



Précarité énergétique

LE MOMENT PRO



Rénovation énergétique,
tout un programme d'aides



LE GRAND PLAN
D'INVESTISSEMENT



Précarité énergétique
LE MOMENT PRO



Réunion Régionale DREAL N-A

Moment Pro Habiter Mieux

mercredi 6 novembre 2019





Le programme Habiter Mieux en N-A

Nombre de logements aidés

A fin 2018

6 000

Au 31
octobre 2019



9 200

(3 900 à la même date en 2018)

120 %

des objectifs de l'Anah

61 700 000€



5 700 ciblés Habiter Mieux Agilité



98 ciblés copropriétés fragiles

Perspectives
de fin d'année

11 100

143 %

des objectifs de l'Anah



Etude copropriétés fragiles en N-A

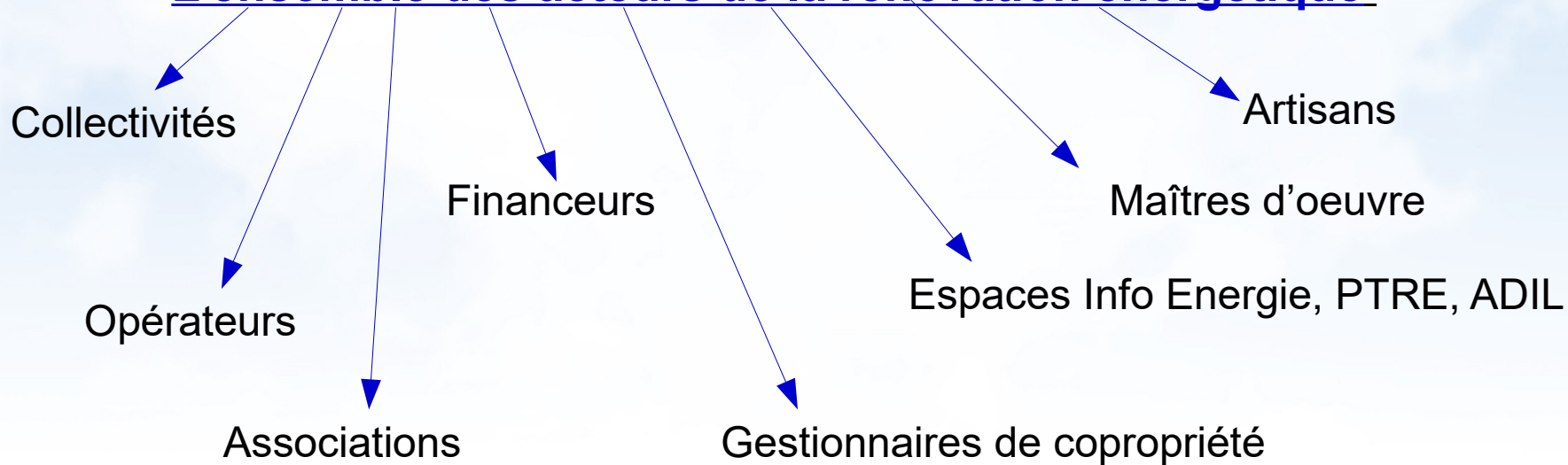
Repérage des copropriétés potentiellement fragiles





Le succès du dispositif Habiter Mieux

L'ensemble des acteurs de la rénovation énergétique





L'action de la Team Pro

Une équipe de « Pro » autour d'Habiter Mieux réunis dans une charte d'engagement avec l'Anah

Des institutionnels



Des opérateurs de terrain



Des associations



Des énergéticiens



Des acteurs de la distribution



Des représentants des entreprises et artisans du bâtiment



Des acteurs de la copropriété



Des acteurs du financement





Les conf'express

- **Favoriser les rencontres et renforcer la mobilisation autour de la rénovation énergétique à partir de 4 thématiques :**

Axe 1 - Identification et l'information des ménages bénéficiaires

Axe 2 – Prescription des travaux et aides disponibles

Axe 3 – Conception et proposition d'outils de financement

Axe 4 – Rénovation énergétique des copropriétés

AXE 1 – Identifier et informer les ménages

Service Local d'Intervention pour la Maîtrise de l'Énergie :

Outil d'accompagnement social visant à identifier les ménages en situation de précarité énergétique en Gironde. Repérage, diagnostic et accompagnement sont les actions menées par ce service.

Intervenants : FAP (M.Paoli) et CD33 (M.Vitry)

1^o- 10h30
2^o- 16h00

Dispositif DEPAR :

Programme de repérage, de sensibilisation et de diagnostic du logement permettant l'élaboration d'un programme de travaux en coopération entre la Poste et une collectivité locale.

Intervenants : La Poste (M.Lopes) et Soliha

1^o- 11h00
2^o- 15h15

Renov'Tour :

Retour sur l'expérience de stands itinérants installés sur les parkings des magasins de bricolage dans la région. Conseil et orientation auprès de la clientèle dans le parcours de travaux de rénovation énergétique

Intervenants : Ademe (M.Baranger) et CPIE Poitou (M.Choillet)

1^o- 11h30
2^o- 14h45

Maison de l'habitat :

Guichet unique offrant en un même lieu tous les dispositifs et services proposés par l'agglomération de Pau Béarn Pyrénées dans 3 domaines, notamment l'habitat et l'énergie.

