

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'administration

Date de réception

16 septembre 2013

Dossier complet le

N° d'enregistrement

F054-13-P0138

## 1. Intitulé du projet

Viabilisation d'une parcelle sur la Commune de Quinçay pour la construction de trois maisons d'habitation

## 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

## 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51° Défrichements	Défrichement partiel (2600 m <sup>2</sup> ) d'un terrain clos de 4120m <sup>2</sup> au total

## 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

### 4.1 Nature du projet

Défrichement d'une partie du terrain cadastré A 1091 situé 12 rue des Chaumes à Quinçay 86190 pour permettre la construction de trois maisons individuelles après division du terrain.

## 4.2 Objectifs du projet

Le projet consiste en la démolition d'une habitation existante sur la parcelle et la division en trois terrains à bâtir pour construction d'une maison individuelle par parcelle.

Ce projet induit, pour les futures constructions, le défrichage d'une partie du terrain situé en zone U du PLU.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux de viabilisation des 3 parcelles se limiteront à la mise en place de coffrets et raccordements aux principaux réseaux viaires présents sur la rue des Chaumes. Cette phase unique portera sur une durée maximale de 3 semaines.

Le défrichage se fera de manière individuelle lors des travaux de terrassement, et concernera uniquement les arbres qui seront dans le périmètre des fondations et du système d'assainissement des maisons individuelles.

(Abattage des arbres, puis extraction des souches à la mini-pelle compte tenu des sujets présents).

En effet, il n'est pas souhaité que l'ensemble des arbres présents sur ces 3 parcelles soient abattus de manière systématique; mais au contraire, chaque acquéreur aura le choix de la conservation des sujets selon l'architecture et l'orientation de sa maison sur sa parcelle.

La durée du défrichage de chaque parcelle sera proportionnelle au nombres d'arbres abattus sans toutefois excéder 1 mois.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

pas de phase d'exploitation lors du défrichage. Les espaces constitueront les jardins privés des habitations principales à construire.

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation de défrichement  
Déclaration préalable pour la division de trois lots à bâtir

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichement

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Emprise totale du terrain	4120 m <sup>2</sup>
Zone de défrichement maximale	2600 m <sup>2</sup>
Superficie du massif attenant	env. 3,8 ha

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune(s) d'implantation

12 rue des Chaumes  
86190 Quinçay  
Parcelle cadastrée A 1019

##### Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 ° 13 ' 11.8 " E Lat. 46 ° 37 ' 22.8 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Administrativement  
1er temps : déclaration préalable pour division (maîtrise d'ouvrage SAJAM)  
2e temps : dépôt des permis de construire par chaque particulier pour son projet de maison (maîtrise d'ouvrage par chaque futur constructeur)

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Résidence secondaire (1 maison et un mobilhome)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la commune de Quinçay  
Classement en zone Ud

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La Commune est soumise au plan départemental pour les zones inondables et la protection des forêt contre les incendies.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en zone UD du PLU et sa localisation est en limite de l'espace boisé classé.
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Du fait de sa nature (lots à usage d'habitations), le projet n'est pas susceptible de générer des nuisances sonores hormis durant la phase travaux (incidences temporaires). A l'état final, les nuisances sonores générées seront modérées et seront dues à une très légère augmentation du trafic.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à entraîner des nuisances par vibrations, hormis en période de chantier (incidence temporaire)
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Eaux usées traitées dans système d'assainissement individuel pour les 3 maisons.</p> <p>Eaux pluviales gérées à la parcelle par puisard d'infiltration avant rejet dans milieu naturel.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet produira des déchets non dangereux durant la phase de chantier et lors de son exploitation (déchets domestiques)</p>
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La parcelle se situe dans une zone UD du PLU et donc vouée à ce titre à recevoir de nouvelles habitations. Le terrain actuel ne présente pas d'espèces végétales remarquables par contre, les arbres présents seront conservés en majorité en dehors du périmètre nécessaire à la construction des habitations. Le découpage parcellaire ainsi que l'accès aux lots sont proposés de manière à conserver de préférence une bande arborée en frange sud-est du terrain, qui constitue une limite avec le chemin communal. Selon ces éléments, il semble que ce projet puisse être dispensé d'une étude d'impact.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Plan de zonage du PLU de la commune

