

# LA CARTTE, L'atout de la rénovation énergétique

**MOMENT PRO**



**Alexandra MARLIER  
PROCIVIS Nouvelle Aquitaine  
10 décembre 2020**

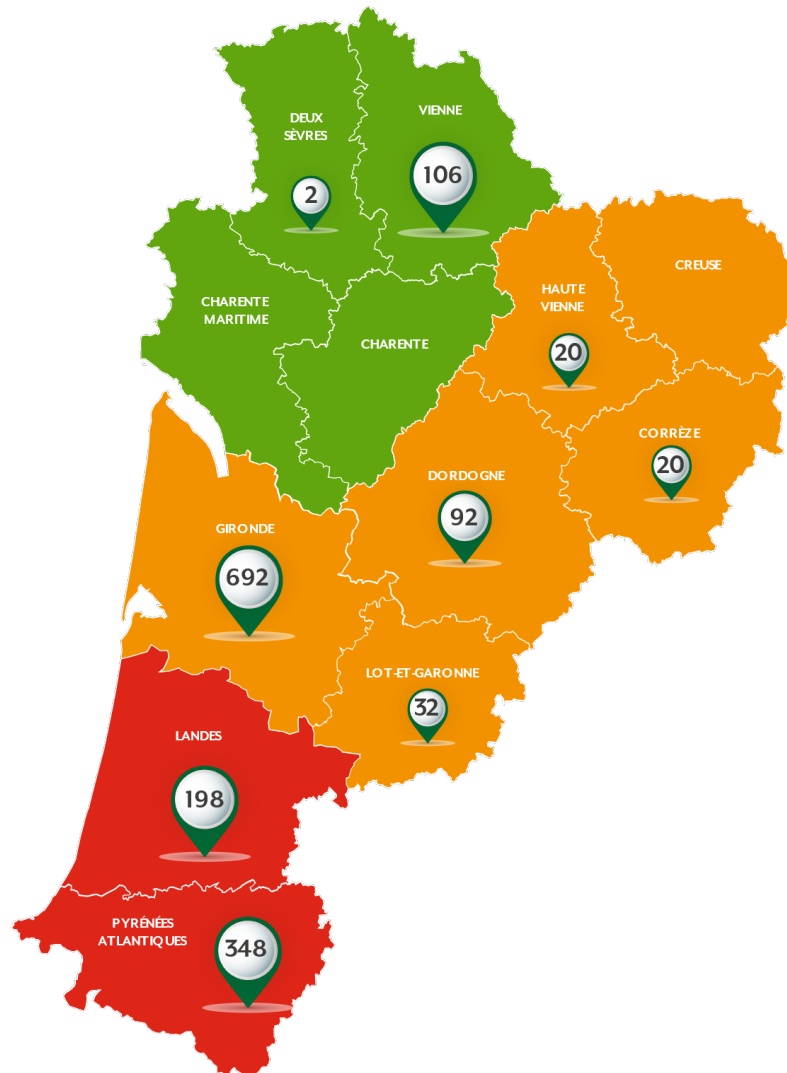
# LA CARTTE, l'outil financier du réseau PROCIVIS en Nouvelle Aquitaine

**MOMENT PRO**

- Dispositif créé et développé **depuis 2015** par les SACICAP de Nouvelle Aquitaine en partenariat avec la Région
- Principe :
  - Faciliter le financement des travaux de rénovation énergétique en faisant l'avance des subventions dont les propriétaires occupants bénéficient pour réaliser leurs travaux
- Fonds doté de **3,8 M€** (2,7 M€ des SACICAP, 1 M€ de la Région Nouvelle Aquitaine et 100 k€ du Département de la Dordogne)
- Une aide plafonnée à **9000 € par dossier**
- Plus de **1500 dossiers** financés à ce jour (95% de propriétaires occupants très modestes), et plus de **7,7 M€** de subventions avancées

