



CONSTRUCTION

Tableau de bord de conjoncture

CREUSE

Septembre 2016



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

Creuse

Nouvelle-Aquitaine

Bâtiment résidentiel - construction neuve**Logements mis en chantier**

Situation à fin juillet 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)

-16,4% ▼ 189 lgts**+6,4%** ▲ 35 600 lgts**Logements autorisés**

Situation à fin juillet 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)

-4,5% ▼ 214 lgts**+2,5%** ▲ 38 800 lgts**Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro****Travaux liés à l'éco-PTZ**Au 1^{er} trimestre 2016 (variation par rapport à la même période de l'année dernière)

n.s 17 Eco-PTZ

n.s 632 Eco-PTZ

Bâtiment non résidentiel - construction neuve**Surface de locaux mis en chantier**Situation à fin juillet 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)**+7,9%** ▲ 54 mill. m²**-14,1%** ▼ 2 589 mill. m²**Surface de locaux autorisés**Situation à fin juillet 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)**-56,4%** ▼ 83 mill. m²**-13%** ▼ 3 888 mill. m²**Matériaux****Production BPE**Production de BPE au 2^{ème} trimestre 2016 (variation par rapport à la même période de l'année précédente)**+0,1%** = 11 533 m³**-1,4%** ▼ 1 020 234 m³**Consommation ciment**Consommation de ciment au 1^{er} trimestre 2016 (variation par rapport à la même période de l'année précédente)**-19,6%** ▼ 3,7 kt**-6,7%** ▼ 381 kt**Appareil de production****Emplois salariés dans la construction**Au 1^{er} trimestre 2016 (variation par rapport à la même période de l'année précédente)**-3,9%** ▼ 1 726 sal.**-3,3%** ▼ 118 144 sal.**Intérimaires Bâtiment**Au 1^{er} trimestre 2016 (variation par rapport à la même période de l'année précédente)**+64,8%** ▲ 40 ETP**+8,8%** ▲ 7 487 ETP**Intérimaires Travaux Publics**Au 1^{er} trimestre 2016 (variation par rapport à la même période de l'année précédente)**-17,8%** ▼ 15 ETP**+20,8%** ▲ 1 871 ETP**Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)**

Situation à fin juillet 2016 (évol 1 an)

-10,5% ▼ 454 DEFM**-6,3%** ▼ 25 119 DEFM

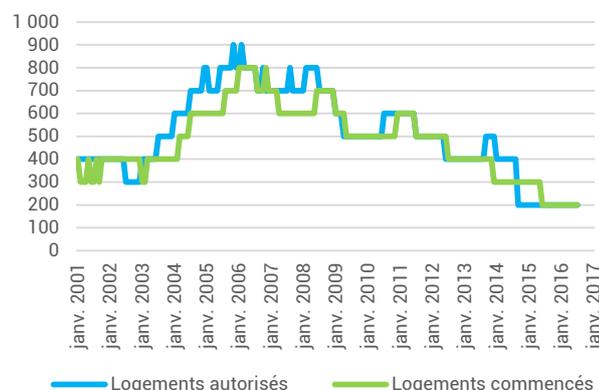
BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

UN NIVEAU TOUJOURS TRES BAS : les mises en chantier de logements cumulées sur un an se stabilisent autour de 200 logements à fin juillet 2016. C'est tout de même un repli qui est observé à un an d'intervalle. Concernant les autorisations de construire, elles sont quasi stables, également autour des 200 logements. La construction de logements se situe à un niveau extrêmement faible.

La construction neuve de logements (données en date réelle estimée)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
	Cumul 12 mois		
Total logements autorisés	214 lgts	-4,5%	▼
Total logements commencés	189 lgts	-16,4%	▼

Source : SOeS, Sit@del2

Construction neuve de logements cumul 12 mois
Unité : 1 logement



A NOTER : depuis le mois de janvier 2015, de nouveaux indicateurs retracent les autorisations et les mises en chantier de logements à la date réelle de l'évènement. Ces nouvelles séries, en date réelle estimée, ont pour but d'améliorer le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. Les séries de données sont susceptibles d'être révisées au fil des mois.