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

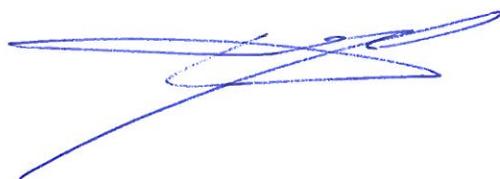
Fait à

Quinçay

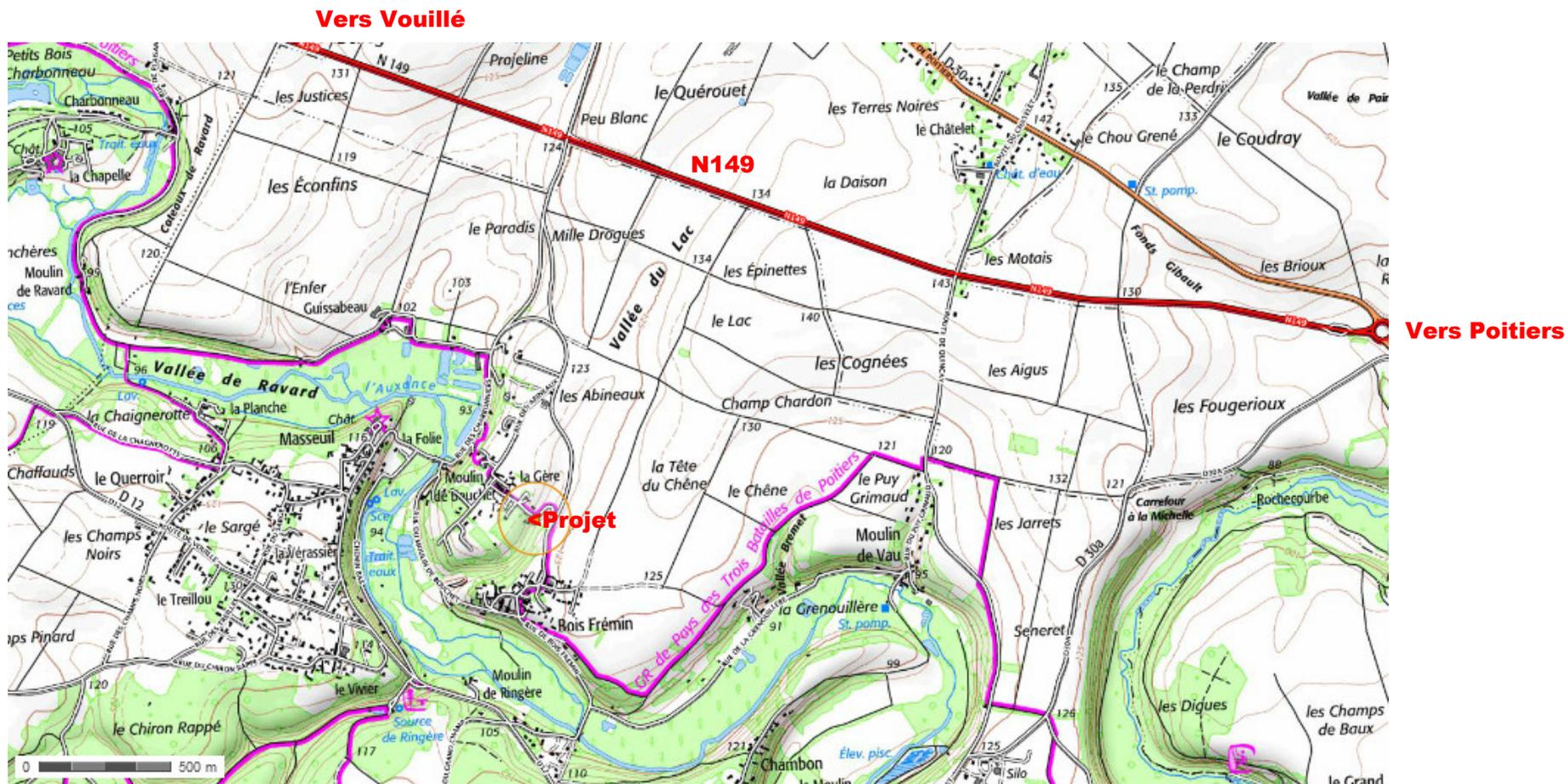
le,

11 septembre 2013

Signature



12 rue des Chaumes 86190 Quinçay (parcelle A 1019)



