

Nantes

DOULON-GOHARDS

« la Ville fertile »

Présentation : Céline COUTANT- Cheffe de Projet - Nantes Métropole/Ville de Nantes
Julien BLOUIN – AMO Agriculture Urbaine



NANTES





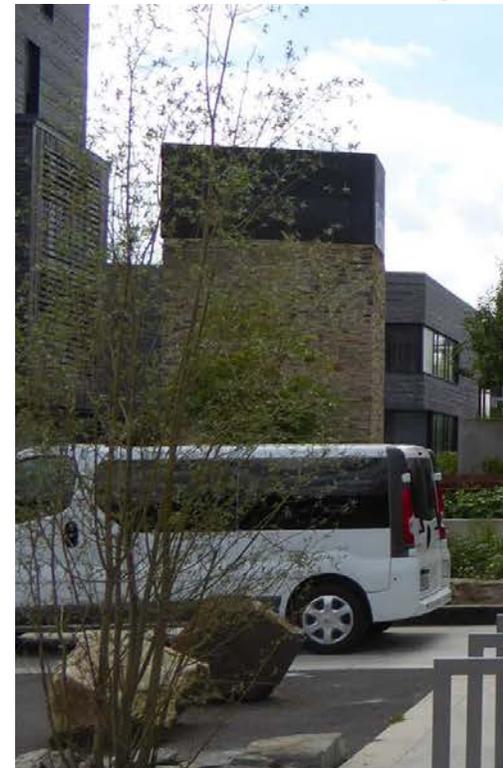




Ouverture du ruisseau, valorisation de l'eau comme ressource du projet urbain et de l'identité du quartier, préservation de la végétation en place, création d'îlots de biodiversité ...



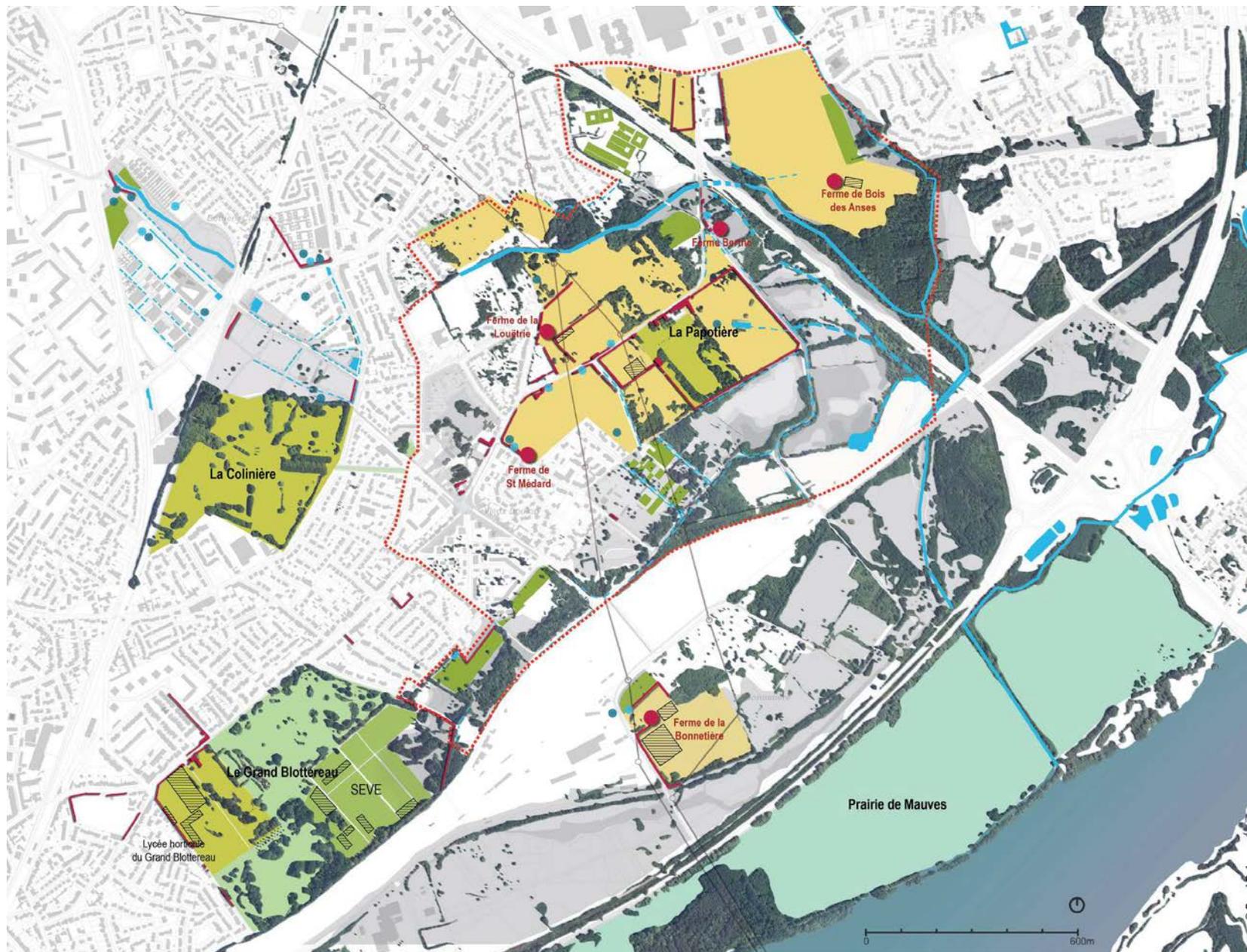
... dialogue avec les jardiniers en place, ouverture de nouveaux jardins potagers, respect de la qualité des sols fertiles, création d'un marché de producteurs



Valorisation du patrimoine maraîcher, création de nouveaux potagers, utilisation de l'eau de paysage pour les potagers, vocabulaire spécifique de la ressource en eau dessiné pour le projet,



...réfection et valorisation des murs de schiste, réfection des puits et réservoirs





Un paysage ferroviaire, le pont des américains, une rue en ligne de crête et les réservoirs des maraîchers, les murs des grands domaines horticoles



©jean-renaudineau

une tradition maraîchère liée à la présence cheminote au travers des jardins potagers, les serres tropicales du Grand Blottereau

