



# CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

AQUITAINE-LIMOUSIN-POITOU-CHARENTES



## CERC AQUITAINE, LIMOUSIN ET POITOU-CHARENTES

La CEBATRAMA, la CEL BTP Limousin, la CERC Poitou-Charentes font partie du Réseau des Cellules Economiques Régionales de la Construction (CERC). Ce sont des associations de type loi 1901, créées sous l'impulsion des pouvoirs publics et des professionnels de la construction. Lieux privilégiés d'échange et de concertation, les CERC réalisent des travaux d'observation à caractère économique sur des thématiques spécifiques à la filière construction (conjoncture, perspectives d'activité, emploi & formation, construction & développement durable, rénovation énergétique des logements, déchets du BTP, recyclage, observatoire des matériaux de construction, etc.) permettant d'approfondir la connaissance de la filière et de faciliter l'aide à la décision.

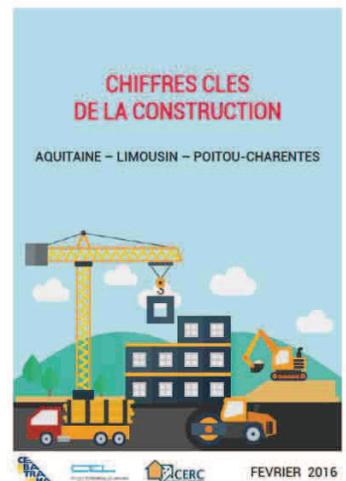
Quelques études et publications récentes produites par les CERC Aquitaine, Limousin, Poitou-Charentes :

Etude sur les flux et les volumes de déchets et matériaux recyclés du BTP en Aquitaine  
Stratégie de réhabilitation énergétique des logements en Aquitaine à l'horizon 2025  
Analyse de la demande potentielle de logements en Aquitaine à l'horizon 2025  
Conjoncture trimestrielle dans le bâtiment, les travaux publics et les matériaux de construction  
Construction durable & rénovation énergétique : bilan, enjeux et perspectives  
Etude comparative technico-économique entre les systèmes constructifs bois et maçonnés  
Observatoire régional de la construction bois en Poitou-Charentes (COT-BTP 2014-2020)  
Travaux Publics durables : Patrimoine, qualité de service et démarches de progrès en Limousin et PC  
Observatoire des granulats du BTP en Limousin  
Analyse de l'offre de formation en lien avec les matériaux bio-sourcés dans le bâtiment en Limousin  
Vers une structuration de la filière terre crue en Limousin  
Accessibilité dans les ERP  
[...]

Cette publication à l'échelle de la région Aquitaine – Limousin – Poitou-Charentes a été réalisée conjointement par les trois CERC. Des notes de conjoncture déclinées au niveau départemental sont également disponibles sur les sites internet respectifs de chaque cellule.

Les Chiffres clés 2014 de la construction pour la région Aquitaine – Limousin – Poitou-Charentes, ainsi que la plupart des études et publications réalisées, sont par ailleurs téléchargeables sur les sites Internet :

[www.cebarama.org](http://www.cebarama.org)  
[www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com) / rubrique Limousin  
[www.cerc-pc.fr](http://www.cerc-pc.fr)  
GIE Réseau des CERC : [www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)



CEBATRAMA  
Maison du BTP Quartier du lac  
33 081 BORDEAUX cedex  
Tél : 05 47 47 62 43  
Mail : [contact@cebarama.org](mailto:contact@cebarama.org)



CEL BTP du Limousin  
6, allée Duke Ellington  
87 067 LIMOGES  
Tél : 05 55 11 21 50  
Mail : [cellule.eco.limousin.btp@orange.fr](mailto:cellule.eco.limousin.btp@orange.fr)



CERC Poitou-Charentes  
26, rue Salvador Allende  
86020 POITIERS  
Tél : 05.49.41.47.37  
Mail : [contact@cercpch.fr](mailto:contact@cercpch.fr)

## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	ALPC			FRANCE		
<b>Bâtiment résidentiel - construction neuve</b>						
<b>Logements autorisés</b>	+9,7%	▲	39 500 lgts	+7,7%	▲	393 700 lgts
<small>Situation à fin mars 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>						
<b>Logements mis en chantier</b>	-1,1%	▼	35 100 lgts	+3,1%	▲	353 200 lgts
<small>Situation à fin mars 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>						
<b>Bâtiment résidentiel - commercialisation</b>						
<b>Réservations de logements (indiv. + coll.)</b>	+15,0%	▲	2 327 lgts	+8,1%	▲	26 820 lgts
<small>Au 4<sup>e</sup> trimestre 2015 (Variation par rapport à la même période de l'année dernière)</small>						
<b>Encours de logements (indiv + coll.)</b>	-11,5%	▼	6 750 lgts	-6,1%	▼	99 286 lgts
<small>Au 4<sup>e</sup> trimestre 2015 (Variation par rapport à la même période de l'année dernière)</small>						
<b>Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro</b>						
<b>PTZ+</b>	-5,0%	▼	1 626 PTZ+			
<small>Au 4<sup>e</sup> trimestre 2015 (Variation par rapport à la même période de l'année dernière)</small>						
<b>Travaux liés à l'éco-PTZ</b>	3,1%	▲	1 146 eco_PTZ	-8,8%	▼	7 864 eco_PTZ
<small>Au 4<sup>e</sup> trimestre 2015 (Variation par rapport à la même période de l'année dernière)</small>						
<b>Bâtiment non résidentiel - construction neuve</b>						
<b>Surface de locaux autorisés</b>	+2,4%	▲	4 279 mill. m <sup>2</sup>	+6,1%	▲	36 626 mill. m <sup>2</sup>
<small>Situation à fin mars 2016 Cumul 12 mois (évol sur 12 mois glissant), en milliers de m<sup>2</sup>, en date de prise en compte (DPC)</small>						
<b>Surface de locaux mis en chantier</b>	-14,6%	▼	2 578 mill. m <sup>2</sup>	-2,7%	▼	23 769 mill. m <sup>2</sup>
<small>Situation à fin mars 2016 Cumul 12 mois (évol sur 12 mois glissants), en milliers de m<sup>2</sup>, en date de prise en compte (DPC)</small>						
<b>Travaux publics</b>						
	Aq	Li	PC			
<b>Opinion activité récente</b>	▼	▼	▼		▼	
<small>Au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 (évol 1 trimestre, solde d'opinion)</small>						
<b>Opinion activité prévue</b>	▲	▲	▲		▲	
<small>Pour le 2<sup>e</sup> trimestre 2016</small>						
<b>Carnets de commandes</b>	=	▼	▲		▼	5,0 mois
<small>Au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 (évol 1 an en nombre de mois)</small>						
<b>Matériaux</b>						
<b>Production BPE</b>	-8,2%	▼	782 798 m3	+1,7%	▲	8 127 492 m3
<small>Production de BPE entre janv. et mars 2016 (Variation par rapport à la même période de l'année dernière)</small>						
<b>Production Granulats</b>	-7,6%	▼	7 440 kt	+0,1%	=	66 550 kt
<small>Production de Granulats entre janv. et mars 2016 (Variation par rapport à la même période de l'année dernière)</small>						
<b>Consommation ciment</b>	-3,6%	▼	418 kt	+1,2%	▲	4 285 kt
<small>Consommation de ciment au 4<sup>ème</sup> trimestre 2015 (Variation par rapport à la même période de l'année dernière)</small>						
<b>Appareil de production</b>						
<b>Emplois salariés dans la construction</b>	-3,3%	▼	118 456 sal.	-2,6%	▼	1 365 499 sal.
<small>Au 4<sup>e</sup> trimestre 2015 (Variation par rapport à la même période de l'année dernière)</small>						
<b>Intérimaires Bâtiment</b>	+3,8%	▲	8 372 ETP	+3,9%	▲	73 842 ETP
<small>Au 4<sup>e</sup> trimestre 2015 (Variation par rapport à la même période de l'année dernière)</small>						
<b>Intérimaires Travaux Publics</b>	+3,3%	▲	2 427 ETP	+7,6%	▲	26 214 ETP
<small>Au 4<sup>e</sup> trimestre 2015 (Variation par rapport à la même période de l'année dernière)</small>						
<b>Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A)</b>	-15,5%	▼	24 487 DEFM	-12,6%	▼	304 992 DEFM
<small>Situation à fin mars 2016 (évol 1 an)</small>						



## L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE |

### Une reprise : lentement ... mais sûrement pour le bâtiment

#### Une reprise en pointillé pour le bâtiment...

Les signes d'une amélioration conjoncturelle dans le secteur du bâtiment restent présents. La promotion immobilière a retrouvé quelques couleurs en particulier sur le segment des logements collectifs. A l'échelle de la région Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes (ALPC), les ventes progressent ainsi de plus de 14% sur le dernier trimestre 2015 selon les dernières données disponibles de l'enquête ECLN. Ce sont toutefois uniquement les départements aquitains et picto-charentais qui expliquent cette progression. La reconduction du dispositif Pinel devrait conforter ce redressement dans les mois à venir en particulier pour les ventes à investisseurs.

Le rythme annuel des mises en chantier de logements demeure toujours en recul (35 076 logements sur les 12 derniers mois) pour la grande région mais la spirale de baisse semble enrayerée. Ce chiffre régional masque néanmoins de forts contrastes entre les départements. Les mises en chantier sont tirées par la locomotive girondine (+2,6%) et dans une moindre mesure par les Landes (+2,5%) et la Corrèze (+4,2%). Tous les autres départements s'inscrivent en baisse. Dans le bas du tableau, la Creuse enregistre sur la dernière année une diminution de plus de 25% et même pour le littoral charentais ou basque, cet indicateur est en repli.

Ces chiffres trouvent leur écho dans ceux du béton prêt à l'emploi : -8,2% pour les livraisons sur le premier trimestre 2016. L'activité dans la construction neuve de logements n'a pas encore retrouvé le chemin de la croissance.

#### ... mais une reprise qui reste encore « administrative »

Les véritables bonnes nouvelles viennent donc plutôt du côté des permis de construire. A la fin du mois de mars 2016, le nombre de logements autorisés affiche une hausse de 10% sur les 12 derniers mois, portée essentiellement par le dynamisme du logement collectif (+26%).

