

# Zones de Solidarité en Charente-Maritime

*Étude des sites de Saint-Georges et Saint-Pierre-d'Oléron  
après déconstruction pour leur aménagement environnemental*

ATLAS CARTOGRAPHIQUE



## Légende

- - Limite communale

■ Mairie

■ Eglise

□ Zone de solidarité - périmètre d'acquisition à l'amiable (Pitié - nov 2010)

Source du fonds (photographie aérienne) : DDTM17



Plage des Saumonards

**BOYARDVILLE - LA PERROTINE - TOPONYMIE ET PÉRIMÈTRE D'ACQUISITION AMIABLE (ZDS)**



Ech. : 1 / 12 500e

0 125 250 500m 1km

Fort des Saumonards

La Pointe des Saumonards

Ancienne redoute

Forêt Domaniale des Saumonards

**SAINT GEORGES D'OLERON**

Les Cabanes Martin

Plage de Boyardville

La Pointe de Boyardville

Les Coins

Signal

Boyardville

La Pointe de la Perrotine

Saurine

Tannes de La Perrotine

La Perrotine

Maroux

La Cayenne

Tannes de Fort Royer

Fort Royer

L'Aiguille

**SAINT PIERRE D'OLERON**

Lillette

La Vieille Perrotine

Les Sables

Station de dépuratation

Les Barboitines



### Le cadre Géologique et Géomorphologique

Le Port de Boyardville (commune de Saint-Georges-d'Oléron) et le village de La Perrotine (commune de Saint-Pierre-d'Oléron) sont situés de part et d'autre du chenal de la Perrotine sur la côte orientale de l'île d'Oléron. Ce chenal constitue le débouché d'une zone de marais salants anciens qui s'étend à l'ouest sur 35 km<sup>2</sup>.

Le site est délimité :

- au nord par le massif dunaire de la forêt des Saumonards (altitude comprise entre 3 et 13 mètres NGF)
- à l'ouest par un mince cordon dunaire qui se développe dans l'axe du pont du franchissement du chenal (altitude comprise entre 4 et 5 mètres)
- au sud par les dunes et les digues en terre qui entourent d'anciens marais asséchés, les tannes (environs 4 mètres NGF d'altitude).

A marée basse, l'estran se découvre sur environ 100 mètres au niveau de la Pointe des Saumonards. Il s'élargit pour atteindre environ 800 mètres au niveau de la Pointe de la Perrotine. Au nord du chenal, l'altitude de haut de plage culmine à 9 mètres NGF.

*Source de la carte géologique : [www.infoterre.brgm.fr](http://www.infoterre.brgm.fr)*



