

BÂTIMENT DURABLE

L'actualité trimestrielle du développement durable
sur les marchés du bâtiment





SOMMAIRE

◆ Logement

- Rénovation énergétique du parc de logements existants
page | 5
- Performance énergétique du parc de logements neufs
page | 9

◆ Tertiaire

- Performance énergétique du parc de bâtiments tertiaires neufs et existants
page | 10

◆ Adaptation de la filière

- Adaptation des entreprises du bâtiment et de la maîtrise d'œuvre
page | 11

PRÉSENTATION DE LA CEL BTP

La CEL BTP Observatoire du BTP en Limousin

La Cellule Economique du Limousin BTP (CEL BTP) a pour vocation de fournir aux acteurs régionaux et locaux de la filière de la construction des études et des analyses ciblées qui facilitent leur prise de décision.

Pour mener à bien ce rôle d'observatoire du BTP en Région, la CEL BTP a développé des savoir-faire en matière d'études et de diagnostic, une expertise sur l'économie du secteur du BTP et une capacité à travailler en partenariat avec les acteurs locaux.

La CEL BTP est par ailleurs membre du réseau national des Cellules Economiques Régionales de la Construction (CERC), réseau qui s'est constitué avec deux objectifs : consolider les travaux régionaux, permettre des analyses et comparaisons interrégionales.

Bâtiment durable en Limousin

La loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte promulguée le 17 août 2015, l'ouverture de la COP21, les plateformes de la rénovation énergétique, l'élargissement du Prêt à Taux Zéro, ...
... l'actualité autour de la thématique suivie dans ce document est particulièrement riche.

Les points-clés :

◆ **Une conjoncture mieux orientée pour la rénovation des logements :** d'après l'enquête menée par BOREAL/BIIS, l'activité entretien rénovation pour la région « Centre » enregistre une évolution favorable au 2T2015, soit 9,5% par rapport au 1T15, portée par l'activité dans le logement individuel. Cette orientation favorable est à nuancer au regard d'un premier trimestre mal orienté et devra se confirmer lors des prochains mois pour que ce signe positif se transforme en réelle reprise.

◆ **13 780 actions ont été réalisées et ont fait l'objet d'une demande de crédit d'impôt en 2014.**

◆ **Concernant les autres leviers à la rénovation énergétique, les dynamiques sont plutôt positives :**

- les **Eco-PLS** progressent, au 31 mai 2015, 298 Eco-PLS ont été engagés, c'est déjà presque le double que le bilan 2014.
- les données du programme **Habiter Mieux de l'ANAH** présentent une évolution positive (cumul sur un an au 2T2015), avec près de 900 logements financés, soit +1,5% sur un an et un 3^{ème} trimestre qui suit la même tendance.
- Le dispositif du **Conseil Régional, Energie Habitat+** affiche des résultats probants avec 378 aides de travaux accordées au 15 novembre 2015 et 964 diagnostics énergétiques financés.
- Concernant l'**Eco-PTZ**, les résultats du 2^{ème} trimestre sont meilleurs que le 1^{er}, mais le nombre de prêts est encore en retrait (-32% sur 1 an).

◆ **Sur le champ de la construction neuve de logements ou de bâtiments tertiaires, l'atonie demeure, les indicateurs (labels de performance énergétique, démarches de qualité environnementale) sont mal orientés.**

◆ **Les Espaces Info Energie** ont connu une accélération du nombre de contacts en fin d'année 2014 et 2 460 contacts ont été recensés au 1^{er} semestre 2015 (+26% par rapport au 1^{er} semestre 2014).

Concernant l'actualité des territoires, il est à noter la présence de 2 plateformes de la rénovation énergétique en fonctionnement en Limousin, 3 autres projets de plateformes sont en cours de réflexion.

◆ **La filière professionnelle continue de se mobiliser :**

900 entreprises sont qualifiées «RGE» (tous organismes certificateurs) en Limousin à fin septembre 2015 soit une hausse de 150% par rapport à septembre 2014.

L'actualité en bref en Limousin...

LES LOGEMENTS COLLECTIFS & PARTICULIERS



Rénovation énergétique du parc de logements existants...

PARC
RÉNOVÉ

447	éco-PTZ distribués au 2° trimestre 2015 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	-32%	▼
898	logements aidés "Habiter mieux" de l'ANAH au 1° trimestre 2015 (cumul 4 trim.)	+2%	▲
0	demandes de labellisation BBC rénovation de logements au 2° trimestre 2015 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	n.s.	

Performance énergétique sur le logement neuf...

PARC
NEUF

2 000	logements autorisés à fin juin 2015 (cumul 12 mois, évol. 1 an)	-20%	▼
88	demandes de labellisation énergétique pour logements neufs au 2° trimestre 2015 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	-41%	▼
4,4%	des logements autorisés ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique au 2° trimestre 2015 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	-2 pts	▼

LES BÂTIMENTS TERTIAIRES



Performance énergétique des locaux neufs et existants...

0	m ² de locaux existants ont fait l'objet d'une demande de labellisation BBC rénovation au 2° trimestre 2015 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	n.s.	
257	milliers de m ² de locaux tertiaires autorisés à fin juin 2015 (cumul 12 mois, évol. 1 an)	+50%	▲
0	m ² de locaux neufs ont fait l'objet d'une demande de labellisation BBC au 2° trimestre 2015 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	n.s.	

LA FILIÈRE PROFESSIONNELLE



Adaptation de la filière...