Pour plus d'informations :

www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOCAUX

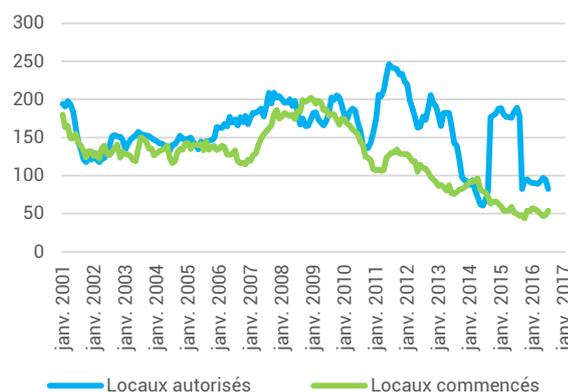
UN NIVEAU BAS : si les surfaces mises en chantier de bâtiments non résidentiels se stabilisent depuis le début de l'année, le niveau des mises en chantier de locaux demeure bas et les autorisations sont orientées à la baisse.

Locaux mis en chantier (données en date de prise en compte surface de plancher)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
Total locaux commencés	54 mill. m²	+7,9%	▲
Bâtiments agricoles	26 mill. m ²	-12,7%	▼
Secteur privé non agricole	23 mill. m ²	+68,9%	▲
Dont locaux industriels	7 mill. m ²	-10,2%	▼
Dont commerces	11 mill. m ²	+429,4%	
Dont bureaux	2 mill. m ²	+32,4%	▲
Dont entrepôts	2 mill. m ²	+160,2%	
Dont autres locaux	1 mill. m ²	-17,0%	▼
Secteur public	4 mill. m²	-28,3%	▼

Locaux autorisés (données en date de prise en compte surface de plancher)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
Total locaux autorisés	83 mill. m²	-56,4%	▼
Bâtiments agricoles	46 mill. m ²	+1,3%	▲
Secteur privé non agricole	32 mill. m ²	+21,1%	▲
Dont locaux industriels	10 mill. m ²	+25,3%	▲
Dont commerces	2 mill. m ²	-87,8%	▼
Dont bureaux	2 mill. m ²	+18,2%	▲
Dont entrepôts	6 mill. m ²	+251,6%	
Dont autres locaux	12 mill. m ²	+578,3%	
Secteur public	5 mill. m²	-95,7%	▼

Source : SOeS, Sit@del2

Construction neuve de locaux cumul 12 mois
Unité : milliers de m²



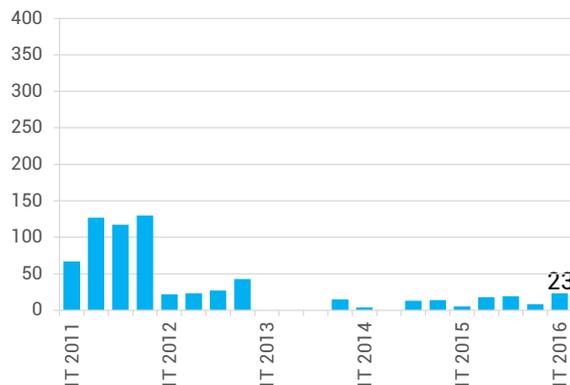
FINANCEMENT | PRÊT A TAUX ZERO

23 PTZ+ en Creuse au 1^{er} trimestre 2016 : le nombre de PTZ+ délivrés en Creuse représente peu de volumes, au cours du 1^{er} trimestre 2016, il en est décompté 23. A noter que les prêts délivrés dans l'ancien sont au nombre de 9.

PTZ+	1 ^{er} trimestre 2016 Evol t/t-1	
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	14	n.s
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	9	

Source : SGFGAS

Prêt à taux zéro
Unité : nombre de prêts



FINANCEMENT | ECO-PTZ

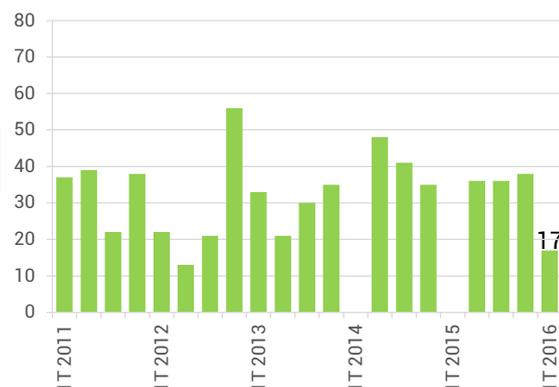
UN DEBUT D'ANNEE QUI RESTE EN DEMI-TEINTE : le nombre d'Eco-PTZ émis s'élève à 17 au cours du 1^{er} trimestre 2016 alors que le 1^{er} trimestre 2015 avait été « blanc » suite aux modifications de l'Eco-PTZ.