2015 - 2016

Création de la ZAC
Définir le projet urbain en
concertation avec les habitants



2016 - 2019

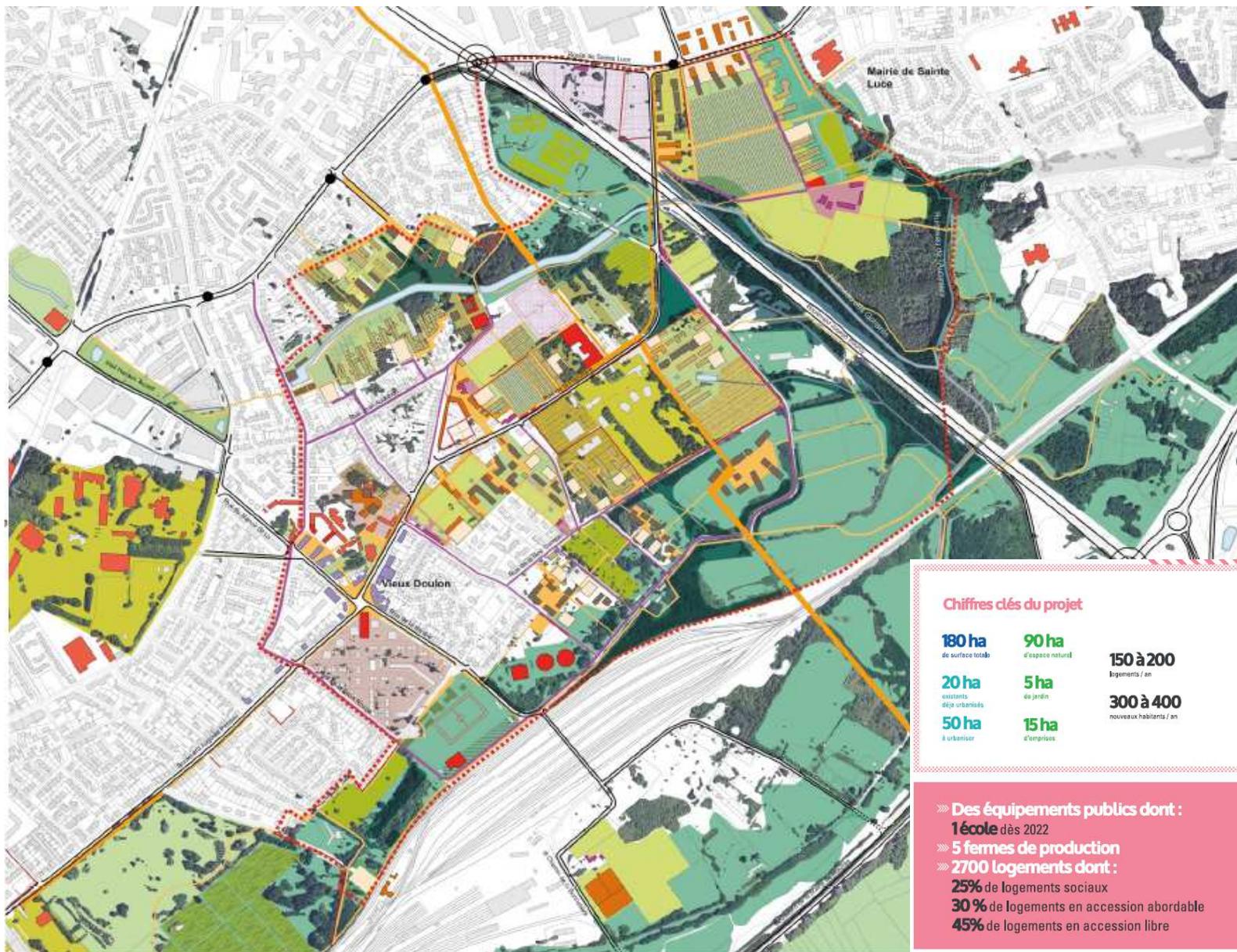
Approfondir la réflexion sur
certaines thématiques



2019 - 2023

Concertar sur les fragments
et les espaces publics





- Périmètre d'étude
- Usage des sols
- Parcs ligérien
- Parcs privés
- Jardins partagés
- Jardins
- Horticulture
- Agriculture
- Réserve foncière / Pépinière
- Boisement
- Prairie de Mauves
- Zones humides
- Equipements
- Renouvellement urbain
- Réseau hydrographique
- Bât
- Commerces
- Patrimoine agricole
- Murs
- Equipements
- Log individuel + intermédiaire
- Logements collectifs
- Activités
- Aires de stationnement
- Voirie
- Courées
- Maillage doux
- Axe principal mobilité douce
- Voies carrossables
- Voies structurantes
- Tram T1
- Arrêts Tram
- Arrêts C7
- Portes (périphérique)

Chiffres clés du projet

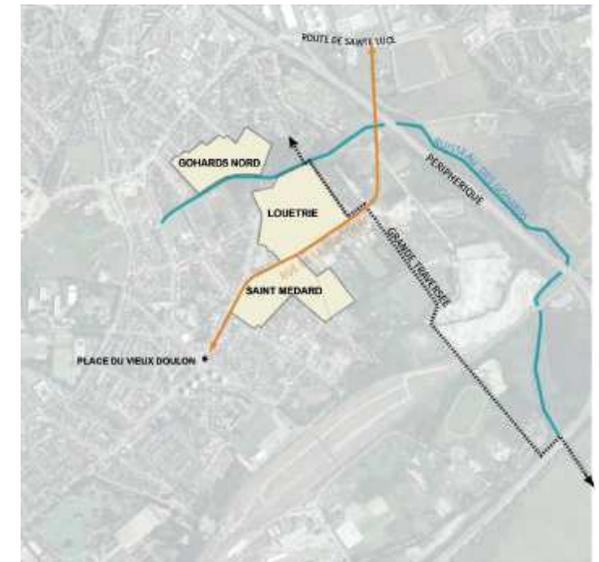
180 ha de surface totale	90 ha d'espace naturel	150 à 200 logements / an
20 ha existantes déjà urbanisés	5 ha de jardin	300 à 400 nouveaux habitants / an
50 ha à urbaniser	15 ha d'emprises	