Une conjoncture économique générale plus positive (croissance du PIB, baisse du chômage...), des taux d'intérêt à des niveaux historiquement bas, un prêt à taux zéro modifié, les efforts pour faciliter l'accès à la propriété des primo-accédants, etc... éloignent les craintes d'une rechute à court terme des permis de construire de logements.

#### Inquiétudes dans le bâtiment non-résidentiel

Le marché du bâtiment non-résidentiel est en revanche beaucoup plus nuancé que celui des logements.

Les surfaces mises en chantier terminent à la fin mars 2016 sur une baisse significative de 14,6% sur un an (baisse entraînée par

la Gironde qui représente 22% des surfaces de locaux mises en chantier). Quasiment tous les segments de marché sont touchés à l'échelle de la grande région. Celui notamment des bâtiments publics n'affiche pas encore de véritable amélioration après le coup de frein des élections municipales (-31% pour les surfaces autorisées et -16% pour les surfaces mises en chantier) tandis que le secteur privé reste également en berne excepté pour les entrepôts.

#### Entretien amélioration : c'est mieux !

L'activité dans l'entretien rénovation semble montrer les prémices d'un redressement. Elle profite notamment des dispositifs d'aides dédiées à la rénovation énergétique (CITE, TVA à 5,5%, Eco-PTZ, dispositifs locaux d'accompagnement financier ou non...) et d'adaptation des bâtiments au handicap et au vieillissement.

#### Travaux Publics et « donc » granulats : à la peine !

Le contexte qui entoure l'activité des travaux publics continue d'être difficile même si l'opinion des entrepreneurs sur leur activité future semble mieux orientée pour le Poitou-Charentes, alors même que leurs carnets de commandes demeurent les plus bas de l'ensemble de la région. Parallèlement, le marché des granulats continue d'être « déprimé ». Au 1<sup>er</sup> trimestre 2016, la production de granulats était encore en baisse de 7,6% par rapport à la même période de l'année précédente, niveau plus bas que celui constaté lors de la crise économique et financière de 2009.

#### La courbe des demandeurs d'emplois s'inverse...

A la fin mars 2016, le nombre de demandeurs d'emplois dans la construction diminue de 15% par rapport à la même période de l'année précédente (-4 500 demandeurs de moins qu'il y a un an). La baisse de l'emploi salarié dans la construction s'est globalement stabilisée à l'échelle de la région sur le dernier trimestre connu mais ceci ne masque bien évidemment pas le recul observé sur l'ensemble de l'année 2015, le département le plus impacté étant la Vienne (-9,1%) et le moins étant celui de la Gironde (-1,6%). En Limousin, le nombre de salariés dans la construction est même tombé en dessous de la barre des 13000 : du jamais vu depuis les années 90.

Au total, l'année 2016 sera probablement une année de transition vers une reprise plus solide de la croissance l'an prochain pour le secteur de la construction. Le caractère durable de cette reprise restera cependant à confirmer dans les mois à venir.

#### Les 5 tendances clés du trimestre...

<b>+9,7%</b> logements autorisés à la fin du 1 <sup>er</sup> trim. 2016 (evol. Sur 12 mois glissants)	<b>+9,8%</b> réservations de logements collectifs à la fin du 4 <sup>ème</sup> trim. 2015 (evol. 1 an)	<b>+2,4%</b> autorisations de locaux à la fin du 4 <sup>ème</sup> trimestre 2015 (evol. 1 an)	<b>-2 863</b> postes dans la construction à la fin du 4 <sup>ème</sup> trimestre 2015 (evol. 1 an)	<b>+3,7%</b> emploi intérimaire BTP à la fin du 4 <sup>ème</sup> trimestre 2015 (evol. 1 an)
---	--	---	--	--

## BÂTIMENT | BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

### CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin mars 2016 Variation sur 12 mois glissants	
<b>Total logements commencés</b>	35 076 lgts	-1,1% ▼
Dont individuels purs	13 323 lgts	-5,7% ▼
Dont individuels groupés	4 357 lgts	-4,2% ▼
Dont collectifs (y compris résidences)	17 396 lgts	+3,6% ▲
<b>Total logements autorisés</b>	39 475 lgts	+9,7% ▲
Dont individuels purs	14 441 lgts	-4,0% ▼
Dont individuels groupés	5 234 lgts	-0,4% =
Dont collectifs (y compris résidences)	19 800 lgts	+26,2% ▲

**-1,1%** ▼

SUR 12 MOIS GLISSANTS  
DES MISES EN CHANTIER

**35 076 lgts**

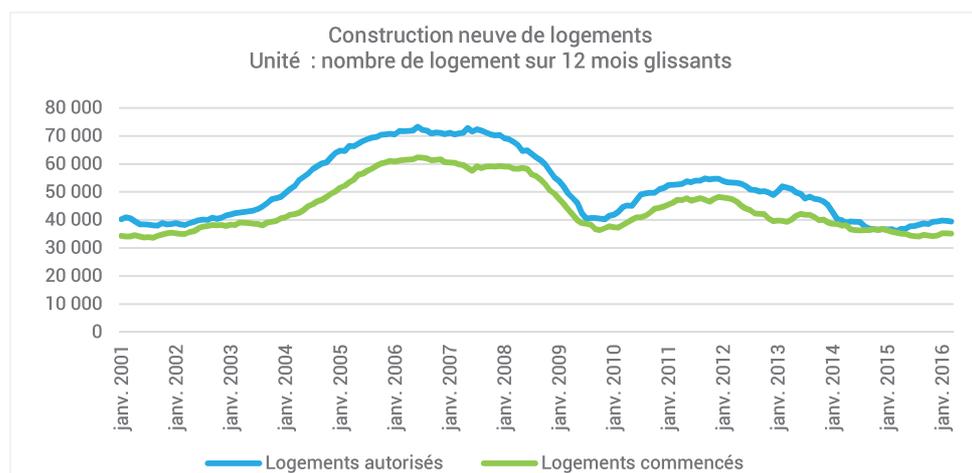
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2016)

**+9,7%** ▲

SUR 12 MOIS GLISSANTS  
DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE

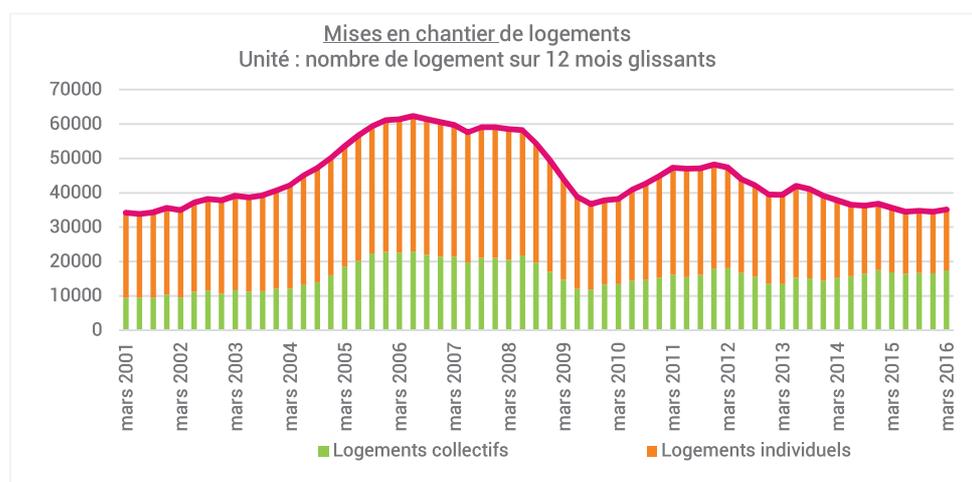
**39 475 lgts**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2016)



Sur les 12 derniers mois, les mises en chantier s'établissent à 35 076 logements, en baisse de 1,1% par rapport à l'année précédente. La construction de logements pour l'ensemble de la région ALPC continue de se trouver à un des niveaux le plus bas de ces 15 dernières années.

Le nombre de logements autorisés s'est toutefois redressé de plus de 9,7% au cours des 12 derniers mois, laissant envisager une reprise progressive des ouvertures de chantier pour les mois à venir.



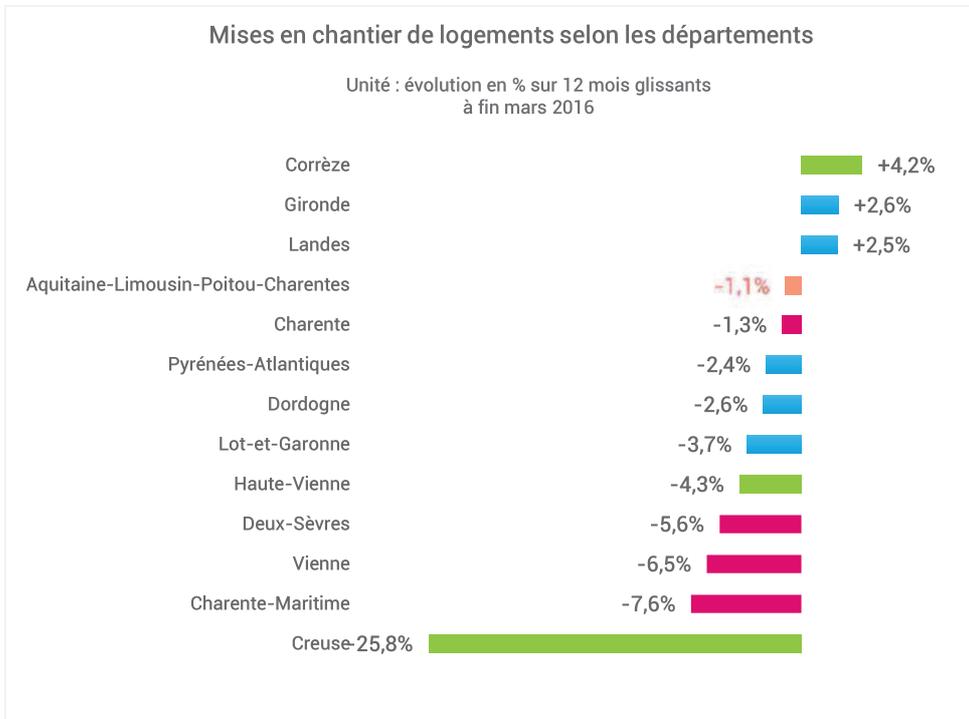
La perspective d'une embellie sur le marché des logements pourrait venir du marché du logement collectif. En effet, les mises en chantier de logements collectifs montrent des signes de reprise (+3,6%) et les autorisations de construire continuent leur hausse (+26,2%).

