

Webinaire

« PLUi, répondre aux enjeux climatiques à l'échelle intercommunale »

# Communauté de Communes du Thouarsais

## Le PLUi, un levier de la transition énergétique

3 Novembre 2020



**Présentation de la Communauté de Communes du Thouarsais**

**Historique : Vers un Territoire à Energie Positive (TEPOS)**

**Planification Energétique**



**Présentation de la**  
**Communauté de Communes du**  
**Thouarsais**



# PRESENTATION DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU THOUARSAIS

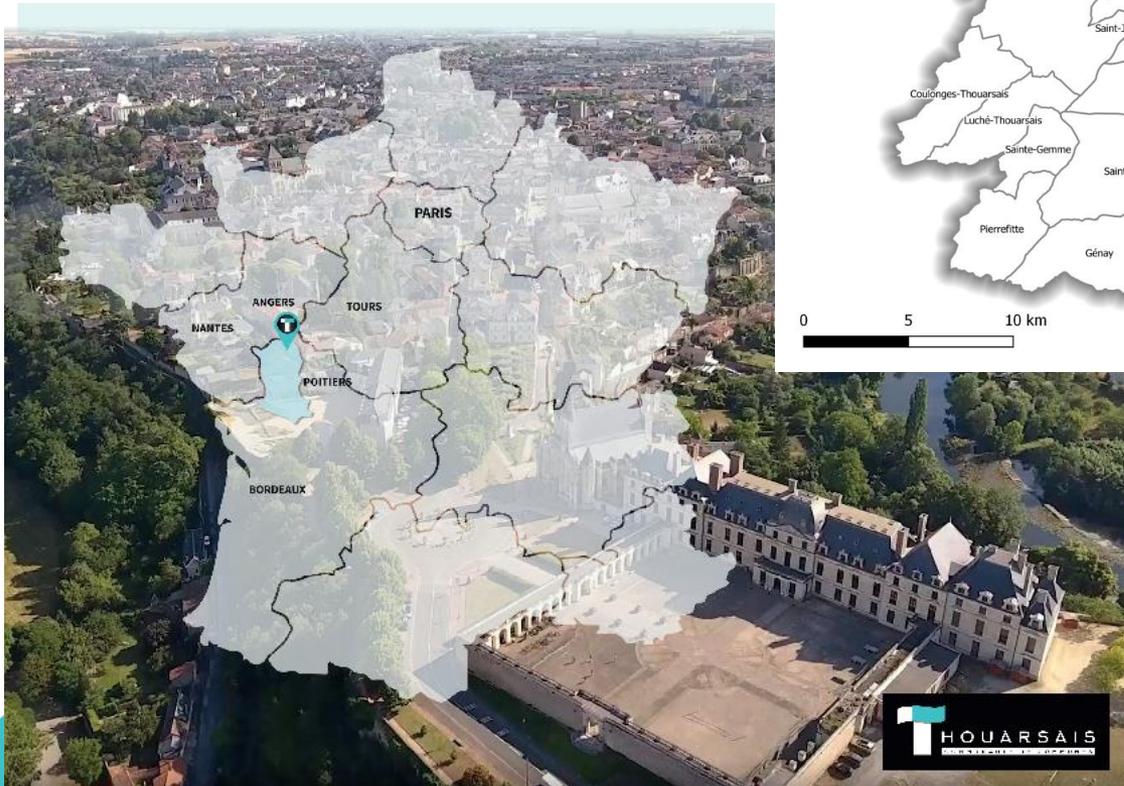
2014 : Périmètre actuel de la CCT avec 33 communes

2017-2019 : plusieurs fusions de communes, la CCT rassemble 24 communes

Le territoire de la Communauté de Communes du Thouarsais au 1er janvier 2019



Réalisation : CCT  
Date: 29/01/2020  
Source: BD Topo 2018



**24 communes** : 36 508 habitants  
623 km<sup>2</sup> : 59 hab/km<sup>2</sup>

Près de 14 300 emplois



# PRESENTATION DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU THOUARSAIS

Un travail intercommunal ancien avec un PLUi validé en 2006.

