

En Limousin

Après une croissance observée depuis février, l'activité de la construction de logement neuf, avec 2995 habitations commencées au cours des 12 derniers mois, semble marquer le pas cet automne. Excepté en Haute Vienne, les mises en chantier des bâtiments non résidentiels continuent leur repli. L'activité entretien-rénovation poursuit sa baisse, mais plus modérément. Le solde d'opinions des entrepreneurs de travaux publics est toujours en hausse, sauf pour les routiers. Comme chaque année, la baisse cyclique de la production de matériaux est au rendez vous.

DECEMBRE 2010

1. CONSTRUCTION NEUVE

Logements (source Sit@del 2)

nombre de logements autorisés

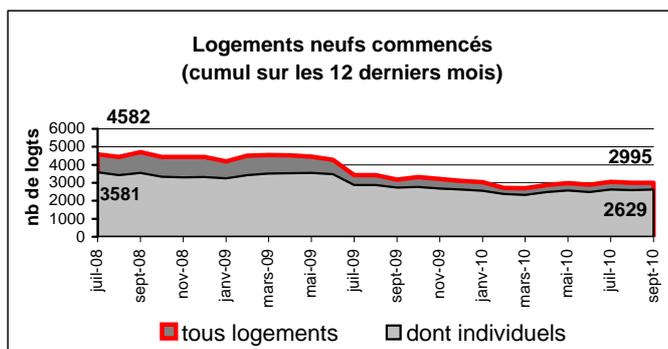
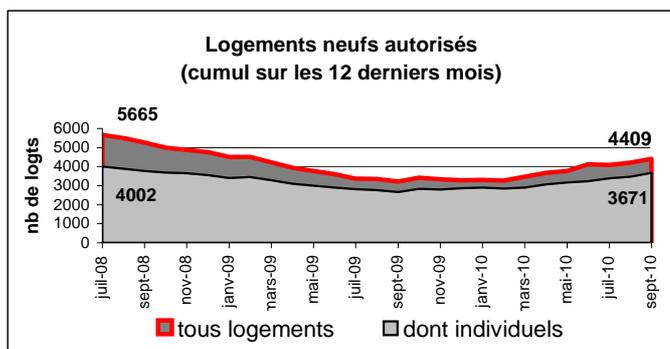
départ.	type de logts	3ème trim. 2009	3ème trim. 2010	3T10 / 3T09
19	total *	333	422	26,7%
	dont indiv.	248	399	60,9%
23	total *	95	179	88,4%
	dont indiv.	95	179	88,4%
87	total *	409	528	29,1%
	dont indiv.	298	491	64,8%
Limousin	total *	837	1 129	34,9%
	dont indiv.	641	1 069	66,8%

(*) total logements : y compris logements en résidence

nombre de logements commencés

départ.	type de logts	3ème trim. 2009	3ème trim. 2010	3T10 / 3T09
19	total *	256	284	10,9%
	dont indiv.	238	273	14,7%
23	total *	115	122	6,1%
	dont indiv.	113	116	2,7%
87	total *	289	349	20,8%
	dont indiv.	239	343	43,5%
Limousin	total *	660	755	14,4%
	dont indiv.	590	732	24,1%

(*) total logements : y compris logements en résidence



Au 3ème trimestre 2010, les mises en chantier de logements augmentent de 14% par rapport à la même période en 2009 et de 24% pour les logements individuels. Toutefois, cette augmentation ne permet pas de faire progresser le cumul sur les 12 derniers mois (-5,8%). Malgré une augmentation enregistrée entre les 3ème trimestres 2009 et 2010 du nombre de logements autorisés, les signes de reprise donnés au 1er semestre 2010 faiblissent en Creuse et en Haute Vienne.

Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

Surfaces des locaux autorisés par département

départ.	3ème trim. 2009	3ème trim. 2010	3T10 / 3T09
19	55 092	33 912	-38,4%
23	22 430	8 239	-63,3%
87	29 182	34 660	18,8%
Limousin	106 704	76 811	-28,0%

Surfaces des locaux commencés par département

départ.	3ème trim. 2009	3ème trim. 2010	3T10 / 3T09
19	22 677	24 476	7,9%
23	19 334	3 993	-79,3%
87	39 079	28 494	-27,1%
Limousin	81 090	56 963	-29,8%

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

Locaux autorisés par destination

Limousin	3ème trim. 2009	3ème trim. 2010	3T10 / 3T09
commerces	24 891	20 105	-19,2%
industrie	1 497	3 472	131,9%
exploit. agric.	19 072	9 310	-51,2%
entrepôts ind.	21 822	12 639	-42,1%
serv. publics	15 277	15 705	2,8%
autres	11 445	15 580	36,1%

Locaux commencés par destination

Limousin	3ème trim. 2009	3ème trim. 2010	3T10 / 3T09
commerces	6 788	14 992	120,9%
industrie	8 435	4 317	-48,8%
exploit. agric.	17 818	6 907	-61,2%
entrepôts ind.	5 111	7 935	55,3%
serv. publics	34 829	13 669	-60,8%
autres	8 109	9 143	12,8%

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

Depuis le début de l'année 2010, l'activité de construction des bâtiments non résidentiels poursuit son repli en Creuse et en Corrèze, malgré l'affichage d'une progression de 7,9% pour ce dernier département entre les 3ème trimestres 2009 et 2010. C'est l'inverse pour la Haute Vienne avec pourtant un volume inférieur aux périodes de 2009.

2. COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

Commercialisation des logements neufs au 3ème trimestre 2010 (source ECLN)

	Maisons individuelles				Appartements			
	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (2)	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (3)
4ème trimestre 2009								
Limousin	2	4	100	ND	0	50	544	2 580
France métr.	3 098	3 547	10 623	244,10	18 608	22 642	58 367	3 451
1er trimestre 2010								
Limousin	0	6	95	216,10	33	64	517	2 440
France métr.	3 679	3 571	10 227	238,90	22 423	23 095	57 248	3 492
2ème trimestre 2010								
Limousin	0	3	91	ND	23	40	491	2 546
France métr.	3748	3733	9755	237,3	27 349	26 182	57 175	3 556
3ème trimestre 2010								
Limousin	7	5	94	225,2	0	95	368	2 842
France métr.	3879	3508	9770	231,2	22 411	26 481	52 682	3 615

(1) réservation avec dépôt d'arrhes

(2) prix moyen d'une maison en millier d'euros

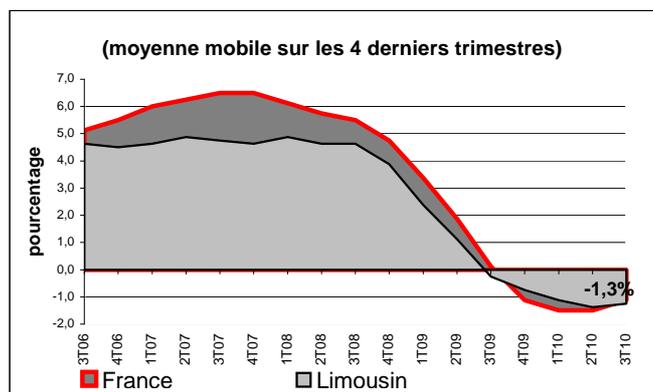
(3) prix de vente moyen d'un appartement en euros/m²

3. ENTRETIEN - RENOVATION

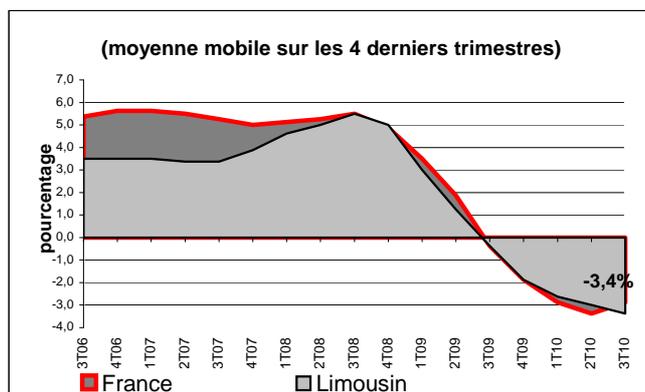
Enquête auprès des entreprises - 3ème tr. 2010 (source Cabinet I+C)