La construction neuve de logements individuels ne se redresse toujours pas : sur les 12 derniers mois, les mises en chantier sont toujours orientées à la baisse (17 680 logements commencés contre 18 681 les 12 mois précédents).

Source : SOeS, Sit@del2, données en date réelle estimée à fin mars 2016

## BÂTIMENT | BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

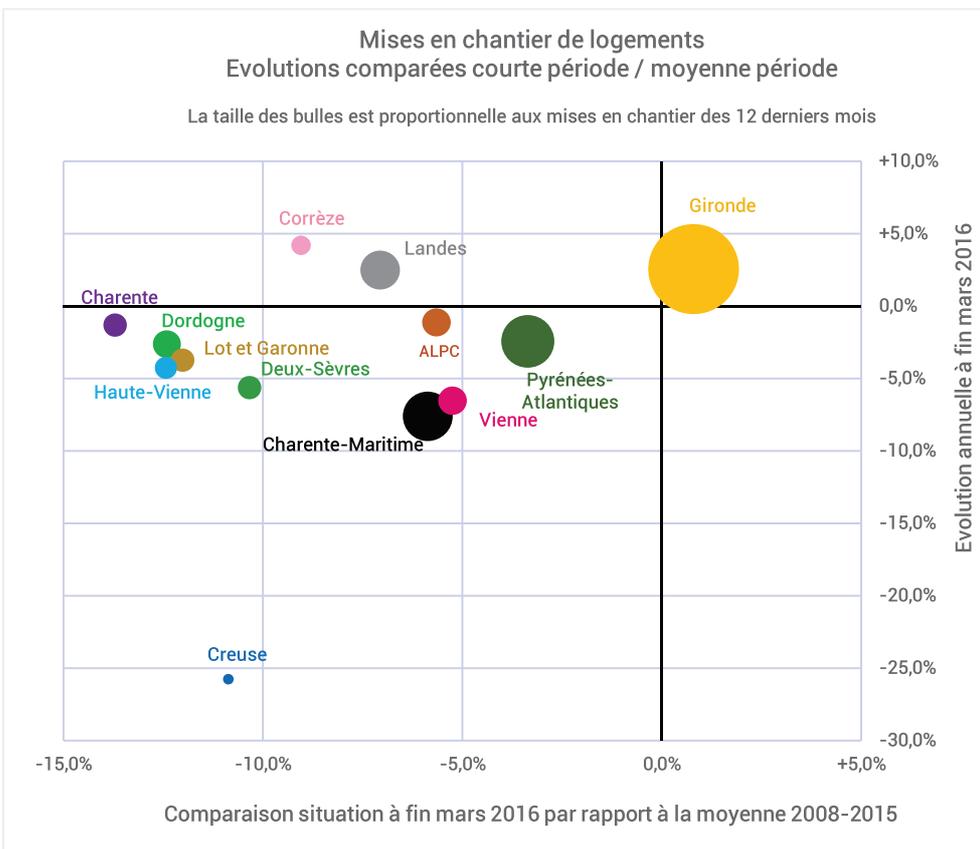
### CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS



Rappel : Le nombre de mises en chantier en Gironde (14 945 logements) représente 43% du total de la région ALPC, un poids qui tend à masquer d'importantes disparités territoriales.

Neuf des 12 départements de la région ALPC affichent des baisses de mises en chantier de logements. C'est la Gironde avec sa progression de 2,6% qui permet un moindre recul de la région ALPC (de -1,1%)

La situation conjoncturelle reste dégradée au cours de ces 12 derniers mois et la Creuse connaît un seuil très critique de -25,8%.



Note de lecture du graphique : Les mises en chantier de logements en Haute-Vienne sont en baisse de 4,3% par rapport à la même période de l'année précédente et en repli de 12,4% par rapport au nombre moyen annuel de logements mis en chantier sur la période 2008-2015.

Source : SOeS, Sit@del2, données en date réelle estimée à fin mars 2016

## BÂTIMENT | BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

### COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS COLLECTIFS

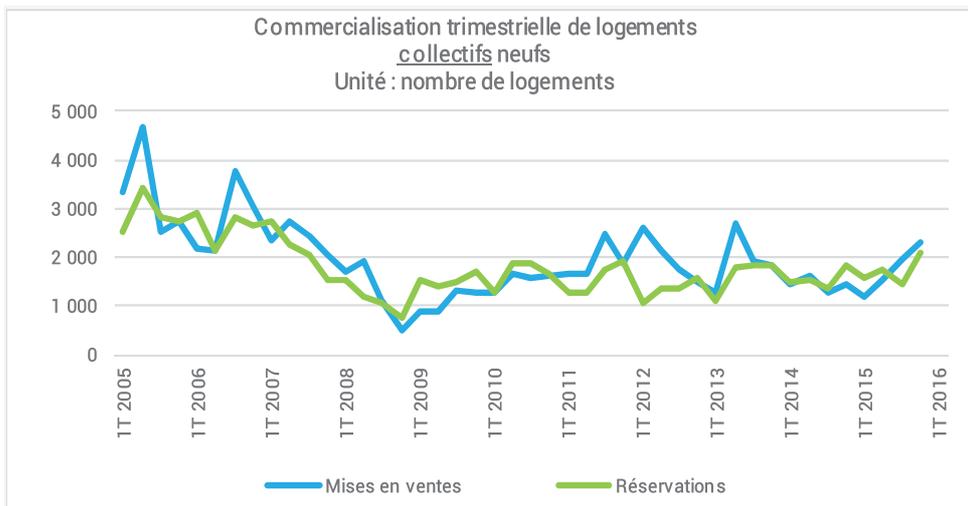
La commercialisation de logements neufs collectifs	4 <sup>e</sup> trimestre 2015 - Evol t / t-4		
Commercialisation au cours du trimestre			
Mises en vente <sup>(1)</sup>	2 322 lgts	+58,5%	▲
Réservations <sup>(2)</sup>	2 094 lgts	+14,4%	▲
Stock disponible <sup>(3)</sup> (à la fin du trimestre)	6 009 lgts	-9,0%	▼
Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres			
Mises en vente <sup>(4)</sup>	6 973 lgts	+20,4%	▲
Réservations <sup>(4)</sup>	6 826 lgts	+9,8%	▲

- (1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre  
 (2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes  
 (3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés  
 (4) Variation par rapport à la même période de l'année dernière

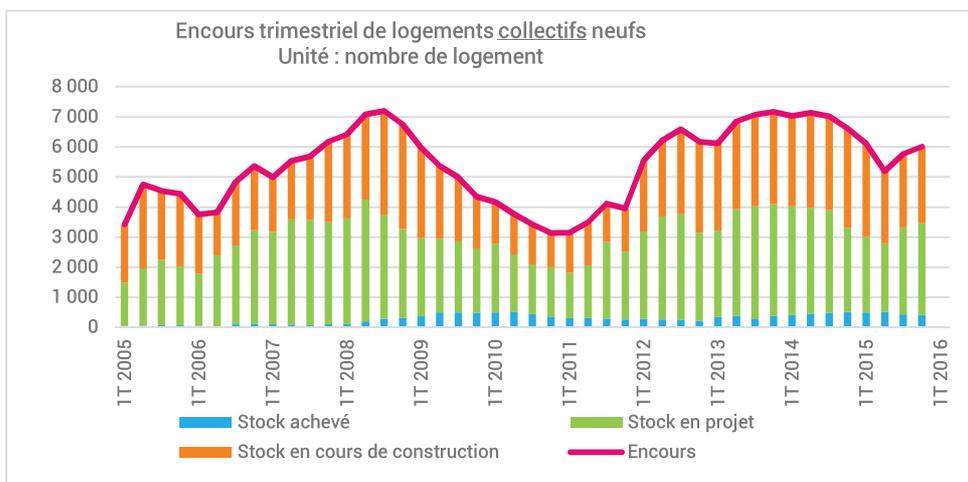
**+9,8%** ▲  
 SUR 1 AN GLISSANT  
**RESERV. LOGEMENTS COLLECTIFS**  
**6 826 lgts**  
 CUMUL SUR 4 TRIMESTRES

#### Avertissements :

L'enquête ECLN couvre les permis de construire de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Pour l'ensemble de la région ALPC, le nombre de logements collectifs mis en vente au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2015 s'élève à 2 322 logements, en hausse de 58% par rapport à la même période de l'année précédente. Les ventes progressent également : +14,4%. Le bilan pour la région Limousin reste toutefois négatif avec un repli de 24% des ventes.



L'encours de logements collectifs s'élève à 6 009. Plus de 40% de cet encours est à l'état de projet et seuls 7% de ces stocks sont achevés.

