



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*01

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en  
matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

25 juillet 2013

Dossier complet le :

25 juillet 2013

N° d'enregistrement :

F054-13-P0119

### 1. Intitulé du projet

Construction d'un bâtiment agricole photovoltaïque

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom COURTAT

Prénom VINCENT

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

| | | | | | | | | | | | | | | |

Forme juridique

**Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734\*01**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51	Déjà existant soumis à autorisation et portant sur une superficie totale inférieure à 15 hectares.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

#### 4.1 Nature du projet

Construction d'un bâtiment agricole photovoltaïque

#### 4.2 Objectifs du projet

Développer une exploitation agricole, en permettant à l'exploitant de construire un bâtiment à moindre coût, d'y stocker son matériel et y loger son cheptel en expansion.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

La structure sera montée, et mise hors d'eau et hors d'air en un mois, et rendue fonctionnelle quelques semaines après. Ainsi, les nuisances éventuelles seront réduites dans le temps.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Une partie sera réservée au stockage du matériel, et une autre servira de stabulation pour le cheptel de l'exploitant, qui est en nombre croissant.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Aucune, au vu du nombre de têtes de son cheptel, il n'y est pas soumis (voir formulaire DDT joint et attestation de non-ICPE).

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Demande d'autorisation de défrichement

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
74 x 30 = 2220	m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse

lieu-dit "Lépaud"  
86 290 LIGLET

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 1° 6' 33" 67 E Lat. 46° 29' 14" 49 N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

"Lépaud" - 86 290 LIGLET

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**

**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Construction d'un bâtiment agricole photovoltaïque

**5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée**

**5.1 Occupation des sols**

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Zone forestière sans utilisation particulière

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

RNU

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui**  **Non**

**5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :**

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

#### 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

##### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les gravats récupérés lors du décaissement seront en partie réutilisés pour faire l'empierrement des accès.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	forêt oui

<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui légers "strobulation"
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui légers "strobulation".
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non, car il s'agit d'une zone forestière qui n'est pas exploitée, et dont la zone utile à défricher reste faible au vu de la totalité de la parcelle et de l'espace boisé alentours. Aucune espèce de faune ou de flore particulière n'y réside. Les travaux n'auront pas d'impact d'aucune sorte sur les alentours. Cette zone permettra le développement réfléchi et raisonnable de cette exploitation.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ; voir PC2 localisation et date
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input type="checkbox"/>	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



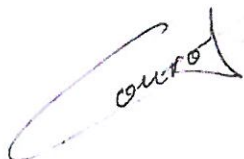
Fait à

Migné-Auxances

le.

26 juillet 2013

Signature

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Courtois", written over a large, faint, oval-shaped watermark or ghost signature.







## PREFET DE LA VIENNE

**PREFECTURE  
SECRETARIAT GENERAL  
DIRECTION DES RELATIONS  
AVEC LES COLLECTIVITES LOCALES  
Bureau de l'Environnement  
Affaire suivie par : Sylvie DUPONT  
Téléphone: 05 49 55 71 24  
Télécopie: 05 49 52 22 21  
Mail : sylvie.dupont@vienne.gouv.fr**

**LA PREFETE DE LA REGION POITOU-CHARENTES  
PREFETE DE LA VIENNE**

à

**Monsieur Vincent COURAT  
« Lépaud »  
86290 LIGLET**

### ATTESTE

qu'il a été déclaré le 19 juillet 2013

par Monsieur Vincent COURAT

un projet relatif à l'exploitation d'un bâtiment destiné à abriter des bovins à l'engraissement (10), des vaches laitières (40) et des moutons (500)

à LIGLET – lieu-dit « Lépaud »

**Le projet ne constitue pas une installation classée**

La présente attestation ne vaut pas autorisation et ne dispense pas des formalités d'obtention du permis de construire.

Fait à Poitiers, le 19 juillet 2013

Pour la Préfète,  
Le Chef de Bureau délégué,

Ingrid MEMETEAU

**FORMULAIRE DE RENSEIGNEMENTS PRÉALABLE A UNE CONSTRUCTION  
AGRICOLE**

**LE DEMANDEUR :**

Nom (ou raison sociale) : ... COURAT .....  
Prénom (ou nom du gérant) : Vincent .....  
Date de naissance : ... 18/07/1978 .....  
Adresse actuelle : ... Lépaud .....  
..... 86290. HIGLET .....