Dans le Limousin, le repli de l'activité en entretien-rénovation s'atténue également tant en termes de volume qu'en termes de valeur. Néanmoins, la baisse d'activité de ce trimestre est supérieure de 0,5 % à celle observée sur l'ensemble de l'hexagone. Les écarts d'évolution entre le secteur résidentiel et non résidentiel persistent. En effet, alors qu'en volume, le repli de l'activité s'atténue dans le secteur résidentiel, il reste comparable à son niveau du printemps pour le secteur non résidentiel. Ce trimestre, les carnets de commandes s'orientent à la hausse en entretien-rénovation des logements pour toutes les entreprises.

Evolution de l'activité entretien-rénovation du logement (source I+C)



Evolution de l'activité entretien-rénovation des bâtiments non-résidentiels (source I+C)

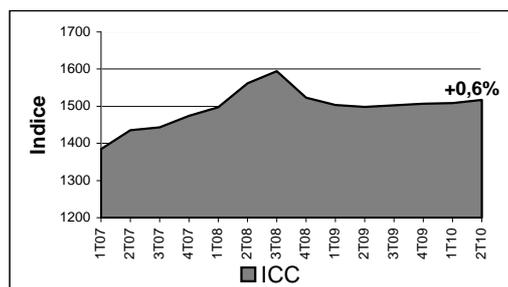


Nouvelle atténuation de la baisse d'activité dans le Limousin (-0,5 %) se traduisant cependant par une stabilisation de la tendance annuelle de -1,3 %. Retour à l'équilibre pour l'ensemble de l'hexagone ce trimestre, mais à un rythme annuel d'évolution toujours négatif (-1,1 %).

Modération de la baisse de l'entretien-rénovation des bâtiments non résidentiels en région ce trimestre, -3 % contre -3,5 % au printemps. Peu d'évolution au niveau de la tendance annuelle (-3,4 %). Remontée un peu plus rapide au niveau national, engendrant un rythme annuel d'évolution proche de -3 %.

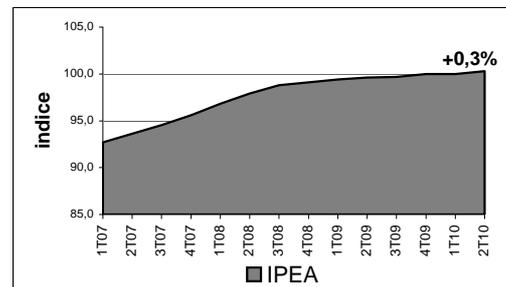
4. INDICES DES PRIX - BÂTIMENT

Indice des coûts de construction (ICC)
(source INSEE)



Au 2ème trimestre 2010, l'indice ICC progresse de 0,6%, plus qu'à la même période 2009 (- 0,3%). Après une remise à niveau au 1er trimestre (base 100), l'indice IPEA atteint une valeur de 100,3 en donnée corrigée des variations saisonnières.

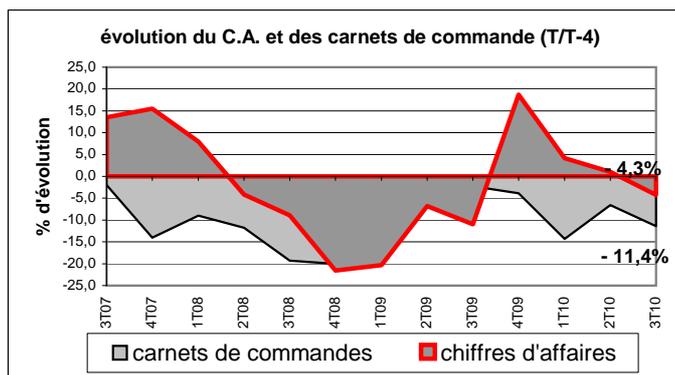
Indice des prix des travaux entretien/amélioration des logements (IPEA)
(source MEEDDM/CGDD/SOeS)