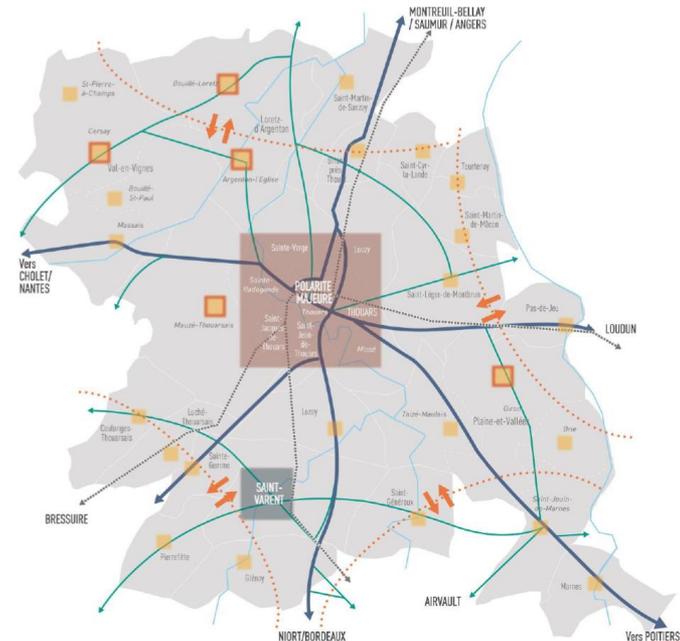
Élaboration en 5 ans des 2 documents de planification en collaboration avec l'AURA (Agence d'Urbanisme de la Région Angevine) et une grande partie réalisée en interne.

Une dynamique renouvelée grâce au **SCoT approuvé en septembre 2019 et le nouveau PLUi approuvé le 4 février 2020.**

**Le périmètre du SCoT et du PLUi sont identiques sur notre territoire.**

PLUi retenu par la Ministère au titre des **PLUi innovants** concernant les OAP et la méthodologie employée :

- Energies renouvelables
- Renouvellement urbain dans les centres bourgs



**Historique :**  
**Vers un Territoire à Energie POSitive**



## PROGRESSION VERS TEPOS

- Expérimentation des énergies renouvelables dès 1983
- Intérêt et demandes grandissantes
- Création d'un poste mutualisé « Conseil en Energie Partagé » en 2001



*Piscine solaire - St Varent*



*Chaufferie Bois - St Varent*



## PROGRESSION VERS TEPOS

- 2005 : Lancement du projet TIPER (Technologie Innovante de Production d'Énergies Renouvelables)
- 2007 : Lancement du Plan Climat Énergie Territorial volontaire  
Objectifs d'ici 2050 : Devenir Territoire à Énergie Positive  
Mise en place de l'Espace Info Énergie
- 2015 : Lauréat des AAP  
« Territoire à Énergie positive pour la Croissance verte »  
« Territoire à énergie positive en Poitou -Charentes »  
et Plateforme de la rénovation énergétique
- 2016 : Démarche Citergie / Label Citergie en juin 2017

**Territoire volontariste pour une transition énergétique.**

**Sur le thouarsais et territoire voisin 2011 : début des mises en service des premières éoliennes.**

**SOUHAIT de MAITRISER L'IMPLANTATION DES ENERGIES RENOUVELABLES.**



# Planification Energétique



## Un territoire et des documents qui s'entrecroisent :

- **2014 : Lancement du SCoT à l'échelle communautaire**
  - **2015 : lancement du PLUi à l'échelle communautaire**
  - **2017 : lauréat des appels à projet Plan Paysage et PLUi innovant  
lancement du Schéma Directeur des mobilités durables**
  - **2018 : lancement du PCAET  
lancement du Plan Vélo**
- 2019 / 2020 : APPROBATION DU SCoT (Schéma mobilité annexé)  
APPROBATION DU PLUi (Plan Vélo annexé et OAP Paysage)**



## **1<sup>ère</sup> Partie : Répondre aux besoins de la population de manière équilibrée et solidaire**

Axe 1 : Assurer l'équilibre et la complémentarité entre les pôles et les communes rurales

Axe 2 : Organiser un développement résidentiel équilibré et solidaire

Axe 3 : Favoriser l'accès aux équipements, services et commerces et répondre aux besoins de tous