Titulaire d'une assurance maladie des exploitants agricoles

A titre principal     A titre secondaire     Cotisant solidaire     NON

Activité

- exploitant agricole n'exerçant aucune autre activité  
 exploitant agricole à titre principale exerçant une autre activité  
    préciser laquelle : .....
- exploitant agricole à titre secondaire exerçant une autre activité non  
agricole à titre principale  
    préciser laquelle : .....

**L'EXPLOITATION :**

Adresse du siège de l'exploitation : ... Lépaud .....  
..... 86290. HIGLET .....

Structure de l'exploitation :

Individuelle     EARL     GAEC     Autre (préciser).....  
Raison sociale : .....  
Nom du(des) chef(s) d'exploitation : .....

**Superficie exploitée**

Surface totale de l'exploitation : ... 150 ha ...

Productions végétales (ha) : ± 30 hectares céréales

Productions animales (nombre d'animaux) : 500 brebis  
30 vaches allaitantes

Autres activités :

Bâtiments existants sur l'exploitation (préciser la taille et la destination) :

- Un tunnel pour les brebis : 300 m<sup>2</sup>
- Une stabulation pour les vaches : 230 m<sup>2</sup>
- Une bergerie pour les brebis : 150 m<sup>2</sup>

**LE PROJET :**

Nature du projet :

- Construction     Extension     Changement de destination

Utilisation actuelle : .....

Adresse du projet : Lepoud  
86290 LIGLET

Distance par rapport au bâtiment le plus proche de l'exploitation : 20 m.

**Destination du bâtiment projeté**

- stockage de matériel  
 stockage de fourrage  
 stockage de céréales  
 stockage de produits phytosanitaires  
 logement d'animaux type d'animaux : bovins / nombre avant travaux : 30 bovins / 500 ovins  
ovins nombre après travaux : 40 bovins / 500 ovins

Distance par rapport aux locaux occupés par des tiers : 100 m

- logement de fonction de l'exploitation : \_\_\_\_\_

Motif : \_\_\_\_\_

Distance par rapport à la résidence actuelle : 50 m

**Description de l'état initial du terrain :**

Destination initiale du terrain : Bois -

Bâtiment destiné à être détruit :

- OUI (surface du bâtiment détruit : 150m<sup>2</sup>)     NON

La bergerie va être démontée pour réaliser la nouvelle construction mais le nouveau bâtiment ne va pas se faire à l'emplacement du bâtiment démolé.

**Justification du besoin du bâtiment projeté par rapport à l'exploitation (si bâtiment de stockage, détailler ce qui sera stocké, et en quoi les bâtiments actuels ne suffisent pas)**

~~cf lettre motivation~~

Je soussigné(e) COURAT Vincent, auteur de la présente demande, certifie exacts les renseignements ci-dessus.

A Liglet.....

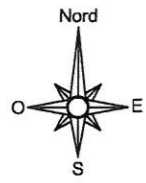
le : 22/05/2013...






Signature,

**Pièces à joindre (recommandées) :** attestation MSA ; relevé parcellaire MSA ; plan de situation par rapport au siège d'exploitation, aux bâtiments et aux parcelles exploitées ; copie le cas échéant des décisions d'attribution DJA et autorisation d'exploiter. Penser à renseigner le plan masse en y faisant figurer l'affectation des bâtiments existants (logements de tiers, hangar de l'exploitation, etc).

DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
INFORMATISÉ



-  Accès + Aire de manoeuvre = 2373m<sup>2</sup>
-  Zone à défricher = 2220m<sup>2</sup>
-  Réseaux EP
-  Limites propriété
-  Niveaux NGF
-  Pente du terrain en %