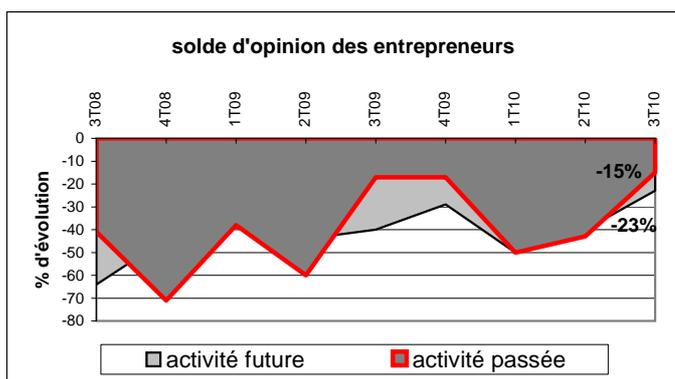
5. TRAVAUX PUBLICS

Evolution du chiffre d'affaires et des carnets de commande en région Limousin (source SPRIR)

A la fin du 3ème trimestre 2010, le chiffre d'affaires des entreprises de construction routière de la région Limousin poursuit son repli entamé au début de l'année 2010. Après une remontée des carnets de commande au second trimestre 2010, ces derniers repartent à la baisse en perdant -11,4% par rapport au 3ème trimestre 2009. Comme au trimestre précédent, les effectifs permanents de ces entreprises sont encore en retrait (-1,33%) par rapport à l'été 2009.



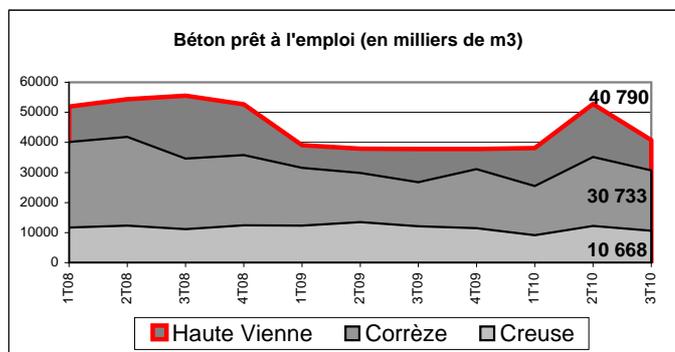
Opinion des entrepreneurs sur leur activité (source FNTP/INSEE)



Le solde d'opinion des entrepreneurs des travaux publics de la région Limousin, tous métiers confondus, poursuit sa hausse entamée au début de l'année 2010, mais reste encore sur des valeurs négatives.

Le pourcentage d'opinion sur l'activité passée (-15%) retrouve ainsi celui du 3ème trimestre 2009. Sur l'activité à venir, les entrepreneurs expriment une meilleure confiance qu'à la même période de l'an passé, -23% au lieu de -40%. Cette tendance se retrouve quelle que soit le secteur, public ou privé, avec toutefois une accentuation plus forte pour ce dernier secteur.

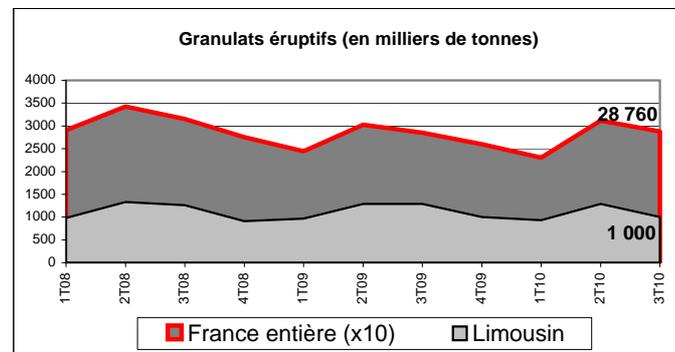
6. MATERIAUX



Source UNICEM

Après un pic de production au 2ème trimestre 2010, le volume régional de béton prêt à l'emploi diminue au cours de l'été pour atteindre 82 200 m3. Ce volume reste néanmoins supérieur à celui du 3ème trimestre 2009 (+7,2%).

La production totale des 9 premiers mois de 2010 augmente de 5,8% par rapport à la même période de l'an passé.