Source : SOeS, ECLN (données brutes)

## BÂTIMENT | BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

### COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS INDIVIDUELS

La commercialisation de logements neufs individuels		4 <sup>e</sup> trimestre 2015 – t / t-4	
Commercialisation au cours du trimestre			
Mises en vente <sup>(1)</sup>	231 lgts	+43,5%	▲
Réservations <sup>(2)</sup>	233 lgts	+20,1%	▲
Stock disponible <sup>(3)</sup> (à la fin du trimestre)	741 lgts	-27,5%	▼
Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres			
Mises en vente <sup>(4)</sup>	689 lgts	-15,5%	▼
Réservations <sup>(4)</sup>	866 lgts	+23,5%	▲

- (1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre  
 (2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes  
 (3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés  
 (4) Variation par rapport à la même période de l'année dernière

**+23,5%** ▲

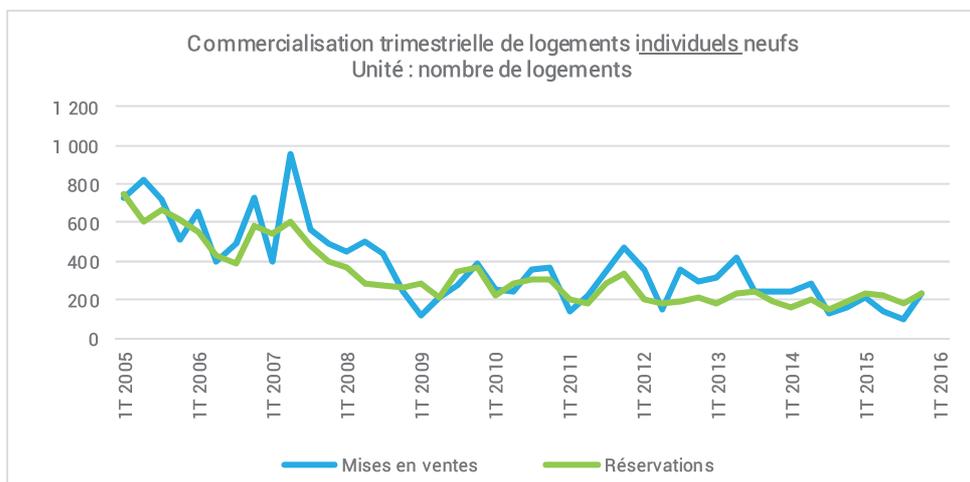
SUR 1 AN GLISSANT  
RESERV. LOGEMENTS INDIVIDUELS

**866 lgts**

CUMUL SUR 4 TRIMESTRES

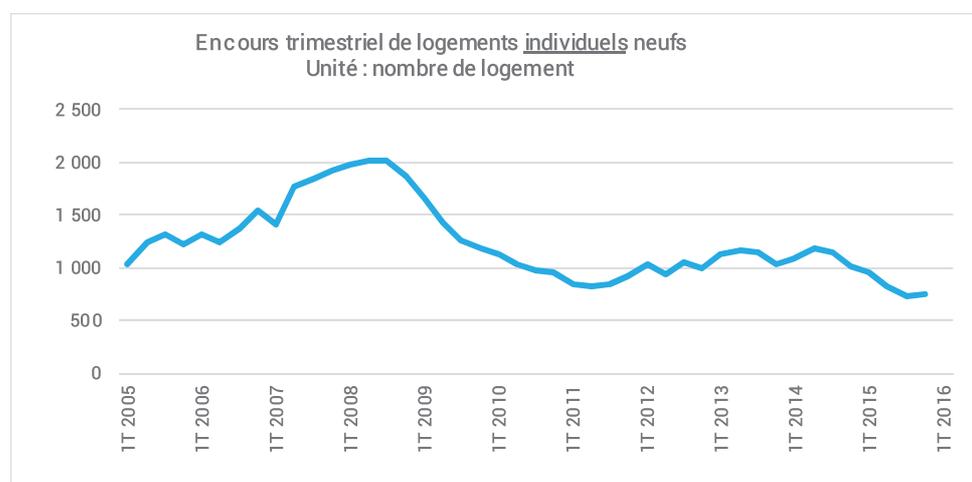
#### Avertissements :

L'enquête ECLN couvre les permis de construire de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers.



Pour l'ensemble de la région ALPC, le nombre de logements individuels mis en vente au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2015 s'élève à 231 logements, en hausse de plus de 43% par rapport à la même période de l'année précédente. Les réservations progressent de près de 20% ce même trimestre.

Le redressement est cependant exclusivement dû à l'Aquitaine. Les ventes en Poitou-Charentes et Limousin demeurent en baisse de 24% sur l'ensemble de l'année.

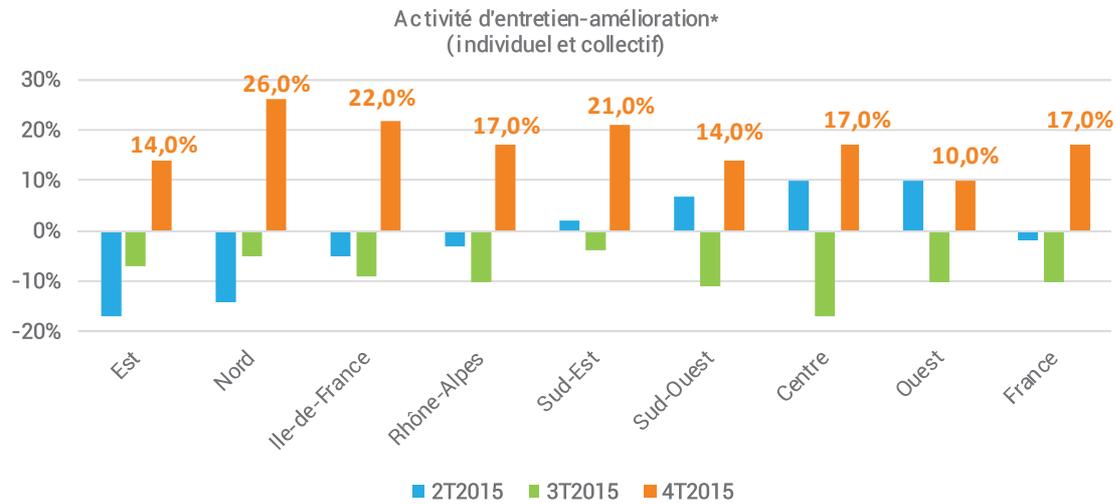


Après avoir connu son plus faible niveau au troisième trimestre 2015 depuis 2005, l'encours de logements individuels neufs reste à un niveau historiquement bas pour arriver à 741 logements.

Source : SOeS, ECLN (données brutes)

## BÂTIMENT | BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

### ENTRETIEN-AMÉLIORATION DES LOGEMENTS



Source : BOREAL/BIIS, campagne 3T2015

\* Activité en valeur (montant des chantiers terminés au cours du trimestre), 4T 2015 / 3T 2015, données non CVS

Selon les résultats du baromètre BOREAL/BIIS, l'activité entretien-amélioration de logements repart à la hausse dans le « sud-ouest », le « grand-ouest » et le « centre » (englobant la région Aquitaine, Limousin, Poitou-Charentes) au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2015 après un troisième trimestre qui était à la baisse. La conjoncture pour ce segment d'activité pour la France entière montre elle aussi une reprise (+17%) au 4<sup>ème</sup> trimestre alors que l'activité avait été globalement difficile depuis le début de l'année.

### Evolution de l'activité d'entretien-amélioration\*...

...en maisons individuelles

...en logements collectifs



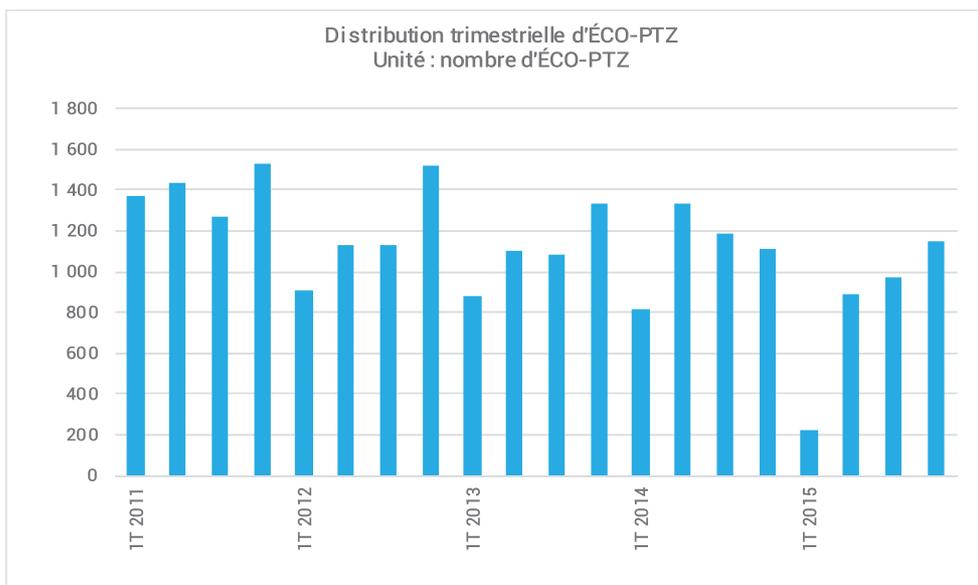
Source : BOREAL/BIIS, campagne 4T2015

\* Activité en valeur (montant des chantiers terminés au cours du trimestre), 4T 2015 / 3T 2015, données non CVS

## BÂTIMENT | BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

### ÉCO-PRETS A TAUX ZERO

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	4° trimestre 2015 - Evol t / t-4		
Nombre d'ÉCO-PTZ accordés	1 146 ÉCO-PTZ	+3,1%	▲



L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation. Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location. Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

### PRÊTS A TAUX ZÉRO (PTZ+)

Prêts à 0% PTZ+	4° trimestre 2015 - Evol t / t-4		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	1 626	-5,0%	▼
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	91	n.s.	

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Source : SGFGAS (données brutes)

**+3,1%** ▲

t / t-4

ECO-PTZ DISTRIBUES

**1 146 prêts**

au 4<sup>ème</sup> trimestre 2015

Le nombre d'Eco-PTZ au 4<sup>ème</sup> trimestre s'établit à 1 146 pour l'ensemble de la région ALPC. Sur un an, ce sont 3 230 Eco-PTZ qui ont été distribués pour un montant de travaux de plus de 61 M€.

Sur l'ensemble de l'année, le nombre d'Eco-PTZ reste toutefois en baisse de plus de 27% par rapport à l'année précédente.

**-5,0%** ▼

t / t-4

PTZ+ DISTRIBUES

**1 626 prêts**

au 4<sup>ème</sup> trimestre 2015

Le nombre de prêt à taux zéro au 4<sup>ème</sup> trimestre 2015 s'établit à 1 717 pour l'ensemble de la région ALPC. Sur une année glissante, ils augmentent de 37%.