Malgré une baisse par rapport au trimestre passé, on note une légère progression de 2,5% du nombre d'Eco-PTZ distribués sur les 12 derniers mois par rapport à la même période de l'année précédente.

Eco-PTZ	1 ^{er} trimestre 2016 Evol t/t-1	
Nombre d'ÉCO-PTZ	17 Éco-PTZ	n.s ▲

Source : SGFGAS

Eco-Prêt à taux zéro (Eco-PTZ)
Unité : nombre de prêts



FINANCEMENT | TAUX D'INTERET POUR L'HABITAT

TOUJOURS PLUS ATTRACTIF : les taux d'intérêt des crédits à l'habitat sont toujours à des niveaux historiquement bas sur le 2^{ème} trimestre 2016 et tombent même sous la barre des 2%.

Les relevés effectués mi-août 2016 par le courtier en ligne Empruntis.com indiquent des taux de marché pour le sud-ouest de l'ordre de 1,8% sur 20 ans.

Taux des crédits nouveaux à l'habitat (Banque de France)

	Mar-16	Avr-16	Mai-16	Juin-16*
Taux annuel en %	2,19%	2,10%	1,98%	1,86%

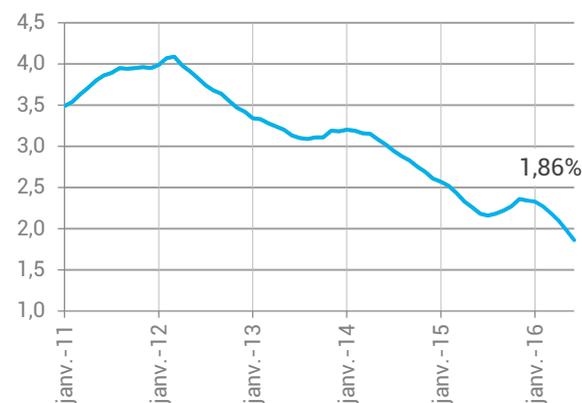
Taux fixes hors assurances des prêts immobiliers (Baromètre Empruntis.com)

Relevé pour le Sud-ouest au 17-08-2016	Taux max	Taux du marché	Taux min
15 ans	2,35%	1,55%	1,05%
20 ans	2,70%	1,80%	1,25%
25 ans	2,85%	2,00%	1,50%

* Données provisoires

Sources: Banque de France; Empruntis.com

Taux d'intérêt annuel des crédits nouveaux à l'habitat (%)



Source : Banque de France

MATÉRIAUX | **BETON PRÊT A L'EMPLOI ET CIMENT**

UN PREMIER SEMESTRE TOUJOURS DIFFICILE : malgré un 2^{ème} trimestre 2016 stable, le bilan du 1^{er} semestre 2016 de la production de béton prêt à l'emploi en Creuse affiche un repli (-13,7% par rapport au 1^{er} semestre 2015). La baisse de la consommation de ciment se poursuit au 1^{er} trimestre 2016 (-19,6% par rapport à la même période en 2015).

La production de matériaux - Evol t / t-4			
Production de BPE au 2 ^{ème} trim. 2016	11 533 m3	+0,1%	=
Consommation de ciment au 1 ^{er} trim. 2016	3,7 kt	-19,6%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et juin 2016	17 234 m3	-13,7%	▼
Consommation de ciment entre janvier et mars 2016	3,7 kt	-19,6%	▼

Sources : UNICEM, SFIC, SNBPE

MATÉRIAUX | GRANULATS EN LIMOUSIN *

HAUSSE DE LA PRODUCTION : la tendance à la hausse se confirme, la production de granulats des sites limousins progresse au 1^{er} semestre 2016 : +12% par rapport aux 6 premiers mois de l'année 2015.

Production de granulats Limousin - Evol 3 mois / à la même période il y a 1 an		
Production de Granulats entre avril et juin 2016	920 kt	+5,8% ▲
Production depuis le début de l'année / à la même période il y a 1 an		
Production de Granulats entre janv. et juin 2016	1 590 kt	+12% ▲

* Les données départementales ne sont pas disponibles pour des raisons de secrets statistiques. Les données ne sont pas corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.

