

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception  
3 novembre 2014

Dossier complet le  
3 novembre 2014

N° d'enregistrement  
2014-001356

### 1. Intitulé du projet

Création d'une aire Naturelle sur une partie du Parcelle ± 10 000 m<sup>2</sup>  
et pour 30 emplacements

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom **BRÜCKNER** Prénom **CATHERINE**

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
45	Terrain de Camping et Caravaning permettent l'accueil de plus de 20 personnes ou de plus de 6 emplacements de tentes, Caravanes ou résidences mobiles de loisirs, et de moins de 200 emplacements

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet

Création d'une aire Naturelle pour 30 emplacements sur ± 10 000 m<sup>2</sup>  
de terrain

#### 4.2 Objectifs du projet

- Création d'une aire naturelle pour 30 emplacements

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

- 1) Nettoyage et Mise en place des Nouvelles Haies pour les Parcelles
- 2) Renovation du Sanitaire Existant et Mise au norme
- 3) Préparation et Finition des Voiries Existantes en système drainant
- 4) Plantations et finition

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Exploitation d'une aire Naturelle aux normes en vigueur.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Sera soumis à un Permis d'aménagement, pour un Terrain de Camping de moins de 200 emplacements. (Aire Naturelle de 30 emplacements)

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Permis d'aménagement pour un terrain de Camping de moins de 200 emplacements

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Parcelle AH 140 pour 13692 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation

14 rue Chalvetol  
17570 LES MATHES

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 45° 49' 45" 284 Lat. 1° 9' 17" 227

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

LES MATHES / LA PALMYRE

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

*Prairie, Sautoirs, jardin,*

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

*PLU arrêté le 4 Mars 2013  
Modifié le 20 Janvier 2014*

*Zone Mm*

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>LES MATHES / LA PALMYRE</i>
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- PPRN (zone 3) - feux de forêt / Risques littoraux approuvé le 15/10/2003
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Faux de Forêt</li> <li>- Risques littoraux</li> <li>- Zone de Sismicité 3 (modérée)</li> </ul>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	



6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

la création d'une aire Naturelle de 30 emplacements sur 13692 m<sup>2</sup> de terrain déjà prédisposé à recevoir sans grande transformation, et en gardant les excroissances d'arbres existant et en respectant quelque Haies, sans création de bâtiment, ne me paraît pas devoir être soumis à une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>+ localisation GPS</p> <p>+ PPRN et Zone de proximité</p>