# La CARTTE en Nouvelle Aquitaine

MOMENT PRO



- **De 2015 à 2017**, la mise en œuvre de la CARTTE sur l'ex-Région Aquitaine (5 départements)
- **Depuis 2018**, un déploiement sur l'ensemble de la Région Nouvelle-Aquitaine (12 départements)
- **Aujourd'hui**, un déploiement soutenu sur l'ensemble du territoire néo-aquitain
- Et de **nombreuses conventions** passées avec les collectivités pour l'avance de leurs aides propres par la CARTTE

# La CARTTE, ses objectifs

**MOMENT PRO**

- **Inciter à la rénovation énergétique des logements**  
par la mise en œuvre d'un dispositif financier adapté au public modeste et très modeste
- **Lever les freins financiers**  
qui contraignent la prise de décision par les particuliers de réaliser des travaux, surtout les plus modestes
- **Verser une somme suffisamment conséquente**  
pour permettre le démarrage des travaux
- **Mobiliser le réseau de professionnels du bâtiment**  
en leur offrant une garantie financière pour la réalisation des chantiers, plus que jamais nécessaire
- **Avancer les subventions publiques**  
auquel est éligible un propriétaire occupant (Anah, Collectivités locales)

# La CARTTE, mode d'emploi

MOMENT PRO

01

DEMANDE D'AVANCE  
DE SUBVENTIONS



L'opérateur Habitat qui vous accompagne dans votre projet de travaux, vous informe sur l'avance de subventions CARTTE de PROCIVIS et nous envoie votre dossier.

**NOUS vérifions** que vous pouvez bénéficier de l'avance des subventions CARTTE

02

ÉTUDE DU DOSSIER



**NOUS procédons** à l'étude de votre dossier en vérifiant l'ensemble des documents transmis par votre opérateur.

**NOUS éditons** les procurations pour la perception des fonds et **NOUS vous les envoyons** pour signature.

**Votre demande d'avance est validée.**

03

ÉMISSION DE LA  
RECONNAISSANCE  
DE DETTE



Dès que nous recevons les accords des subventions de l'Anah et des collectivités, **NOUS émettons** la reconnaissance de dette. **NOUS vous l'adressons** par courrier.

**VOUS devez signer** les deux exemplaires en suivant les instructions du courrier d'envoi.

**VOUS nous la renvoyez PAR VOIE POSTALE UNIQUEMENT** dans le délai indiqué.

04

DÉBLOCAGE  
DES FONDS



**NOUS versons** les fonds, au démarrage des travaux, **directement à l'artisan** (ou à l'opérateur habitat qui gère les subventions pour votre compte).

En cas de déblocage direct à vos artisans, **VOUS devez préciser** à votre opérateur habitat les noms des artisans qui bénéficieront de cette avance CARTTE

05

REMBOURSEMENT  
DE L'AVANCE



A la fin des travaux et au solde de votre dossier, l'Anah et les collectivités **NOUS remboursent** directement les subventions avancées, selon les **procurations pour la perception des fonds que vous avez signées.**

Toutefois, si le montant des subventions est inférieur lors du solde de votre dossier, **VOUS devez nous rembourser** la différence.

# Exemple d'un dossier PO Très Modeste

MOMENT PRO

- **Améliorer la performance énergétique d'un logement** en réalisant les travaux suivants, pour un gain énergétique de 51 % :
  - Mise en œuvre d'une chaudière gaz à condensation
  - Isolation des combles perdus
  - Isolation des murs par l'extérieur

COÛT TOTAL DES TRAVAUX TTC	18 457,00 €
Subvention de l'Anah 50% (ASE inclus)	10 747,00 €
Subvention de la CALI (Communauté d'Agglo du Libournais)	2 625,00 €
Subvention du Département de la Gironde	2 500,00 €
Prêt Travaux Missions Sociales PROCIVIS	2 585,00 €

- **Une avance** des subventions d'un montant de **8 349 €**, en complément des dispositifs d'avance des financeurs :
  - Anah = 3 224 € + CALI = 2 625 € + CD33 = 2 500 €
- **8 349 € réglé par la CARTTE au démarrage des travaux** directement aux artisans réalisant le chantier et remboursé directement par l'Anah et les collectivités par subrogation dans les droits du propriétaire