Source : UNICEM

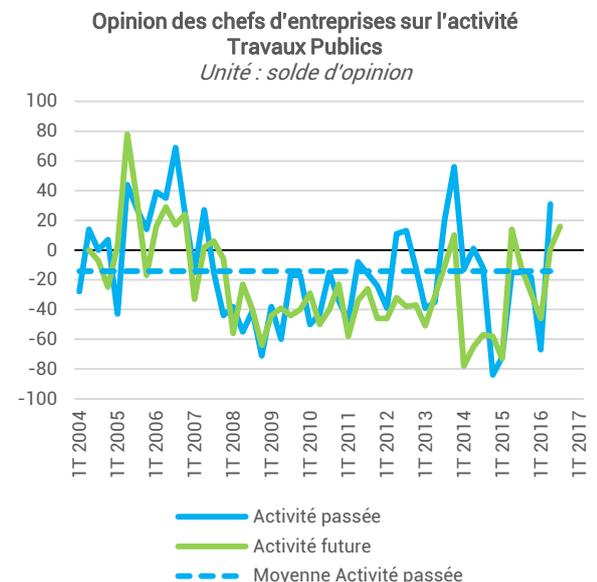
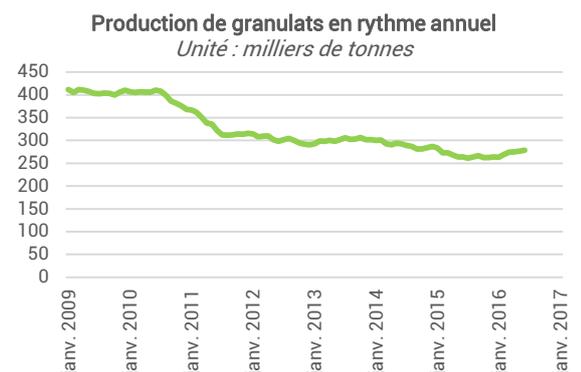
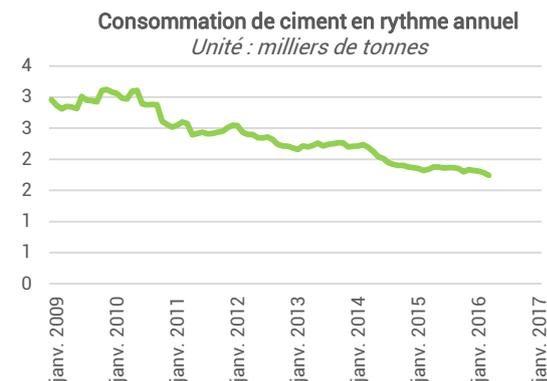
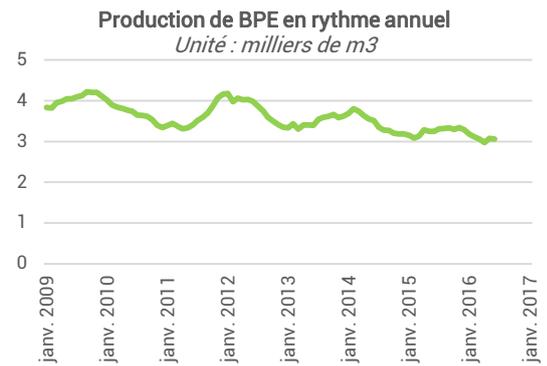
TRAVAUX PUBLICS | **OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISE EN LIMOUSIN**

DES CHEFS D'ENTREPRISE OPTIMISTES MAIS DES CARNETS DE COMMANDE ENCORE FAIBLES : selon le solde d'opinion des chefs d'entreprises de travaux publics en Limousin, l'activité du 2^{ème} trimestre 2016 était en hausse et ceux-ci envisagent un 3^{ème} trimestre également mieux orienté. Pour autant, les carnets de commande n'évoluent pas et demeurent à un niveau faible.