**Axe 4 : Favoriser les mobilités durables**

## **2<sup>e</sup> Partie : Soutenir le développement économique local et innovant**

Axe 1 : Soutenir l'activité économique, moteur du développement territorial

Axe 2 : Accompagner l'activité agricole diversifiée constituante du territoire

**Axe 3 : Être le territoire de référence en matière d'énergie positive, de transition énergétique et d'adaptation au changement climatique**

Axe 4 : Structurer l'offre touristique Thouarsaise

Axe 5 : Améliorer l'accès du territoire

## **3<sup>e</sup> Partie : Préserver et valoriser le cadre de vie en pérennisant ses richesses**

Axe 1 : Préserver la biodiversité et le bon fonctionnement écologique du territoire

Axe 2 : Faire vivre les richesses du Thouarsais

Axe 3 : Protéger et valoriser les ressources du territoire

Axe 4 : Eviter l'exposition des populations aux risques et aux nuisances



## **Axe 3 : Être le territoire de référence en matière d'énergie positive, de transition énergétique et d'adaptation au changement climatique**

### **Maîtriser l'énergie, réduire les émissions de gaz à effet de serre**

- Intégrer la maîtrise de l'énergie et des GES dans la politique communautaire
- Encourager les projets de rénovation du patrimoine bâti public et privé

### **Adapter le territoire au changement climatique**

- Encourager des formes urbaines et architecturales innovantes
- Préconiser l'identification des îlots de chaleur pour les réduire
- Accompagner les entreprises vers la transition énergétique

### **Développer une production autonome et locale d'énergie**

- Favoriser les énergies renouvelables dans les opérations d'urbanisme et de renouvellement urbain
- Prévoir les espaces nécessaires à l'implantation des installations collectives d'énergie renouvelable
- Développer les énergies renouvelables en conciliant agriculture, paysage et biodiversité
- Développer la filière bois – énergie
- Développer une zone d'activité économique à l'est de Thouars en lien avec les sites d'énergies renouvelables TIPER



# UN REGLEMENT EN FAVEUR D'UNE INCITATION A L'UTILISATION D'ENERGIE RENOUVELABLE

**Au sein du règlement les élus souhaitent intégrer des incitations en matière de diminution de la consommation énergétique et en matière d'utilisation d'énergies renouvelables**

- Des règles qualitatives favorables à des implantations en faveur d'une performance énergétique, à des formes architecturales novatrice en faveur de l'innovation énergétique...
- Le Zonage et le règlement : **zones Npv et Aeol**

**Npv** : secteur qui caractérise des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées pouvant accueillir des centrales photovoltaïques.

**Aeol** : secteur qui caractérise les secteurs présentant un potentiel pour le développement de l'éolien. Secteur où les éoliennes sont autorisées.



# DES OUTILS POUR ENRICHIR LE PLUI

LE PLAN PAYSAGE SE DECLINE DANS LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT  
ET DE PROGRAMMATION

## Les objectifs généraux

- Ancrer la transition énergétique dans le paysage du Thouarsais
- Un plan paysage ensemblier & concret
- Décliner le plan paysage dans le SCoT et le PLUi

UNE RÉPARTITION À PENSER COMME REPÈRE DANS LE PAYSAGE ET  
LECTURE DE CHAQUE ENTITÉ

*" Lorsque je fais des circuits à vélo,  
les éoliennes m'aident à me repérer.  
Surtout au sortir d'un vallon, elles m'indiquent les points  
cardinaux en identifiant les 3 éoliennes de Mauzé, celles  
de St Léger de Montbrun, ou de Glénay par exemple..."  
Un habitant du territoire*

- Cette parole d'habitant conforte l'idée que les champs éoliens peuvent participer à faire lire le paysage et se repérer dans le territoire. Mais jusqu'à quel seuil certains champs n'en brouillent-ils pas la lecture ?

