



CONSTRUCTION

Tableau de bord de conjoncture

CORRÈZE

Septembre 2016



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Corrèze	Nouvelle-Aquitaine
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin juillet 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+3% ▲ 663 lgts	+6,4% ▲ 35 600 lgts
Logements autorisés Situation à fin juillet 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-10,3% ▼ 688 lgts	+2,5% ▲ 38 800 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ Au 1 ^{er} trimestre 2016 (variation par rapport à la même période de l'année dernière)	n.s 36 Eco-PTZ	n.s 632 Eco-PTZ
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juillet 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-9,9% ▼ 112 mill. m ²	-14,1% ▼ 2 589 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juillet 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+9,1% ▲ 213 mill. m ²	-13% ▼ 3 888 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE au 2 ^{ème} trimestre 2016 (variation par rapport à la même période de l'année précédente)	+11% ▲ 33 701 m3	-1,4% ▼ 1 020 234 m3
Consommation ciment Consommation de ciment au 1 ^{er} trimestre 2016 (variation par rapport à la même période de l'année précédente)	-2,9% ▼ 13,5 kt	-6,7% ▼ 381 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction Au 1 ^{er} trimestre 2016 (variation par rapport à la même période de l'année précédente)	-3,4% ▼ 4 964 sal.	-3,3% ▼ 118 144 sal.
Intérimaires Bâtiment Au 1 ^{er} trimestre 2016 (variation par rapport à la même période de l'année précédente)	+2,3% ▲ 195 ETP	+8,8% ▲ 7 487 ETP
Intérimaires Travaux Publics Au 1 ^{er} trimestre 2016 (variation par rapport à la même période de l'année précédente)	+8% ▲ 70 ETP	+20,8% ▲ 1 871 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Situation à fin juillet 2016 (évol 1 an)	+0,5% = 879 DEFM	-6,3% ▼ 25 119 DEFM

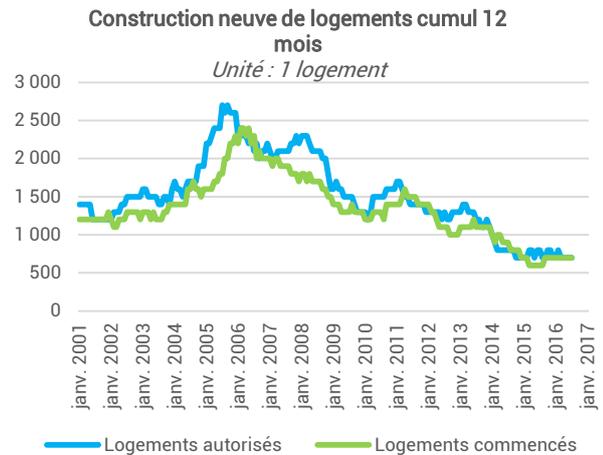
BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

STABILISATION A BAS NIVEAU : les mises en chantier de logements cumulées sur un an sont stables (+3%). Si le logement collectif affiche une hausse de 24%, le logement individuel est en repli de 9%.

Quant aux autorisations de construire, le niveau est proche des 700 unités, en léger repli à fin juillet 2016.

La construction neuve de logements (données en date réelle estimée)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
	Cumul 12 mois		
Total logements autorisés	688 lgts	-10,3%	▼
Total logements commencés	663 lgts	+3%	▲

Source : SOeS, Sit@del2



A NOTER : depuis le mois de janvier 2015, de nouveaux indicateurs retracent les autorisations et les mises en chantier de logements à la date réelle de l'évènement. Ces nouvelles séries, en date réelle estimée, ont pour but d'améliorer le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. Les séries de données sont susceptibles d'être révisées au fil des mois.