Montée en compétences des professionnels et des bureaux d'études

1 420	Signes Reconnu Garant de l'Environnement (RGE) recensés au 2° trimestre 2015 (évol. 1 trim)	+26%	▲
777	Entreprises Reconnues Garant de l'Environnement (RGE) au mois de juin 2015 (évol. 1 trim)	+20%	▲
7	signes RGE études recensés à la fin du 2° trimestre 2015 (évol. 1 trim)	0%	=



Un potentiel de rénovation important en Limousin

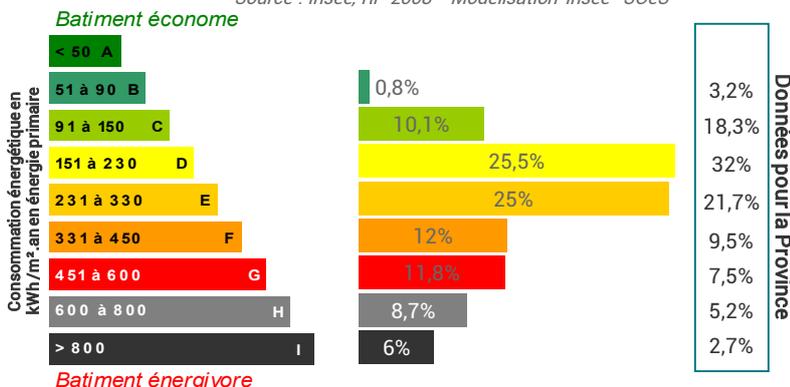
POTENTIEL

- Un parc ancien : 62% des résidences principales ont été construites avant 1975.
- 89% des logements limousins (résidences principales) sont classés en étiquette DPE D ou moins performantes et donc considérés comme énergivores (78,6% pour les données concernant la province).

Note méthodologique : Cette estimation met en œuvre le modèle développé par l'ANAH, qui fournit une distribution des Diagnostics de Performance Énergétique (DPE) par segment du parc (période de construction, habitat collectif/individuel...). Ce modèle a été enrichi d'une correction climatique communale ainsi que d'une prise en compte d'une éventuelle sous-occupation des logements (INSEE). A noter que 2 "lettres" supplémentaires ont été ajoutées à l'échelle classique dans cette modélisation pour segmenter plus finement le parc des logements les moins efficaces (catégories H et I).

Répartition des résidences principales en Limousin et en province, selon la performance énergétique (étiquette DPE)

Source : Insee, RP 2008 - Modélisation Insee - SOeS



Une conjoncture mieux orientée ce trimestre

CONJONCTURE

D'après l'enquête menée par BOREAL/BIIS, l'activité entretien rénovation pour la région « Centre » enregistre une évolution favorable au 2T2015, soit 9,5% par rapport au 1T15.

Cette évolution positive est portée par l'activité dans l'individuel (+15%), alors que dans le même temps, le collectif affiche un repli de 12%.

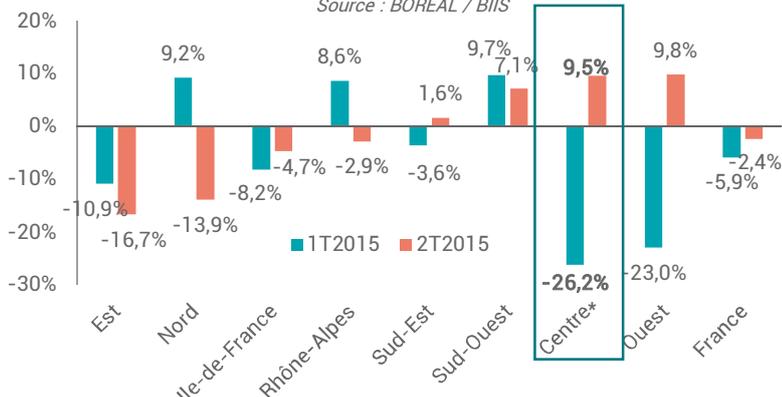
A noter que la région « Centre » se distingue de l'évolution nationale (-2,4% sur la même période).

Cette orientation favorable est à nuancer au regard d'un premier trimestre mal orienté et devra se confirmer lors des prochains mois pour que ce signe positif se transforme en réelle reprise.

* : La région appelée « Centre » dans l'étude est composée du Limousin, de l'Auvergne et d'une partie du Centre

Evolution de l'activité d'entretien-amélioration* (individuel et collectif)

Source : BOREAL / BIIS



Activité en valeur, 2T 2015 / 1T 2015, données non CVS

Plus de 13 780 actions réalisées ont fait l'objet d'une demande de crédit d'impôt en 2014

(Source : estimation CEL BTP à partir des données DGFIP)

LEVIERS

Plus de 10 648 ménages du Limousin se sont engagés dans ce dispositif sur des actions réalisées en 2013.

Au total 13 781 actions ont été réalisées et cela a généré plus de 58 M€ de montant de travaux selon les déclarations des ménages.

Le nombre d'actions réalisées est en léger repli par rapport aux données 2013, mais ce constat cache des disparités. Le nombre d'actions « hors bouquet » ou « non éligibles » a diminué de 10% par rapport à l'année précédente. À l'inverse, le nombre d'actions « en bouquet » fait un bond de 41%.

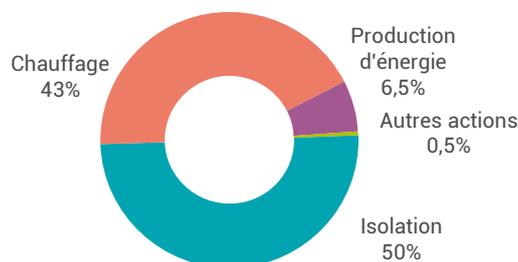
La moitié des travaux effectués et ayant fait l'objet d'une demande de CIDD concerne l'isolation du logement, notamment l'isolation des parois vitrées et des toitures. La sollicitation du CIDD pour des travaux d'isolation est d'ailleurs globalement en hausse (+10,5%) par rapport à l'année précédente.

La mise en place de système de chauffage bois est le domaine de travaux le plus sollicité (1/4 des actions). Cependant, les installations d'équipements de chauffage et de production d'énergie sont en recul (-8,4% pour le chauffage et -19,8% pour la production d'énergie).

	Limousin	France métropolitaine	Limousin / France
Nombre de ménages ayant demandé un crédit d'impôts	10 648	780 259	1,4%
Nombre total d'actions réalisées	13 781	1 019 667	1,4%
Montant total de travaux déclaré par les ménages (€)	58 700 100	4 499 587 357	1,3%
Montant moyen de travaux par foyer (€)	5 513	5 767	-

Répartition des actions menées dans le cadre du CIDD 2014

Source : CEL BTP à partir des données DEGFIIP





Les leviers à la rénovation énergétique des logements : Eco-PTZ, Habiter mieux, Energie Habitat+, Eco-PLS, CEE ...

LEVIERS

Eco-PTZ (éco-prêts à taux zéro)

Bien qu'en augmentation par rapport au 1^{er} trimestre de l'année 2015, le nombre d'éco-PTZ distribués au 2^{ème} trimestre 2015 demeure peu important (99). Sur un an, l'évolution observée est de -32%.

Le montant moyen des travaux est de 18 000 Euros au 2^{ème} trimestre 2015 proche de la moyenne longue période.

Un éco-prêt à taux zéro permet de financer la rénovation énergétique du logement sans faire d'avance de trésorerie et sans payer d'intérêts.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, les travaux éligibles sont identiques à ceux du Crédit d'Impôt pour la Transition Energétique (CITE).

Dispositif « Habiter mieux » de l'ANAH :

Après un 1^{er} trimestre en repli, le nombre de logements financés par le programme « Habiter mieux » est en hausse au 2^{ème} trimestre (234 logements).

Sur un an (au 2T2015), près de 900 logements ont été financés représentant une hausse de 1,5% sur un an.

D'après les premiers résultats disponibles pour le 3^{ème} trimestre de l'année, la tendance à la hausse se confirme.

L'objectif est d'aider des ménages aux ressources modestes et des locataires du parc privé (via leurs bailleurs) à améliorer leur logement par des travaux de rénovation thermique efficaces, afin de gagner en confort et en qualité de vie. Depuis juin 2013, le dispositif est ouvert aux propriétaires bailleurs et les plafonds de revenus ouvrant droit à cette aide ont été rehaussés afin de permettre à un plus grand nombre de foyers modestes d'en bénéficier.

Le dispositif Energie Habitat+ du Conseil Régional :

Ce dispositif d'aides aux travaux est ouvert aux propriétaires occupants, sous conditions de ressources et aux propriétaires bailleurs louant des logements en loyer conventionné.

Seuls sont éligibles les travaux préconisés par le diagnostic thermique préalable (financé par le Conseil Régional), dans le cadre d'un projet de réhabilitation globale, et permettant d'atteindre un gain énergétique minimum de 20%.

A noter :

- La subvention de la Région en faveur des propriétaires occupants est bonifiée de 5% lorsque les travaux réalisés mettent en œuvre des matériaux respectueux de l'environnement (isolation chanvre, laine de bois, laine de mouton, ouate de cellulose, bardage bois dans le cadre d'une isolation par l'extérieur,...).

- Les travaux doivent être réalisés par des professionnels titulaires de la mention RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

CE QUEL'ON APPREND PAR AILLEURS :

Depuis le début du dispositif de la prime à 1 350 €, 541 dossiers ont été engagés en Limousin.

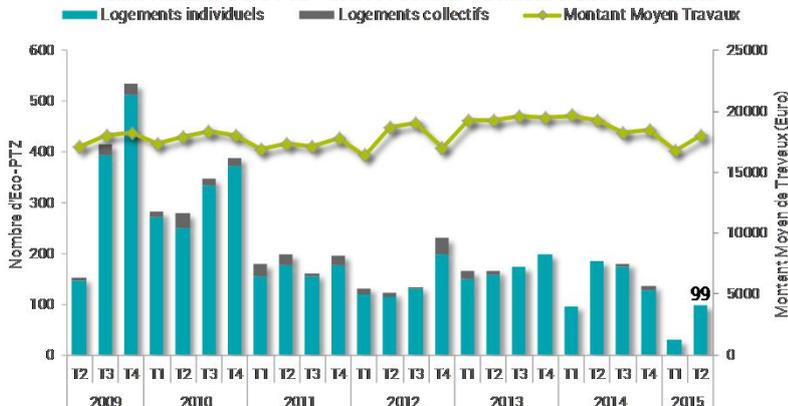
La prime de 1 350€, mise en place en septembre 2013 pour aider les ménages aux revenus moyens à financer des travaux de rénovation énergétique de leur logement, s'est arrêté e au 31 décembre 2014. L'objectif était de mobiliser un public habituellement peu concerné par la rénovation énergétique. Les derniers dossiers reçus font l'objet d'une instruction en 2015, ainsi 118 dossiers l'ont été au 1^{er} semestre 2015.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, le PTZ est ouvert aux primo-accédants qui font l'acquisition d'un bien ancien sous condition de travaux et de localisation. Ce dispositif, baptisé PTZ-rural, est ainsi un véritable outil de « revitalisation rurale ». Environ 6 000 communes sont concernées en France dont 259 en Limousin. Au 1^{er} semestre, 15 PTZ centre-bourg ont été distribués en Limousin

Au 1^{er} janvier 2016, le PTZ est étendu à la quasi-totalité du pays, avec une hausse du plafond de revenu et du plafond du prêt et un différé de remboursement de 5 à 15 ans.

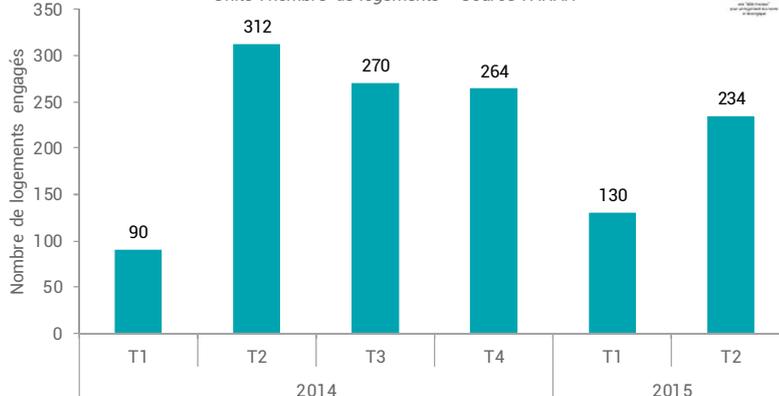
Distribution d'éco-PTZ en Limousin

Unité : nombre d'éco-PTZ - Source : SGFGAS - Données brutes trimestrielles



Evolution du programme Habiter mieux de l'ANAH en Limousin

Unité : nombre de logements - Source : ANAH



Le dispositif Energie Habitat+ Bilan au 15 novembre 2015 :

- ✓ 964 diagnostics énergétiques financés pour un montant de 337 000€.
- ✓ 378 aides aux travaux attribuées représentant plus de 1 360 000€ de subventions.
- ✓ En progression constante depuis le début de l'année, d'autres dossiers sont en cours de traitement d'ici fin 2015.

Plus d'informations sur www.regionlimousin.fr





LEVIERS

Dispositif Eco-PLS

En 2015, le nombre d'éco prêts logement social seconde génération engagés en Limousin progresse. Au 31 mai 2015, 298 Eco-PLS ont été engagés, c'est déjà presque le double que le bilan 2014. Le montant des aides distribuées en 2015 (3,2 millions d'euros) a permis la réalisation de 9,6 millions d'euros de travaux.

La seconde génération d'Eco-PLS (éco-prêt Logement Social) a été mise en place depuis le 1er décembre 2011. Distribué sur une durée maximum de 25 ans, l'éco-prêt logement social est désormais délivré à taux variable adossé au livret A et fonction de la durée du prêt. Il est accessible pour les logements les plus énergivores (de catégorie énergétique E à G, et de catégorie D sous certaines conditions), avec un objectif de 70 000 logements sociaux rénovés par an.

Les Certificats d'Economie d'Energie (CEE) :

Le volume de CEE délivré en région, pour des opérations standardisées et des opérations spécifiques, s'élève à 11 460 GWh cumac à fin septembre 2015 depuis la mise en place du dispositif. En moyenne, depuis le début du dispositif, les CEE liés spécifiquement au logement représentent près de 80% des CEE délivrés. Concernant ces CEE, les travaux réalisés concernent aux 2/3 le secteur thermique, et 1/3 des actions menées sur l'enveloppe des logements.

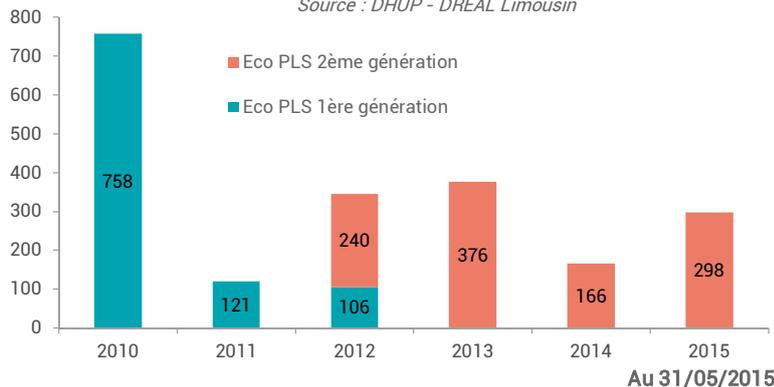
La troisième période d'obligation d'économie d'énergie a débuté le 1er janvier 2015 pour une durée de trois ans avec un objectif d'économies d'énergie de 700 TWh cumac, soit un doublement par rapport à la deuxième période.

Cette mesure repose sur une obligation de réalisation d'économies d'énergie imposée par les Pouvoirs Publics sur une période donnée aux vendeurs d'énergie et autres obligés (électricité, gaz, chaleur / froid, fioul domestique et carburants automobiles) comme EDF, Gaz de France, la CPCU, Total, SIPLEC, ...

Depuis le 1^{er} juillet 2015, le principe d'éco-conditionnalité est effectif pour les CEE (seulement pour le secteur résidentiel) : pour pouvoir en bénéficier, les consommateurs devront faire appel à un professionnel porteur de la mention RGE

Distribution d'ECO PLS en Limousin (dossiers engagés)

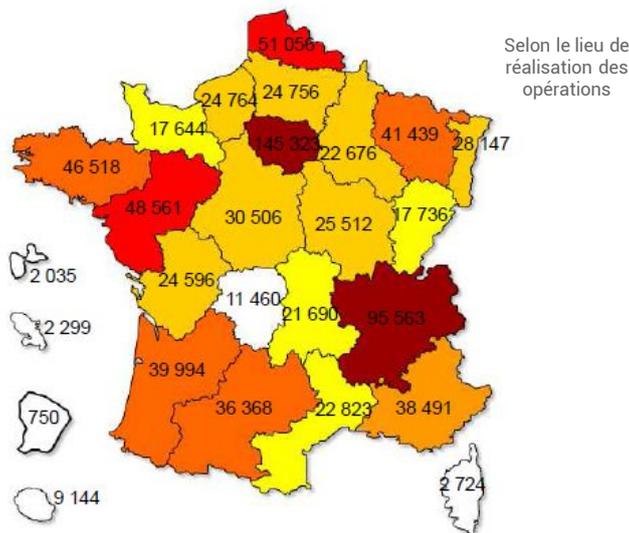
Source : DHUP - DREAL Limousin



Au 31/05/2015

Volume de CEE délivrés à fin septembre 2015 (Opérations spécifiques et standardisées)

Unité : GWhcumac - Source : MEDDE



INDICATEURS

Les demandes de labellisation BBC rénovation stagnent

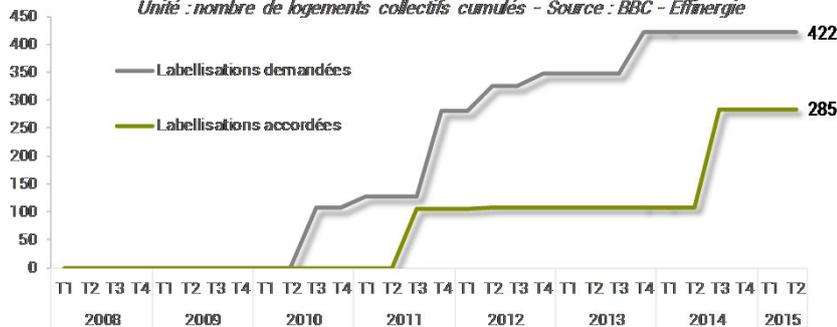
Les demandes de labellisation BBC Rénovation dans le logement collectif stagnent. En effet, aucune demande n'a été enregistrée depuis plus d'1 an.

Au 2^{ème} trimestre de l'année 2015, il n'est pas enregistré de nouvelles labellisations accordées sur la région.

Un écart entre le nombre de demandes et des labellisations accordées qui s'explique par le délai de chantier (taux de chute lié à l'abandon ou à la non-conformité à la nomenclature BBC inférieure à 3%).

