

## La construction neuve de logements résultats à fin août 2017

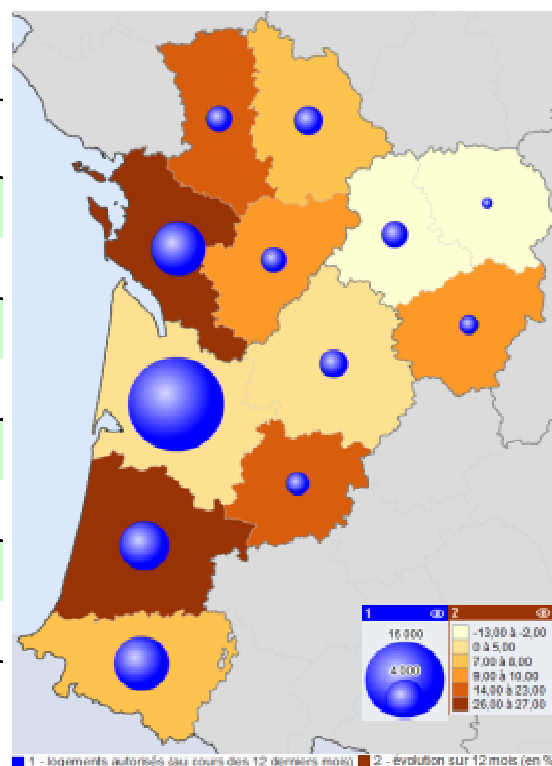


**Logement  
Construction**

**La construction  
neuve de  
logements**

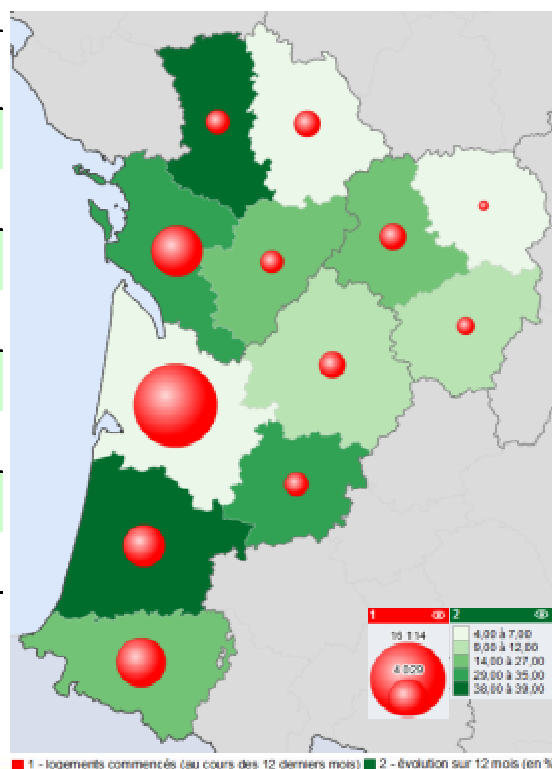
### Nombre de logements autorisés

	de septembre 2016 à août 2017	Nouvelle- Aquitaine	France métropolitaine
individuels purs	Nombre <sup>1</sup>	20 299	139 295
	évolution <sup>2</sup>	20%	17%
individuels groupés	Nombre <sup>1</sup>	5 662	49 301
	évolution <sup>2</sup>	-1%	9%
collectifs et en résidence	Nombre <sup>1</sup>	21 691	295 555
	évolution <sup>2</sup>	4%	16%
Total logements	Nombre <sup>1</sup>	47 652	484 151
	évolution <sup>2</sup>	10%	16%



### Nombre de logements commencés

	de septembre 2016 à août 2017	Nouvelle- Aquitaine	France métropolitaine
individuels purs	Nombre <sup>1</sup>	17 438	121 203
	évolution <sup>2</sup>	18%	17%
individuels groupés	Nombre <sup>1</sup>	4 830	36 656
	évolution <sup>2</sup>	12%	8%
collectifs et en résidence	Nombre <sup>1</sup>	19 064	240 023
	évolution <sup>2</sup>	14%	20%
Total logements	Nombre <sup>1</sup>	41 332	397 882
	évolution <sup>2</sup>	15%	18%