Département :  
VIENNE

Commune :  
LIGLET

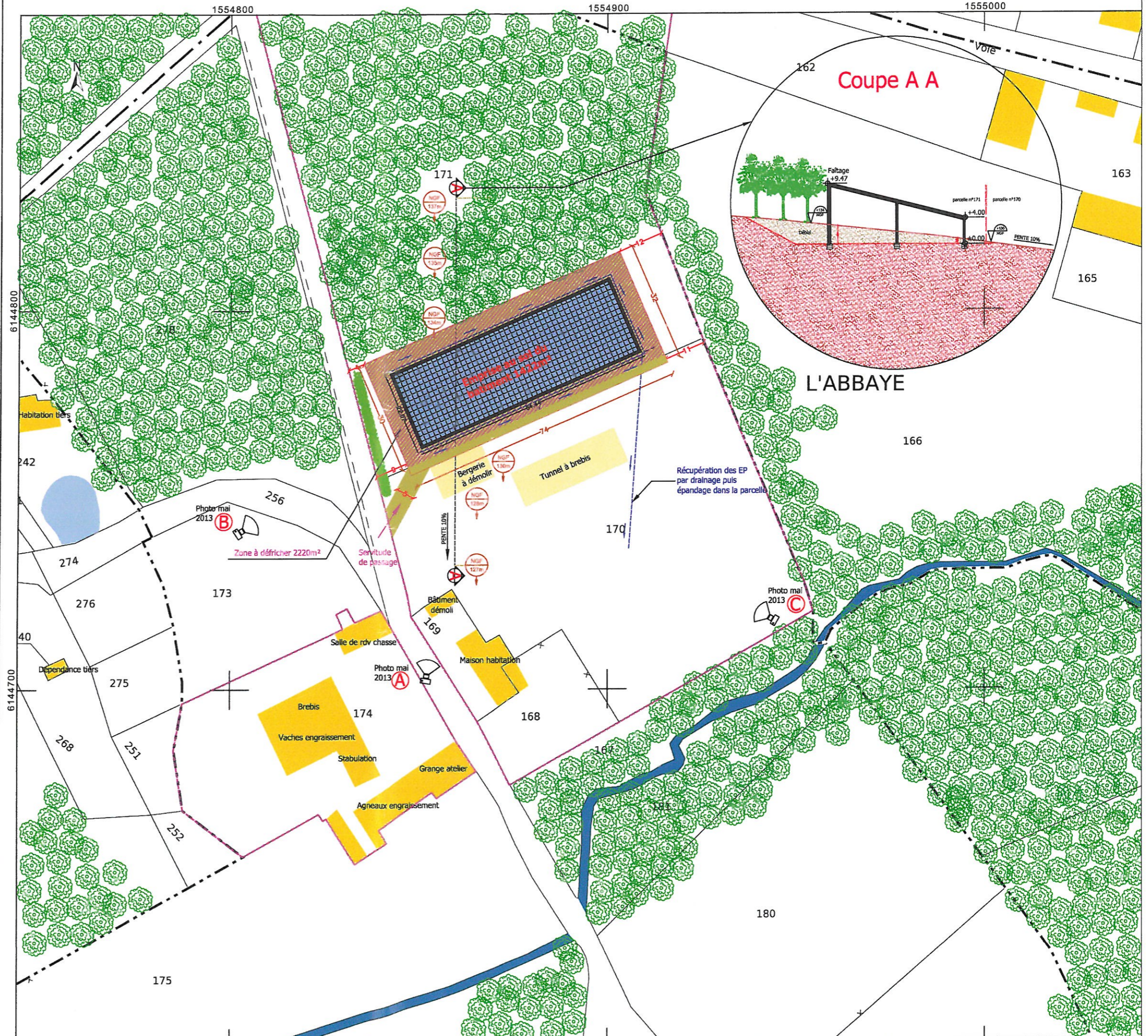
Section : C  
Feuille : 000 C 02

Échelle d'origine : 1/2500  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 04/07/2013  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
MONTMORILLON  
7 Avenue de l'Europe 86500  
86500 MONTMORILLON  
tél. 05 49 83 39 39 - fax 05 49 83 39 40  
sip-sie.montmorillon@dgifp.finances.gouv.fr



1/1000

Mr COURAT - 86290 LIGET "Lepaud"

