

Rénovation Énergétique des Copropriétés

l'aide aux projets de rénovation des copropriétés métropolitaines



Bordeaux Métropole

Agence Locale de l'Énergie et du Climat *de la Métropole Bordelaise et de Gironde*





**BORDEAUX
MÉTROPOLE**

Bordeaux Métropole et les Copropriétés

Les copropriétés sur le territoire de Bordeaux Métropole

LES COPROPRIETES EN CHIFFRES :

- Près de 8 500 copropriétés recensées dans l'Observatoire Métropolitain (143 200 logements)
- Plus d'un logement sur trois du parc total de logement
- 75% des copropriétés ont moins de 12 appartements / 250 copropriétés de plus de 100 logements
- 40% des logements en copropriété construits avant la 1^{ère} réglementation thermique
- 198 copropriétés ayant un potentiel de fragilité important



DES ENJEUX SOCIAUX, URBAINS ET ENVIRONNEMENTAUX CONSIDÉRABLES

L'INTERVENTION SUR LE PARC PRIVE, UNE COMPETENCE METROPOLITAINE :

LANCEMENT D'UN « PLAN D' ACTIONS METROPOLITAIN EN FAVEUR DES COPROPRIETES » PAR DELIBERATION EN FEVRIER 2015

- **DANS LE CADRE DU PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT DE BORDEAUX METROPOLE ET DE LA DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE DE L'ETAT**
-
- **EN ECHO AU PLAN TRIENNAL DE MOBILISATION POUR LES COPROPRIETES FRAGILES ET EN DIFFICULTE DE L'ETAT ET DE L'ANAH**

PLH

Prévention
· 3 POPAC
· Partenariat

Accompagnement technique
et financier
à la rénovation énergétique



163 Copropriétés Coachées – 11200 logements
3,5 M€ d'aides BM

Traitement curatif
+ lourd (Opah,
PDS,...)

5 Copropriétés –
850 logements



Copropriétés à enjeux

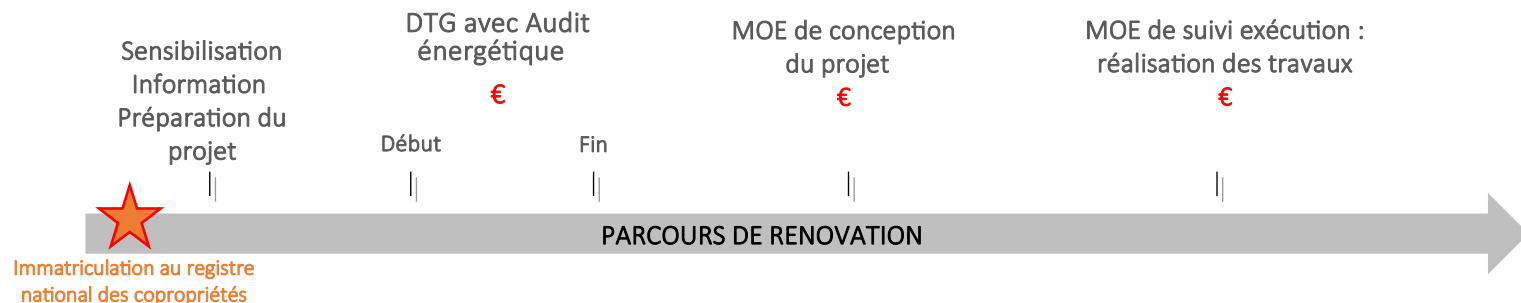


Registre
National

Observatoire = « 1er
tamis »

- pré-repérage du risque
potentiel sur la base
d'indicateurs statistiques
principe d'exhaustivité

a urba.



OFFRE DE SERVICE GRATUITE DE BORDEAUX METROPOLE

Ma Renov Bordeaux Métropole –
Inscription au CoachCopro de l’ALEC



. Sensibilisation / Information / Conseil sur le
parcours de rénovation / Guidage au démarrage

. Communication d’une liste des professionnels :
bureaux d’études, AMO, MOE

ASSISTANCE A MAITRISE D’OUVRAGE €



si besoin, en lien avec l’AMO, sollicitation de l’Alec sur un point particulier aux étapes clés

€ aide financière de Bordeaux Métropole



L'ALEC et la Mission Copropriété



L'ALEC en quelques chiffres et quelques mots

- **ALEC : Agence Locale de l'Energie et du Climat MB 33**
Agence d'ingénierie territoriale créée en 2007
- **Neutre et indépendante**
- Membre du réseau **Flame** (38 structures en France)
- **15 personnes** en 2019

- **Mission Copropriété de l'ALEC MB 33**
Création en 2011
- **Sensibiliser, informer et guider les copropriétés** de manière **neutre et indépendante** sur le parcours de rénovation
- Articulation autour de l'outil **CoachCopro** depuis 2016
- **Animation** du volet copropriété de la PTRE **Ma Rénov** depuis 2017
- **EIE Copropriétés** - Membre du réseau **FAIRE**
- **163 copropriétés** enregistrées représentant environ **12 000 logements**





L'ALEC MC : sensibiliser, informer, guider les copropriétés

- Interventions **directes** auprès des **copropriétés**

- Interventions en réunions d'information, Conseil Syndical, Assemblées Générales
- CoachCopro : Gestion des comptes CC, ateliers dédiés aux copropriétés, fiches techniques
- Guidage dans le recrutement de compétences professionnelles (AMO, MOE, ...)
- Rédaction de notes d'observations, d'opportunité EnR, ...
- Partage d'expériences entre copropriétés, visites de chantiers, mises en contact
- Organisation de « petits déjeuners » Alec dédiés aux copropriétés
 - Assistance et veille sur les **dispositifs d'aide métropolitains**

- Animation du volet copropriété Ma Rénov
- Contribution à l'élaboration des éléments méthodologiques BM (guides, CdC, AMI, ...)
- Veille et écoute active sur les dispositifs locaux (PIG, POPAC, OPAH, M...)

- Dialogue avec **les acteurs de la rénovation en copropriété**

- Manifestations événementielles locales (Rénov'Tour, Forums, ...)
- Rencontres avec les professionnels (BET, AMO, MOE, IF, syndicats, ...)
- Ecoute active – dialogue – contributions (ADEME, EIE, Région, ...)





L'ALEC MC : cultiver la confiance durable vers la rénovation

- Guider en confiance les copropriétés dans le parcours vers la rénovation énergétique globale





L'ALEC MC : des ateliers à chaque étape du parcours

Des thématiques récurrentes pour les copropriétés



Des ateliers ouverts aux professionnels (regards croisés et amélioration continue)