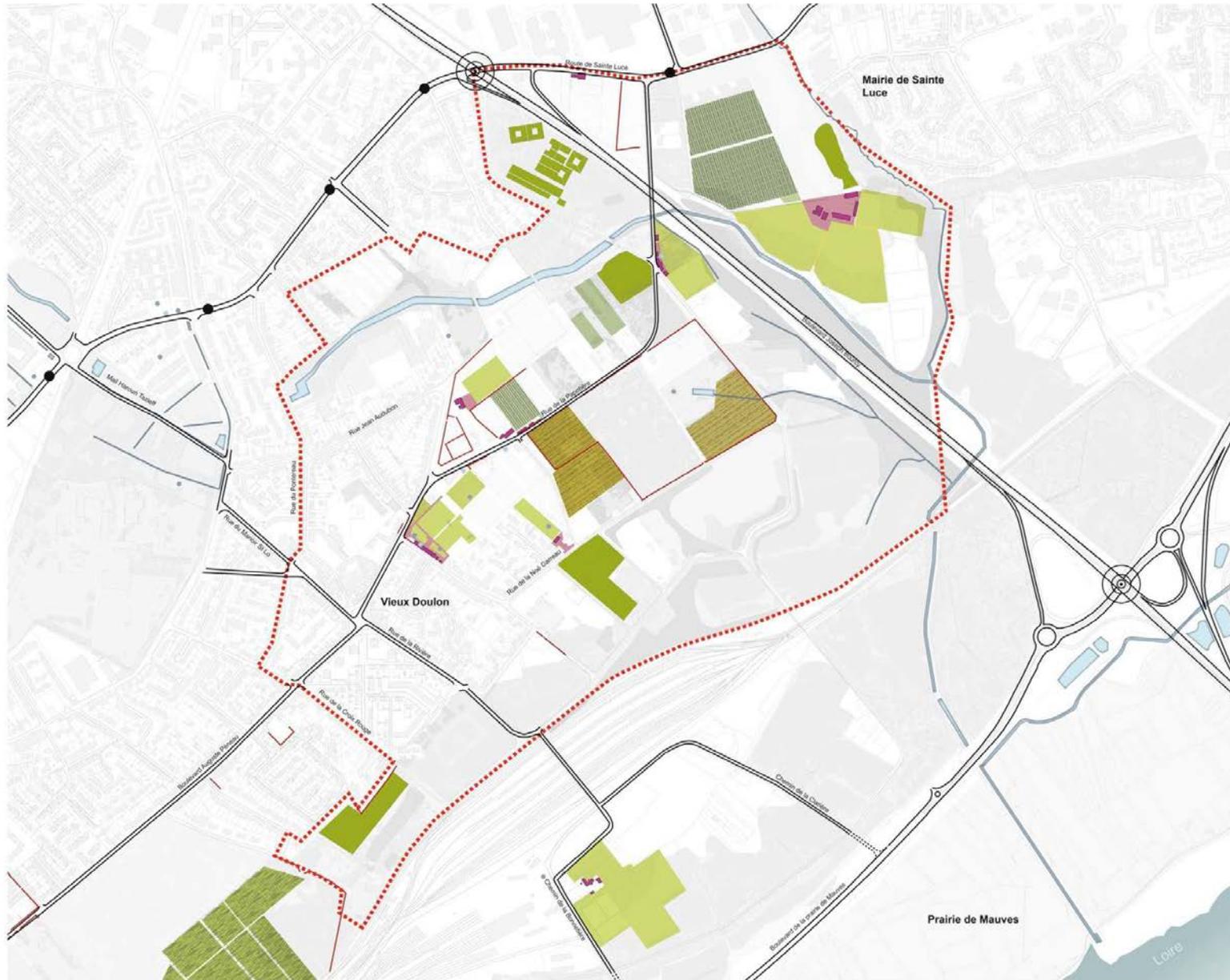
» Des équipements publics dont :

- 1 école dès 2022
- 5 fermes de production

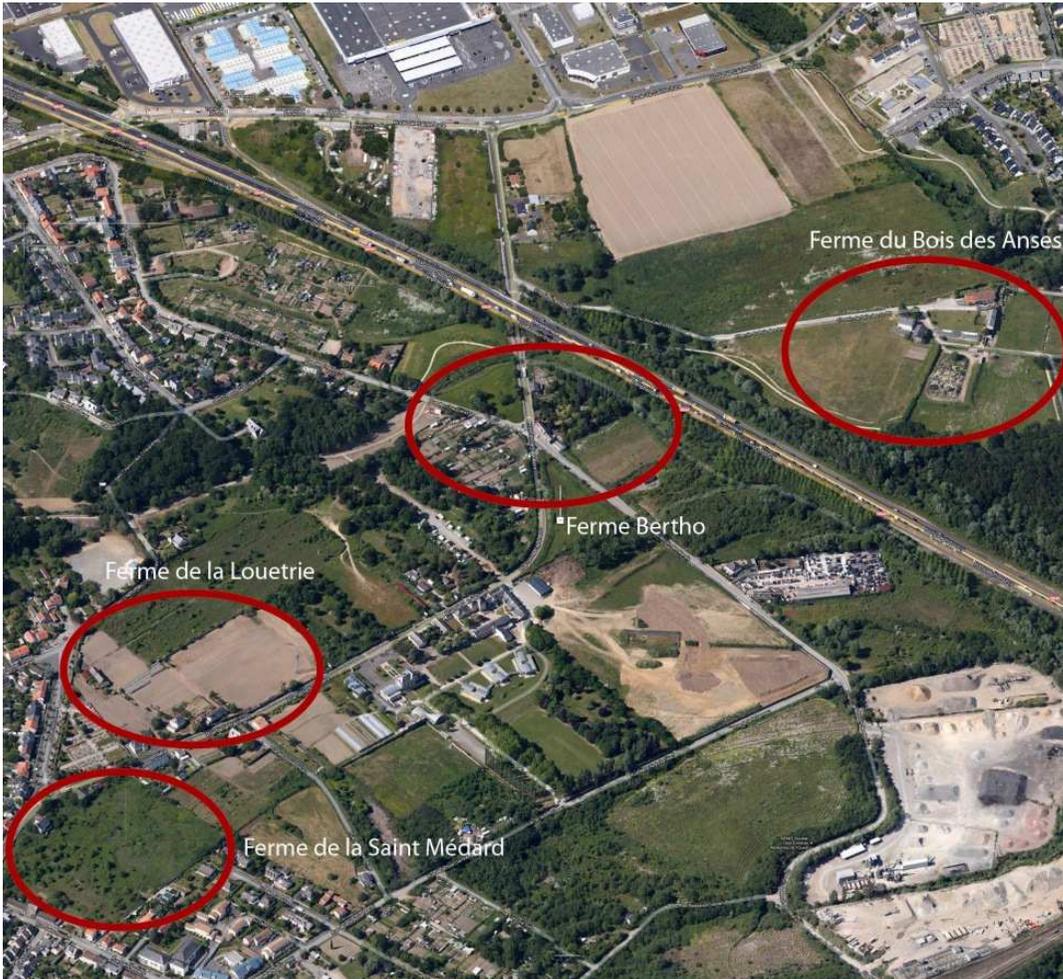
» 2700 logements dont :