# Exemple d'un dossier PO Modeste

MOMENT PRO

- **Améliorer la performance énergétique d'un logement** en réalisant les travaux suivants, pour un gain énergétique de 51 % :
  - Mise en œuvre d'une chaudière gaz à condensation
  - Isolation des combles perdus et isolation des murs par l'extérieur
  - Remplacement des menuiseries

<b>COÛT TOTAL DES TRAVAUX TTC</b>	<b>29 000,00 €</b>
Subvention de l'Anah 35% (ASE inclus)	8 600,00 €
Subvention de la CALI (Communauté d'Agglo du Libournais)	2 000,00 €
Prêt Travaux Missions Sociales PROCIVIS	10 000,00 €
Apport personnel	8 400,00 €

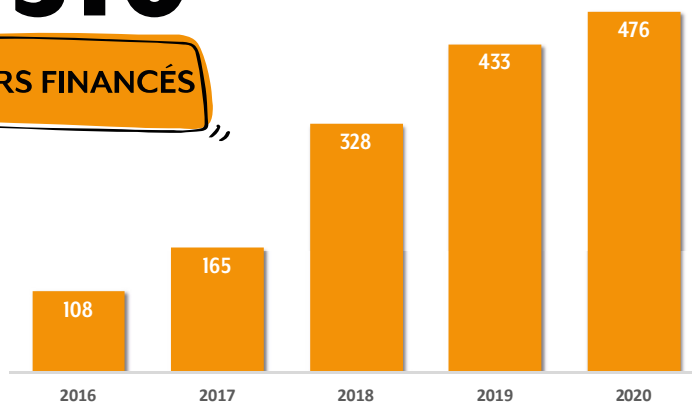
- **Une avance** des subventions d'un montant de **9 000 €** :
  - Anah = 8 600 € + CALI = 400 €
- **9 000 € réglé par la CARTTE au démarrage des travaux** directement aux artisans réalisant le chantier et remboursé directement par l'Anah et les collectivités par subrogation dans les droits du propriétaire

# La CARTTE en quelques chiffres



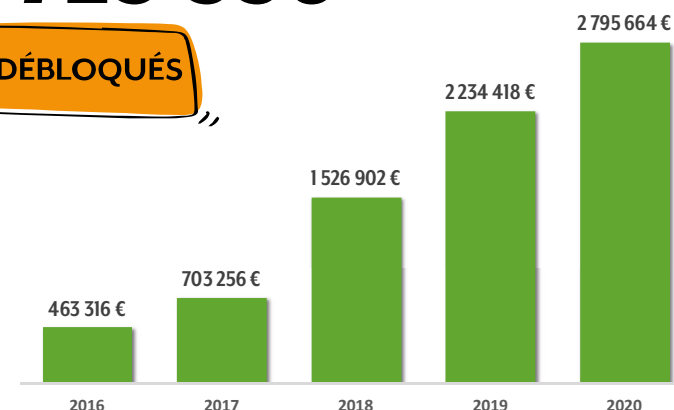
**1510**

DOSSIERS FINANCÉS



**7 723 556**

EUROS DÉBLOQUÉS



MOMENT PRO

**37 M€**

Montant de  
travaux générés  
profitant ainsi  
à l'économie locale



**5115 €**

Montant  
moyen de  
l'avance CARTTE



**3895**

Nombre  
de personnes  
accompagnées

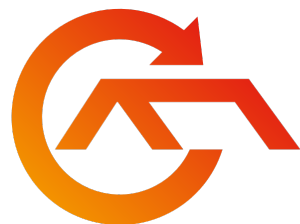


**1711**

Nombre  
de dossiers  
CARTTE reçus







**CARTTE**

Caisse d'Avances pour  
la Rénovation Thermique &  
la Transition Énergétique

 **PROCIVIS**

MISSIONS SOCIALES DES SACICAP

**LE RÉSEAU EN NOUVELLE AQUITAINE**

**MERCI DE VOTRE ATTENTION**

**MOMENT PRO**