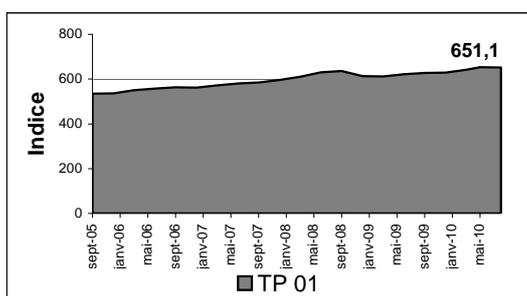


Source UNICEM

Comme chaque année, la production de granulats éruptifs, qu'elle soit régionale ou nationale, marque un repli au cours de l'été. Au 3ème trimestre 2010, la production régionale est d'un million de tonnes.

En cumulé, la baisse depuis le début de l'année est de 9% par rapport à la même période de 2009.

7. INDICES T.P. et MATERIAUX

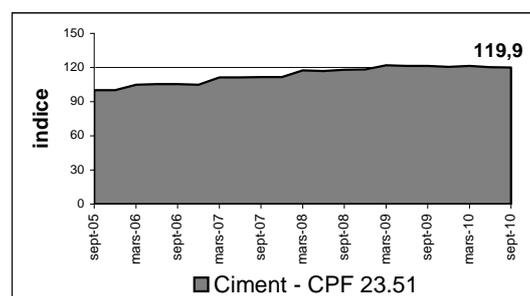


Depuis le printemps 2010, l'indice TP01 se stabilise autour de la valeur 650. En Août, elle est de 651,1.

Le scénario est identique pour l'indice Ciment - CPF 23.51. En septembre, il a une valeur de 119,9 (chiffre provisoire).

source INSEE

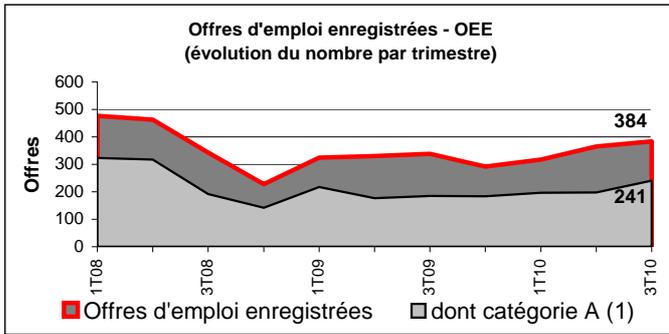
- 4ème Trimestre 2010



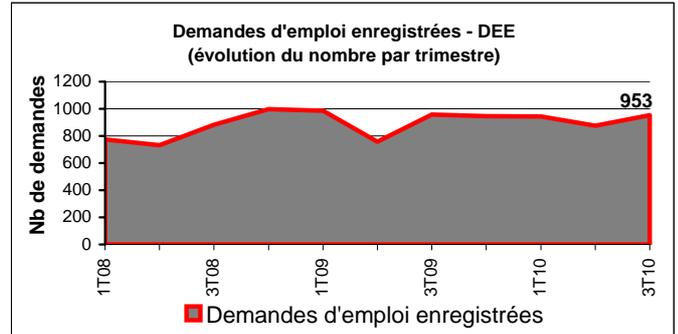
source INSEE

7. EMPLOI

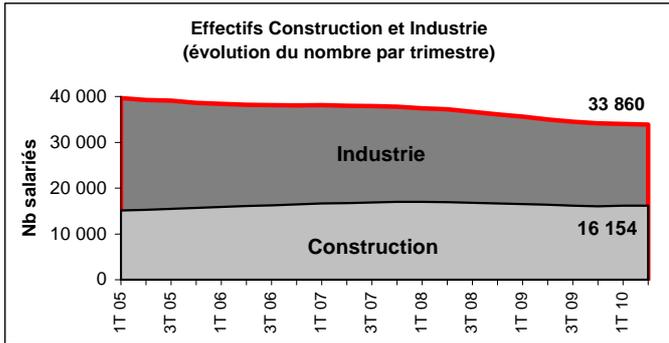
Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées (source DIRECCTE)