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

ASTRE

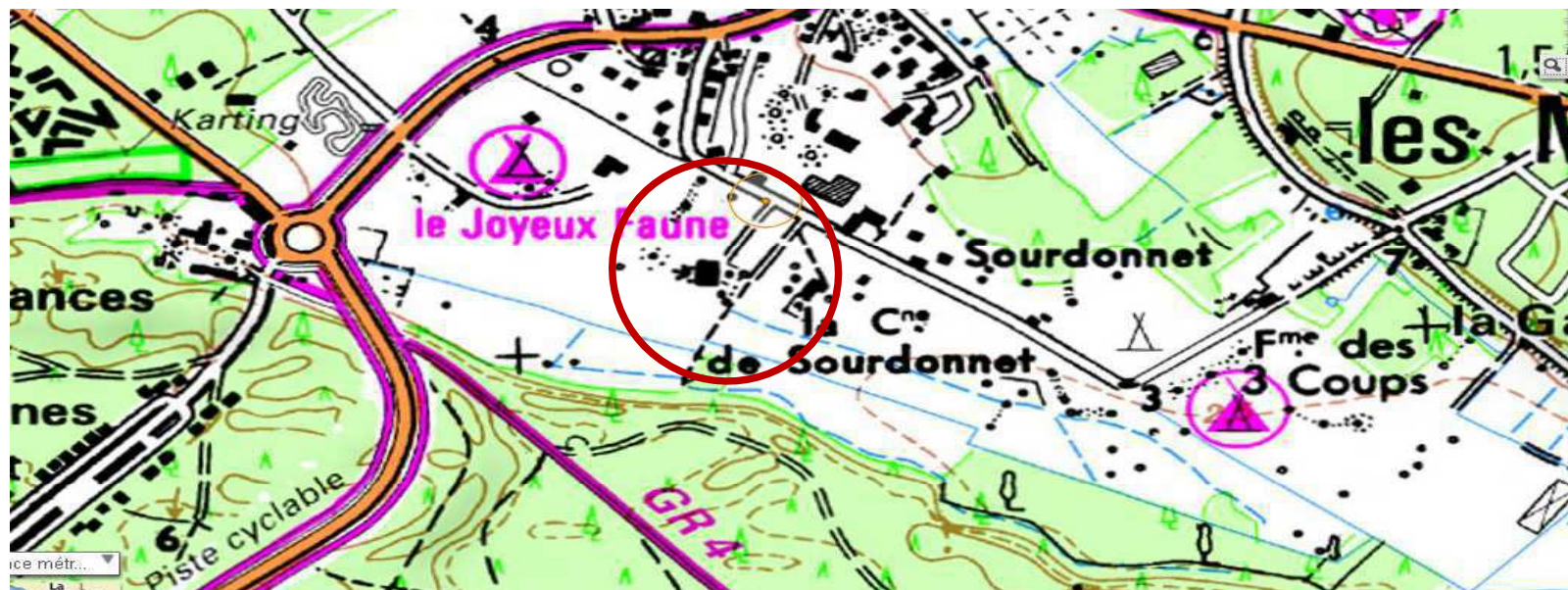
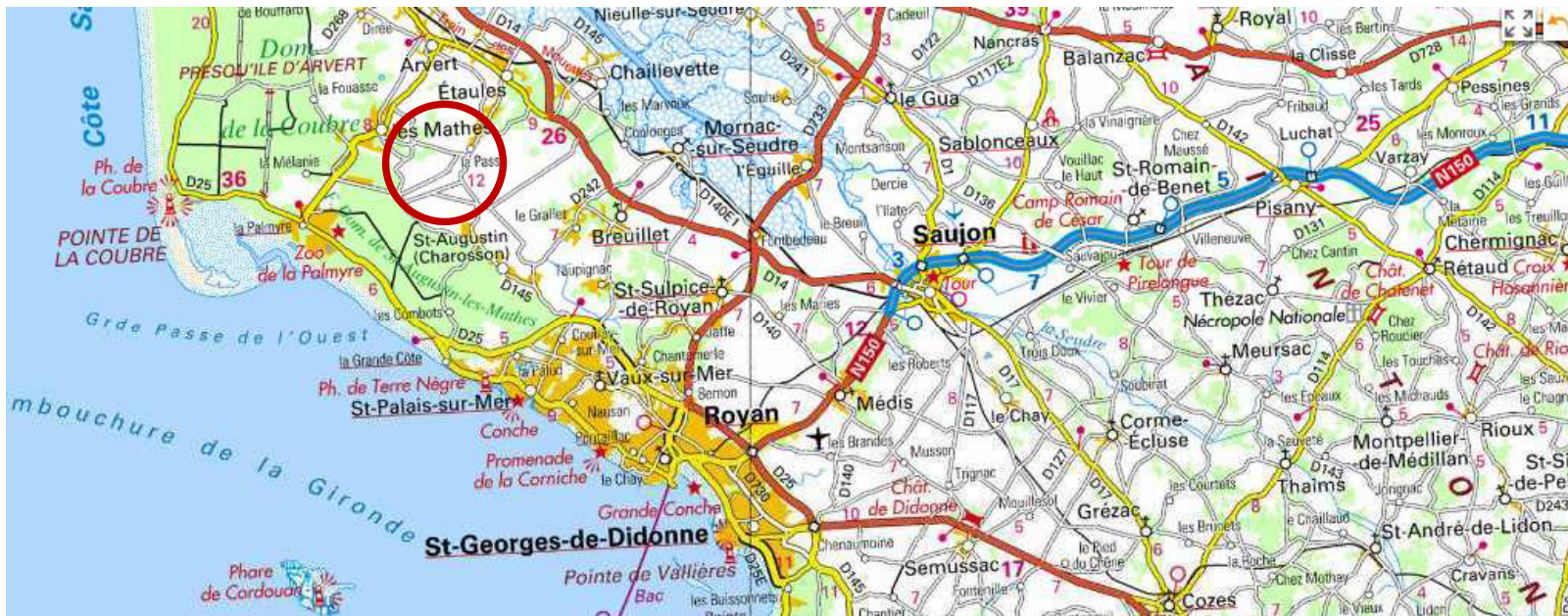
le,

27/10/2014.