- 25% de logements sociaux
- 30 % de logements en accession abordable
- 45% de logements en accession libre



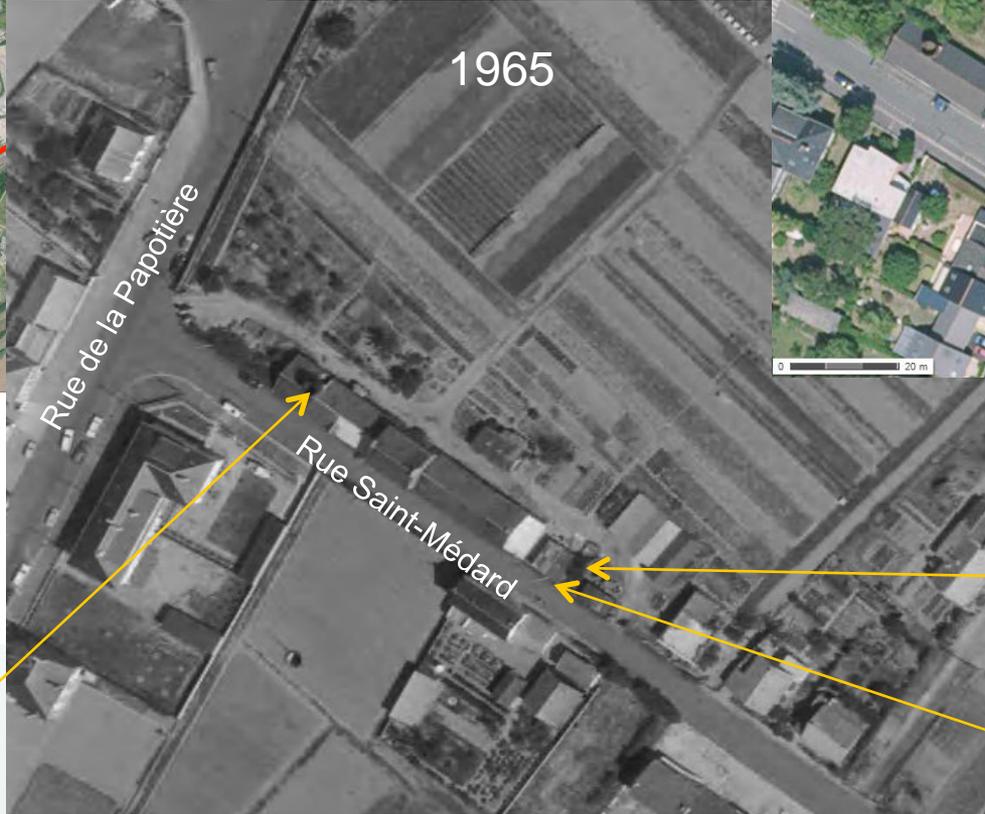


- Périmètre d'étude
- Usage des sols
- Jardins partagés
- Horticulture
- Agriculture
- Réserve foncière / Pépinière
- Maraîchage
- Réseau hydrographique
- Puits
- Réservoirs
- Bâti
- Patrimoine agricole
- Murs
- Voirie
- Courées
- Voies structurantes
- Tram T1
- Arrêts Tram
- Arrêts C7
- Portes (périphérique)





La Ferme Saint-Médard



Le puits



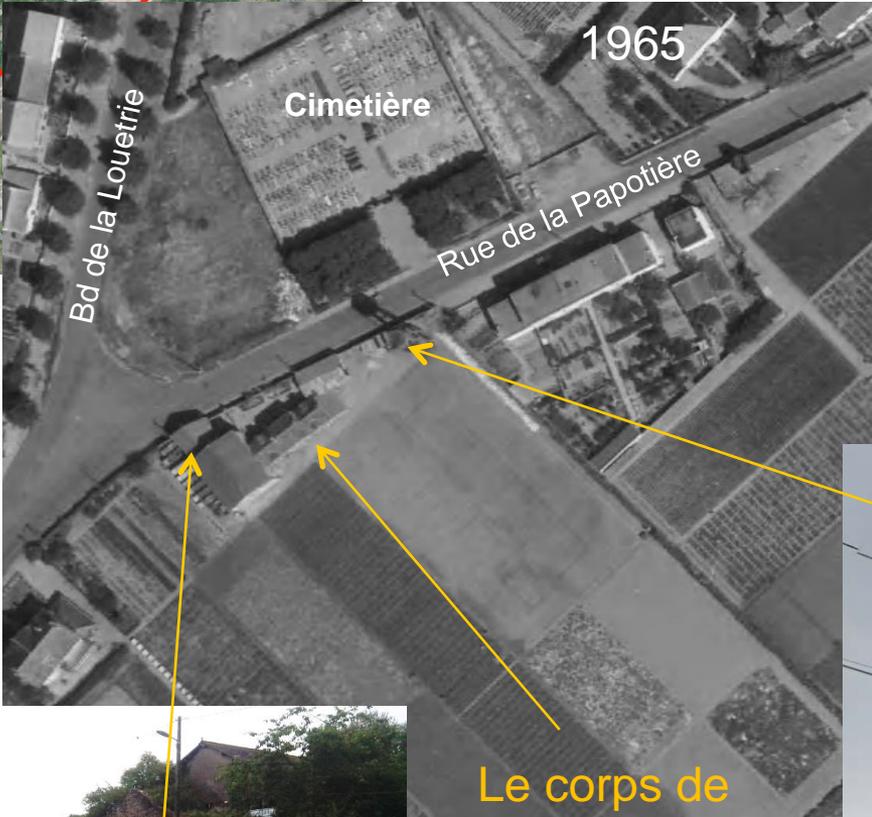
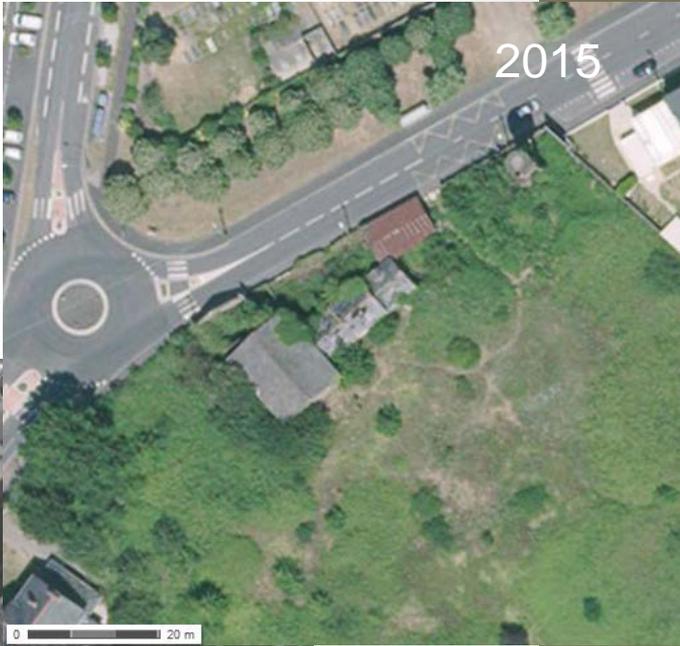
La citerne