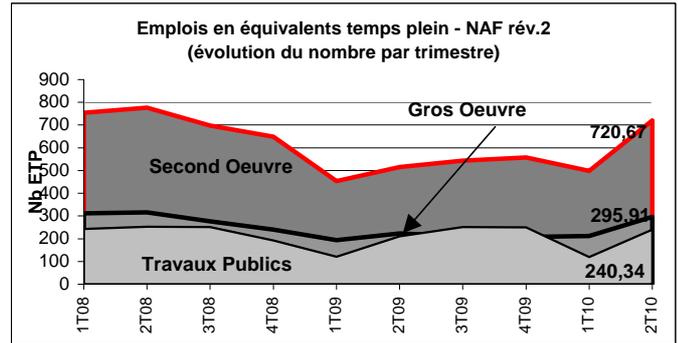
(1) contrat de 6 mois et plus



Effectifs dans le BTP (source Pôle Emploi)



Intérim (source DARES)



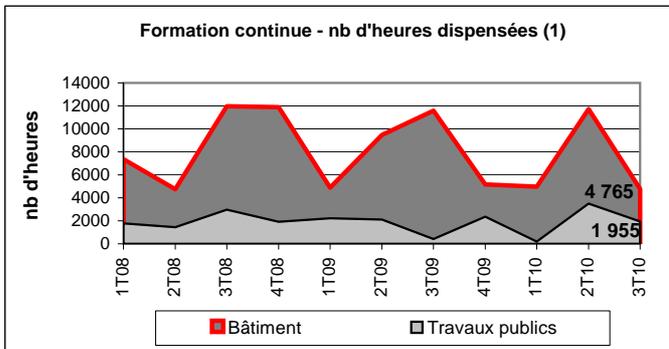
Depuis le 4ème trimestre 2009, le nombre d'offres d'emploi progresse de manière constante pour atteindre 384 offres au 3ème trimestre 2010. Les contrats longs (cat. A) suivent cette tendance avec une intensité plus forte au dernier trimestre, +30% par rapport au 3ème trimestre 2009. Dans le même temps, les demandes d'emploi se stabilisent autour de 950 demandes depuis 1 an.

Pendant que les emplois salariés augmentent entre les 2èmes trimestres 2009 et 2010 (+1,4%) en région, les emplois du secteur de la construction et de l'industrie sont en retrait respectivement -1,3% et -3,2%.

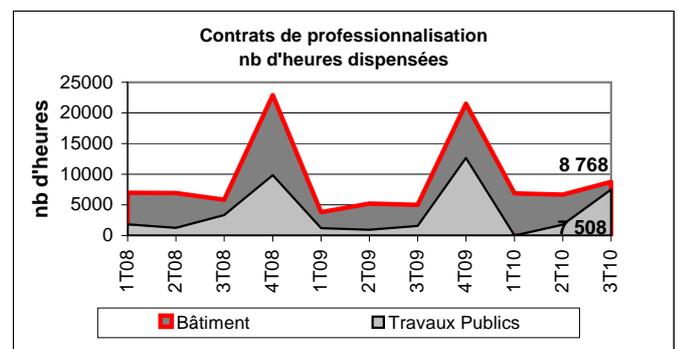
Hausse sensible dans l'emploi intérimaire au second trimestre 2010, excepté en Creuse dans le gros oeuvre et les T.P.

8. FORMATION

Formation continue et contrats de professionnalisation dans les entreprises de 10 salariés et plus (source AREF - BTP)



(1) hors crédit Option A



Cette année, le repli cyclique observé chaque année sur le nombre d'heures de formation continue dispensées pour le bâtiment intervient un trimestre plus tôt avec 4 765 heures au 3ème trimestre 2010. Le nombre d'heures pour les travaux publics atteint 1 955 heures, soit un peu plus de 4 fois qu'au cours de l'été 2009.

Les contrats de professionnalisation explosent au troisième trimestre de cette année que ce soit pour le bâtiment ou les travaux publics et aussi bien en terme de nombre d'heures que du nombre de stagiaires. Globalement, le nombre d'heures progresse de près de 150% par rapport à la même période de 2009.

Cellule Economique du Limousin : 86-88 avenue Baudin - 87036 LIMOGES Tél : 05 55 11 21 50
e-mail : cellule.eco.limousin@wanadoo.fr

Plaquette réalisée avec le concours de :



Conseil Régional du Limousin



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin