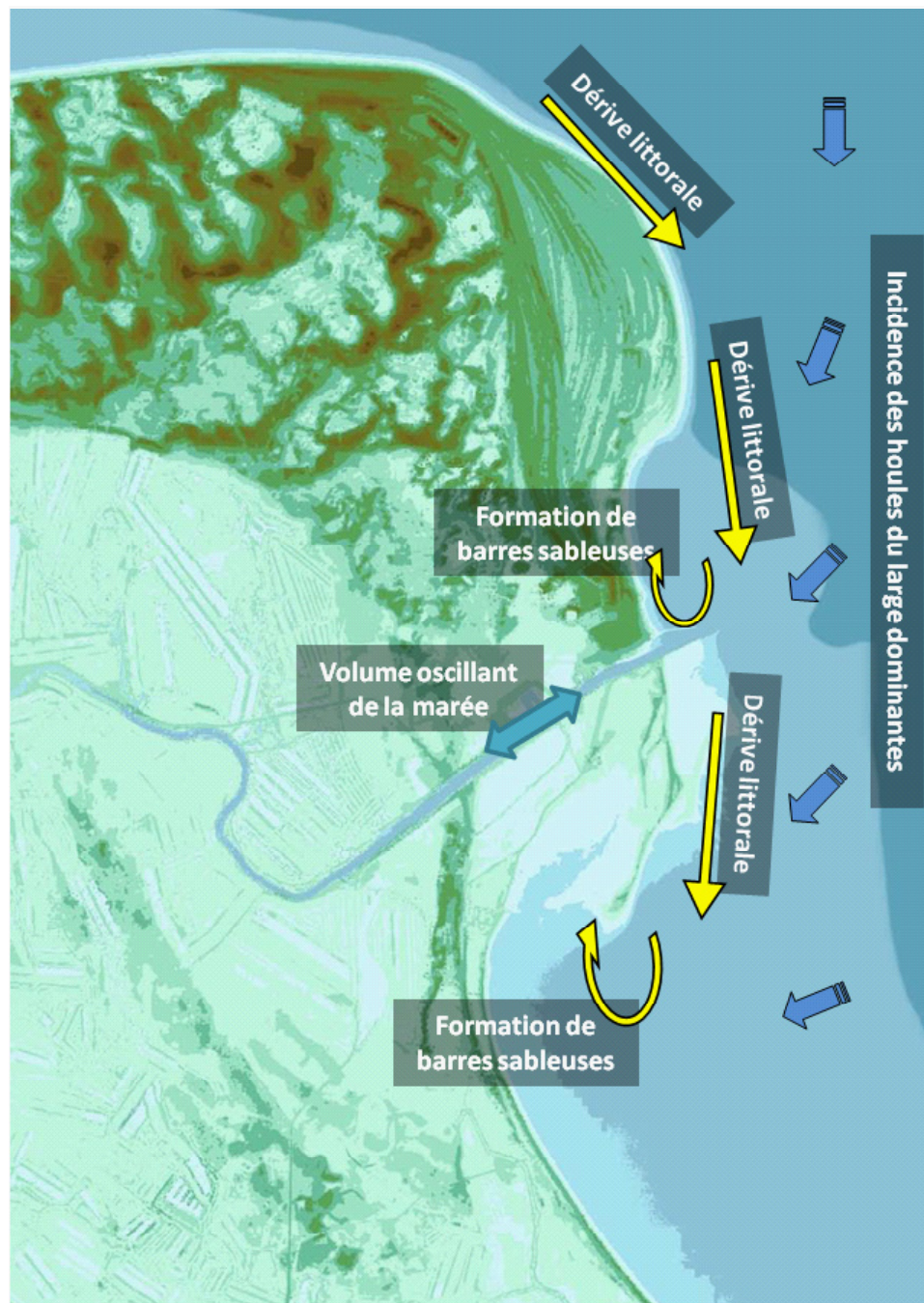
BOYARDVILLE - LA PERROTINE - GÉOLOGIE



Ech. : 1 / 12 500e





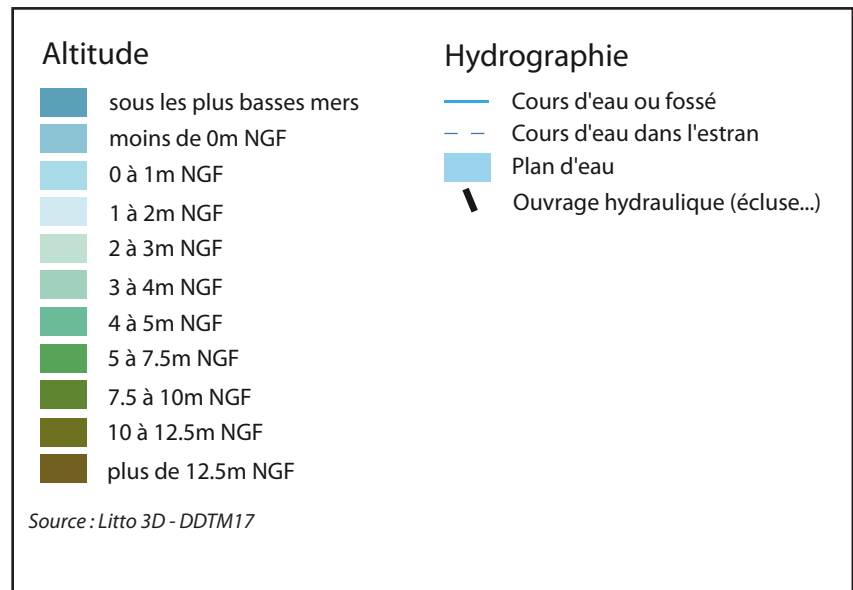


### Nature du trait de côte

La pointe de Boyardville est bordée au nord par le massif dunaire des Saumonards qui progresse d'Ouest en Est comme en témoigne la progression de la pointe sableuse des Saumonards.