## BÂTIMENT | BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2016 Cumul 12 mois *		
Total locaux commencés	2 578 mill. m <sup>2</sup>	-14,6%	▼
Bâtiments agricoles	766 mill. m <sup>2</sup>	-19,9%	▼
Secteur privé non agricole	1 378 mill. m <sup>2</sup>	-10,6%	▼
Dont locaux industriels	237 mill. m <sup>2</sup>	-21,6%	▼
Dont commerces	374 mill. m <sup>2</sup>	-13,8%	▼
Dont bureaux	233 mill. m <sup>2</sup>	-10,4%	▼
Dont entrepôts	371 mill. m <sup>2</sup>	+5,5%	▲
Dont autres locaux	163 mill. m <sup>2</sup>	-16,0%	▼
Secteur public	434 mill. m <sup>2</sup>	-16,4%	▼

\* Variation par rapport à la même période de l'année précédente

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2016 Cumul 12 mois *		
Total locaux autorisés	4 279 mill. m <sup>2</sup>	+2,4%	▲
Bâtiments agricoles	1 600 mill. m <sup>2</sup>	+9,1%	▲
Secteur privé non agricole	2 214 mill. m <sup>2</sup>	+8,9%	▲
Dont locaux industriels	311 mill. m <sup>2</sup>	-12,1%	▼
Dont commerces	586 mill. m <sup>2</sup>	+11,8%	▲
Dont bureaux	384 mill. m <sup>2</sup>	-0,3%	=
Dont entrepôts	653 mill. m <sup>2</sup>	+32,4%	▲
Dont autres locaux	280 mill. m <sup>2</sup>	+0,9%	=
Secteur public	465 mill. m <sup>2</sup>	-31,7%	▼

\* Variation par rapport à la même période de l'année précédente

**Avertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC).

Les surfaces sont indiquées en surface de plancher.

**-14,6%**



EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2016)

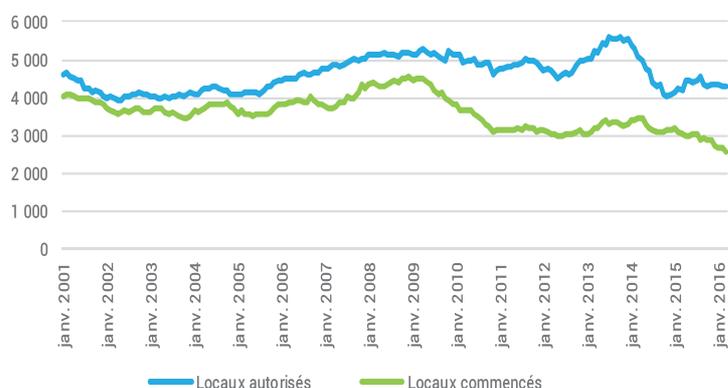
**2 578 mill. m<sup>2</sup>**

Les surfaces de locaux commencés s'établissent à 2 578 milliers de m<sup>2</sup> sur les 12 derniers mois pour la région ALPC, en baisse de 14,6% par rapport aux 12 mois précédents

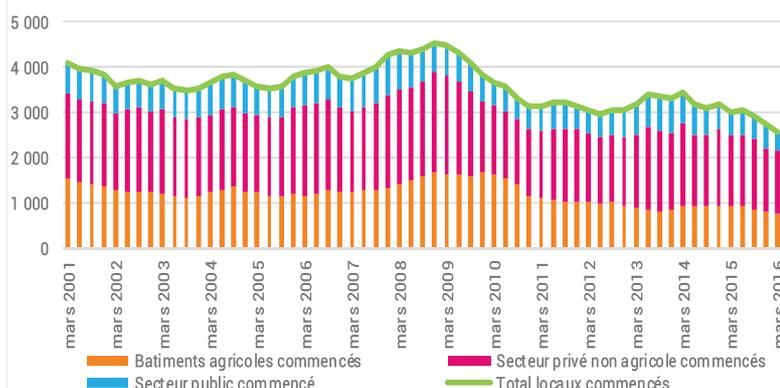
Les autorisations de construire de locaux sont en hausse de 2,4% sur les 12 derniers mois. Seuls les segments de marché des locaux industriels et les bâtiments publics continuent à afficher une baisse.

Source : SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Construction neuve de locaux cumul 12 mois  
Unité : milliers de m<sup>2</sup>



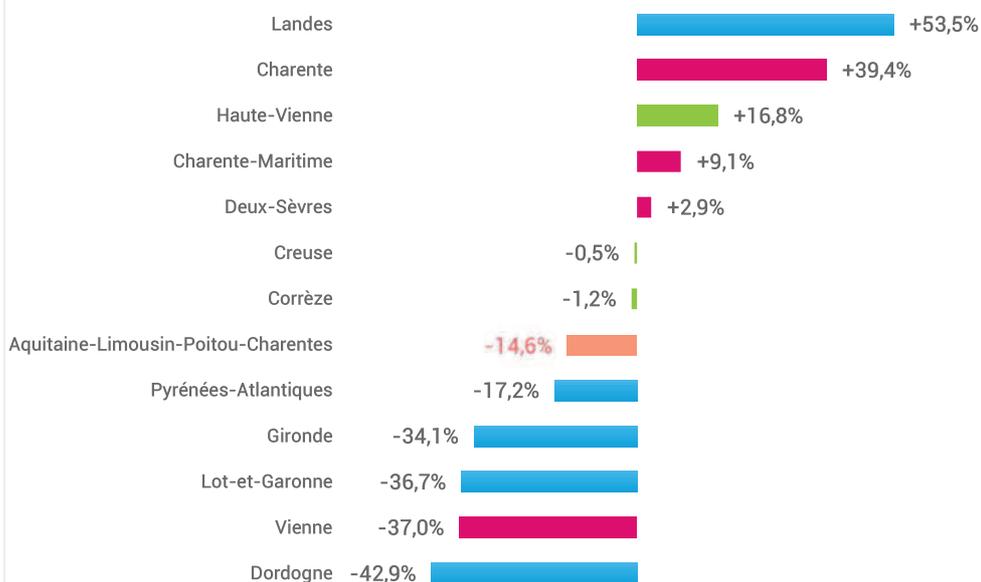
Mises en chantier de locaux cumul 12 mois  
Unité : milliers de m<sup>2</sup>



## BÂTIMENT | BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS

### Mises en chantier de locaux selon les départements Évolution du cumul 12 mois à fin mars 2016

Unité : % d'évolution à 1 an

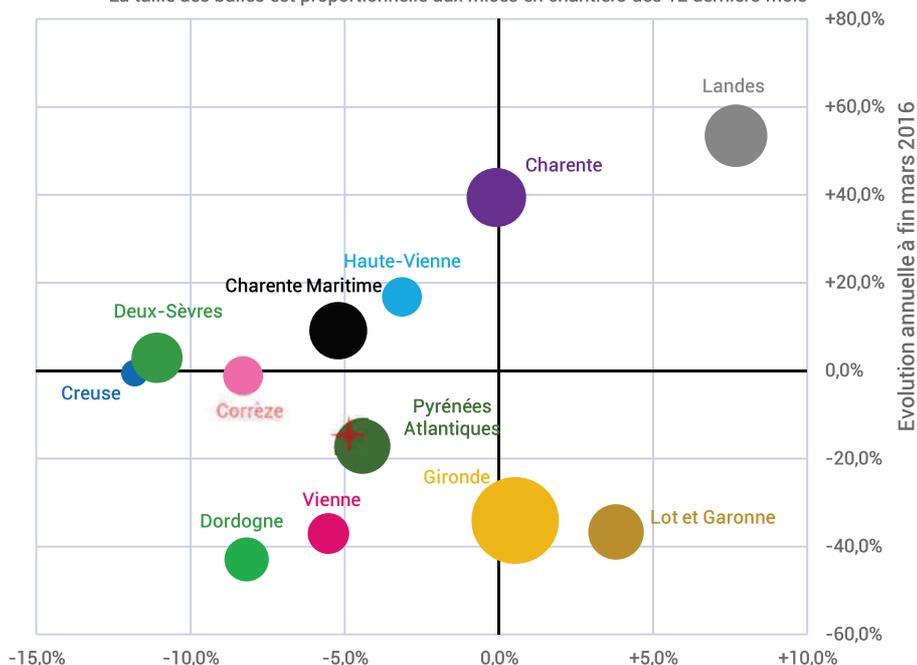


Sur les 12 derniers mois à fin mars 2016, les Landes, la Charente, la Haute-Vienne, et la Charente-Maritime connaissent une hausse significative des mises en chantier de locaux. Le département des Deux-Sèvres fait lui aussi son apparition parmi les départements en hausse avec une augmentation de 2,9%.

Les 7 autres départements sont en baisse et c'est la Gironde qui représente 22% des mises en chantiers de locaux qui tire la région vers le bas.

### Mises en chantier de locaux Evolutions comparées courte période / moyenne période

La taille des bulles est proportionnelle aux mises en chantiers des 12 derniers mois



Comparaison situation à fin mars 2016 par rapport à la moyenne 2008-2015

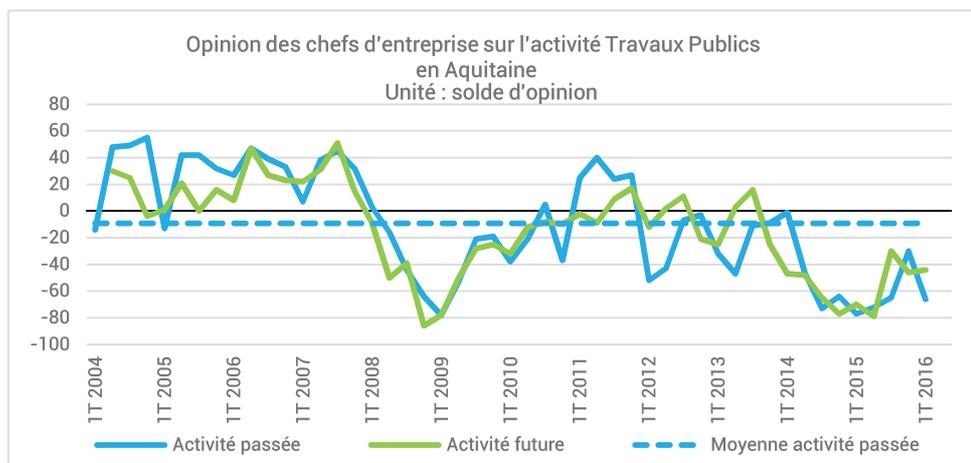
**Avertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOEs en date de prise en compte (DPC).

**Note de lecture du graphique** : Les mises en chantier de locaux en Haute-Vienne sont en hausse de 16,8% par rapport à la même période de l'année précédente et en repli de 3,1% par rapport au nombre moyen annuel de locaux mis en chantier sur la période 2008-2015.