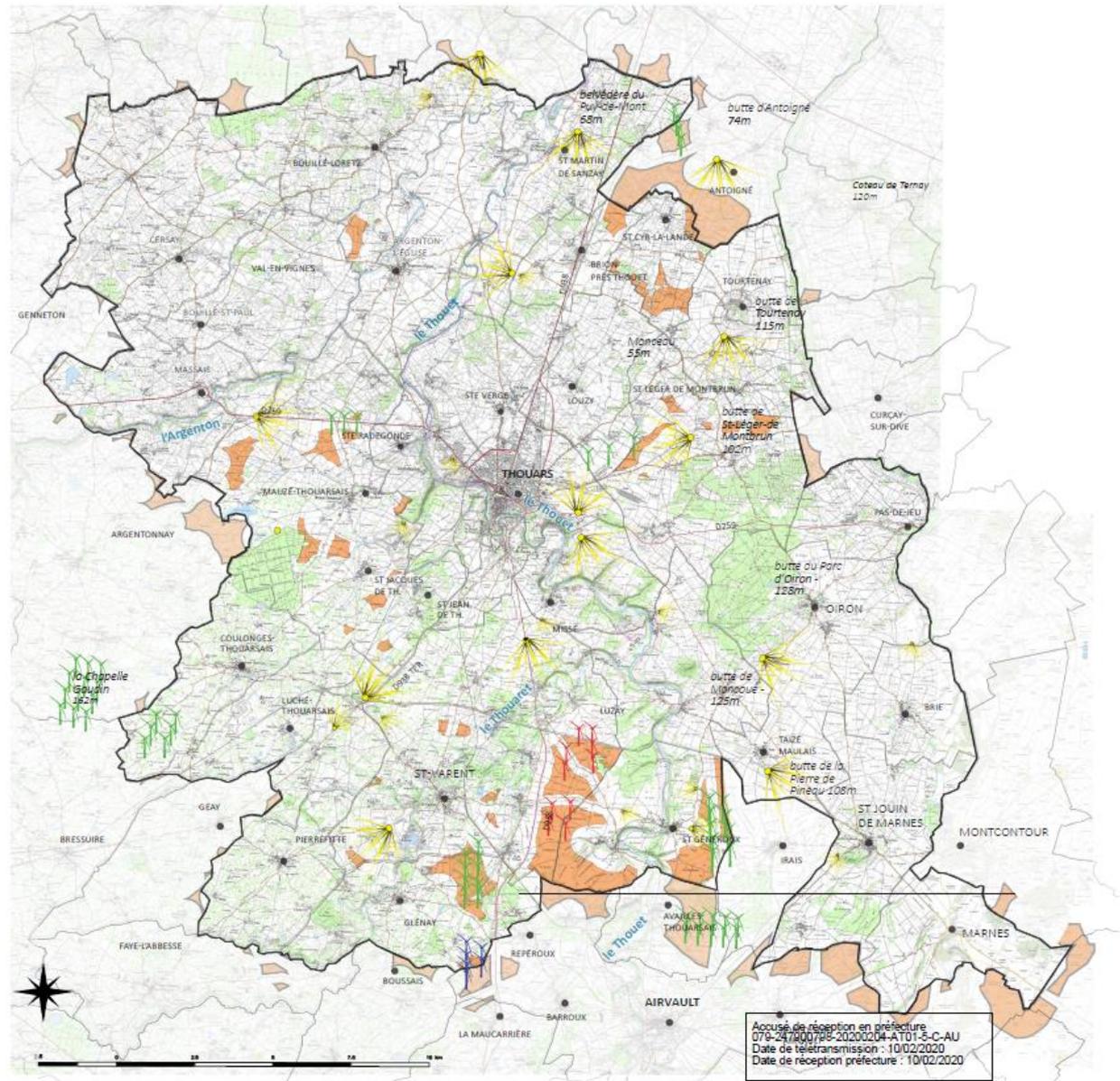


# DES OUTILS POUR ENRICHIR LE PLUI

## LE PLAN PAYSAGE SE DECLINE DANS LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

### Annexes

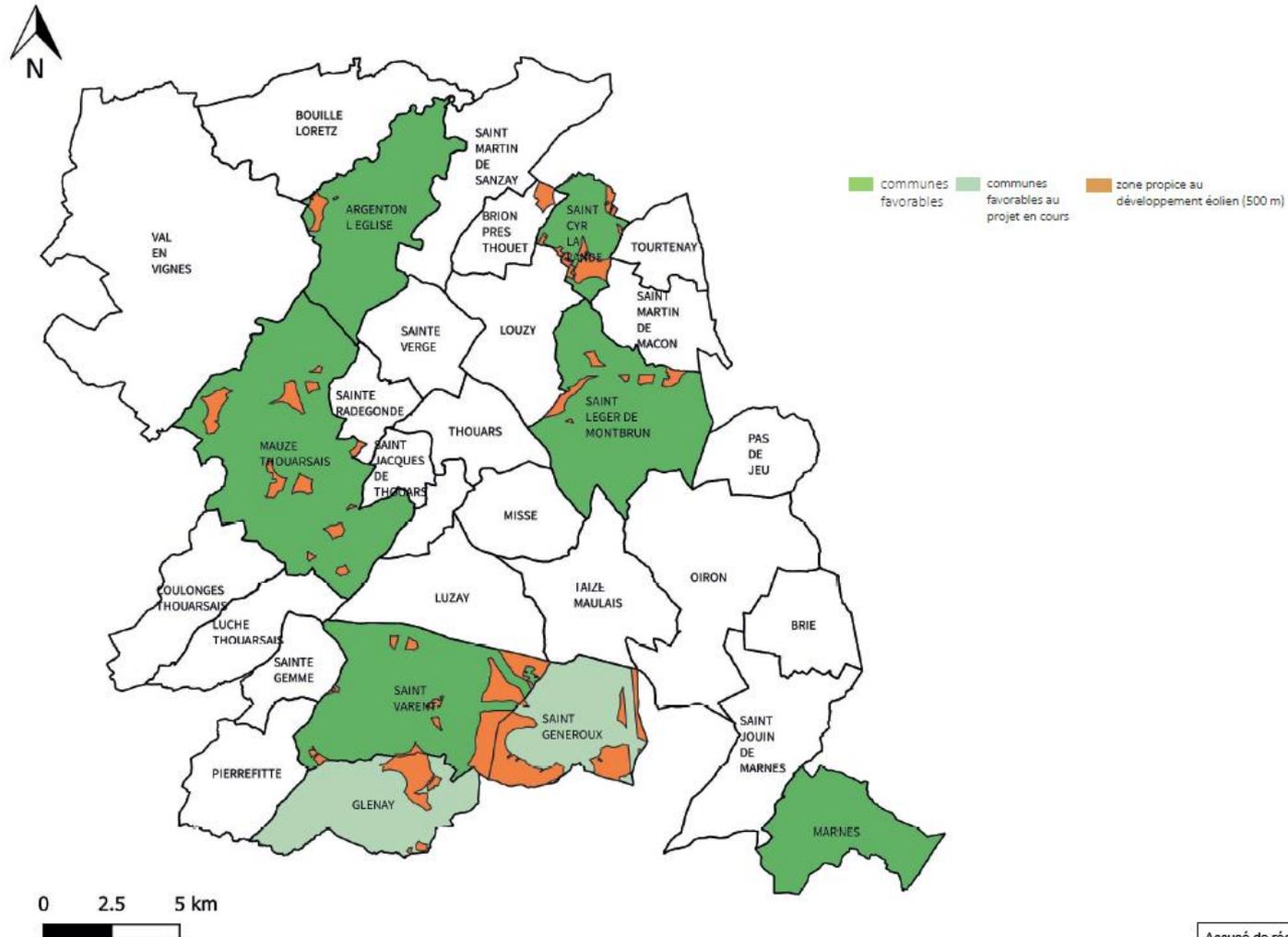
LES POINTS DE VUE PRINCIPAUX À PRENDRE EN COMPTE



Accusé de réception en préfecture  
07/02/2020 14:19:02  
Date de télétransmission : 10/02/2020  
Date de réception préfecture : 10/02/2020