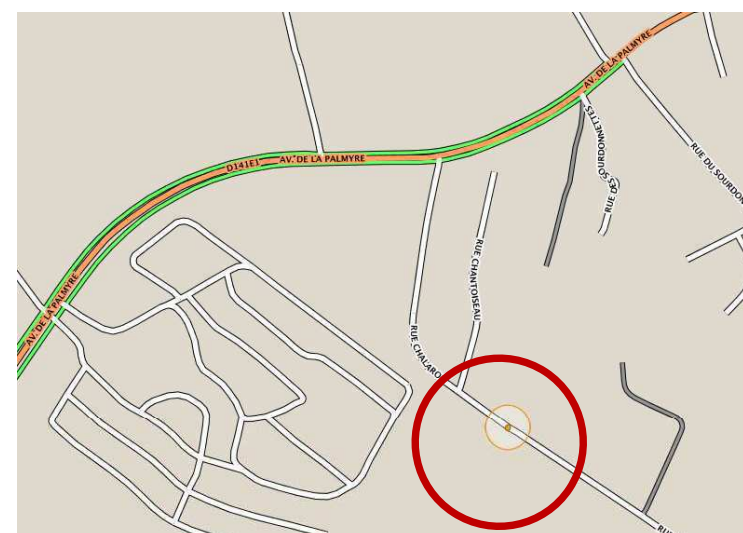
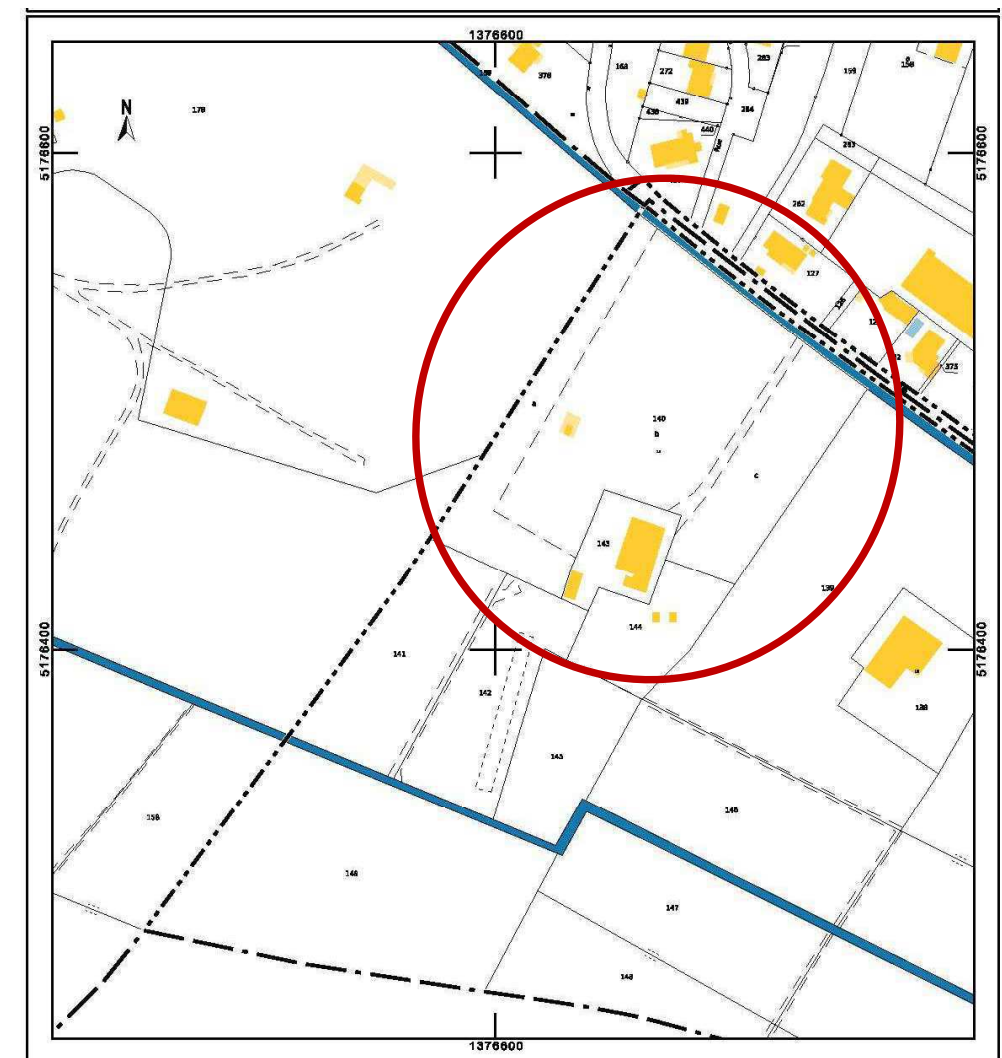
Signature