Evolution des demandes et accords de labellisations BBC rénovation pour les logements collectifs en Limousin

Unité : nombre de logements collectifs cumulés - Source : BBC - Effinergie



CE QUEL'ON APPREND PAR AILLEURS :

La loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte a été promulguée le 17 août 2015. Dans une version initiale du projet de loi, l'article 6 portant sur l'obligation de rénovation énergétique des logements à l'occasion des mutations a été censuré par le Conseil Constitutionnel, celui-ci estimant que le législateur «n'avait pas suffisamment défini les conditions et les modalités de l'atteinte» possible au droit de propriété. Il a cependant validé le principe de l'article, le gouvernement peut donc le proposer dans une autre loi.



Consultation des Espaces Info → Energie : une bonne dynamique

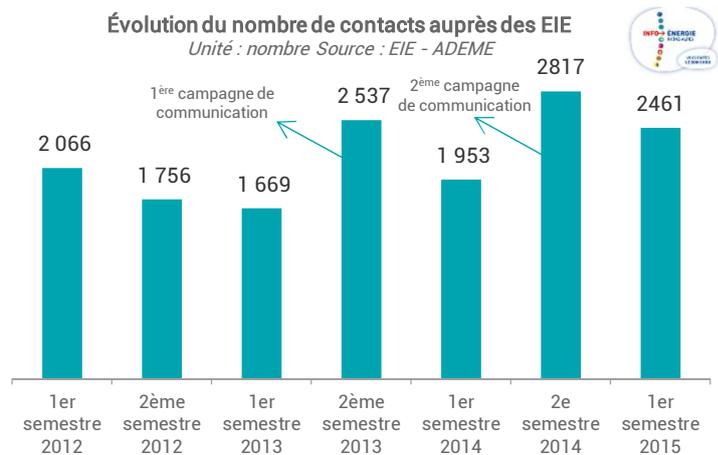
Le nombre de demandes formulées auprès des PRIS Espaces Info Energie (EIE) en Limousin conserve une bonne dynamique sur le 1^{er} semestre 2015. Avec 2 461 contacts enregistrés au 1^{er} semestre 2015, en repli par rapport au semestre précédent mais en hausse de 26% par rapport au 1^{er} semestre 2014.

Ces bons résultats ont été boostés par la 2^{ème} campagne de communication intervenue en novembre. En effet, une nouvelle campagne de communication s'est déroulée du 2 au 25 novembre 2014 afin d'inciter les citoyens à utiliser le dispositif d'accompagnement et de conseil « Rénovation Info Service ».

Les points PRIS (Points Rénovation Info-Service) sont présents sur l'ensemble du territoire régional. Ils comprennent les Espaces Info Energie et les points PRIS ANAH (données points PRIS ANAH non disponibles à date de publication). En s'appuyant notamment sur ce réseau existant, l'État a structuré l'offre d'accompagnement des particuliers dans la rénovation de leur logement. La mise en place du numéro guichet unique a vocation à massifier la mobilisation des particuliers en leur donnant les moyens de trouver des conseils neutres, gratuits et pertinents.

Le n° Azur : 0810 140 240 (prix d'un appel local) permet de répondre aux questions des particuliers et d'orienter chacun, en fonction de sa situation et de ses besoins, vers le Point Rénovation Info Service (PRIS) le plus proche.

Évolution du nombre de contacts auprès des EIE
Unité : nombre Source : EIE - ADEME



Les plateformes locales de la rénovation énergétique en Limousin

- ➔ Depuis la promulgation de la loi sur la transition énergétique pour la croissance verte, les plateformes ont un cadre légal, en voici une définition :
- sur un territoire, une collectivité définit une cible prioritaire pour réaliser des travaux de rénovation énergétique (logements collectifs, maison individuelle des années 60, ménages propriétaires-occupants, etc.),
 - la collectivité met en œuvre un service (en régie ou externalisé) qui ira démarcher les clients de son territoire correspondant à la cible prioritaire,
 - ce service devra également travailler avec les acteurs privés de la rénovation (entreprises du bâtiment, bureaux d'études, assurances, banques, etc.) de manière à ce que l'offre de rénovation soit de qualité et finançable,
 - la quantité et la qualité des rénovations doit apporter une plus-value aux dispositifs existants.

➔ Plateformes en fonctionnement sur le Limousin :

- **PNR Périgord Limousin** : objectif de 200 rénovations globales qui tendent vers la basse consommation d'énergie en 3 ans.

Le programme sera animé en régie, avec un recours à des bureaux d'études du territoire dans la phase d'accompagnement des ménages. Des formations seront organisées à l'échelle du PNR pour amener les entreprises vers des qualifications RGE.

- **PNR de Millevaches en Limousin** : objectif de rénovation énergétique de 160 toitures avec des matériaux biosourcés.

Le programme est externalisé auprès de 2 structures privées du territoire, Energies Pour Demain et la SCIC l'ARBAN. 75 chantiers en auto-réhabilitation accompagnée sont visés, ainsi que l'adhésion à terme de toutes les communautés de communes du Parc (2 au démarrage), l'adhésion au projet de 5 à 10 entreprises du territoire, 5 comptoirs des matériaux et 2 établissements bancaires.

Sur l'une et l'autre plateforme, il n'est pas prévu d'affecter des crédits supplémentaires à la rénovation énergétique des bâtiments, mais bien de bonifier les travaux qu'engagent les particuliers pour les amener vers des performances énergétiques importantes.

- Trois autres projets de plateformes sont en cours de réflexion sur la ville de Limoges (étude de préfiguration en cours), sur l'agglomération du Bassin de Brive pour amplifier les actions des deux espaces Info → énergie déjà en place depuis 6 et 9 ans et sur l'agglomération du Grand Guéret.

Installation des compteurs Linky : une opportunité pour la maîtrise de l'énergie sur les territoires

- **Qu'est ce que le compteur Linky ?** : Il s'agit du compteur communicant pour l'électricité d'ERDF. Le principe est de remplacer les compteurs existants par des équipements qui permettront de mieux gérer les abonnements, les dépannages des installations et l'équilibrage du réseau électrique.