# DES OUTILS POUR ENRICHIR LE PLUI

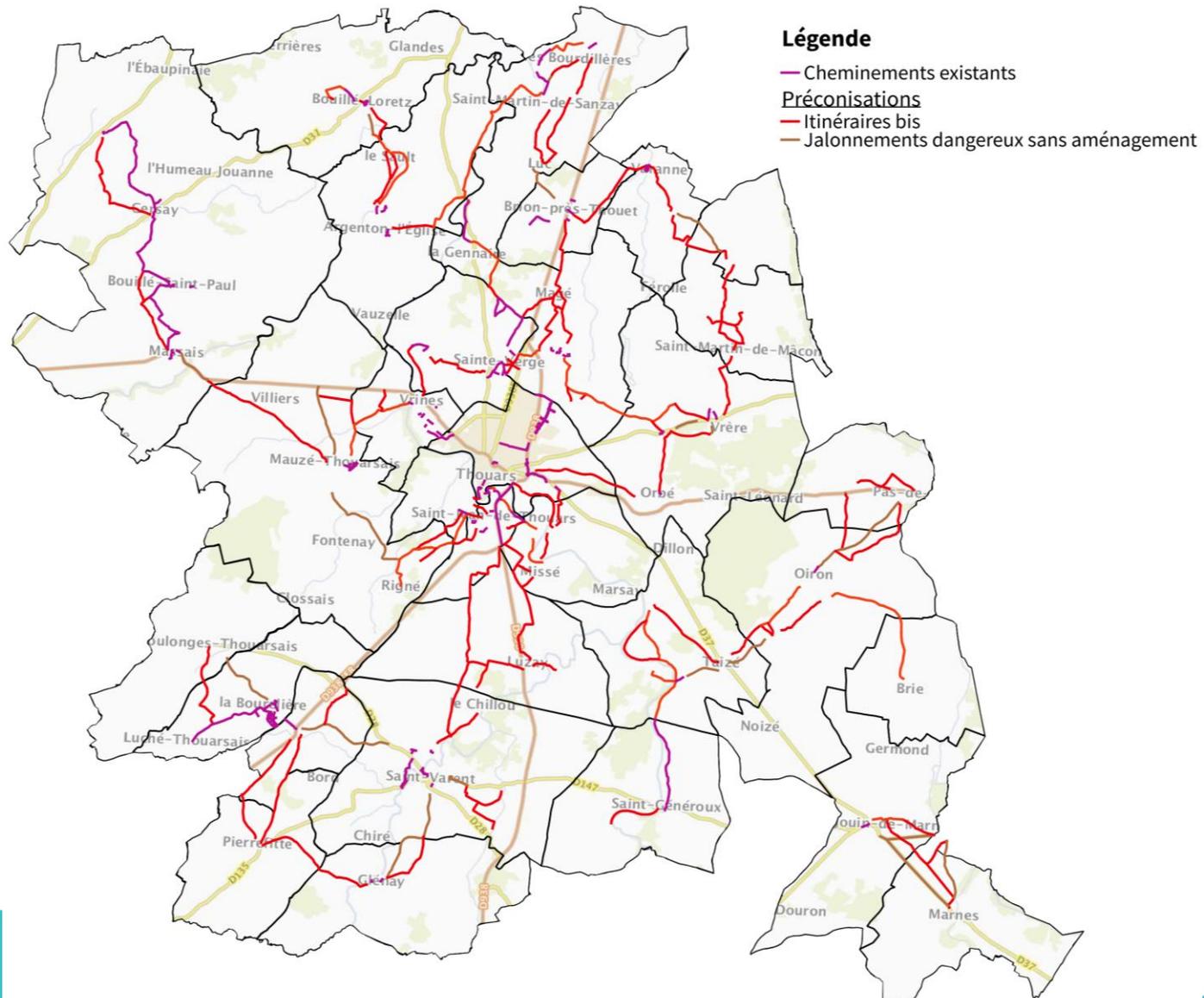
## LE PLAN PAYSAGE SE DECLINE DANS LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