Source : SOEs, Sit@del2 (date de prise en compte)

## TRAVAUX PUBLICS | OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISE

	Aquitaine			Limousin			Poitou-Charentes					
	Evolution au 1 <sup>er</sup> trim. 2016		Moyenne de longue période*	Evolution au 1 <sup>er</sup> trim. 2016		Moyenne de longue période*	Evolution au 1 <sup>er</sup> trim. 2016		Moyenne de longue période*			
Opinion sur l'activité récente <sup>(1)</sup>	-66	▼	-9	-67	▼	-15	-49	▼	-3			
Opinion sur l'activité future <sup>(1)</sup>	-1	▲	-13	1	▲	-24	-13	▲	-15			
Opinion sur les effectifs futurs <sup>(1)</sup>	-17	▲	-9,1	-47	▼	-6,1	-24	▲	2,3			
Carnets de commandes <sup>(2)</sup>	3,3 mois	+0,0 mois	=	4,3 mois	1,8 mois	-0,7 mois	3,6 mois	2,4 mois	+0,2 mois	▲	3,3 mois	
% des entreprises faisant face à une insuffisance de la demande <sup>(3)</sup>	68%	-14 pts	▼	40%	76%	+3 pts	▲	37%	72%	-4 pts	▼	37%



(1) : solde d'opinion (écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse »), évol. 1 trim.

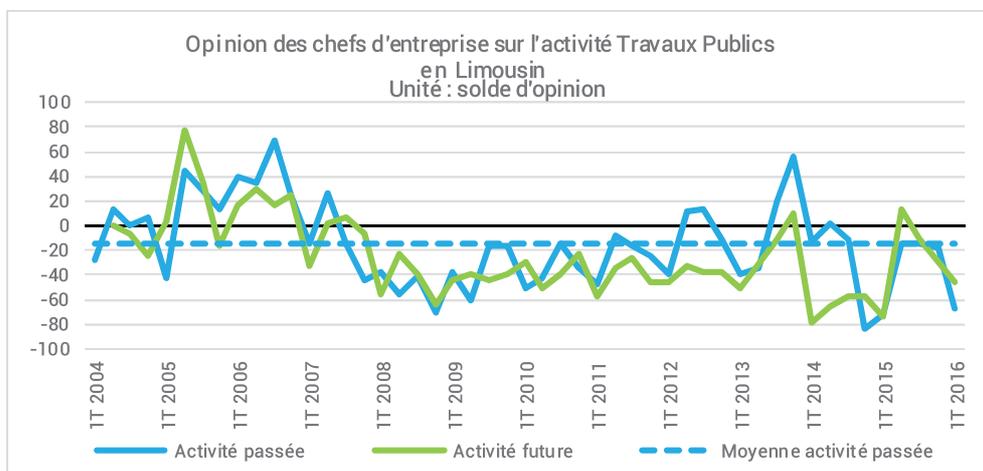
(2) : en nombre de mois, évol. 1 an

(3) : % d'entreprises

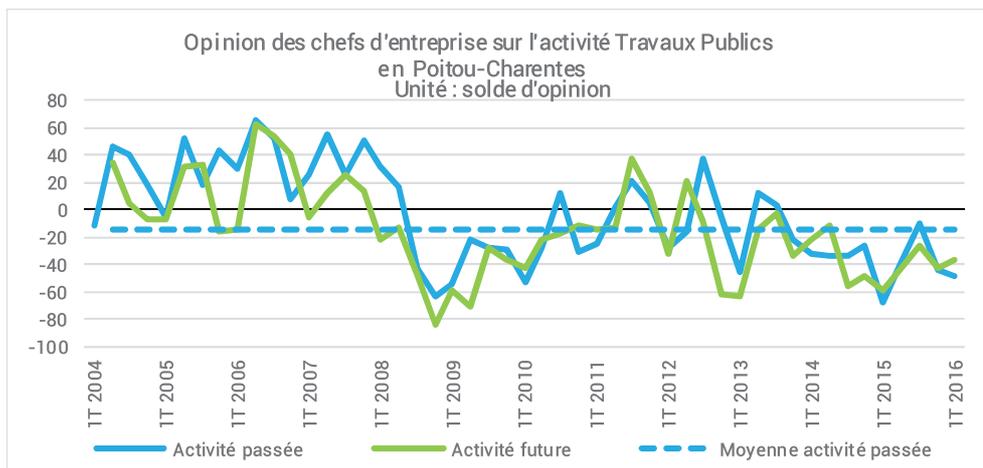
\* Moyenne de longue période depuis 1<sup>er</sup> trim. 2004

L'opinion des entreprises de travaux publics sur leur activité reste morose et demeure à un bas niveau (en dessous de la moyenne de longue période) témoignant d'une conjoncture toujours difficile.

Au niveau des carnets de commandes, ce 1<sup>er</sup> trimestre 2016, confirme que le marché est très tendu : le Limousin voit son carnet de commandes se réduire et l'Aquitaine et le Poitou-Charentes reste à un niveau comparable par rapport à la même période de l'année passée.



Les entrepreneurs picto-charentais semblent un peu plus optimiste sur leur activité future qu'au trimestre dernier.

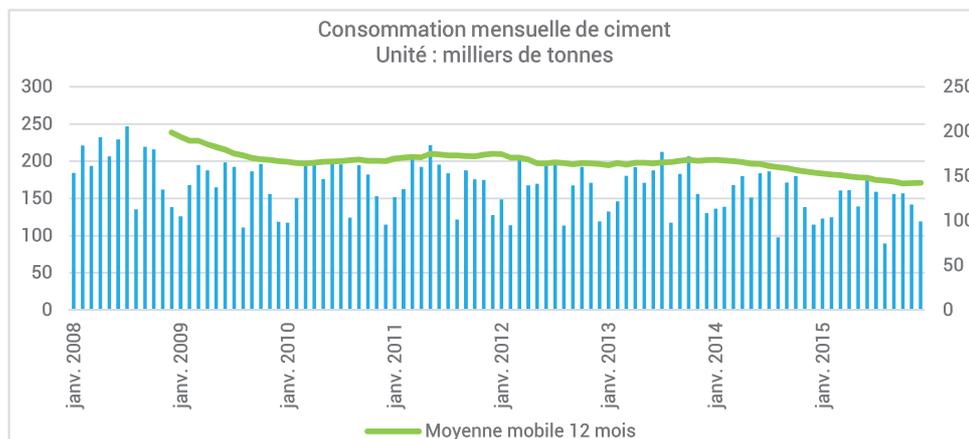
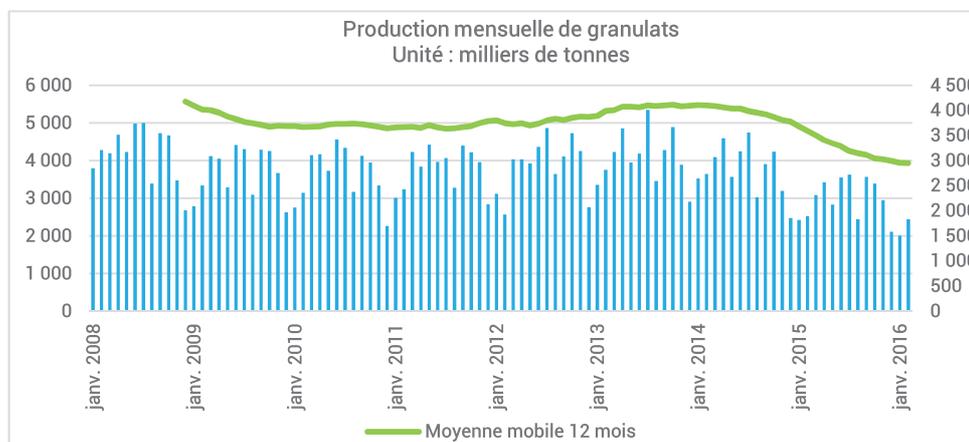
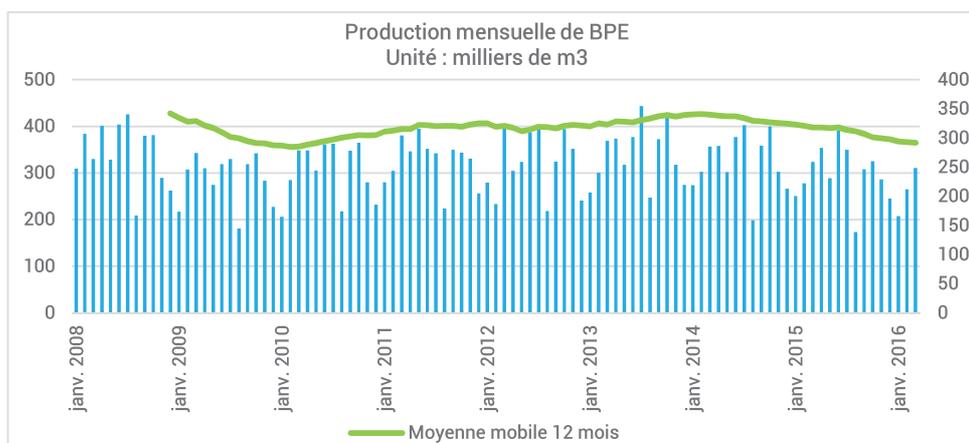


Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

## MATERIAUX | BPE / GRANULATS / CIMENT

La production de matériaux			
Production du mois *			
Production de BPE en mars 2016	310 482 m3	-4,1%	▼
Prod. de Granulats en mars 2016	2 990 kt	-3,2%	▼
Consommation de ciment en décembre 2015	119 kt	+3,4%	▲
Production sur les 3 derniers mois *			
Production de BPE au 1 <sup>er</sup> trimestre 2016	782 798 m3	-8,2%	▼
Production de granulats au 1 <sup>er</sup> trimestre 2016	7 440 kt	-7,6%	▼
Production de ciment au 4 <sup>ème</sup> trimestre 2015	418 kt	-3,6%	▼

\* Variation en % sur la même période par rapport à l'année précédente



**-8,2%** ▼  
par rapport à la même période de l'année précédente  
**PRODUCTION DE BPE**  
**782 798 m3**  
Au 1<sup>er</sup> trimestre 2016

**-7,6%** ▼  
par rapport à la même période de l'année précédente  
**PRODUCTION DE GRANULATS**  
**7 440 kt**  
Au 1<sup>er</sup> trimestre 2016

**-3,6%** ▼  
par rapport à la même période de l'année précédente  
**CONSOMMATION DE CIMENT**  
**418 kt**  
Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2015

Comme le Béton Prêt à l'Emploi, le ciment a fini l'année 2015 avec une baisse proche des 8%.