Le mur d'enceinte



Ferme de la Papotière



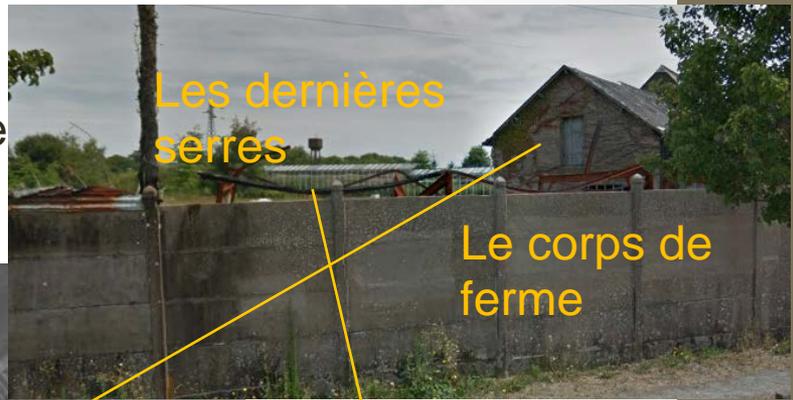
Le corps de ferme

La citerne

Le hangar

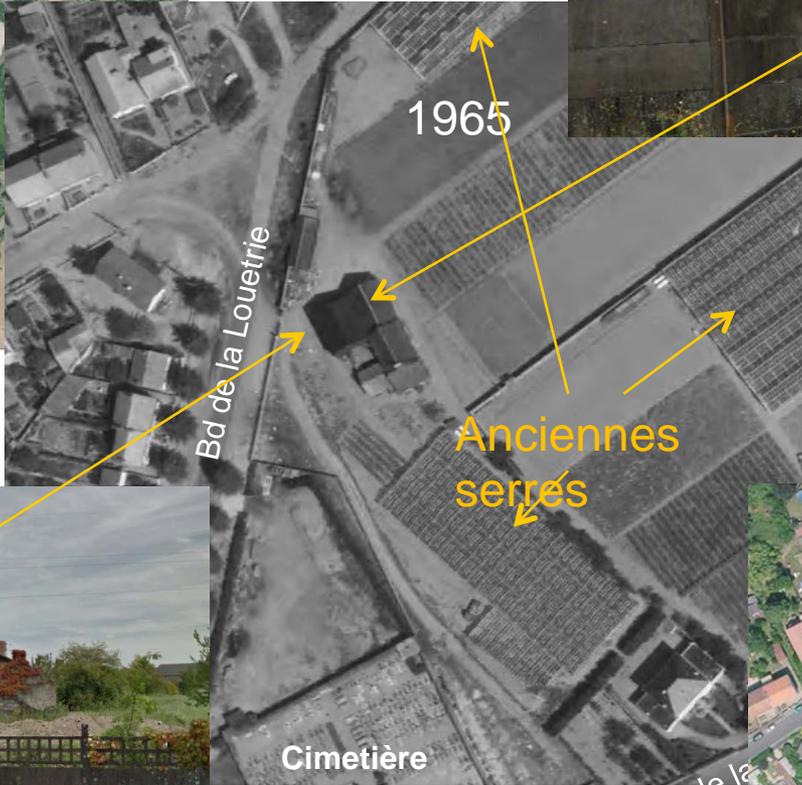


La Ferme de la Louetrie



Les dernières serres

Le corps de ferme



1965

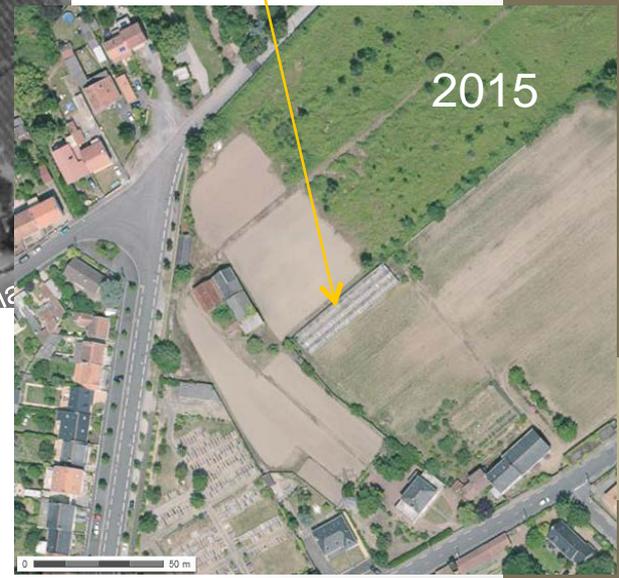
Anciennes serres

Bd de la Louetrie

Cimetière



Hangar annexe au corps de ferme

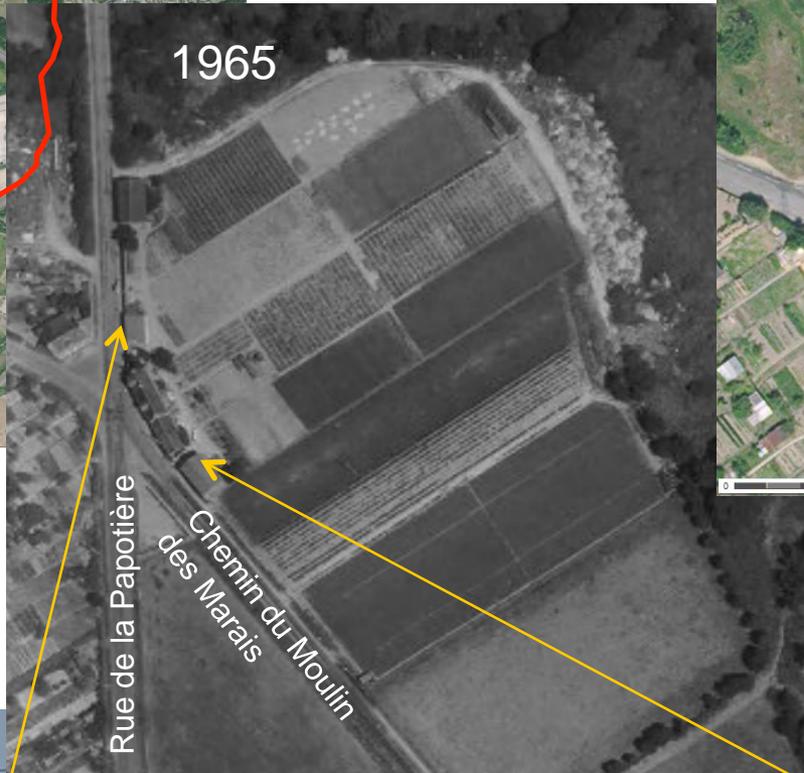


2015

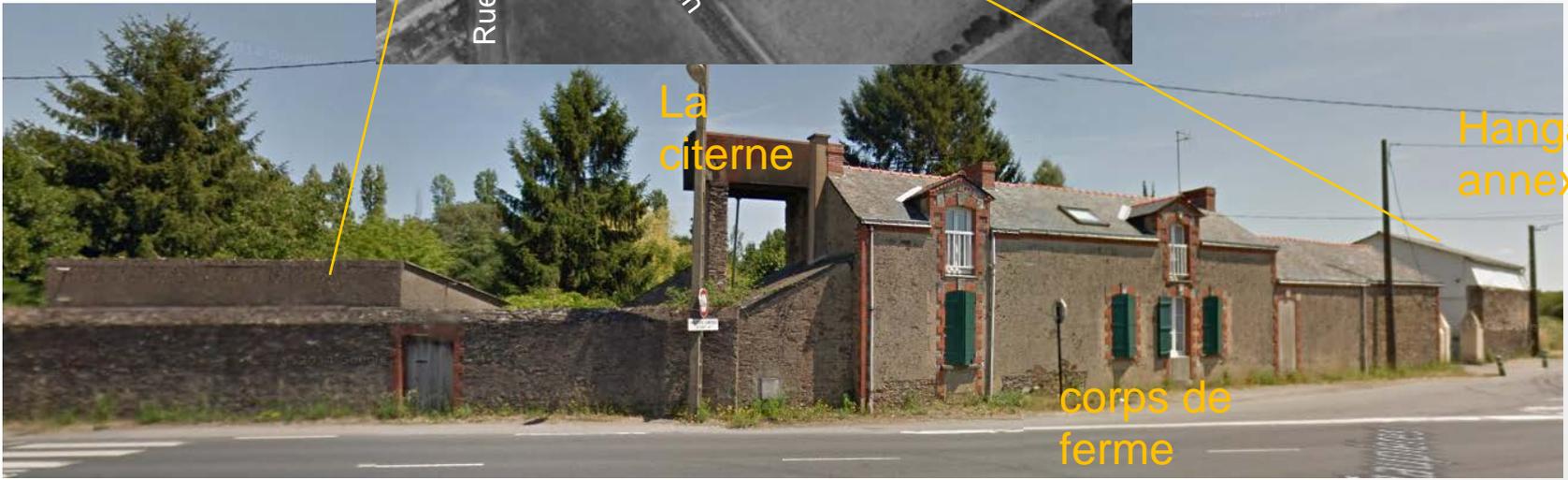
0 50 m



La Ferme
Bertho



2015



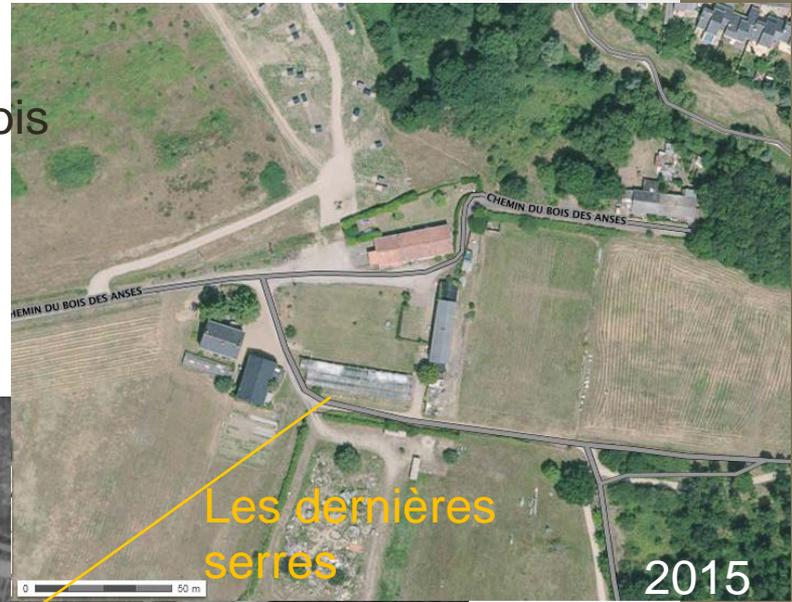
La
citerne

Hangar
annexe

corps de
ferme

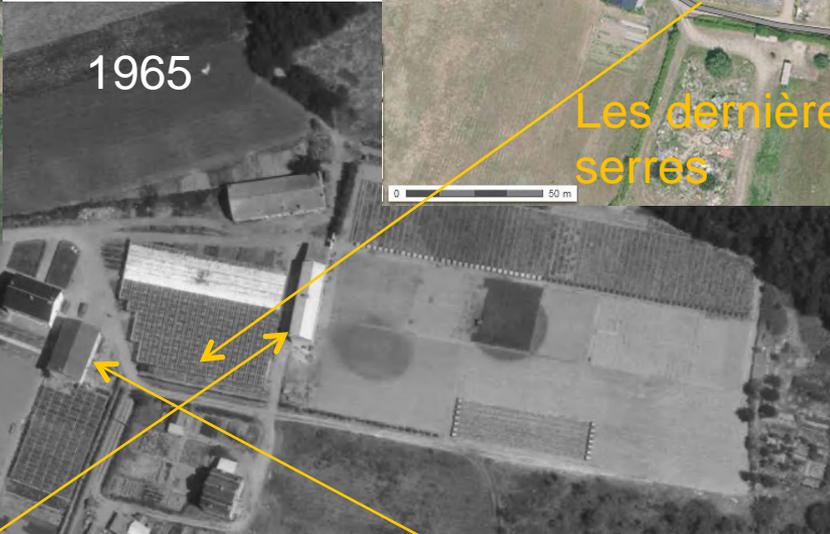


La Ferme du Bois des Anses



Les dernières serres

2015



1965



Le corps de ferme

Hangar

2015

DOULON-GOHARDS

DE QUEL PROJET AGRICOLE PARLE-T-ON ?

Ce projet s'appuie sur les anciens corps de fermes de ce terroir-berceau du maraîchage nantais. C'est d'abord un projet agricole de pleine terre, en culture biologique, peu mécanisé, dont les modes de distributions s'orienteront vers les circuits-courts et la vente directe.

C'est aussi un projet économique d'installation agricole en ville, productif d'un revenu agricole et d'emplois paysans. De plus, il s'inscrit dans le Projet Alimentaire Territorial de Nantes Métropole, qui fait de l'alimentation locale, durable et accessible à tous, sa priorité.

C'est un projet alimenté par les contributions des habitants lors des ateliers de concertation.

Enfin, il s'agit d'organiser une cohabitation vertueuse avec un grand projet urbain, l'arrivée de 2700 logements et de 5000 nouveaux habitants.



LA FERME DE LA LOUVRIÈRE
Ferme de 1,30 hectare, vitrine du terroir nantais avec lieu de vente commun.

LA FERME SAINT-MÉDARD
Ferme de 1 hectare, expérimentale orientée sur la recherche et la formation.

LA FERME BERTINO
Ferme de 0,5 hectare pouvant accueillir un projet d'insertion à vocation agricole et horticole.

LA FERME DU BOIS DES ANDES