# PLAN DE SITUATION



# PLAN DE CADASTRE



M. Mme BRÜCKNER  
14, rue Chalarol  
Commune de LES MATHES - 17570

Demande d'examen au cas par cas préalable

Réalisé le 27 Octobre 2014

**PLAN SITUATION**  
**PLAN CADASTRE**

Département :  
CHARENTE MARITIME

Commune :  
LES MATHES

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
Pôle Topographique et de Gestion Cadastre  
Branche de Saintes 4 Cours Charles De Gaulle 17108  
17108 SAINTES Cedex  
tél. 05 46 96 51 54 -fax  
ptgc.170.saintes@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :



cadastre.gouv.fr

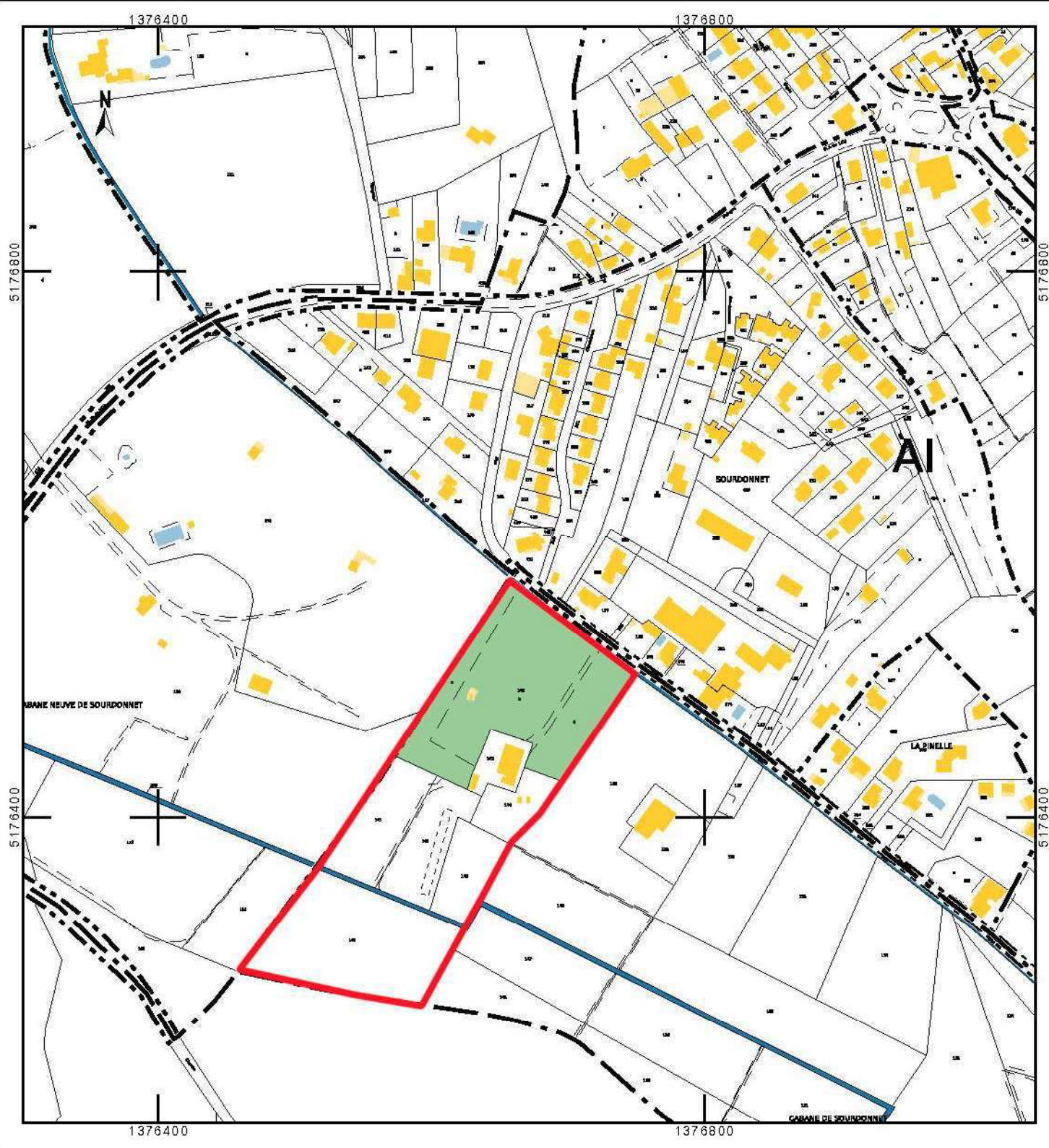
Section : AI  
Feuille : 000 AI 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/4000