Cette évolution crée par ailleurs un déficit local d'apport de sable au niveau de la plage de Boyardville du fait de l'apparition d'un contre-courant lié à la réfraction et, dans une moindre mesure, la diffraction de la houle sur les fonds formés par la flèche sableuse des Saumonards.

A l'aval, la tanne de Fort Boyer progresse également du fait du même mécanisme hydro-sédimentaire.



### Fonctionnement hydraulique

Le site d'étude, Boyardville-La Perrotine, est traversé par le chenal de la Perrotine qui délimite les communes de Saint-Georges et de Saint-Pierre d'Oléron. Ce chenal s'étend sur 7 km et alimente le marais de la Perrotine d'une superficie de 1034 ha (CREOCEAN, 1994). Ce marais, dont le taux d'occupation ostréicole est faible, n'est pas régulé et connaît une bonne alimentation en eau de mer, ne subissant que peu l'influence d'éventuels écoulements d'eau douce (CREAA, 2004).

La carte du réseau hydrographique du marais montre un système complexe de chenaux et de claires d'affinage façonné au fil des siècles. Le volume oscillant, volume d'eau entrant et sortant du marais à chaque marée, génère des courants assez forts pouvant atteindre au jusant des vitesses supérieures à 1,5 m/s au milieu du chenal lors de marée de vives-eaux (Egis Eau, 2012). Si ces forts courants permettent un auto-entretien du chenal, ils participent également au creusement du chenal fragilisant les pieds des ouvrages le bordant (SCE-CREOCEAN, 2012).

Au sud du chenal, le polder, appelé localement tanne, est drainé par des fossés qui s'évacuent au moyen de vannes, appelées localement varaignes, dont les exutoires débouchent dans le chenal de la Perrotine.

D'après l'expertise d'Egis Eau (2012), l'ancienne varaigne en rive droite proche du chantier naval a été remplacée par un système d'évacuation passant sous le chantier naval et muni d'un clapet anti-retour. L'ouvrage semble opérationnel dans son état actuel. La seconde est également busée et munie d'un clapet anti-retour mais son fonctionnement n'a pu être vérifié.

Côté Boyardville, un drainage est également rendu possible par des systèmes de varaigne, cependant l'une est située sur une propriété privée, rendant difficile d'accès le vannage en cas d'événement de submersion, et n'a d'ailleurs pas fonctionné lors de la tempête Xynthia (Egis Eau, 2012).