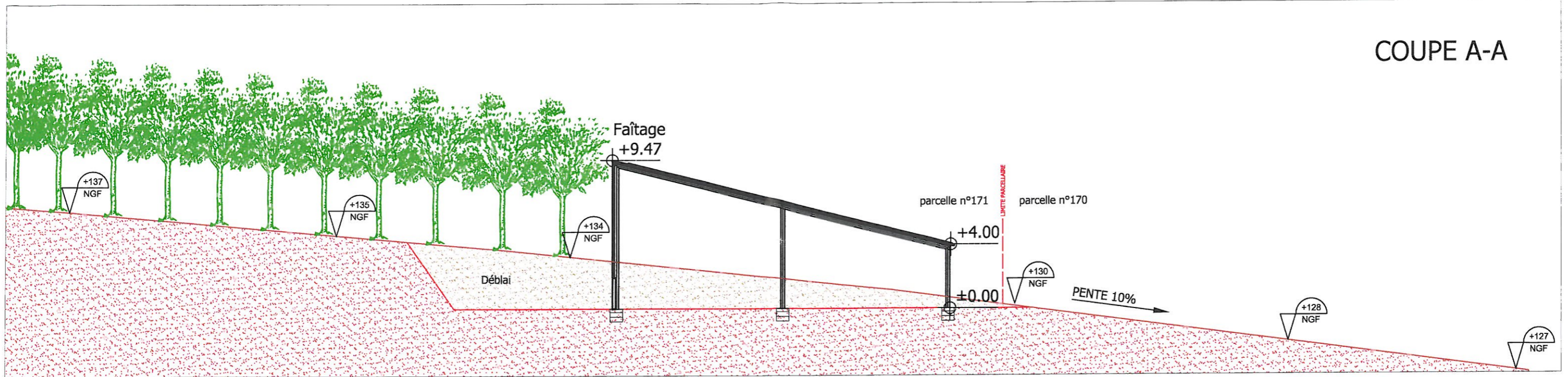
PLAN DE MASSE

PC - 2

TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 16  
62, avenue de la Loge - 86440 Migné-Auxances  
Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48  
R.C.S. Poitiers 528 387 446

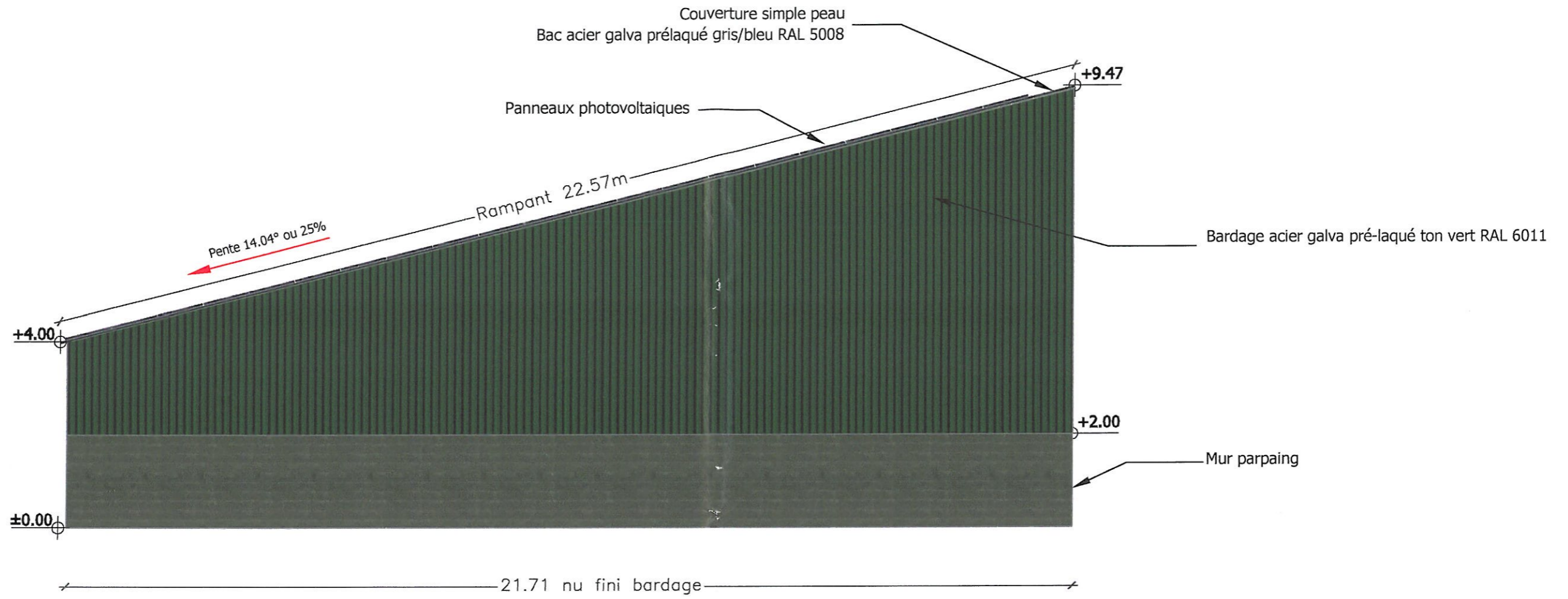
Michel BLANCHON  
ARCHITECTE D.E.S.A.  
7 Route de Neuville - 86000 POITIERS  
06.30.36.35.46

# COUPE A-A

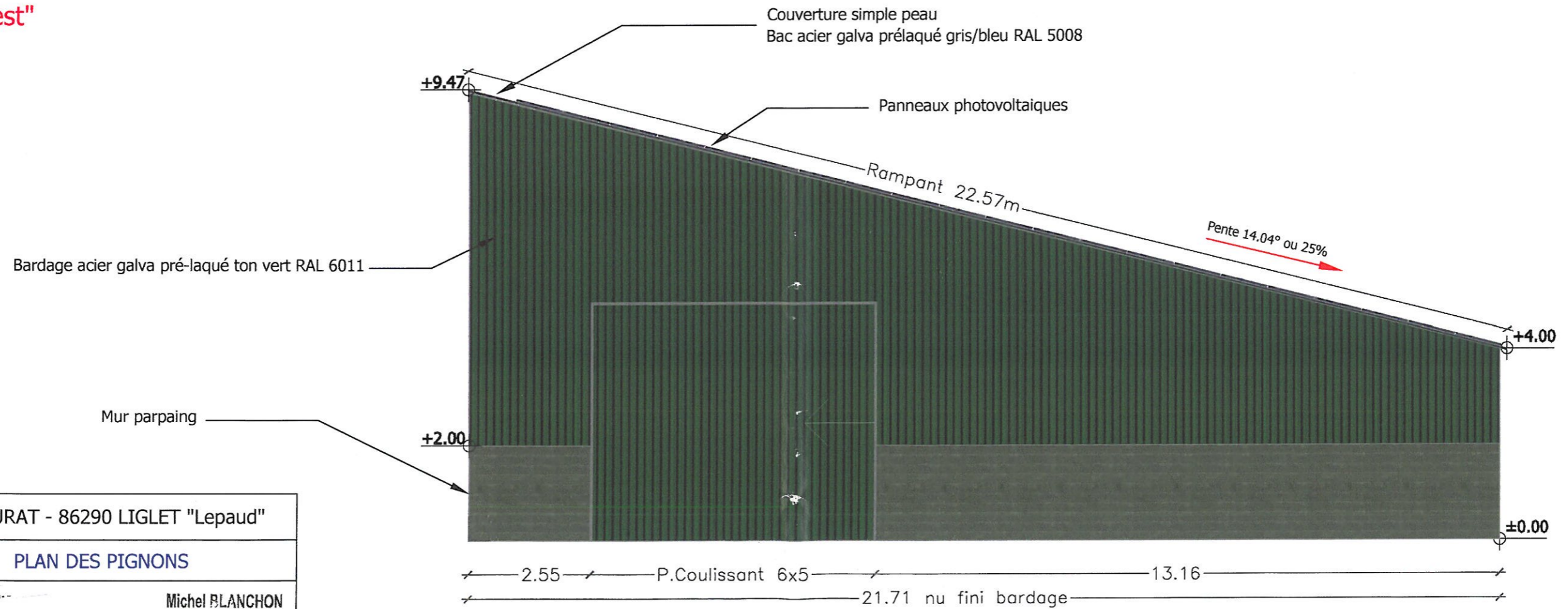


1/250	Mr COURAT - 86290 LIGLET "Lepaud"
PC - 3	COUPE TERRAIN
	<p>Michel BLANCHON ARCHITECTE D.E.S.A. 7 Route de Neuville - 86000 POITIERS 06.30.36.35.46</p> <p>TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 16 62, avenue de la Loge - 86410 Migné-Auxances Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S. Poitiers 528 597 446</p>

## Pignon "Est"



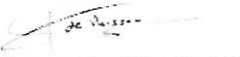
## Pignon "Ouest"



1/100	Mr COURAT - 86290 LIGLET "Lepaud"
PC-5	PLAN DES PIGNONS
 <b>Michel BLANCHON</b> ARCHITECTE D.E.S.A. 7 Route de Nouaillé - 86000 POITIERS 06.30.36.35.46	
TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 16 82, avenue de la Loge - 86440 Migné-Auxances Tél. 05 49 55 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S. Poitiers 528 397 446	

Stabulation + stockage matériel



	Mr COURAT - 86290 LIGLET "Lepaud"
	INSERTION PHOTOREALISTE
PC-6	 <p>Michel BLANCHON ARCHITECTE D.E.S.A. 7 Route de Nouaillé - 86000 POITIERS 06.30.36.35.46</p>
	<p>TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 16 62, avenue de la Loge - 36400 Migné-Auxances Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S. Poitiers : 328 587 446</p>



PC 7 -Vue A



PC 7- Vue B



PC 8 - Vue C

	Mr COURAT - 86290 LIGLET "Lepaud"
	PHOTOS ORIGINALES
PC 7-8	<p>TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 16          62, avenue de la Loge - 86440 Migné-Auxances          Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48          R.C.S. Poitiers 328 397 446</p>
	<p>Michel BLANCHON          ARCHITECTE D.E.S.A          7 Route de Nouaillé - 86000 POITIERS          06.30.36.35.46</p>