Longitude : 0° 13' 44.0" E  
 Latitude : 46° 37' 35.8" N

DÉPARTEMENT DE LA VIENNE

Commune de QUINCAY

# ESQUISSE D'AMÉNAGEMENT n°1

## Annexe 3

## Localisation des prises de vues

— Projet de Limite des lots

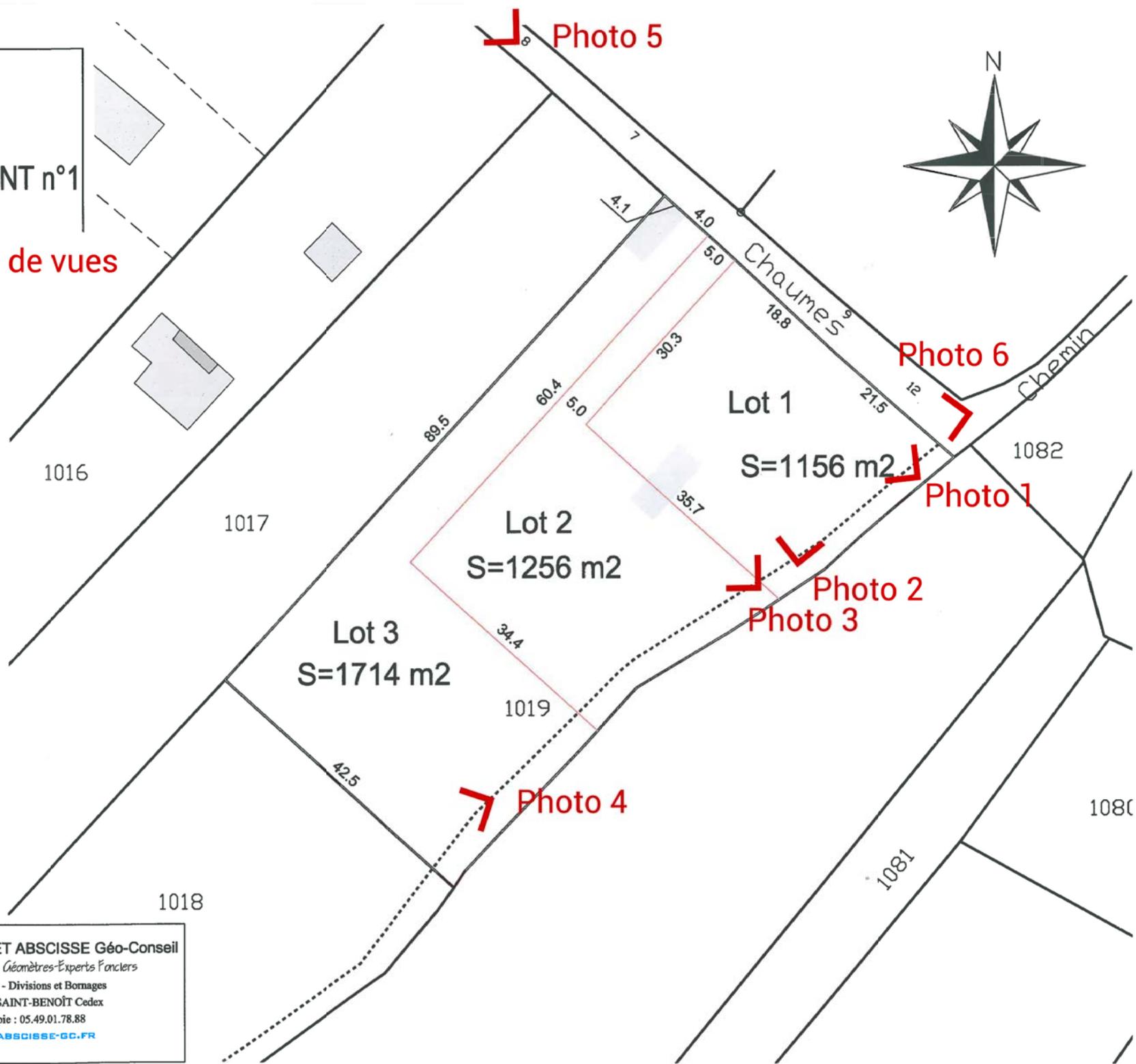
**Nota :**  
Dressé à l'aide du plan cadastral agrandi. Les surfaces des lots sont indicatives (elle ne deviendront définitives qu'après le bornage des lots).

Section A Nos 1019  
Contenance cadastrale : 41a 20ca environ

Échelle : 1/500ème  
Date : Juin 2013  
Référence : 18984-7

PLAN RÉALISÉ PAR LE CABINET ABSCLASSE Géo-Conseil

Bureau d'études V.R.D. - Société de Géomètres-Experts Fonciers  
Systèmes d'Information Géographique - Divisions et Bornages  
109, route de Poitiers - B.P. 26 - 86281 SAINT-BENOÎT Cedex  
Téléphone : 05.49.01.37.77 Télécopie : 05.49.01.78.88  
COURRIEL : CONTACT@ABSCLASSE-GC.FR







N° 3



N° 4



N° 5

© 2011 Google

© 2011 Google



N° 6

DÉPARTEMENT DE LA VIENNE

Commune de QUINCAY

ESQUISSE D'AMÉNAGEMENT n°1

Projet de lotissement

LÉGENDE :

— Projet de Limite des lots

Nota :

Dressé à l'aide du plan cadastral agrandi. Les surfaces des lots sont indicatives (elle ne deviendront définitives qu'après le bornage des lots).