Pour plus d'informations :

www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

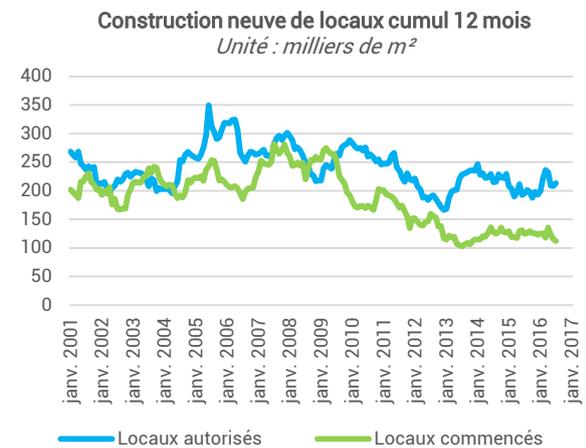
BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOCAUX

UN PREMIER SEMESTRE ENCOURAGEANT : malgré la baisse affichée en juillet, les surfaces de mises en chantier de bâtiments non résidentiels progressent au premier semestre 2016.

Les autorisations de construire s'inscrivent sur une bonne dynamique avec une hausse de 9% à fin juillet 2016.

Locaux mis en chantier (données en date de prise en compte surface de plancher)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
Total locaux commencés	112 mill. m²	-9,9%	▼
Bâtiments agricoles	65 mill. m ²	+27,0%	▲
Secteur privé non agricole	35 mill. m ²	-31,0%	▼
Dont locaux industriels	6 mill. m ²	-52,5%	▼
Dont commerces	7 mill. m ²	-62,9%	▼
Dont bureaux	6 mill. m ²	+149,4%	▲
Dont entrepôts	11 mill. m ²	+23,6%	▲
Dont autres locaux	5 mill. m ²	-42,7%	▼
Secteur public	12 mill. m²	-46,3%	▼
Locaux autorisés (données en date de prise en compte surface de plancher)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
Total locaux autorisés	213 mill. m²	+9,1%	▲
Bâtiments agricoles	136 mill. m ²	+70,8%	▲
Secteur privé non agricole	63 mill. m ²	-29,2%	▼
Dont locaux industriels	14 mill. m ²	-7,2%	▼
Dont commerces	12 mill. m ²	+3,8%	▲
Dont bureaux	9 mill. m ²	+52,1%	▲
Dont entrepôts	22 mill. m ²	-51,6%	▼
Dont autres locaux	5 mill. m ²	-45,5%	▼
Secteur public	15 mill. m²	-45,9%	▼

Source : SOeS, Sit@del2



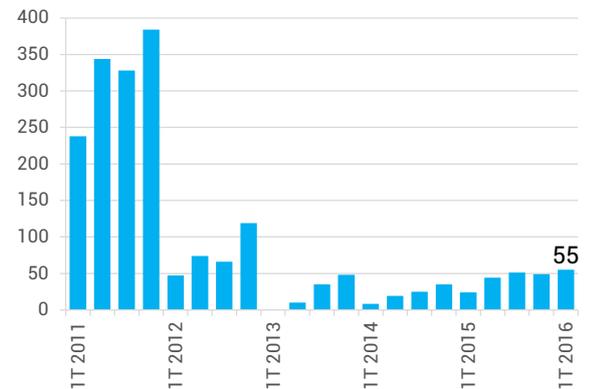
FINANCEMENT | PRÊT A TAUX ZERO

EN HAUSSE : le nombre de PTZ+ délivrés au 1^{er} trimestre 2016 s'élève à 55, en hausse de 50% par rapport à la même période de l'année précédente. A noter que les prêts délivrés dans l'ancien représentent une part de plus en plus importante des PTZ+ accordés.

PTZ+	1 ^{er} trimestre 2016 Evol t/t-1		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	33	+50%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	22		

Source : SGFGAS

Prêt à taux zéro
Unité : nombre de prêts



FINANCEMENT | ECO-PTZ

UN DEBUT D'ANNEE QUI RESTE EN DEMI-TEINTE : le nombre d'Eco-PTZ émis s'élève à 36 au cours du 1^{er} trimestre 2016 alors que le 1^{er} trimestre 2015 avait été « blanc » suite aux modifications de l'Eco-PTZ.

Malgré une baisse par rapport au trimestre passé, on note une progression de 5% du nombre d'Eco-PTZ distribués sur les 12 derniers mois par rapport à la même période de l'année précédente.