<sup>1</sup> - les logements retenus correspondent à une création de surface  
<sup>2</sup> - les variations en % sont calculées par rapport aux 12 mois précédents  
Source : SDES - Sit@del2 en dates réelles estimées



## LOGEMENTS AUTORISES

de septembre 2016 à août 2017	individuels purs		individuels groupés		collectifs et en résidence		Total logements	
	Nombre <sup>1</sup>	évolution <sup>2</sup>	Nombre <sup>1</sup>	évolution <sup>2</sup>	Nombre <sup>1</sup>	évolution <sup>2</sup>	Nombre <sup>1</sup>	évolution <sup>2</sup>
16 - Charente	811	7%	297	92%	282	-23%	1 390	9%
17 - Charente-Maritime	3 320	21%	1 039	43%	2 082	28%	6 441	26%
19 - Corrèze	610	30%	90	-9%	79	-42%	779	10%
23 - Creuse	186	-2%	34	79%	0	-100%	220	-2%
24 - Dordogne	1 414	16%	177	-34%	125	-14%	1 716	5%
33 - Gironde	6 072	24%	1 868	-27%	11 821	2%	19 761	4%
40 - Landes	2 327	25%	770	21%	2 007	32%	5 104	27%
47 - Lot-et-Garonne	803	21%	204	18%	135	-16%	1 142	14%
64 - Pyrénées-Atlantiques	1 882	18%	475	-20%	4 016	6%	6 373	7%
79 - Deux-Sèvres	875	2%	247	93%	319	67%	1 441	23%
86 - Vienne	1 116	24%	277	11%	390	-22%	1 783	8%
87 - Haute-Vienne	883	21%	184	30%	435	-49%	1 502	-13%
<b>TOTAL Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>20 299</b>	<b>20%</b>	<b>5 662</b>	<b>-1%</b>	<b>21 691</b>	<b>4%</b>	<b>47 652</b>	<b>10%</b>

## LOGEMENTS COMMENCES

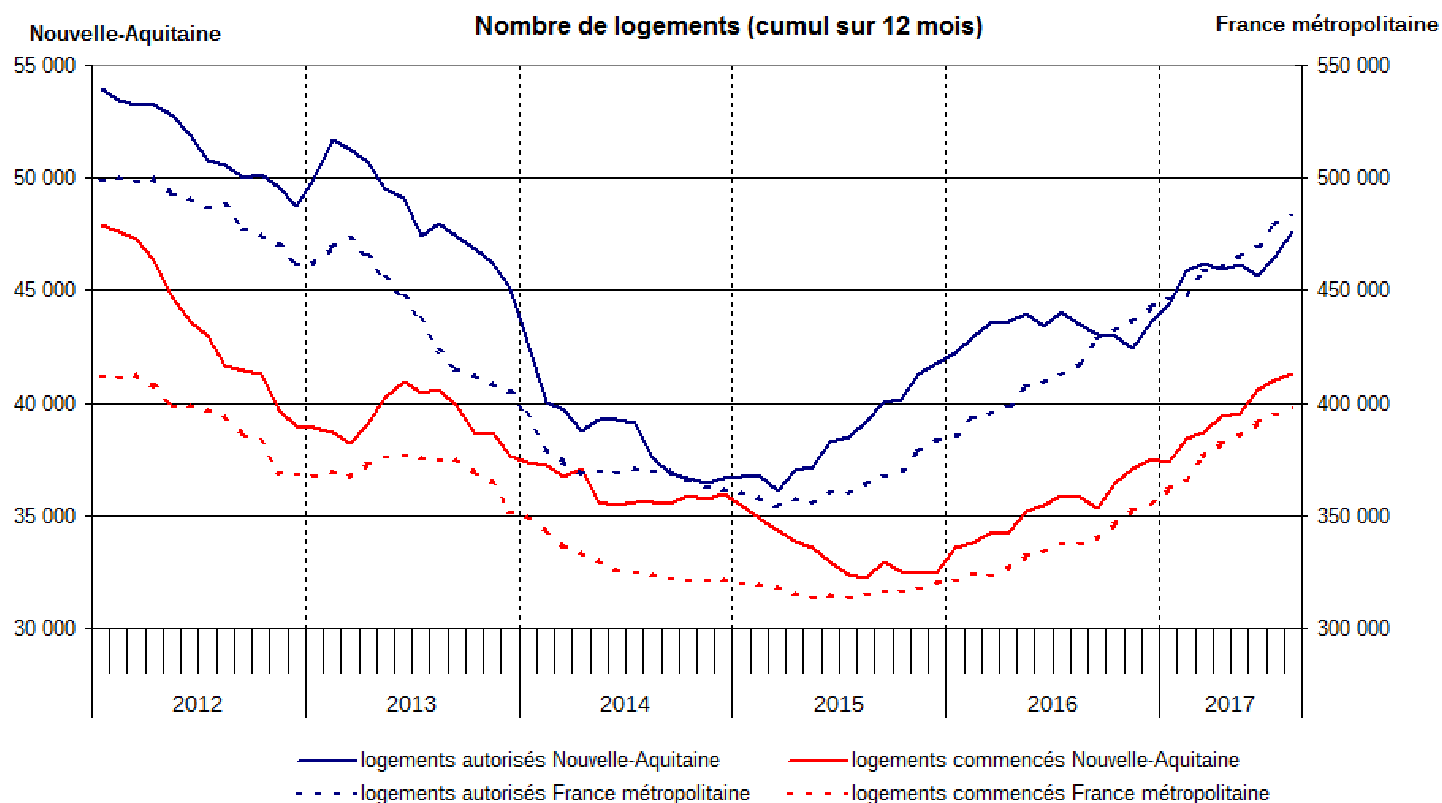
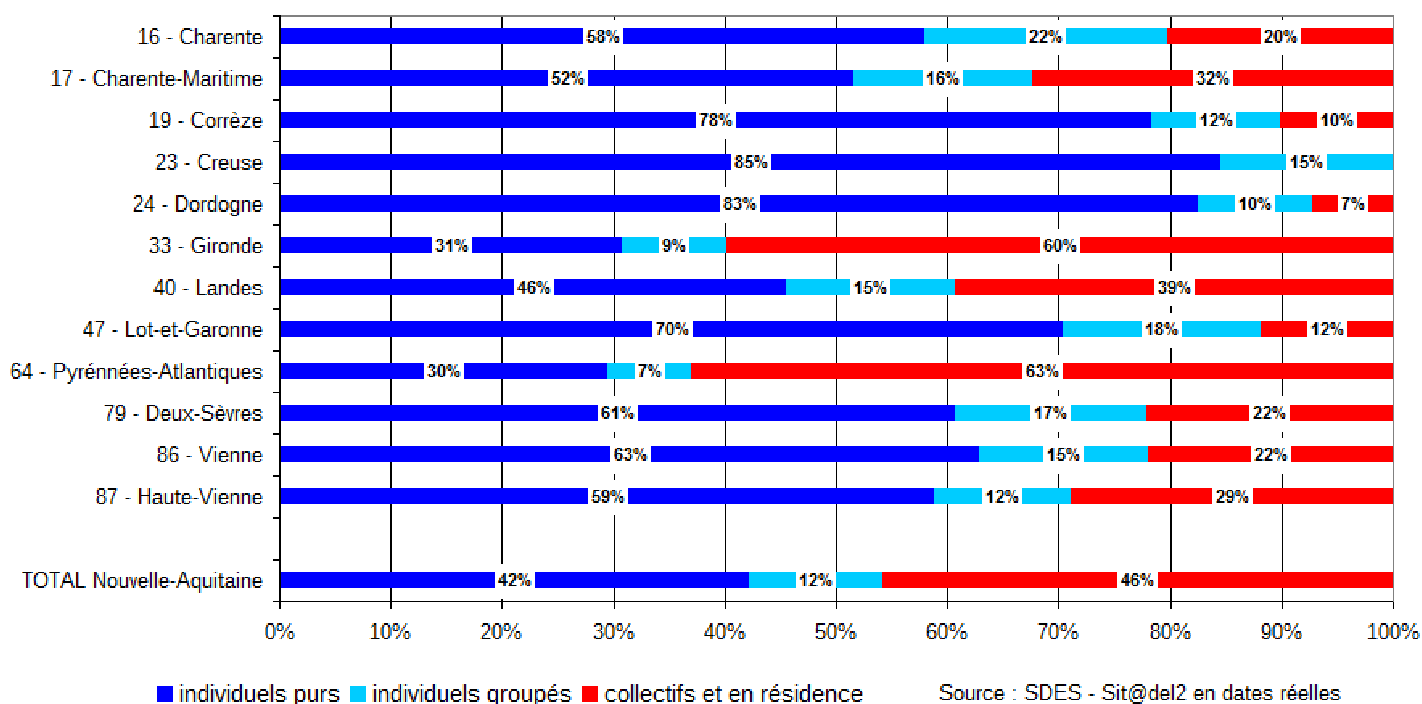
de septembre 2016 à août 2017	individuels purs		individuels groupés		collectifs et en résidence		Total logements	
	Nombre <sup>1</sup>	évolution <sup>2</sup>	Nombre <sup>1</sup>	évolution <sup>2</sup>	Nombre <sup>1</sup>	évolution <sup>2</sup>	Nombre <sup>1</sup>	évolution <sup>2</sup>
16 - Charente	752	9%	198	42%	220	10%	1 170	14%
17 - Charente-Maritime	2 975	24%	832	54%	2 226	28%	6 033	29%
19 - Corrèze	501	20%	82	-13%	125	-8%	708	9%
23 - Creuse	172	6%	21	31%	10	-17%	203	7%
24 - Dordogne	1 247	11%	243	58%	132	-22%	1 622	12%
33 - Gironde	4 894	19%	1 742	-9%	9 478	0%	16 114	4%
40 - Landes	2 012	22%	593	120%	1 432	46%	4 037	39%
47 - Lot-et-Garonne	697	14%	160	-35%	430	> +200 %	1 287	35%
64 - Pyrénées-Atlantiques	1 624	16%	425	-10%	3 600	24%	5 649	19%
79 - Deux-Sèvres	792	3%	156	49%	364	> +200 %	1 312	38%
86 - Vienne	1 018	25%	236	-3%	324	-28%	1 578	5%
87 - Haute-Vienne	754	20%	142	15%	723	39%	1 619	27%
<b>TOTAL Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>17 438</b>	<b>18%</b>	<b>4 830</b>	<b>12%</b>	<b>19 064</b>	<b>14%</b>	<b>41 332</b>	<b>15%</b>