Plage des Saumonards

**BOYARDVILLE - LA PERROTINE - RELIEF ET HYDROGRAPHIE**



Ech. : 1 / 12 500e

0 125 250 500m 1km

La Pointe  
des Saumonards

Fort des  
Saumonards

Andenne  
redoute

Forêt Domaniale  
des Saumonards

**SAINT GEORGES D'OLERON**

Les Cabanes Martin

Plage  
de Boyardville

La Pointe  
de Boyardville

Boyardville

Signal

Tirançon

Les Coins

La Perrotine

La Pointe  
de la Perrotine

Phare

Tannes de  
La Perrotine

varaigne

varaigne

varaigne

varaigne

Chenal de la  
Perrotine

La Cayenne

Maroux

Saurine

**SAINT PIERRE D'OLERON**

Laiguille

Lillette

La Vieille Perrotine

Les Sables

Les Barbotines









BOYARDVILLE - LA PERROTINE - CARTE D'ETAT MAJOR - 1820-1866



Ech. : 1 / 12 500e

0 125 250 500m

1km

Fort des Saumonards

Saumonards

Boyardville

Cabane

Fort-Roye

Perrotine

Perrotine

Perrotine

74

2

51

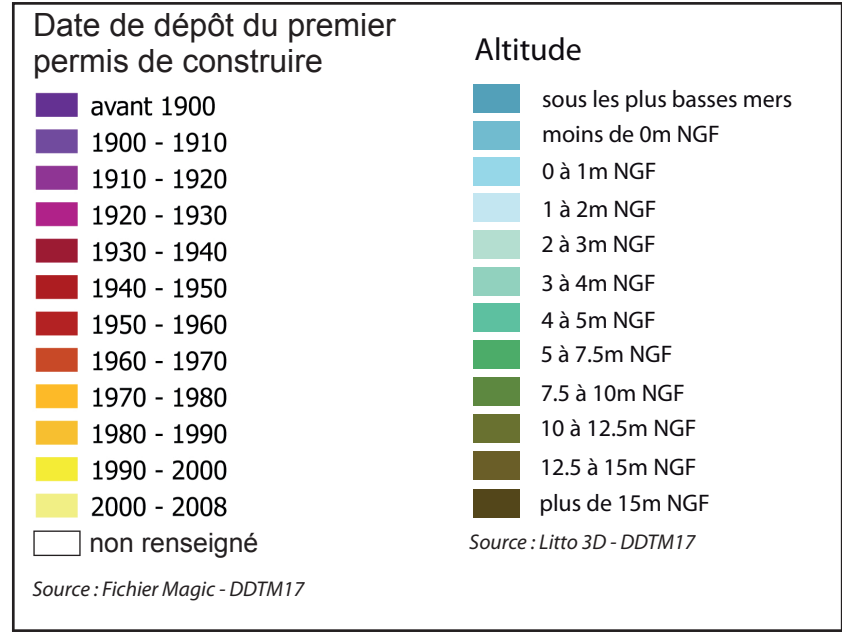
15

13

4

8







Plage des Saumonards

# BOYARDVILLE - LA PERROTINE - EVOLUTION HISTORIQUE DU BÂTI



Ech. : 1 / 12 500e

0 125 250 500m 1km

La Pointe des Saumonards

Forêt Domaniale des Saumonards

Andenne redoute

Fort des Saumonards

## SAINT GEORGES D'OLERON

Les Cabanes Martin

Tirançon

Les Coins

Signal

Boyardville

Plage de Boyardville

La Pointe de Boyardville

Saurine

Maroux

La Cayenne

La Perrotine

Tannes de La Perrotine

La Pointe de la Perrotine

Chenal de la Perrotine

Tannes de Fort Royer

Fort Royer

## SAINT PIERRE D'OLERON

Laiguille

Lillette

La Vieille Perrotine





Les Sables

Les Barboitines





### Axes de circulation structurants

-  Route principale - échelle intercommunale
-  Route principale - échelle locale
-  Desserte locale
-  Liaison maritime

*Source du fonds (photographie aérienne) : DDTM17*





Plage des Saumonards

Forêt Domaniale  
des Saumonards

Fort des  
Saumonards  
Ancienne  
redoute

La Pointe  
des Saumonards

SAINT GEORGES D'OLERON

Les Cabanes Martin

Plage  
de Boyardville

La Pointe  
de Boyardville

La Rochelle  
(de fev. à oct.)

Boyardville

Signal

Les Coins

Tirançon

D126

Saurine

Maroux

La Cayenne

La Perrotine

Tannes de  
La Perrotine

La Pointe  
de la Perrotine

Tannes de  
Fort Royer

Fort Royer

SAINT PIERRE D'OLERON

Lillette

La Vieille Perrotine

Les Sables

Les Barboines

L'Aiguille









BOYARDVILLE - LA PERROTINE - PRICIPAUX AXES  
DE CIRCULATION

Ech. : 1 / 12 500e





## Modes doux et loisirs

-  Itinéraire modes doux balisé ou aménagé
-  Itinéraire modes doux en projet
-  Croisières et promenades en mer
-  Aire de stationnement
-  Point d'intérêt touristique ou de loisir, ou aménagement à destination des promeneurs
-  Point de vue