Ferme de 4 hectares, pépinière de talents avec activité de formation autour de nouvelles formes d'agriculture.

LA FERME DE LA RIVIÈRE
Ferme de 5 hectares de production maraîchère diversifiée avec possibilité de rotation de culture, petit élevage.

Projet urbain
Doulon-Gohards : 180 ha
40 hectares d'espaces naturels,
50 ha à urbaniser,
20 ha existants déjà urbanisés,
15 ha d'emprises agricoles
(dont 12 ha de surface agricole utile),
5 ha de jardins

UN PROJET SINGULIER

Joanne Poursis, Docteur en agronomie et sciences de l'environnement, Spécialiste de l'agriculture urbaine

DIVERSITÉ

La surface mobilisable pour installer des projets agricoles est d'environ 12 ha répartis sur 5 sites. Ces surfaces permettant d'envisager une grande diversité de systèmes techniques, depuis des micro-fermes jusqu'à des exploitations de maraîchage biologique plus classiques.

CIRCUITS COURTS

À Doulon, la proximité immédiate du cœur du quartier pour les fermes Saint-Médard et de la Louvrière et plus globalement la proximité du centre-ville de Nantes permet d'envisager toute la diversité des circuits courts de commercialisation, directement du producteur au consommateur.

INNOVATION

Le pari de la cohabitation entre des zones urbaines denses et dynamiques et des espaces agricoles de qualité fait la singularité de ce projet. C'est sans conteste sa caractéristique la plus novatrice et ambitieuse.

- Périmètre de la ZAC Doulon-Gohards
- Ligne de chronobus C7
- Ligne de tram 1
- Fermes
- Jardins collectifs
- Secteurs à aménager**
-
-
-



INSTALLEZ ICI VOTRE PROJET AGRICOLE

FERME DU BOIS DES ANSES



- **Superficie : 4 hectares**
- **Bâtiment d'exploitation : à construire (2019)**
- **Gestion des cultures : SCIC Nord Nantes**

Contact pour l'installation :
CAP 44 – CIAP
simon.plessis@cap44.fr

CAP44 et la CIAP, structures de promotion de l'Agriculture Paysanne, accompagnent les porteurs de projets agricoles.

