



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

- 4 FEV. 2013

Dossier complet le :

- 4 FEV. 2013

N° d'enregistrement :

F056-13-P0059

1. Intitulé du projet

Réalisation d'un lotissement "La Rouère" sur une surface
de 33036 m²

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne

habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
34	Aménagement d'un terrain de 33 036 m ² sur une commune non dotée d'un document d'urbanisme.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Ce projet consiste en la réalisation d'un lotissement de
24 lots situé entre deux zones urbanisées.

4.2 Objectifs du projet

Ce projet prévoit de regrouper de nouvelles constructions dans un même lotissement situé entre le bourg du Rochereau et le hameau de Liniers.

Le développement de ce quartier va créer une concubation de ces deux villages en privilégiant la qualité du cadre de vie, bonne intégration paysagère.

Cet espace a été identifié dans le projet PLU comme ayant vocation à être urbanisée.

Les orientations d'aménagement de ce secteur prend en compte la présence d'un ruisseau dont les abords sont inconstructibles. L'accès aux parcelles a fait parti d'une étude particulière = Pas d'accès direct sur la RD7.

4.3 Décrivez sommairement le projet 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet de construction sera réalisé en trois tranches.

Une première tranche débutera dès la maîtrise foncière portera, outre la réalisation des VRD, sur l'aménagement des abords du ruisseau.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La mise en œuvre de ce projet a été anticipée entre autres par la construction de l'école.

Le P.L.U. tient en compte de l'impact de ce projet.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à une déclaration d'utilité publique (D.U.P.)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

→ D.U.P.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Superficie d'un nouveau quartier d'habitat	33 036 m ²
- Nombre de parcelles	24 lots
- Taille moyenne des parcelles	680 m ²
- Aménagement des abords du ruisseau	250 ml

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. 0° 09' 20.1" E Lat. 46° 42' 12.8" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Département de la
Vienne (86)
Commune LE ROCHEREAU
Section = ZB
Parcelles = 30, 126,
127, 128, 187, 229,
230, 238

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

— Usage agricole —> Jachère

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

— Projet PLU arrêté le 21 janvier 2013
(Délibération n° 2013_01_21_01)
— Règlements applicables =
Zone du P.L.U = 1 AU et NI

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone NI = Zone Humide 30 m de part et d'autre du ruisseau.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 la plus proche est à 1600 m.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les terrains actuels sont sans haies, ni arbres.</p> <p>La mise en œuvre du projet prévoit l'aménagement qualitatif du ruisseau et de ses abords : haies, plantations....</p> <p>Contribuant à renforcer la biodiversité.</p>
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les espaces agricoles
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone de sismicité modérée
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Nouveau quartier d'habitat
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La gestion des eaux pluviales fera l'objet d'une étude préalable à l'aménagement afin de limiter au maximum les écoulements directs dans le ruisseau -</p>
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Aménagement d'un secteur agricole en un secteur d'habitat.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il s'agit d'un projet visant à organiser dans la durée le développement de la commune entre deux zones urbanisées. L'aménagement de ces terrains actuellement utilisés depuis de nombreuses années pour une activité agricole traditionnelle fait l'objet d'une réflexion toute particulière en terme d'intégration paysagère visant à renforcer la biodiversité. Le projet d'aménagement du P.L.U et le choix du site ont pris en compte l'ensemble des enjeux environnementaux - le recours à une étude d'impact ne devrait pas apporter d'éléments nouveaux.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
6- Délibération n°2013_01_21_01
7- P.L.U. - Orientation d'aménagement n°1
8- Schéma - Zones de sismicité