# DES OUTILS POUR ENRICHIR LE PLUI

## LE PLAN VELO

### Les liaisons intercommunales structurantes



# DES OUTILS POUR ENRICHIR LE PLUI

## LE PLAN VELO



### Plan vélo – Fiche communale : Thouars

#### a) Diagnostic : l'existant

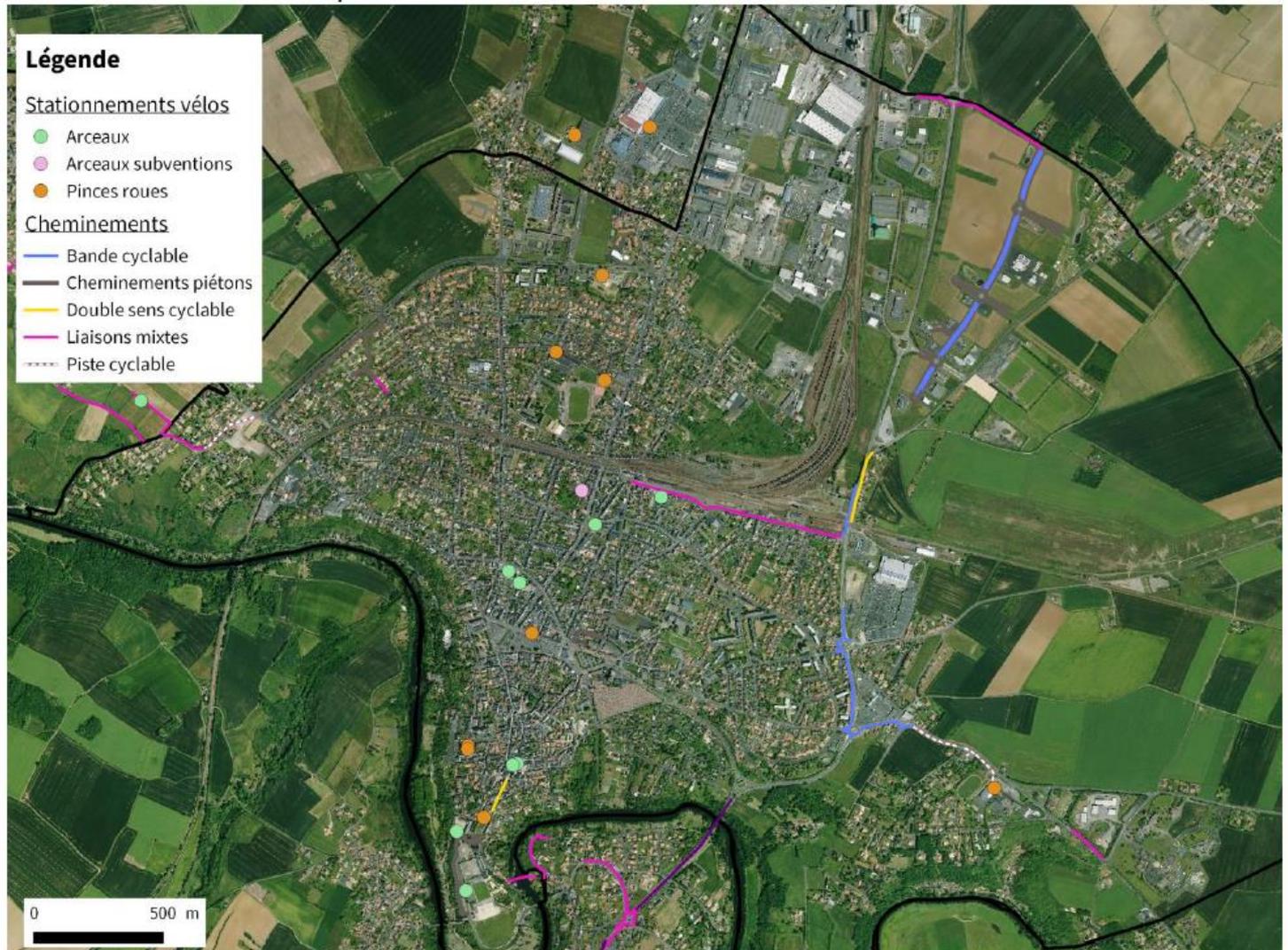
De part sa densité et ses équipements, Thouars est la Commune où le potentiel du vélo est le plus important.

Il existe actuellement un premier maillage de stationnements vélos répartis sur toute la Commune. Ce sont des pincés-roues et des arceaux. De plus, il existe au niveau de la gare un local sécurisé pour les vélos.

Les cheminements cyclables restent peu développés bien qu'il existe une piste cyclable pour rejoindre le Collège Jean-Rostand et les Bassins du Thouet. De plus avec le réaménagement de la gare, une liaison mixte a été créée jusqu'à la zone commerciale. Enfin, il existe des bandes cyclable au niveau de la zone d'activité.

De part son potentiel, il reste des aménagements importants à effectuer pour développer et favoriser la pratique du vélo pour les déplacements du quotidien.