Le projet des Fermes de Doulon est soutenu par le Programme d'Investissement d'Avenir Ville de demain



Propriétaire bailleur :
Nantes Métropole Aménagement
02 40 41 01 34
www.nantes-amenagement.fr

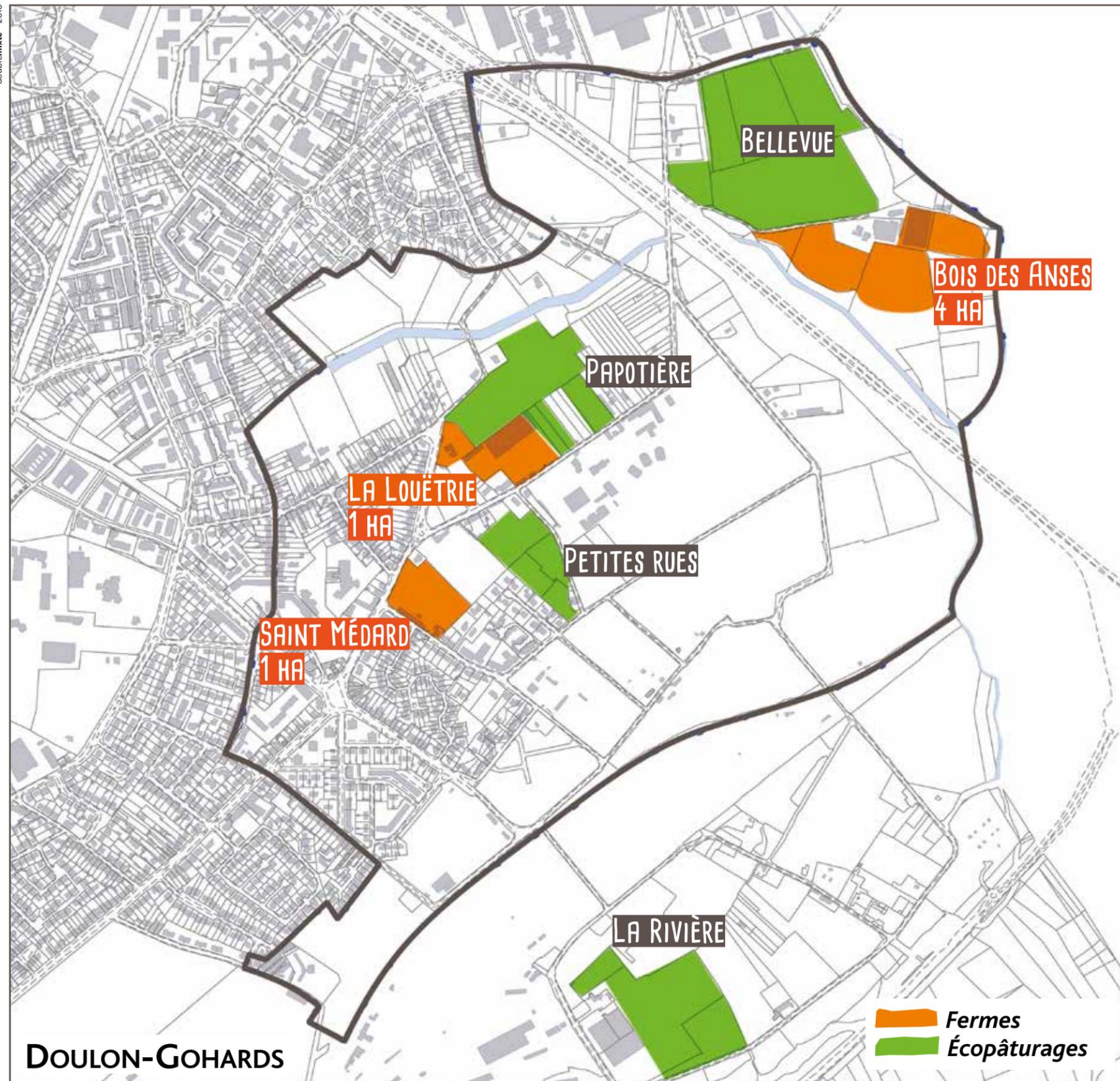


DOULON-GOHARDS

doublonmixte - 2018 - © Valéry Jorcheray

LES FERMES DE DOULON

2018/2020, 3 FERMES À INSTALLER



- **Maîtrise d'ouvrage :**
Nantes Métropole Aménagement
- **Travaux agricoles réalisés en 2018 :**
 - Défrichage, broyage et incorporation au sol
 - Décompactage des sols
 - Épandage de compost (640 tonnes) et de chaux (40 tonnes)
 - Semis de cultures d'amendement (sarrasin, moha) et de prairies (fétuque, ray-grass)
 - ClôturesTravaux réalisés par l'entreprise Mabileau-Olivier (Saint-Père-En-Retz). Coût : 115 000 € HT
- **Suivi des cultures et certification bio :**
SCIC Nantes Nord
- **Bâtiments d'exploitation :**
 - Études de programmation et de maîtrise d'œuvre : 2018/2019
 - Réalisation des travaux : 2019/2020

Contact pour l'installation : CAP 44 – CIAP
simon.plessis@cap44.fr

*Le projet des Fermes de Doulon est soutenu
par le Programme d'Investissement d'Avenir
Ville de demain*



Propriétaire bailleur : Nantes Métropole Aménagement
02 40 41 01 34 - www.nantes-amenagement.fr











Ferme Saint Médard
Oliver Durand Marais

Printemps 2019 - 2020

	Jan	Fév	Mars	Avr	Mai	Juin	Juillet	Août	Sept	Oct	Nov	Déc
Plantation												
Travail												
Harvest												
...												

NMA 02/12/18 Document Confidential & Non Public





PROJET AGRICOLE

Rentrée 2018

Choix des architectes pour la rénovation des fermes

Novembre 2018

Présentation des projets agricoles au groupe d'appui local

Début 2019

Choix des porteurs de projet pour les fermes Louëterie et Bois des Anses

2019

Dépôt permis de construire, consultation des entreprises, début des travaux

2020

Production des fermes Saint-Médard, Louëterie et Bois des Anses

PROJET URBAIN

1^{er} semestre 2019

Concertation – phase 2

Avril 2019

Choix de l'architecte de la future école

2019

Diagnostic archéologique (suite)
Enquête publique dossier Loi sur l'eau

2020-2021

Démarrage des premiers chantiers de constructions et d'espaces publics

2022

Livraison de l'école et des premiers logements

Merci

Place aux échanges