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Le Rochereau

le,

30 Janvier 2013

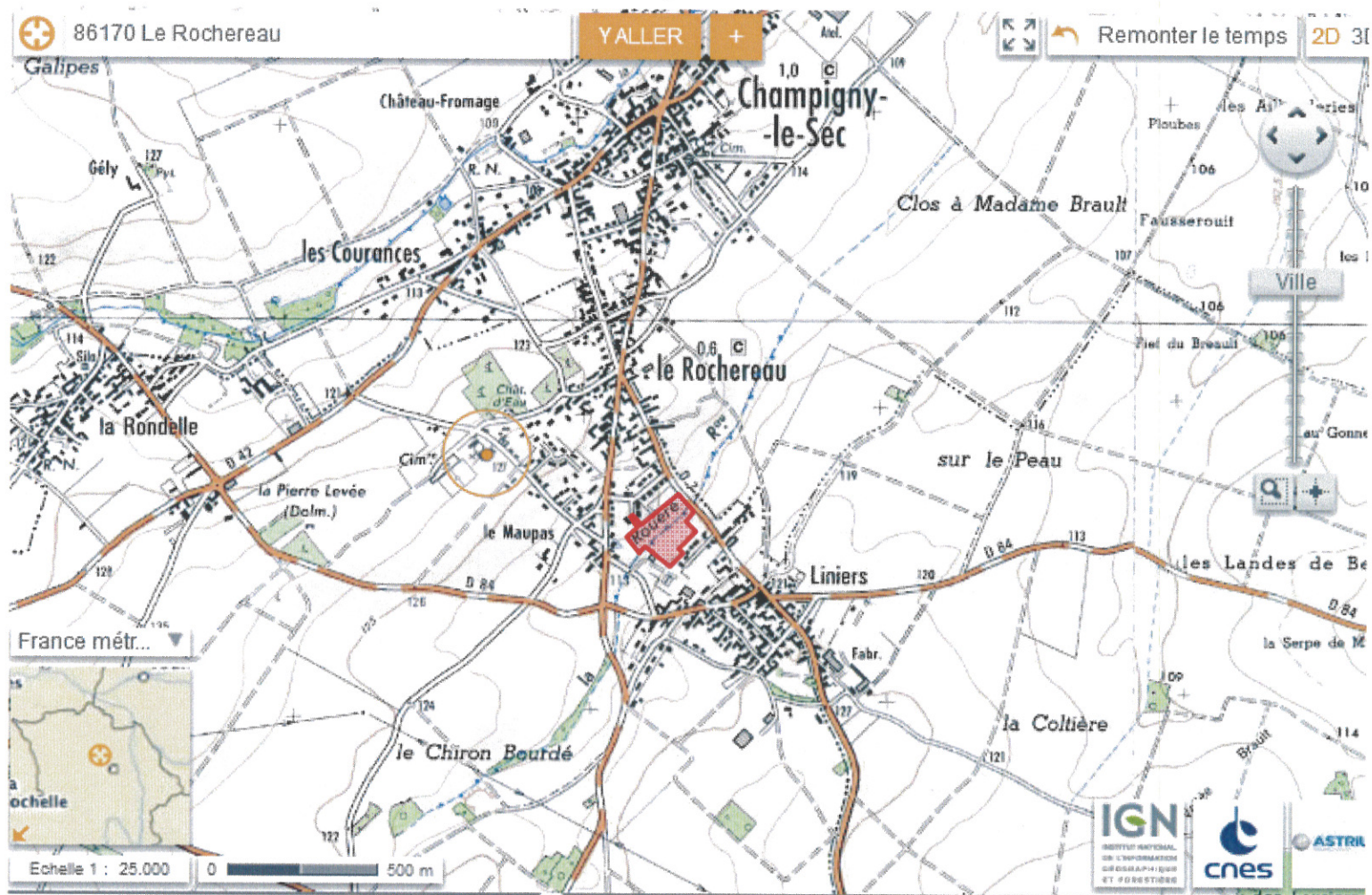
Signature

Le Maire,
Dominique DABADIE



LE ROCHEREAU (VIENNE)

Réalisation d'un quartier d'habitat



Plan de situation au 1/25 000

Annexe n° 2

LE ROCHEREAU (VIENNE)

Réalisation d'un quartier d'habitat



Carte de situation au 1/25 000

Source : géoportail

LE ROCHEREAU (VIENNE)

Réalisation d'un quartier d'habitat



Emplacement des photos

Photo 1 -



10/01/2013

Photo 2 -



10/01/2013

Photo 3 -



10/01/2013

Photo 4 -



10/01/2013

Photo 5-



10/01/2013

Photo 6-



10/01/2013

Photo 7.



10/01/2013

Photo 8.