Date d'édition : 30/10/2014  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2012 Ministère de l'Économie et des Finances

-  Limites des Parcelles M. Mme BRÜCKNER
-  Emplacement demandé pour l'aire Naturel



Département :  
CHARENTE MARITIME

Commune :  
LES MATHES

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----



Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
Pôle Topographique et de Gestion Cadastre  
Branche de Saintes 4 Cours Charles De Gaulle 17108  
17108 SAINTES Cedex  
tél. 05 46 96 51 54 -fax  
ptgc.170.saintes@dgfip.finances.gouv.fr

Section : AH  
Feuille : 000 AH 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 28/10/2014  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2012 Ministère de l'Économie et des Finances

-  Limites des Parcelles M. Mme BRÜCKNER
-  Emplacement demandé pour l'aire Naturel

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

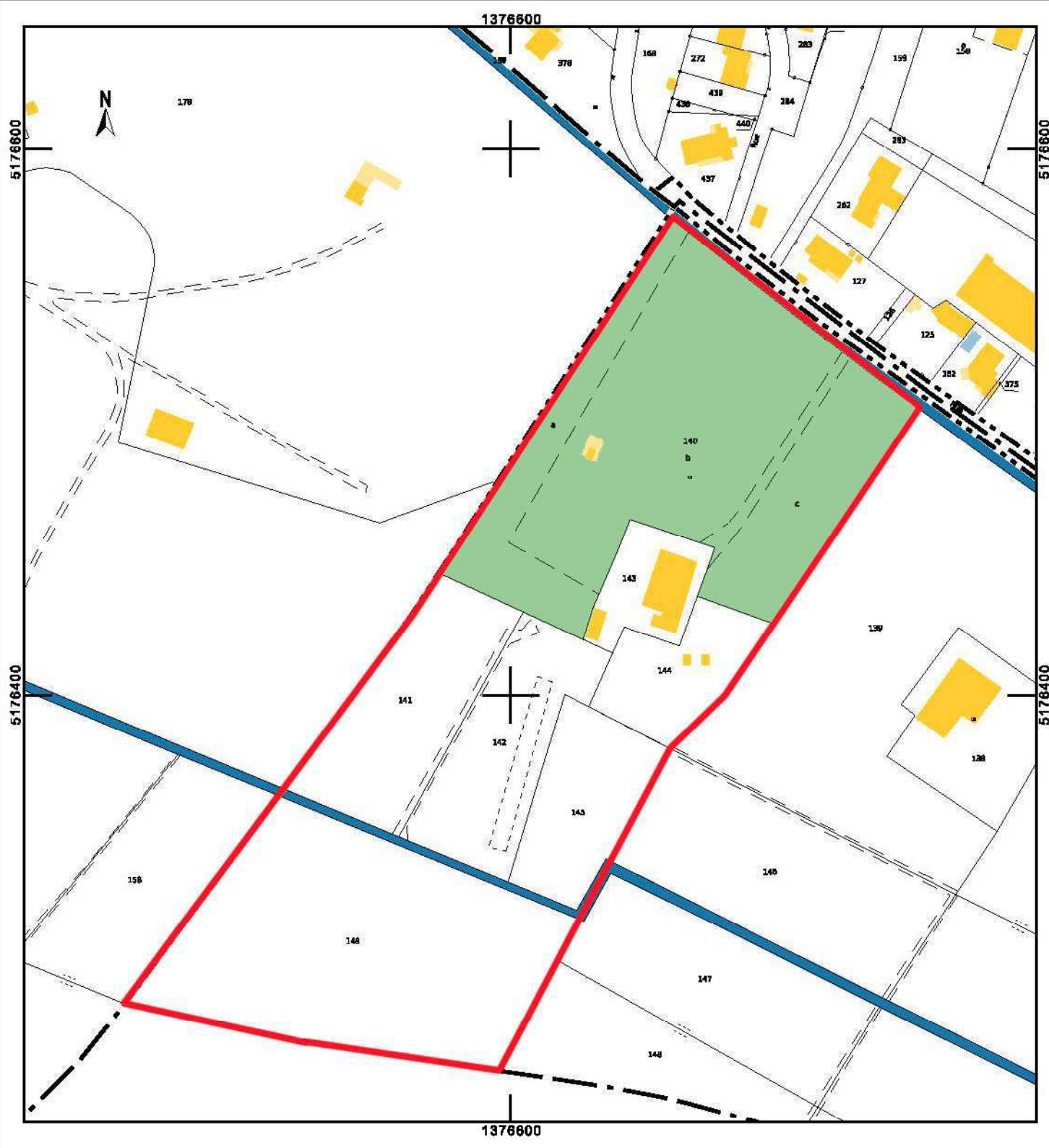




Photo lointaine N°3



Photo Proche A



Photo lointaine N°1



Photo Proche D

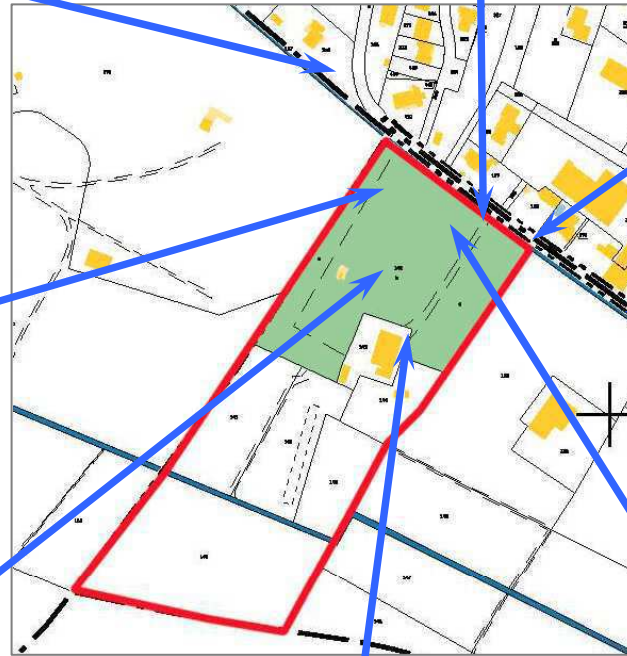


Photo lointaine N°2



Photo Proche E, Sanitaire Existant



Photo Proche C



Photo Proche B



M. Mme BRÜCKNER  
14, rue Chalarol  
Commune de LES MATHES - 17570

Demande d'examen au cas par cas préalable

Réalisé le 27 Octobre 2014

**Photos Proches  
& Lointaines**

# Conversion adresse / coordonnées GPS

Adresse :  
14 Rue Chalazol, 17570 Les Mathes, France

Coordonnées DD :  
45.712579 x -1.154802

Coordonnées DMS :  
N 45 S 42 45.284  
E 1 W 9 17.287



## PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS

Liste des communes couvertes par une application anticipée ou PPRN approuvé  
Mise à jour le 27 mars 2012