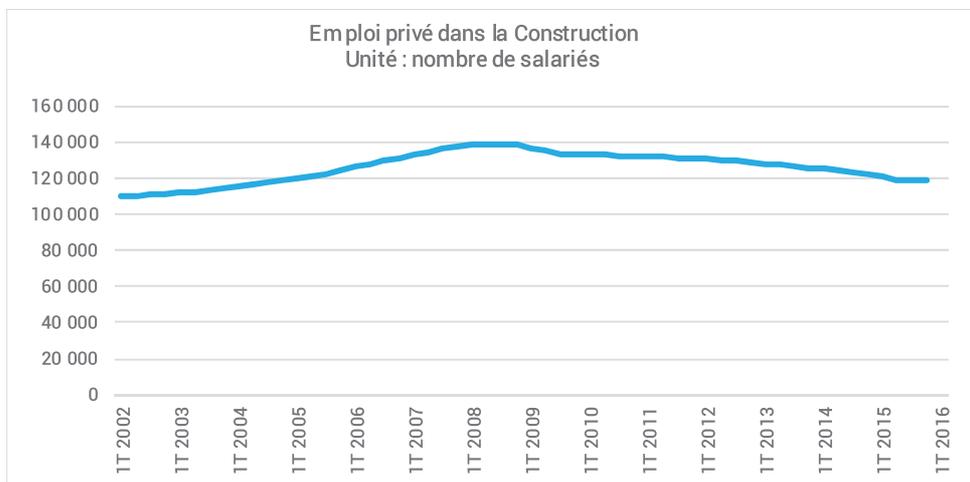
Dans la continuité d'une année 2015 en retrait, les matériaux de construction ne sortent pas d'une situation conjoncturelle difficile en ce début d'année 2016. Au 1<sup>er</sup> trimestre, ils enregistrent une baisse de 8,2% pour le BPE et de 7,6% pour les granulats.

La production de granulats est en baisse sur les 12 derniers mois à fin mars 2016 pour l'Aquitaine (-15%) et le Poitou-Charentes (-19%) et se stabilise en Limousin (+0,3%).

Sources : UNICEM pour le BPE et les granulats, SFIC pour le ciment (données brutes, non cvs, non cjo)

## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	4° trimestre 2015 - t / t-4		
Nombre de salariés Construction	118 456 sal.	-3,3%	▼



**-3,3%**



Evol t / t-4

DE L'EMPLOI SALARIÉ

**118 456 sal.**

AU 4° TRIMESTRE 2015

Le nombre de salariés dans la construction atteint 118 456 au 4<sup>ème</sup> trimestre 2015, en baisse de 3,3% par rapport à la même période de l'année précédente.

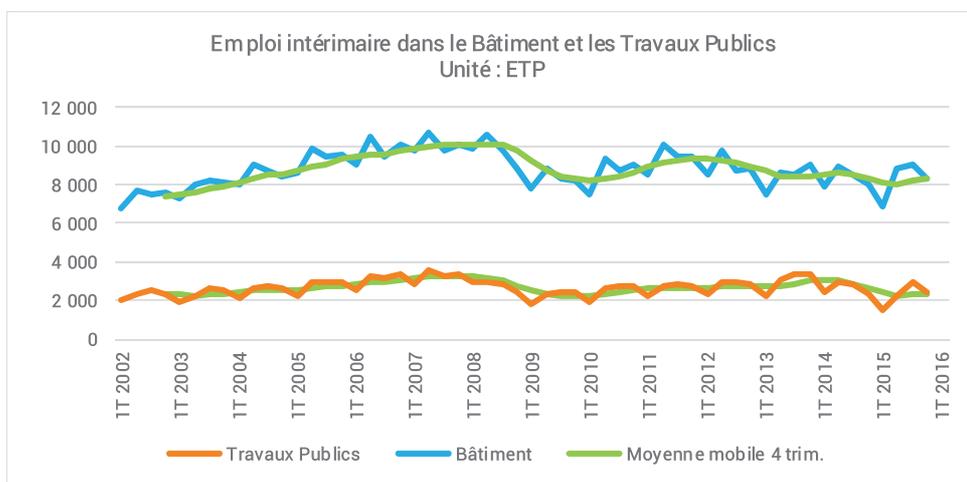
Alors que sur la même période, le recours à l'intérim au 4<sup>ème</sup> trimestre est en hausse de 3,8% pour le bâtiment et de 3,3% pour les travaux publics.

Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

## APPAREIL DE PRODUCTION | INTÉRIMAIRE

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	4° trimestre 2015 - Evol t / t-4		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	10 798 ETP	+3,7%	▲
Intérimaires Bâtiment	8 372 ETP	+3,8%	▲
Intérimaires Travaux Publics	2 427 ETP	+3,3%	▲
Intérimaires Industrie des Matériaux	447 ETP		



**+3,8%**



Evol t / t-4

DES INTERIMAIRES BÂTIMENT

**8 372 ETP**

AU 4° TRIMESTRE 2015

**+3,3%**



EN 1 AN

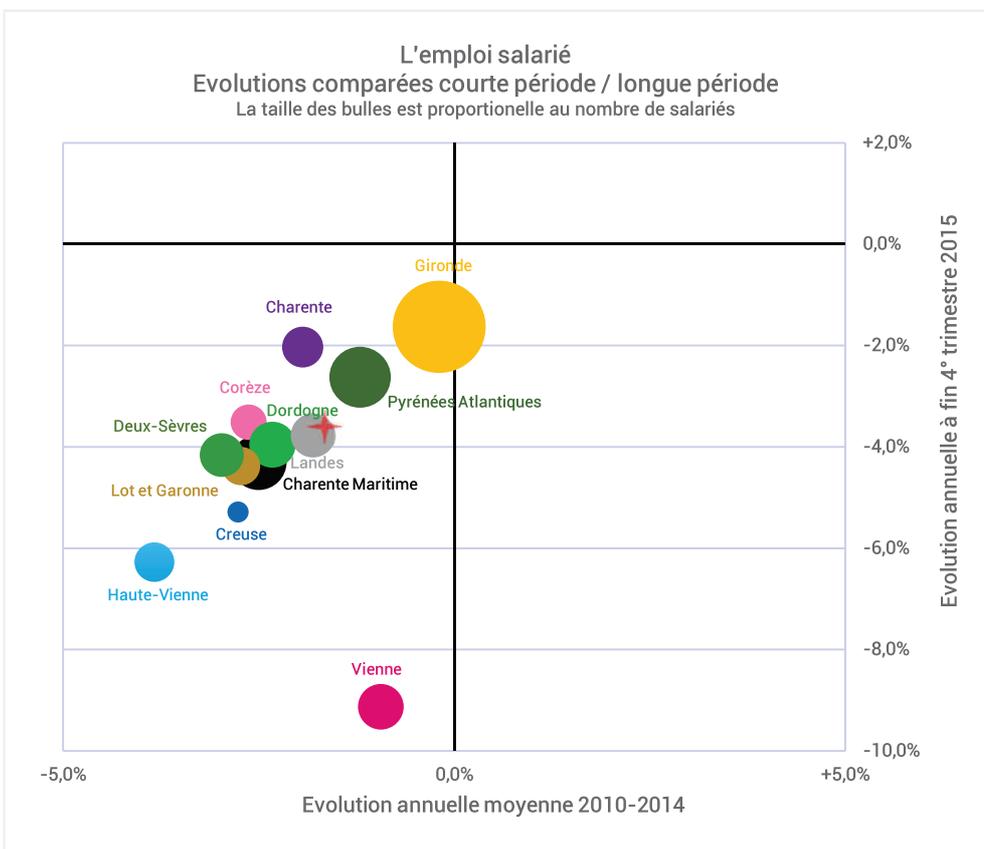
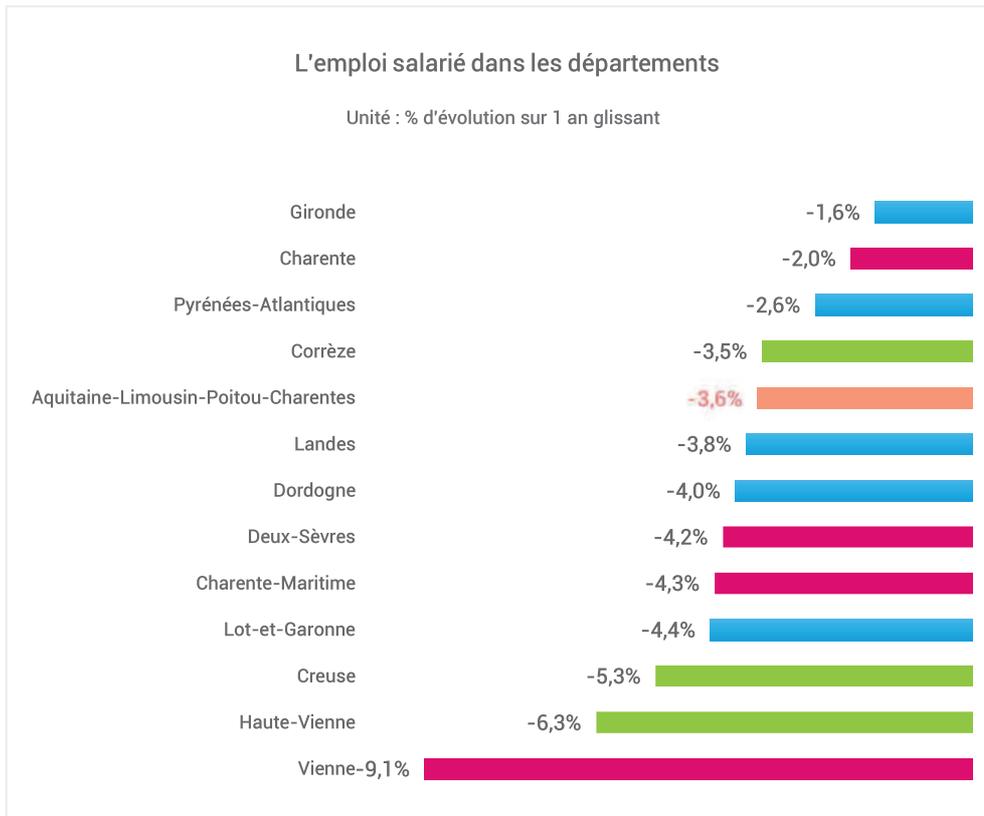
DES INTERIMAIRES TP

AU 4° TRIMESTRE 2015 (évol 1an)

**2 427 ETP**

Source : DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ



Note de lecture du graphique :  
 A fin décembre 2015, le nombre de salariés dans le secteur de la construction dans les Deux-Sèvres est en baisse de 4,2% par rapport à la même période de l'année précédente et en repli de 3,0% par rapport au nombre moyen annuel de salariés sur la période 2010- 2014.