Eco-PTZ	1 ^{er} trimestre 2016 Evol t/t-1		
Nombre d'ÉCO-PTZ	36 Éco-PTZ	n.s	

Source : SGFGAS

Eco-Prêt à taux zéro (Eco-PTZ)
Unité : nombre de prêts



FINANCEMENT | TAUX D'INTERET POUR L'HABITAT

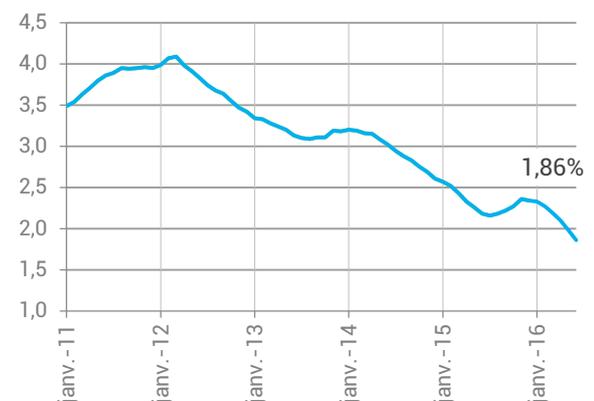
TOUJOURS PLUS ATTRACTIF : les taux d'intérêt des crédits à l'habitat sont toujours à des niveaux historiquement bas sur le 2^{ème} trimestre 2016 et tombent même sous la barre des 2%.

Les relevés effectués mi-août 2016 par le courtier en ligne Empruntis.com indiquent des taux de marché pour le sud-ouest de l'ordre de 1,8% sur 20 ans.

Taux des crédits nouveaux à l'habitat (Banque de France)				
	Mar-16	Avr-16	Mai-16	Jun-16*
Taux annuel en %	2,19%	2,10%	1,98%	1,86%

Taux fixes hors assurances des prêts immobiliers (Baromètre Empruntis.com)			
Relevé pour le Sud-ouest au 17-08-2016	Taux max	Taux du marché	Taux min
15 ans	2,35%	1,55%	1,05%
20 ans	2,70%	1,80%	1,25%
25 ans	2,85%	2,00%	1,50%

Taux d'intérêt annuel des crédits nouveaux à l'habitat (%)



Source : Banque de France

* Données provisoires

Sources: Banque de France; Empruntis.com

MATÉRIAUX | **BETON PRÊT A L'EMPLOI ET CIMENT**

UNE MEILLEURE ORIENTATION : porté par les résultats du 2^{ème} trimestre (+11% par rapport au 2^{ème} trimestre 2015), le volume de production cumulée de béton prêt à l'emploi sur les 6 premiers mois de l'année est en hausse de près de 6% par rapport à la même période en 2015.

La baisse de la consommation de ciment en Corrèze se poursuit au 1^{er} trimestre 2016 mais de manière moins prononcées que les évolutions observées en 2015.

La production de matériaux - Evol t / t-4			
Production de BPE au 2 ^{ème} trim. 2016	33 701 m3	+11%	▲
Consommation de ciment au 1 ^{er} trim. 2016	13,5 kt	-2,9%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et juin 2016	56 195 m3	+5,9%	▲
Consommation de ciment entre janvier et mars 2016	13,5 kt	-2,9%	▼

Sources : UNICEM, SFIC, SNBPE

MATÉRIAUX | GRANULATS EN LIMOUSIN *

HAUSSE DE LA PRODUCTION : la tendance à la hausse se confirme, la production de granulats des sites limousins progresse au 1^{er} semestre 2016 : +12% par rapport aux 6 premiers mois de l'année 2015.

Production de granulats Limousin - Evol 3 mois / à la même période il y a 1 an		
Production de Granulats entre avril et juin 2016	920 kt	+5,8% ▲
Production depuis le début de l'année / à la même période il y a 1 an		
Production de Granulats entre janv. et juin 2016	1 590 kt	+12% ▲

* Les données départementales ne sont pas disponibles pour des raisons de secrets statistiques. Les données ne sont pas corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.