#### I/ A l'échelle communale



# DES OUTILS POUR ENRICHIR LE PLUI

## LE PLAN VELO



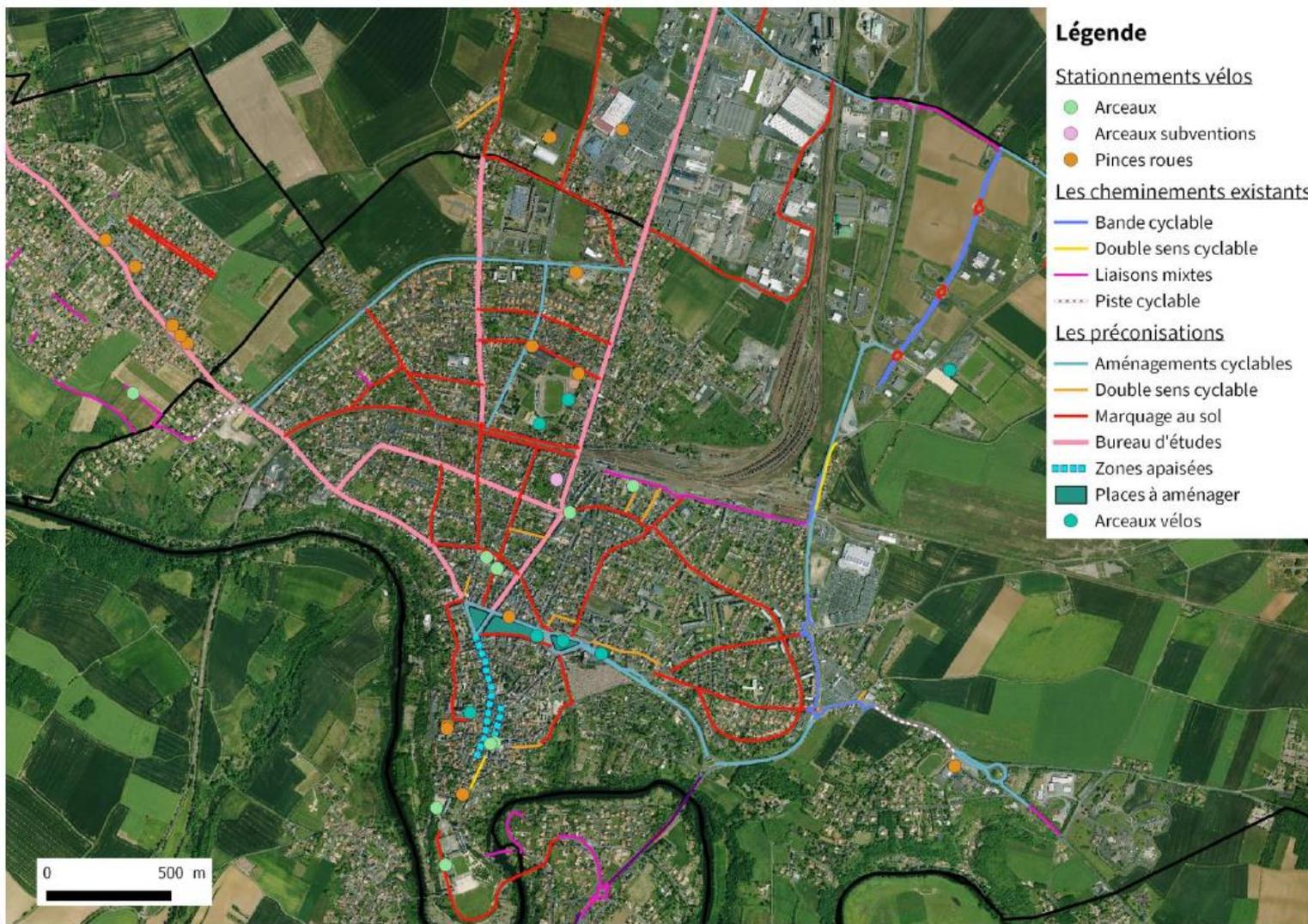
### Plan vélo - Fiche communale : Thouars

#### I/ A l'échelle communale

##### b) Les préconisations

Cette carte expose les différentes préconisations possibles sur la Commune de Thouars afin d'assurer un meilleur partage de la voirie et de développer la pratique du vélo.

Les explications sont dans sur la page suivante.



# DES OUTILS COMPLEMENTAIRES : PLAN SOLAIRE TERRITORIAL

## LE CADASTRE SOLAIRE



**Merci de votre attention**