Sources :  
 ACOSS – URSSAF (données cvs)

## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	Mars 2016*		
DEFM Bâtiment et Travaux Publics	24 487 DEFM	-15,5%	▼
DEFM tous secteurs économiques	306 239 DEFM	-0,2%	=
% BTP / Ensemble de l'activité	8%	-0,0 pts	▼

\* Variation par rapport à la même période de l'année dernière

**-15,5%** ▼

par rapport à la même période de l'année précédente

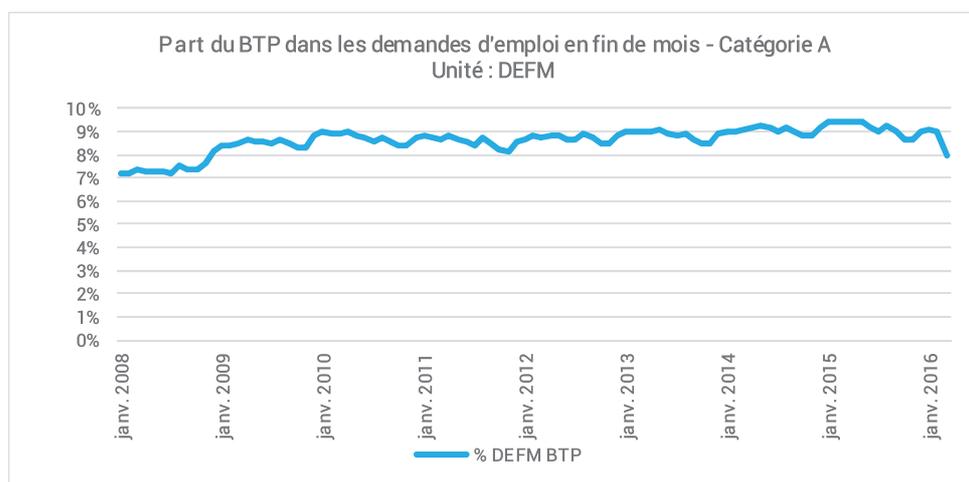
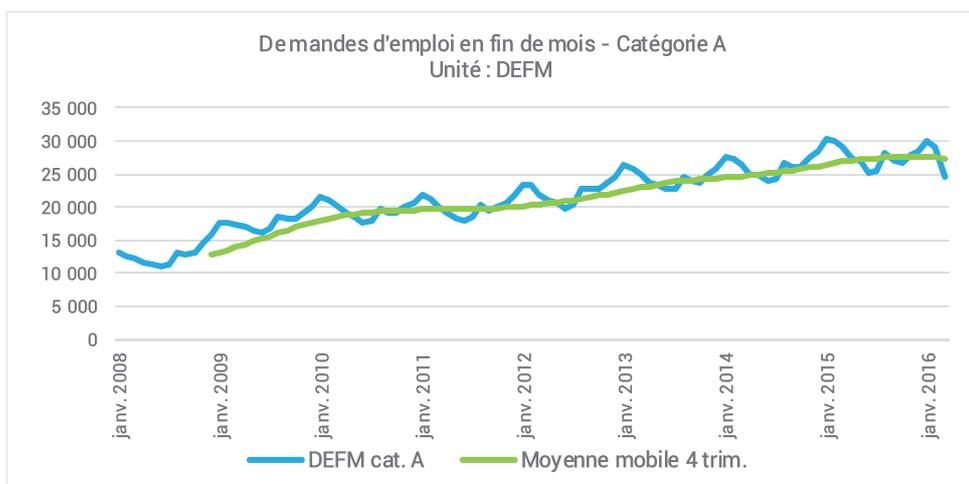
**DES DEMANDES D'EMPLOI**

**24 487 DEFM**

SIT. À FIN MARS 2016

Source : DARES

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A (demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi au cours du mois), dont le secteur d'activité antérieur à leur inscription était « construction de bâtiments, génie civil ou travaux de construction spécialisés ».



Le nombre de demandeurs d'emplois dans la construction atteint 24 487 à la fin du 4<sup>ème</sup> trimestre 2015. Il baisse de plus de 15% par rapport au même mois de l'année précédente.

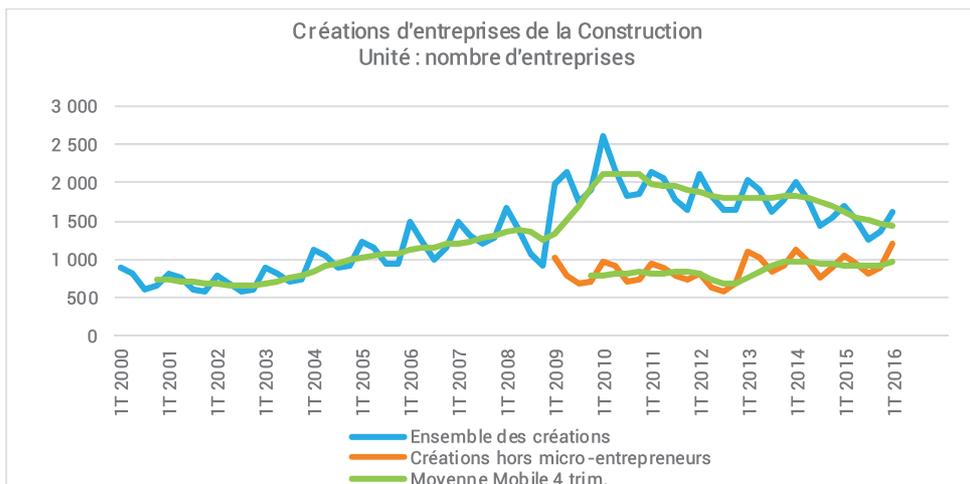
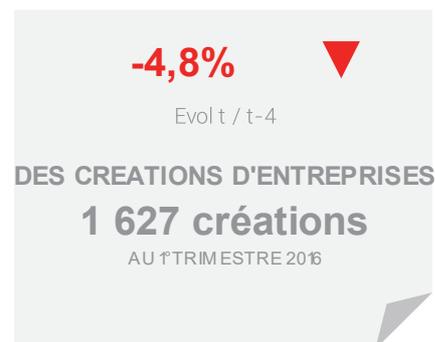
### Avertissement :

À compter de juin 2015, Pôle emploi accède à des données administratives plus complètes lui permettant de mieux connaître les demandeurs d'emploi en formation, en service civique ou en contrat aidé dans l'insertion par l'activité économique.

Ces informations permettent de mieux classer les demandeurs d'emploi dans la catégorie correspondant à leur situation et se traduisent par un transfert de demandeurs d'emploi en catégories A, B, C vers les catégories D et E.

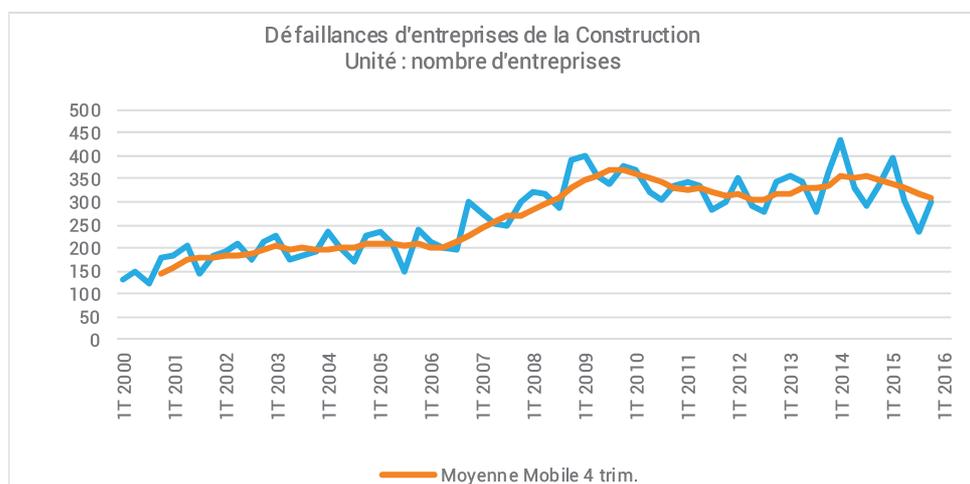
## APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS ET DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	1 <sup>er</sup> trimestre 2016 - Evol t / t-4		
Créations au cours du trimestre	1 627 créations	-4,8%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	1 194 créations	+13,7%	▲
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	5 770 créations	-10,7%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	3 841 créations	+4,3%	▲



Sources :  
INSEE (données brutes)

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 <sup>e</sup> trimestre 2015 - Evol t / t-4		
Défaillances au cours du trimestre	299 défaillances	-10,7%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	1 231 défaillances	-11,4%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	666 salariés	-2,9%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	2 863 salariés	-16,4%	▼



Source : Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois.

# MEMBRES DES CERC AQUITAINE, LIMOUSIN, POITOU-CHARENTES



**CEBATRAMA**  
 Maison du BTP Quartier du lac  
 33 081 BORDEAUX cedex  
 Tél : 05 47 47 62 43  
 Mail : [contact@cebatrama.org](mailto:contact@cebatrama.org)



**CEL BTP du Limousin**  
 6, allée Duke Ellington  
 87 067 LIMOGES  
 Tél : 05 55 11 21 50  
 Mail : [cellule.eco.limousin.btp@orange.fr](mailto:cellule.eco.limousin.btp@orange.fr)



**CERC Poitou-Charentes**  
 26 rue Salvador Allende  
 86000 POITIERS  
 Tél : 05.49.41.47.37  
 Mail : [contact@cercpch.fr](mailto:contact@cercpch.fr)