Source : UNICEM

TRAVAUX PUBLICS | **OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISE EN LIMOUSIN**

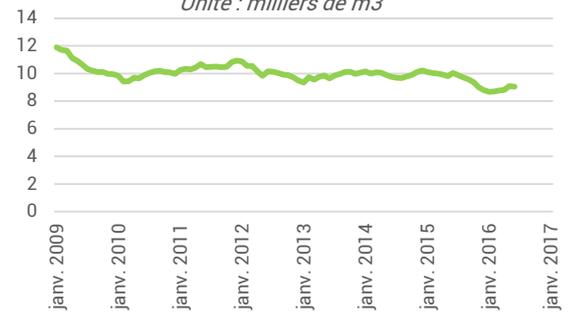
DES CHEFS D'ENTREPRISE OPTIMISTES MAIS DES CARNETS DE COMMANDE ENCORE FAIBLES : selon le solde d'opinion des chefs d'entreprises de travaux publics en Limousin, l'activité du 2^{ème} trimestre 2016 était en hausse et ceux-ci envisagent un 3^{ème} trimestre également mieux orienté. Pour autant, les carnets de commande n'évoluent pas et demeurent à un niveau faible.

Opinion des chefs d'entrep. sur l'activité Travaux Publics	2 ^{ème} trimestre 2016 - Evol t / t-4
Activité récente du 2 ^{ème} trimestre 2016	▲
Prévisions d'activité pour le 3 ^{ème} trimestre 2016	▲
Carnets de commandes	2,9 mois =

* Les données départementales ne sont pas disponibles

Source : Enquête trimestrielle FNT/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Production de BPE en rythme annuel
Unité : milliers de m3



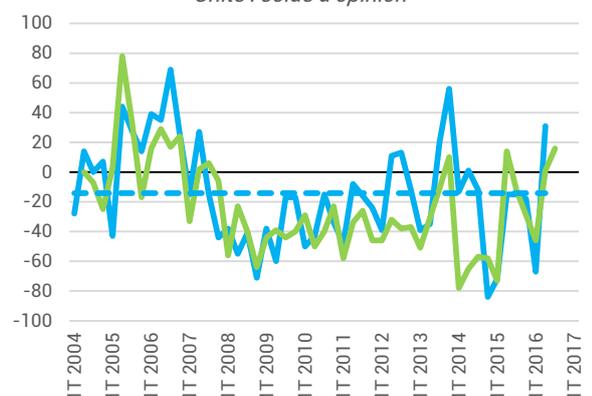
Consommation de ciment en rythme annuel
Unité : milliers de tonnes



Production de granulats en rythme annuel
Unité : milliers de tonnes



Opinion des chefs d'entreprises sur l'activité Travaux Publics
Unité : solde d'opinion



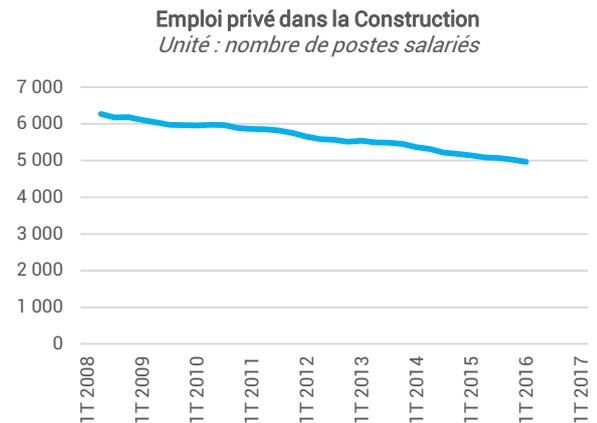
— Activité passée
— Activité future
- - - Moyenne Activité passée

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIE

LA BAISSÉ DES EFFECTIFS SE POURSUIT : le nombre de salariés dans la construction s'établit à 4 964 selon les données de l'ACOSS-URSSAF au 1^{er} trimestre 2016. Il diminue de 3,4% comparé à la même date de l'année précédente ce qui correspond à une perte d'emplois de 175 personnes.