Intervenants : CAPBP (M.Jouve) et EIE 64 (M.Munoz)

1^o- 12h00
2^o- 15h45

AXE 2 – Prescriptions des travaux et aides disponibles

Réhabiliter en maîtrise d'ouvrage d'insertion :

Projet de réhabilitation d'un bâtiment de la Poste à Châtaillon (17) permettant la création de logements très sociaux via le transfert de propriété pour une durée limitée à une association agréée (Soliha).

Intervenants : Soliha (M. Sandré) et La Poste (M.Gallo)

1^o- 10h30
2^o- 14h45

Partenariat Etat/CAPEB :

Mise en place d'un plan d'actions local entre la délégation locale de l'Anah des Landes et le réseau des artisans de la CAPEB.

Intervenants : DDT40 (M. Matray) et Capeb 40 (M.Corbi)

1^o- 11h00
2^o- 16h15

L'Auto Réhabilitation Accompagnée :

Accompagnement technique de ménages précaires dans l'exécution des travaux de rénovation de leur logement.

Intervenants : FAP (M. Paoli) et CBNA (Mme Bondier)

1^o- 11h30
2^o- 15h45

Plateforme Précoréno :

Accompagnement technique du premier contact au suivi des consommations énergétiques après travaux sur les communautés de communes Haute Lande et Mimizan.

Intervenants : Précoréno (M. Lescarret et M.Vachon)

1^o- 12h00
2^o- 15h15

AXE 3 – Conception et proposition d'outils de financement

Dispositifs Régionaux sur la rénovation énergétique de l'habitat privé :

Mise en regard des dispositifs de la Région avec les autres dispositifs existants.

Intervenants : CRNA (Mme Hamon) et ARTée (Mme Barand)

1^o- 10h30
2^o- 16h15

La CARTTE :

Caisse d'avance gratuite des subventions à destination des ménages les plus modestes portée par le conseil régional de Nouvelle-Aquitaine et les 5 SACICAP de la région.

Intervenants : Procvivis (Mme Marlier) et CRNA (Mme Roux)

1^o- 11h00
2^o- 15h45

Plan d'investissement volontaire d'Action Logement :

Prêt et subvention accordés aux propriétaires occupants et bailleurs salariés ou logeant des salariés du secteur privé dans le cadre de travaux de rénovation énergétique en zone détendue ou ACV.

Intervenants : Action Logement (Mme Corbière et Mme Guillot)

1^o- 11h30
2^o- 15h15

Programme SOS Taudis « Travaux » :

Accompagnement global (social, technique, juridique et financier) des ménages vivants dans des logements indignes.

Intervenants : FAP (M. Paoli) et VGA (Mme Kerengoarec)

1^o- 12h00
2^o- 14h45



Conf'express



Salle 23

Salle 44

AXE 4 – Rénovation énergétique des copropriétés

Information des copropriétaires :

Accompagnement des conseils syndicaux de copropriété dans leur projet de rénovation en apportant une expertise générale, un soutien technique et méthodologique ainsi qu'une aide à la décision.

Intervenants : ALEC (M.Fernandez) et BM (Mme Le Guet)

1^o- 10h30
2^o- 12h00

Travaux d'amélioration énergétiques sur une copropriété fragile

Rôle du syndic et de l'opérateur pour mener à bien des travaux dans la copropriété Victoria à Mamande (47).

Intervenants : VGA (Mme Personne) et Foncia (Mme Boyé)

1^o- 11h00
2^o- 11h30

Copropriétés dégradées : Mobilisation des copropriétaires

Mobilisation des copropriétaires d'un immeuble du Burck à Mérignac (33) en vue de leur adhésion au projet de travaux.

Intervenants : Soliha (Mme Rougier) et syndic de copropriété les Eglantines (M. Laroche)

1^o- 15h15
2^o- 15h45

Les outils d'observation des copropriétés :

Diagnostic territorialisé sur la métropole par l'A'urba et étude d'analyse des peuplement et dynamique immobilière sur Cenon avec Observille.

Intervenants : GPV Rive Droite (M. Réveillac) et A'urba (M. Bretin)

1^o- 14h45
2^o- 16h15

AXE 4 – rénovation énergétique des copropriétés

La formation des gestionnaires :

Formation qualifiante des syndics sur les copropriétés.

Intervenants : Urbanis (M.Billaude)

1^o- 10h30
2^o- 14h45

Traitement d'une copropriété mixte dans le cadre d'un POPAC :

Montage d'une opération de copropriété fragile composée de propriétaires privés et d'un bailleur social repérée dans le cadre d'un POPAC.

Intervenants : Urbanis (M.Agius) et Eklidom (M.Poreau)

1^o- 11h00
2^o- 11h30

Contraintes techniques et juridiques observées dans les petites copropriétés de centres anciens

Contraintes juridiques et techniques des opérations de rénovation de petites copropriétés en centre ancien : exemple de l'OPAH RU de Bordeaux.

Intervenants : Incité (Mme Ortola) et architecte (Mme Charlemagne)

1^o- 12h00
2^o- 15h15



Bon Moment Pro