Section A Nos 1019  
Contenance cadastrale : 41a 20ca environ

Échelle : 1/500ème  
Date : Juin 2013  
Référence : 18984-7

PLAN RÉALISÉ PAR LE CABINET ABSCISSE Géo-Conseil

Bureau d'études V.R.D. - Société de Géomètres-Experts Fonciers

Systèmes d'Information Géographique - Divisions et Bornages

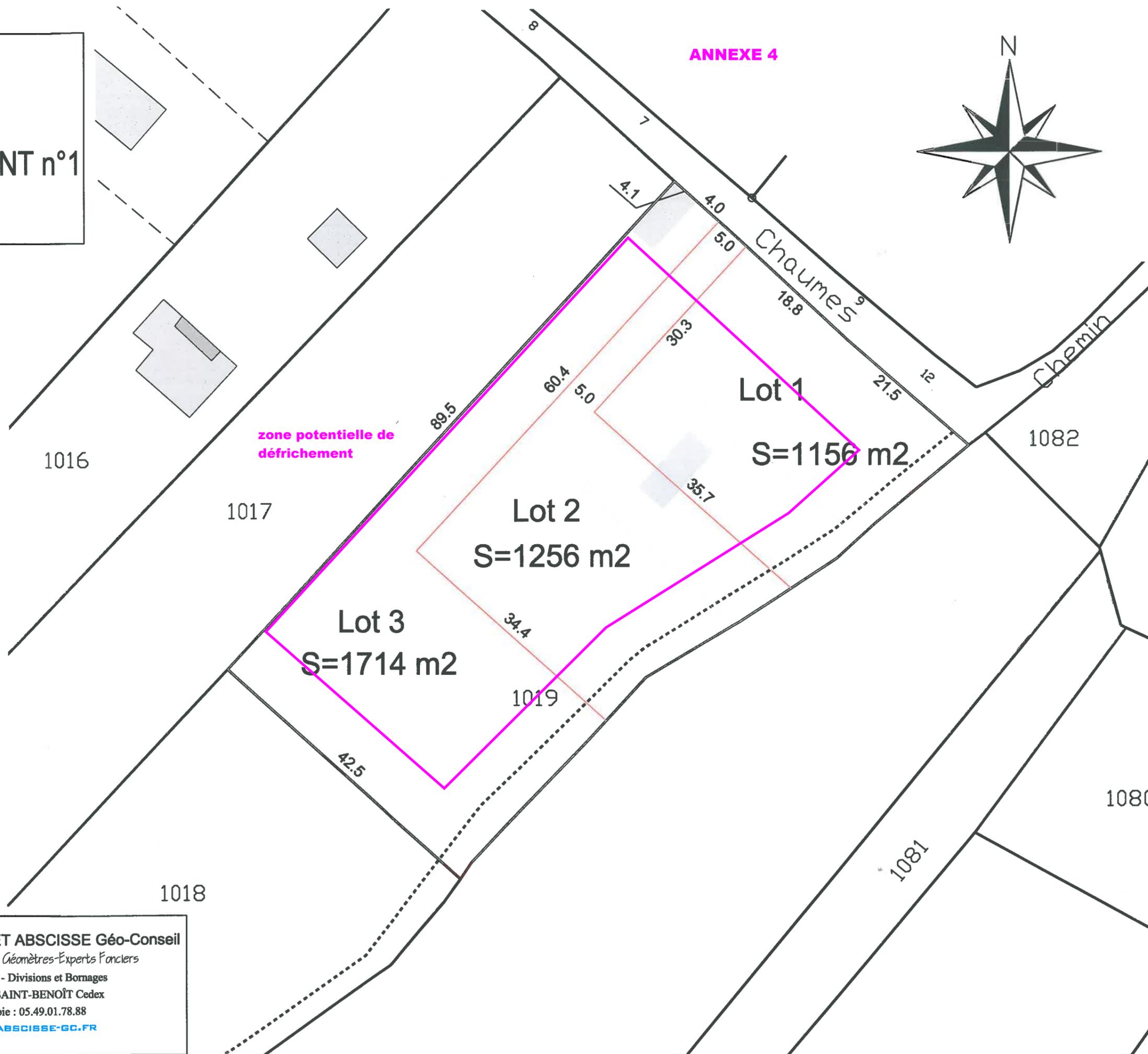
109, route de Poitiers - B.P. 26 - 86281 SAINT-BENOÎT Cedex

Téléphone : 05.49.01.37.77 Télécopie : 05.49.01.78.88

COURRIEL : CONTACT@ABSCISSE-GC.FR



ANNEXE 4



Annexe 5 : Plan des abords

(constructions à usage d'habitation, hameau de bois Frémin au sud)