Emploi salarié du secteur « Construction »	1 ^{er} trimestre 2016 - Evol t / t-4		
Nombre de salariés	4 964 sal.	-3,4%	▼

Source : ACOSS – URSSAF (données cvs)

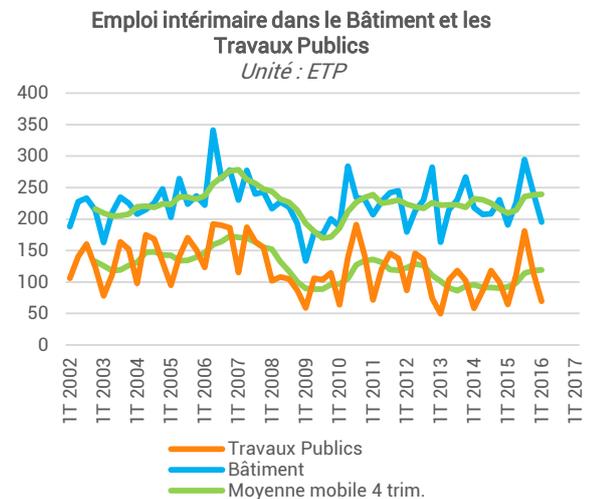


APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI INTÉRIMAIRE

PROGRESSION DE L'INTERIM DANS LE BTP : le nombre d'intérimaires en équivalent temps-plein en Corrèze s'établit à 265 pour le BTP. Le recours à l'intérim s'est redressé depuis début 2015 aussi bien pour le bâtiment que pour les travaux publics.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	1 ^{er} trimestre 2016 - Evol t / t-4		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	265 ETP	+3,7%	▲
Intérimaires Bâtiment	195 ETP	+2,3%	▲
Intérimaires Travaux Publics	70 ETP	+8,0%	▲
Intérimaires Industrie des Matériaux	20 ETP		

Source : DARES (ETP calculés sur 52 semaines)



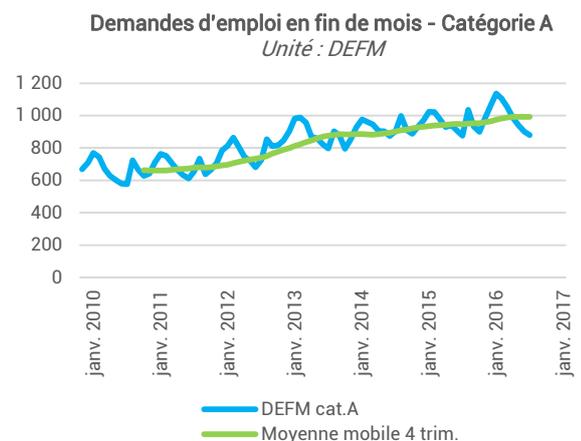
APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDES D'EMPLOI

STABILITÉ DES DEMANDES D'EMPLOI : le nombre de DEFM catégorie A comptabilisés à fin juillet 2016 pour le secteur de la construction en Corrèze s'élève à 879. Tous secteurs économiques confondus, les demandes d'emplois sont stables par rapport à la même période en 2015, c'est la même évolution qui est observée pour le BTP.

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	Situation à fin juillet 2016 – Evolution sur 12 mois glissants		
DEFM Bâtiment et Travaux Publics	879 DEFM	+0,5%	=
DEFM tous secteurs économiques	9 848 DEFM	+0,8%	=
% BTP / Ensemble de l'activité	9%	-0,0 pts	=

Attention : A compter de juin 2016, ces données (brutes) ne présenteront plus les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A (demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi au cours du mois), dont le secteur d'activité antérieur à leur inscription était « construction de bâtiments, génie civil ou travaux de construction spécialisés » mais ceux recherchant un métier dans la construction.

Source : DARES



Plus d'informations / contacts

Cellule Economique du Limousin BTP
6 allée Duke Ellington, 87067 Limoges
Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)
Mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr
Tel : 05 55 11 21 50