- **Quand seront-ils installés ?** : les compteurs Linky va être déployé chez tous les abonnés dans les prochaines années. Pour le Linky, ERDF s'est fixé comme objectif de remplacer 90% des compteurs d'ici 2021 en France. En Limousin, le déploiement démarre en décembre 2015 sur Brive et Rochechouart-Saint-Junien. Le compteur communicant pour le gaz naturel sera déployé par GRDF e, limousin entre 2017 et 2022.

- **Une opportunité** : Concernant la maîtrise de l'énergie, c'est l'occasion de suivre les consommations d'énergie après travaux et de faire la promotion des bons usages domestiques de l'énergie.

Les collectivités engagées à travers des Plans Climat Air Energie et Territoire, porteuses d'Espaces Info Energies et d'opérations programmées de rénovation de l'habitat se mobilisent déjà pour transformer cette opération technique en opportunité de distiller les bons messages liés à la maîtrise de l'énergie.



CONJONCTURE

2 000 logements autorisés au T2 2015 (cumul sur 12 mois)

Logements autorisés

Cumul 12 mois à fin juin (évol. 1 an)

Source : Sit@del en date réelle estimée

LIMOUSIN

2 000 lgts -20,0%



FRANCE

361 700 lgts -6,0%



Les demandes de labels de performance énergétique

Les demandes de labellisation liées à la RT2012 progressent. 48 demandes sont enregistrées par au T2 2015, 40 sont des demandes RT2012-10% et 8 des demandes RT2012-20%.

A noter l'absence de demande Effinergie+ et BEPOS Effinergie à la fin du 1^{er} semestre 2015.

Avec l'entrée en vigueur de la RT2012 (Réglementation Thermique 2012), le niveau BBC est devenu la norme. Par ailleurs, afin d'anticiper les évolutions réglementaires, l'association Effinergie a créé les labels Effinergie+ (correspondant globalement à un niveau de performance RT2012 -20% ou RT2012 -10%) et BEPOS (Bâtiment à Energie Positive, potentielle future RT2020). Ces nouveaux labels visent à devenir la norme d'ici 2020.

49 logements ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique au 2^{ème} trimestre 2015.

Sur un an, 88 demandes ont été enregistrées, représentant 4,4% des logements autorisés sur la période.

Au 2^{ème} trimestre, il n'est recensé qu'une demande de labellisation BBC, cette tendance va progressivement se confirmer, les labels RT2012-10%, RT2012-20%, Effinergie+ et BEPOS Effinergie devraient dans le futur proche prendre le relais du label BBC.

Concernant les labellisations accordées, 1 158 logements ont été labellisés depuis le début du dispositif en Limousin en 2009.

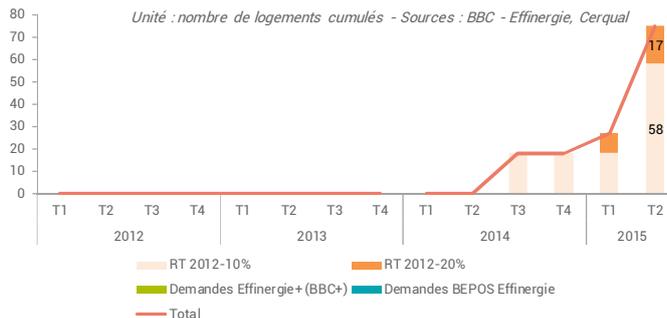
Au T2 2015, 5 labels seulement ont été accordés.

En ce qui concerne les démarches de qualité environnementale, 48 logements ont fait l'objet d'une demande de label au 2^{ème} trimestre 2015.

Sur un an (3T2014-2T2015), ce sont ainsi 75 logements concernés, ce qui représente 4% des logements autorisés sur la période.

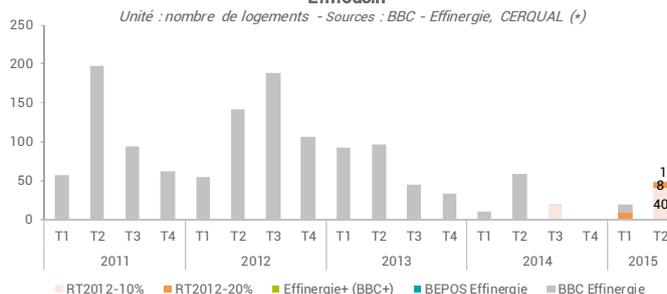
Evolution des demandes de labels liés à la RT2012 de logements neufs en Limousin

Unité : nombre de logements cumulés - Sources : BBC - Effinergie, Cerqual



Evolution des demandes de labellisations énergétiques en Limousin

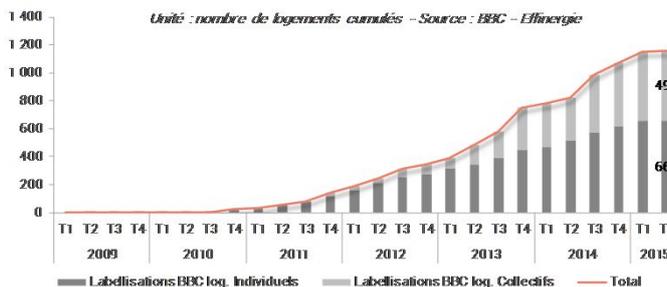
Unité : nombre de logements - Sources : BBC - Effinergie, CERQUAL (*)



(*) Hors données Promotelec

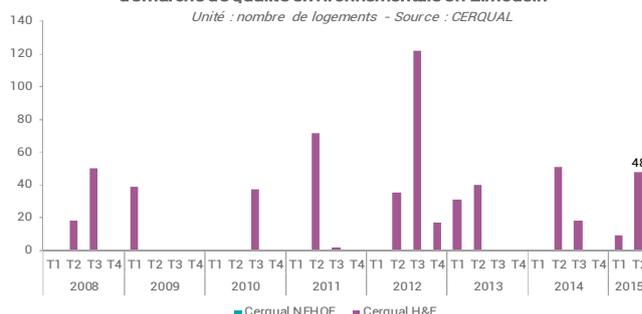
Evolution des labellisations BBC accordées pour les logements neufs en Limousin

Unité : nombre de logements cumulés - Source : BBC - Effinergie



Evolution du nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale en Limousin

Unité : nombre de logements - Source : CERQUAL



INDICATEURS

Aucune demande de labellisation BBC Rénovation tertiaire

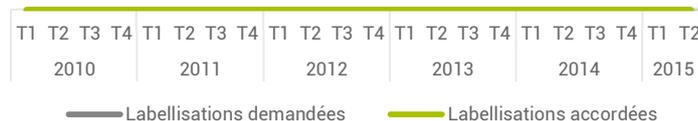
PARC RÉNOVÉ

Dans le secteur de la rénovation énergétique des bâtiments tertiaires, il n'est dénombré aucune demande en Limousin.

A noter que le dispositif marque le pas au niveau national également, seulement 274 demandes enregistrées à fin juin 2015.

Evolution des demandes et accords de labellisations BBC rénovation pour les bâtiments tertiaires en Limousin

Unité : Surface de locaux cumulés en m² - Source : BBC - Effinergie



257 000 m² de locaux tertiaires autorisés au T2 2015 (cumul sur 12 mois)

PARC NEUF

Surface de locaux tertiaires autorisés

Cumul 12 mois à fin juin (évol. 1 an)

Source : Sit@del



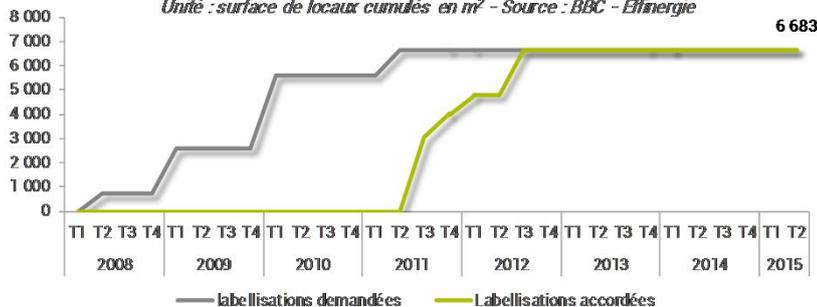
Tertiaire neuf : les labellisations à l'arrêt

A la suite de l'entrée en vigueur de la RT2012, aucune demande de labellisation de performance énergétique n'a été formulée pour les bâtiments tertiaires neufs en Limousin.

Depuis 2008, 6 683 m² de locaux engagés dans la labellisation BBC.

Evolution des demandes et accords de labellisations BBC neuf pour les bâtiments tertiaires en Limousin

Unité : surface de locaux cumulés en m² - Source : BBC - Effinergie



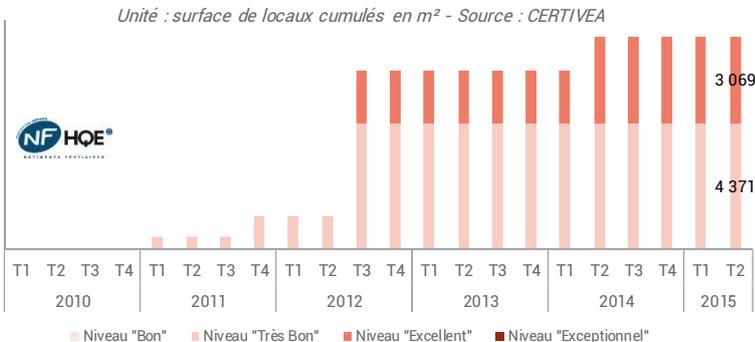
Les démarches QEB (Qualité Environnementale des Bâtiments) stagnent depuis un an.

Depuis 2010, 7 441 m² sont concernés par une démarche QEB.

Cette certification permet de distinguer les bâtiments tertiaires sur leur niveau de performances environnementales et énergétiques.

Bâtiments tertiaires engagés dans une démarche QEB en Limousin

Unité : surface de locaux cumulés en m² - Source : CERTIVEA



CE QUE L'ON APPREND PAR AILLEURS :

La certification NF HQE Exploitation, délivrée par CERTIVEA, permet de reconnaître que les préoccupations environnementales sont prises en compte lors du processus d'exploitation des bâtiments. Trois axes sont pris en compte : Axe Bâtiment Durable (pour les propriétaires), Axe Gestion Durable (pour les exploitants ou donneurs d'ordre de l'exploitation), Axe Utilisation durable (pour les utilisateurs).

En France, 929 bâtiments ont obtenu une certification, aucun pour l'instant en Limousin.



5 500 établissements en Limousin

BÂTIMENT

CONJONCTURE

Emplois salariés dans la Construction (Bât. + TP)

A la fin du 2^e trimestre 2015 (évol 1 an) - Source : ACOSS-URSSAF

LIMOUSIN

13 094 sal. -6,0% ▼

FRANCE

1 379 475 sal. -3,2% ▼

Intérimaires Bâtiment

Au 2^e trimestre 2015 (évol 1 an) - Source : DARES

635 ETP -16,0% ▼

74 187 ETP -3,6% ▼

Demandeurs d'emploi (cat. A) de la Construction (Bât. + TP)

A fin T2 2015 (évol 1 an) - Source : DARES

2 959 DEFM +1,2% ▲

323 314 DEFM +5,1% ▲

RGE

777 entreprises RGE à fin juin 2015

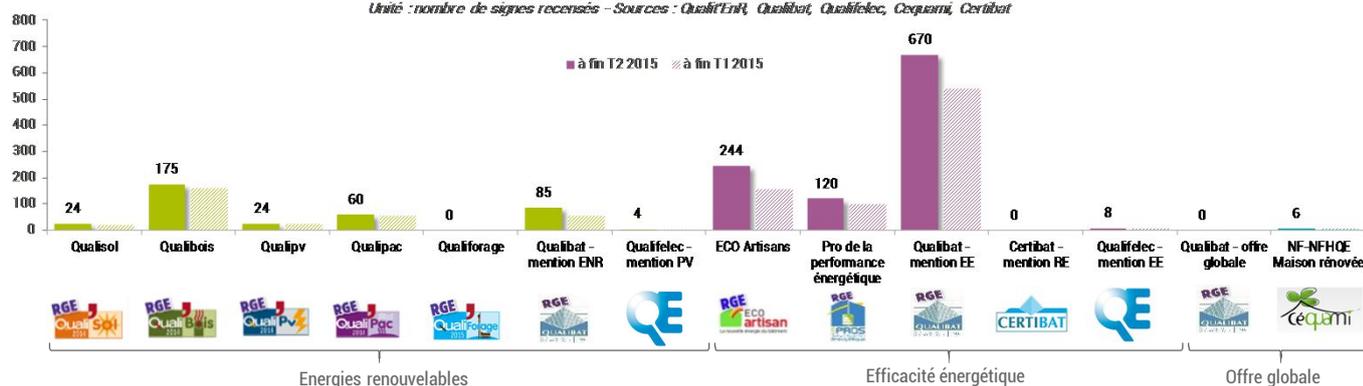
1 420 Signes Reconnu Garant de l'Environnement (RGE) recensés au 2^e trimestre 2015 (évol. 1 trim)

+26% ▲

Note : le nombre de signes est différent du nombre d'entreprises qualifiées, en effet une seule entreprise peut avoir plusieurs signes de reconnaissance

Evolution des signes RGE à la fin du T2 2015 en Limousin (évol. 1 trim)

Unité : nombre de signes recensés - Sources : Quali'EnR, Qualibat, Quali'elec, Cequami, Certibat



Depuis le 01/01/2014, les marques ECO artisans et Pros de la perf intègrent la nomenclature Qualibat (évolution Qualibat à considérer avec précaution)

L'adaptation des entreprises se poursuit :

Fin septembre 2015, 901 entreprises RGE sont recensées soit une hausse de 150% par rapport à septembre 2014.

Ainsi, 16% des établissements du Bâtiment sont RGE, ce taux monte à 46% pour les établissements employant au moins un salarié.



3 378 stagiaires ont suivi une formation FEEBat (Formation aux Economies d'Energie dans le Bâtiment - entreprises et artisans) à la fin du 2^e trimestre 2015, depuis le début du dispositif en 2008 auprès de l'IFRN Limousin, l'ARFABAL et l'AFPA Limousin. Le nombre de stagiaire progresse régulièrement, +12% par rapport à fin 2014.

Les Bureaux d'études et architectes

MAÎTRISE D'ŒUVRE

STRUCTURE

152 architectes et 52 sociétés d'architectes inscrits au tableau de l'Ordre fin juin 2015 en Limousin

21 bureaux d'études adhérents au CINOV et 4 à l'UNTEC fin juin 2015 en Limousin

7 bureaux d'études qualifiés RGE

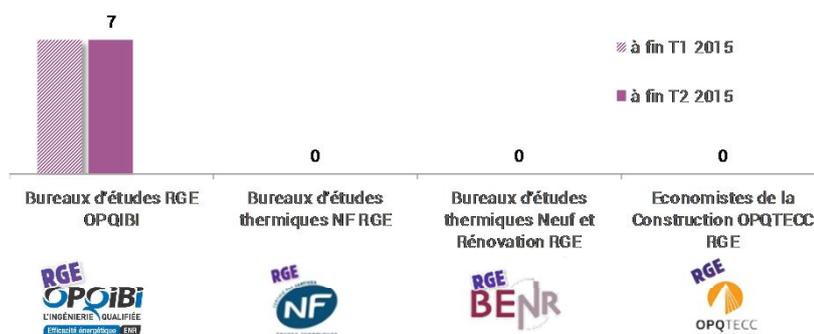
- À fin du 2T2015, 7 bureaux d'études bénéficiaient de la qualification OPQIBI (destiné aux professionnels réalisant des prestations intellectuelles concourant à la performance énergétique des bâtiments et des installations d'énergie renouvelable), la qualification BE thermique NF RGE (s'adresse à toute entité ayant réalisé au moins 10 études thermiques), la qualification BENR RGE (destinée aux professionnels réalisant des études pour la performance énergétique des bâtiments), et la qualification OPQTECC RGE (Organisme de qualification des économistes de la construction et des programmistes) ne sont pas encore présentes en Limousin.

- 76 stagiaires professionnels de la maîtrise d'œuvre formés à FEEbat depuis la mise en place en 2012.

- A noter également qu'à partir du 1^{er} janvier 2016, l'ADEME conditionne ses aides aux études à la qualification des bureaux d'études quand la mention RGE existe.

Nombre d'entreprises RGE à la fin du T2 2015 en Limousin

Unité : nombre d'entreprises - Sources : ICERT, Certivea, OPQTECC, OPQIBI



CE QUE L'ON APPREND PAR AILLEURS : La construction paille bouge en Limousin autour du Réseau Français de la construction Paille. Cette association créée en 2005 rassemble des maîtres d'ouvrages privés et publics, des architectes, des entreprises et artisans, des ingénieurs, des bureaux d'études et des partenaires institutionnels. Les missions s'articulent autour de la reconnaissance et de la promotion de la construction en paille conjointement à celle d'autres matériaux premiers. Un des enjeux prioritaire consiste à former les professionnels à cette pratique. L'Alpa Babylone se positionne parmi les partenaires précurseurs en Limousin, pour qui la paille figurera prochainement dans son offre de formation.

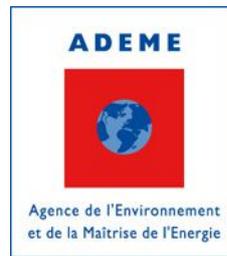
Plus d'informations sur la construction paille seront disponibles lors de la parution prochaine du bilan annuel de bâtiment durable.

ADAPTATION

?

AVEC LE CONCOURS...

des membres de la CERC :



et des membres du GIE Réseau des CERC :



CELLULE ECONOMIQUE DU LIMOUSIN BTP

tél. : 05 55 11 21 50 | fax : 09 70 06 82 20 | e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr
site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite selon le Code de la propriété intellectuelle (art.L122-4) et constitue une contre façon réprimée par le Code pénal. Seules sont autorisées (art. L122-5) les copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé de copiste et non destinées à une utilisation collective, ainsi que les analyses et courtes citations justifiées par le caractère critique, pédagogique ou d'information de l'œuvre à la quelle elles sont incorporées, sous réserve, toutefois, du respect des dispositions des articles L122-10 à L122-12 du même Code, relatives à la reproduction, par reprographie.