Code	Communes	Nature du Risque	Mise en application anticipée	Approbation du PPRN	Observations
17004	Ile d'Aix	RL	06/03/12		
17013	Antezant la Chapelle	In		28/06/96	
17019	Ars en Ré	FF/RL		19/07/02	
17044	Berneuil	In		22/01/92	
17065	Breuil-Magné	SM	28/10/10		
17051	Bois Plage en Ré (Le)	FF/RL		19/07/02	
17486	Brès les Bains (La)	FF/RL		13/04/04	
17099	Buves St-Charente	In		31/12/09	
17075	Cabanot	SM	28/10/10		
17086	Chamiers	In		31/12/09	
17063	Château d'Oléron (Le)	FF/RL		13/04/04	
17100	Chézac	In		31/12/09	
17121	Couarde S/Mer (La)	FF/RL		19/07/02	
17125	Courcelles	In		28/06/96	
17128	Courcoury	In		31/12/09	
17140	Dolus d'Oléron	FF/RL		13/04/04	
17141	Dompiere St-Charente	In		31/12/09	
17146	Echillais	SM	28/10/10		
17150	Eglises d'Argenteuil (Les)	In		28/06/96	
17161	Flotte en Ré (La)	FF/RL		19/07/02	
17168	Fouras	RL	27/07/11		
17179	Gonds (Les)	In		31/12/09	
17185	Grand-Village (La)	FF/RL		13/04/04	
17197	Jonzac	In/Mo		20/11/00	
17207	Loix en Ré	RL		19/07/02	
17225	Mathes (Les)	FF/RL		15/10/03	
17242	Montils	In		31/12/09	
17266	Nouillers (Les)	In		09/10/01	
17283	Pons	In/Mo		10/11/00	
17484	Port-des-Barques	RL	06/10/11		
17286	Portes en Ré (Les)	FF/RL		19/07/02	
17288	Poursay Garnaud	In		28/06/96	
17287	Rivedoux	FF/RL		19/07/02	
17299	Rochefort	SM	28/10/10		
17304	Rouffiac	In		22/01/92	
17311	St-Augustin	FF		15/10/03	
17318	St-Clément des Baleines	FF/RL		19/07/02	
17323	St-Denis d'Oléron	RL		13/04/04	

17337	St-Georges d'Oléron	FF/RL		13/04/04	
17346	St-Hippolyte	SM	28/10/10		
17347	St-Jean d'Angély	In		28/06/96	
17350	St-Julien de l'Escap	In		28/06/96	
17353	St-Laurent-de-la-Prée	SM	28/10/10		
17360	Ste-Marie de Ré	FF/RL		19/07/02	
17368	St-Martin de Ré	FF/RL		19/07/02	
17375	St-Nazaire-sur-Charente	SM	28/10/10		
17350	St-Palais-sur-Mer	FF/RL		15/10/03	
17381	St-Pardoux	In		28/06/96	
17385	St-Pierre d'Oléron	FF/RL		13/04/04	
17397	St-Sauveur	In/Mo		09/11/01	
17400	St-Sauveur de Saintonge	In		31/12/09	
17411	St-Tréand-le-Bas	FF/RL		13/04/04	
17415	Saintes	In		21/12/11	
17415	Saintes	Mo		09/03/12	
17416	Saignac St-Charente	In		31/12/09	
17429	Soubise	SM	28/10/10		
17448	Tonnay-Boutonne	In		14/10/97	
17449	Tonnay-Charente	SM	28/10/10		
17450	Tonré	In		09/10/01	
17452	Tremblade (La)	RU/FF		22/06/07	
17463	Vergeroux	SM	28/10/10		
17467	Vervant	In		28/06/96	
17483	Vives	RL	27/07/11		

Depuis 2010 les nouvelles cartographies des PPRN ne sont plus mises sur cartorisque, elles sont accessibles sur internet DDTM. Vous trouverez ci-dessus le lien pour y accéder.

In : Inondation  
RL : Risque littoral  
SM : Submersion marine  
FF : Feux de forêt  
FF/RL : Feux de forêt littoral  
In/Mo : Inondation/écoulements de terrain

# Département de la Charente-Maritime

## Environnement - risques

Document de travail



PREFET DE LA CHARENTE-MARITIME

Direction Départementale  
du Territoire et de la Mer

Charente Maritime  
service Urbanisme,  
Aménagement, Risques,  
et Développement durable  
unité  
Prévention des Risques

### Risques naturels majeurs

### Zones de sismicité

- 2 (faible)
- 3 (modérée)

Décret du 22 octobre 2010

Date d'édition: 01/2011  
Sources: DDTM 17- UARD-PR  
Données: IGN-BD CARTO  
Réf: DDTM 17 - UARD-PR /d4pt17-Risques zones de sismicité WOR