Source du fonds (photographie aérienne) : DDTM17



Plage des Saumonards

**BOYARDVILLE - LA PERROTINE - STATIONNEMENTS, TOURISME ET LOISIRS**



Ech. : 1 / 12 500e



La Pointe des Saumonards

Forêt Domaniale des Saumonards

SAINT GEORGES D'OLERON

SAINT PIERRE D'OLERON

Fort des Saumonards

Ancienne redoute

Pique-nique

Parcours sportif

Les Cabanes Martin

Tirançon

Les Coins

Signal

Boyardville

Hotels, restaurants, port de plaisance

La Cayenne

Chenal de la Perrotine

Vue sur les marais et l'estran de la réserve naturelle des Tannes de Fort Royer

La Perrotine

Tannes de La Perrotine

Plage de Boyardville

Activités nautiques

Vue sur Fort Boyard

La Pointe de Boyardville

Phare

La Pointe de La Perrotine (Fort Boyard, îles) Croisières

Navigation de plaisance

Saurine

Pique-nique

Maroux

L'Aiguille

La Vieille Perrotine

Les Sables

Village de vacances

Lillette







Fort Royer

Les Barbotines

Golf



## Protections environnementales

-  Espace Boisé Classé
-  Protection réglementaire (zones N, Natura 2000...)
-  Protection réglementaire de l'espace maritime (Natura 2000...)
-  Réserve Naturelle
-  Forêt Domaniale
-  Inventaire du patrimoine végétal - Loi Paysage

Source : DREAL et documents d'urbanisme communaux



Plage des Saumonards

**BOYARDVILLE - LA PERROTINE - PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES**



Ech. : 1 / 12 500e

0 125 250 500m 1km

Forêt Domaniale  
des Saumonards

**SAINT GEORGES D'OLERON**

Ancienne  
redoute

Fort des  
Saumonards

Natura 2000 ZSC  
Dunes et forêts littorales  
de l'île d'Oléron

La Pointe  
des Saumonards

Natura 2000  
Pertuis Charentais - Rochebonne

Les Cabanes Martin

Tirançon

Natura 2000 ZPS  
Marais de Brouage, Ile-d'Oléron  
ZSC Marais de Brouage  
(marais nord d'Oléron)

Les Coins

Saurine

Maroux

Chenal de la  
Perrotine

La Cayenne

Nr

Signal

Boyardville

Plage  
de Boyardville

La Pointe  
de Boyardville

Phare

La Pointe  
de la Perrotine

Tannes de  
La Perrotine

Tannes de  
Fort Royer

Fort Royer

**SAINT PIERRE D'OLERON**

Laiguille

Les Sables

La Vieille Perrotine

Liette

Natura 2000 ZPS  
Marais de Brouage, Ile-d'Oléron  
ZSC Marais de Brouage  
(marais nord d'Oléron)

Réserve Naturelle Nationale  
**MOEZE OLERON**

Les Barboines



## Protections du patrimoine bâti

- ★ Monument historique classé
- ★ Monument historique inscrit
- ☆ Autre bâti remarquable (sans protection particulière)
- ZPPAUP - réglementation des extensions urbaines anciennes
- Bâti emblématique PLU
- Bâti repéré PLU
- Site classé (à terre)
- /// Site classé (espace maritime ou fluvial)

Source : Sites internet (PEGASE...) et Documents d'urbanisme communaux



Plage des Saumonards

# BOYARDVILLE - LA PERROTINE - PROTECTIONS DU PATRIMOINE BÂTI



Ech. : 1 / 12 500e

0 125 250 500m 1km

La Pointe  
des Saumonards

Forêt Domaniale  
des Saumonards

Fort des  
Saumonards

Ancienne  
redoute

## SAINT GEORGES D'OLERON

Les Cabanes Martin

Tirançon

Les Coins

Saurine

Maroux

Chenal de la  
Perrotine

La Cayenne

Signal

Boyardville

Le Fort Noir

Maison  
Heureuse

Plage  
de Boyardville

La Pointe  
de Boyardville

Phare

La Pointe  
de la Perrotine

Tannes de  
La Perrotine

La Perrotine

Tannes de  
Fort Royer

Fort Royer

## SAINT PIERRE D'OLERON

L'Aiguille

La Vieille Perrotine

Lillette

Les Sables

Les Barbotines



### Activités économiques

- Tourisme et Loisirs - bâtiment
- Tourisme et Loisirs - secteur d'activité
- Conchyliculture - cabane, atelier
- Conchyliculture - secteur d'activité
- Conchyliculture - autres usages
- Activités marines - bâtiment
- Activités marines - secteur d'activité
- Autres commerces et activités - bâtiment
- Autres commerces et activités - secteur d'activité