10/01/2013

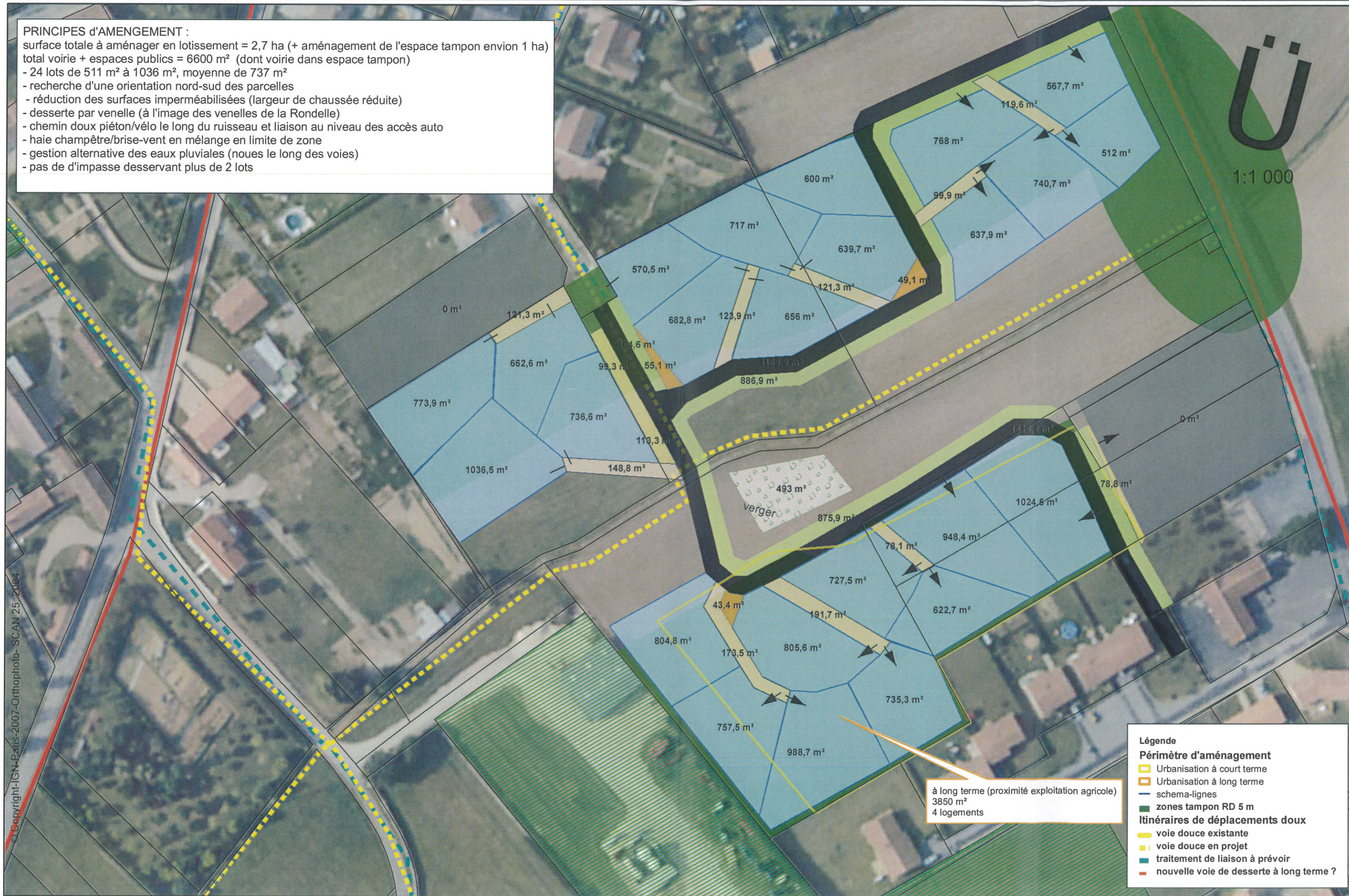
PLU du Rochereau

Proposition de schéma d'aménagement du bas de la Rouère

Annexe 4

PRINCIPES d'AMENAGEMENT :

- surface totale à aménager en lotissement = 2,7 ha (+ aménagement de l'espace tampon environ 1 ha)
- total voirie + espaces publics = 6600 m² (dont voirie dans espace tampon)
- 24 lots de 511 m² à 1036 m², moyenne de 737 m²
- recherche d'une orientation nord-sud des parcelles
- réduction des surfaces imperméabilisées (largeur de chaussée réduite)
- desserte par venelle (à l'image des venelles de la Rondelle)
- chemin doux piéton/vélo le long du ruisseau et liaison au niveau des accès auto
- haie champêtre/brise-vent en mélange en limite de zone
- gestion alternative des eaux pluviales (noues le long des voies)
- pas de d'impasse desservant plus de 2 lots