<sup>1</sup> - les logements retenus correspondent à une création de surface

<sup>2</sup> - les variations en % sont calculées par rapport aux 12 mois précédents

Source : SDES - Sit@del2 en dates réelles estimées

### Part des logements autorisés par type et par département (au cours des 12 derniers mois)



## Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont produits à partir de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier (permis commencés) transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales). Il faut en moyenne attendre quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations accordées un mois donné. Les déclarations de mises en chantier sont à l'initiative des pétitionnaires ; il faut environ trois mois pour collecter la moitié des déclarations de mise en chantier des logements commencés un mois donné.

Les estimations des logements autorisés en date réelle fournissent par anticipation les niveaux d'autorisation à la date de l'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier. Ces estimations sont ajustées tous les mois. Ainsi, un résultat à un instant  $t$  peut être révisé les mois suivants. Les estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SDES. (<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/Logements/notice-methodologique-sitadel2-fevrier-2015-v2.pdf>).

On distingue les logements individuels (purs ou groupés), les logements collectifs (appartements) et les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.). Ces derniers se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

## Pour en savoir plus

Les résultats pour la région sont téléchargeables en ligne à l'adresse suivante (<http://www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr/logement-construction-r593.html>).

Les séries nationales de données depuis 2000 sont disponibles sur le site du SDES : [www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr) (rubrique construction / logements).

## Observation & statistiques

**Direction régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement  
Nouvelle-Aquitaine**

**Directeur de publication** : Patrice Guyot

**Rédacteur** : Christel Calas  
Mission Connaissance et Analyse des Territoires  
Pôle Observation Etudes et Statistiques

<http://www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr/observation-etudes-statistiques-r463.html>

**Courriel** : [poes.micat.dreal-na@developpement-durable.gouv.fr](mailto:poes.micat.dreal-na@developpement-durable.gouv.fr)

**ISSN** : en cours