*Source : Relevé terrain, communes, études antérieures*



Plage des Saumonards

# BOYARDVILLE - LA PERROTINE - ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



Ech. : 1 / 12 500e



Fort des Saumonards

La Pointe des Saumonards

Forêt Domaniale des Saumonards

Ancienne redoute

## SAINT GEORGES D'OLERON

Les Cabanes Martin

Tirançon

Les Coins

Claires

Saurine

Maroux

Claires

La Cayenne

Chenal de la Perrotine

Camping

Signal

Boyardville

Hotels et restaurants  
Débarcadere pêcheurs

Poste carourant  
Croisières

Plage de Boyardville

La Pointe de Boyardville

Phare

La Pointe de la Perrotine

Chantier naval

Tannes de La Perrotine

Cale mytilliculteurs

La Perrotine

Tannes de Fort Royer

Cabanes ostréicoles  
Fort Royer

## SAINT PIERRE D'OLERON

L'Aiguille

Claires

Lillette

La Vieille Perrotine

Parcelles à camper  
Les Sables

Village de vacance

Station dépuraton


Les Barboitines

Parcs à huîtres





## Projets

 Projets urbains à court / moyen terme

*Source : Communes, documents d'urbanisme communaux*



Plage des Saumonards

# BOYARDVILLE - LA PERROTINE - PROJETS URBAINS



Ech. : 1 / 12 500e

0 125 250 500m 1km

La Pointe  
des Saumonards

Fort des  
Saumonards

Ancienne  
redoute

Forêt Domaniale  
des Saumonards

## SAINT GEORGES D'OLERON

Les Cabanes Martin

Plage  
de Boyardville

La Pointe  
de Boyardville

Phare

Boyardville

La Maison  
Heureuse

Etude d'aménagement du Canal

Signal

Les Coins

Tirançon

Saurine

Maroux

La Cayenne

Tannes de  
La Perrotine

La Pointe  
de la Perrotine

La Perrotine

La Cayenne

Aire de repos  
cycles

Tannes de  
Fort Royer

Fort Royer

Chenal de la  
Perrotine

La Cayenne

Piste cyclable

## SAINT PIERRE D'OLERON

L'Aiguille

La Vieille Perrotine

Lillette








Piste cyclable

Les Sables

Les Barbotines



## Submersion Xynthia, zones de solidarité et défenses contre la mer

-  Emprise de submersion - Xynthia (fév 2010)
-  Zone de solidarité - périmètre d'acquisition à l'amiable (Pitié - nov 2010)
-  Défense existante naturelle de type cordon dunaire
-  Défense existante naturelle de type falaise
-  Défense existante artificielle de type ouvrage (digue, enrochements, perré maçonné)
-  Projet de défense contre la mer
-  Projet de défense contre la mer (option à confirmer)

Source : DDTM17 et Conseil Général 17

### Risque de submersion marine

Le chenal de la Perrotine constitue la principale, voire la seule, entrée d'eau susceptible de générer une submersion sur les secteurs urbanisés en cas de hautes eaux marines (Pitié, 2011) : « Lors de Xynthia, les venues d'eau les plus importantes se sont d'abord produites par la cale du Barrachois. Au plus fort de l'évènement, la submersion du quai a été générale mais a duré peu de temps, de sorte que la cuvette ne s'est pas remplie complètement. » Le niveau atteint dans la « cuvette » urbanisée n'a pas dépassé 3,50 m NGF (BRL, 2012).