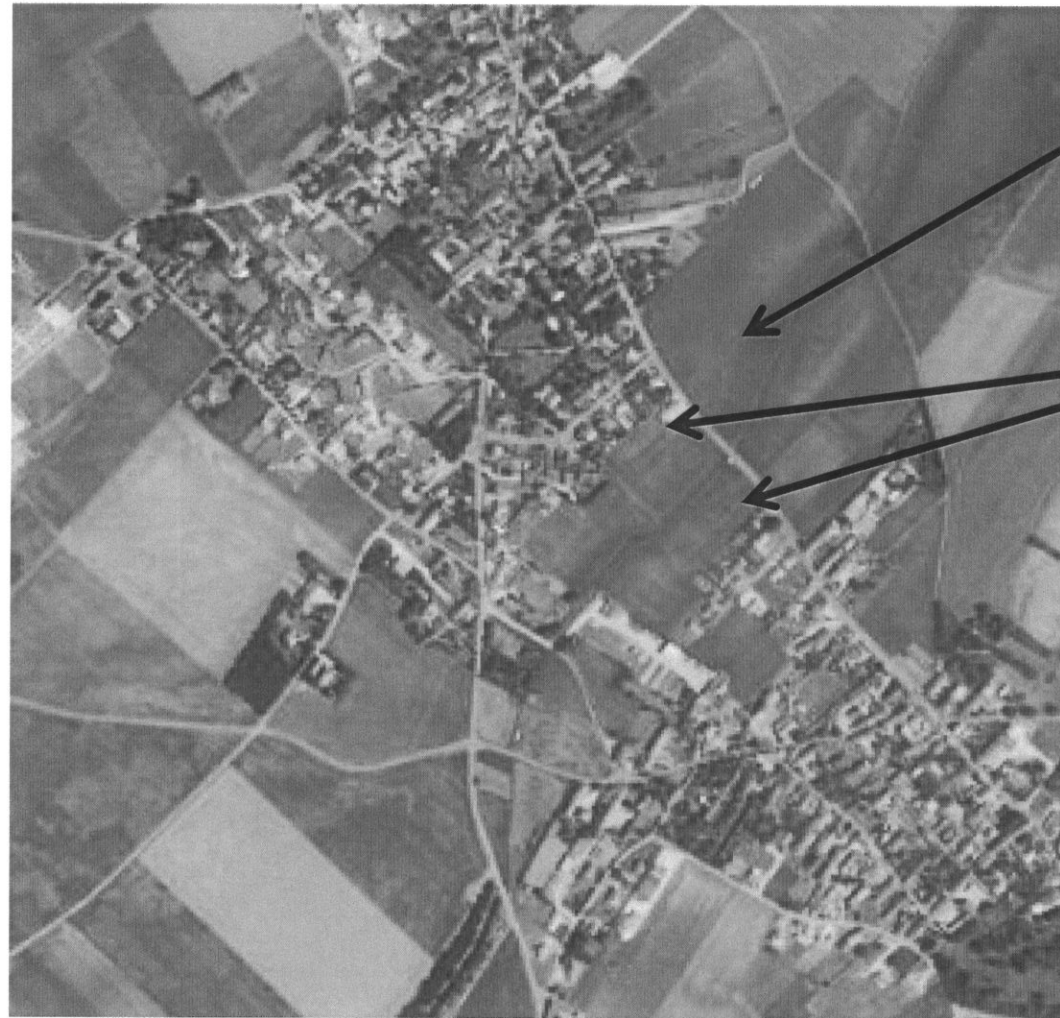


à long terme (proximité exploitation agricole)
3850 m²
4 logements

- Légende**
- Périmètre d'aménagement**
- Urbanisation à court terme
 - Urbanisation à long terme
 - schema-lignes
 - zones tampon RD 5 m
- Itinéraires de déplacements doux**
- voie douce existante
 - voie douce en projet
 - traitement de liaison à prévoir
 - nouvelle voie de desserte à long terme ?

LE ROCHEREAU (VIENNE)

Réalisation d'un quartier d'habitat



Terrains agricoles

Maisons récentes