Le diagnostic de BRL pour le PAPI de l'île d'Oléron (2012) fait état de berges et de quais du chenal de la Perrotine en très mauvais état. C'est pourquoi le Conseil Général de Charente-Maritime a retenu un programme de travaux de défense contre la mer sur ce secteur sensible à la submersion, qui consiste à créer une protection anti-submersion sur l'emplacement des digues existantes en étanchéifiant la protection et en limitant les franchissements (BRL et EGIS Eau, 2012) :

- Rehausse et élargissement à +4.00m NGF de l'épi de la pointe de Boyardville (situé en rive gauche du chenal) pour limiter les houles qui rentrent dans le chenal de la Perrotine,
- Réalisation de murs anti-submersion et de batardeaux le long des berges Nord et Sud du chenal de la Perrotine, arasé à +4,65 m NGF,
- Rehausse des tannes de Fort Royer et de la Perrotine à +4,80 m NGF afin de limiter les débits de franchissements (liés à la houle) à des débits acceptables,
- Remise en état des varaignes pour permettre l'évacuation des eaux,
- Rehausse de voiries côté La Perrotine à la cote de +4.65m NGF.



Plage des Saumonards

# BOYARDVILLE - LA PERROTINE - EMPRISE XYNTHIA ET PROJETS DE DÉFENSE CONTRE LA MER



Ech. : 1 / 12 500e

0 125 250 500m 1km

Forêt Domaniale  
des Saumonards

Ancienne  
redoute

Fort des  
Saumonards

La Pointe  
des Saumonards

## SAINT GEORGES D'OLERON

Les Cabanes Martin

Tirançon

Signal

Boyardville

La Pointe  
de Boyardville

Phare

Rehaussement de l'épi  
5,60 m NGF

Muret anti-submersion  
alternant confortement de l'existant  
ou reprise à neuf  
4,65m NGF

Saurine

Maroux

La Cayenne

Levée de terre  
4,00m NGF

Chenal de la  
Perrotine

Rehausse des voiries  
4,65m NGF

## SAINT PIERRE D'OLERON

L'Aiguille

La Vieille Perrotine

Lillette

Fort Royer

Tannes de  
Fort Royer

Levée de terre  
4,80m NGF  
+ reprise des réseaux  
hydrauliques existants

Tanne de  
La Perrotine




La Pointe  
de la Perrotine

Les Sables

Les Barbotines



### Espaces de projet en Zone de Solidarité

-  Parcelle achetée à l'amiable par l'Etat pour déconstruction
-  Déconstruction incertaine - dossier en cours d'instruction
-  Parcelle publique

*Source : document DDTM de décembre 2012*



Plage des Saumonards

**BOYARDVILLE - LA PERROTINE - ESPACES DE PROJET EN ZDS**



Ech. : 1 / 12 500e



Forêt Domaniale  
des Saumonards

Fort des  
Saumonards

La Pointe  
des Saumonards

Ancienne  
redoute

**SAINT GEORGES D'OLERON**

Les Cabanes Martin

**ZDS = 5.8 ha**

Acquisitions Fond Barnier :  
2.15 ha - 36 biens

Signal

Boyardville

380m

Plage  
de Boyardville

La Pointe  
de Boyardville

La Pointe  
de la Perrotine

Phare

225m

Tannes de  
La Perrotine

**ZDS = 4 ha**

Acquisitions Fond Barnier :  
1.3 ha - 10 biens

215m

La Perrotine

500m

115m

Tannes de  
Fort Royer

Fort Royer

**SAINT PIERRE D'OLERON**

L'Aiguille

Maroux

Saurine

Tirançon

Les Coins

La Cayenne

Chenal de la  
Perrotine

La Vieille Perrotine

Lillette

Les Sables

Les Barboitines



# Les Zones de Solidarité en Charente-Maritime

## *Étude des sites de Saint-Georges et Saint-Pierre-d'Oléron après déconstruction pour leur aménagement environnemental*

juillet 2014

### ATLAS CARTOGRAPHIQUE



Direction régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
POITOU-CHARENTES

Direction régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement  
de Poitou-Charentes

15 rue Arthur Ranc - CS 60539  
86020 POITIERS cedex

Tél. 33 (0)5 49 55 63 63 - Fax. 33 (0)5 49 55 63 01

[www.poitou-charentes.developpement-durable.gouv.fr](http://www.poitou-charentes.developpement-durable.gouv.fr)