Opinion des chefs d'entrep. sur l'activité Travaux Publics	2 ^{ème} trimestre 2016 - Evol t / t-4	
Activité récente du 2 ^{ème} trimestre 2016		▲
Prévisions d'activité pour le 3 ^{ème} trimestre 2016		▲
Carnets de commandes	2,9 mois	=

* Les données départementales ne sont pas disponibles

Source : Enquête trimestrielle FNT/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

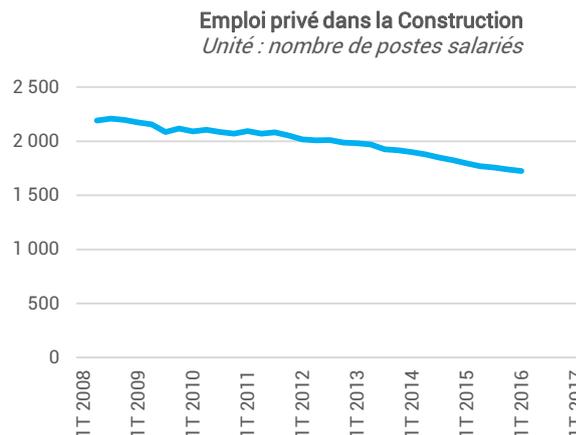


APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIE

LA BAISSÉ DES EFFECTIFS SE POURSUIT : le nombre de salariés dans la construction s'établit à 1 726 selon les données de l'ACOSS-URSSAF au 1^{er} trimestre 2016. Il diminue de 3,9% comparé à la même date de l'année précédente ce qui correspond à une perte d'emplois de plus de 70 personnes.

Emploi salarié du secteur « Construction »	1 ^{er} trimestre 2016 - Evol t / t-4		
Nombre de salariés	1 726 sal.	-3,9%	▼

Source : ACOSS – URSSAF (données cvs)

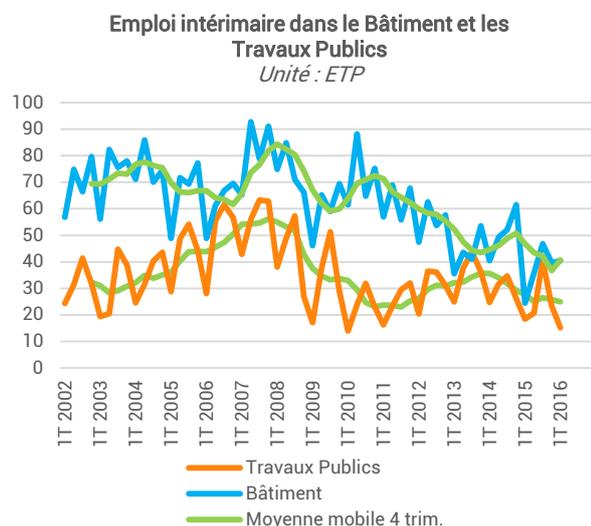


APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI INTÉRIMAIRE

HAUSSE DE L'INTERIM DANS LE BATIMENT : le nombre d'intérimaires en équivalent temps-plein en Creuse s'établit à 56 pour le BTP. Le recours à l'intérim est en hausse marquée pour le bâtiment alors que le niveau atteint pour les travaux publics est particulièrement bas.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	1 ^{er} trimestre 2016 - Evol t / t-4		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	56 ETP	+29,3%	▲
Intérimaires Bâtiment	40 ETP	+64,8%	▲
Intérimaires Travaux Publics	15 ETP	-17,8%	▼
Intérimaires Industrie des Matériaux	4 ETP		

Source : DARES (ETP calculés sur 52 semaines)



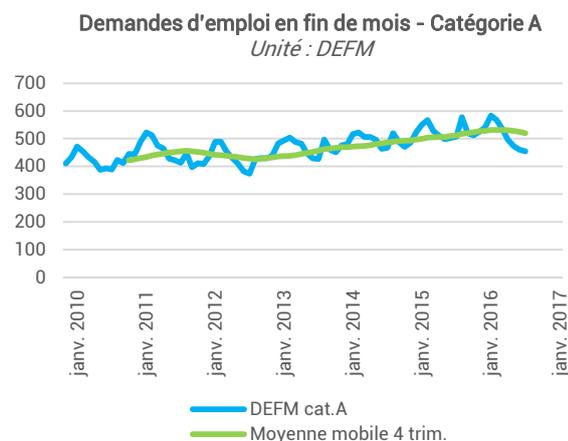
APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDES D'EMPLOI

BAISSE DES DEMANDES D'EMPLOI : le nombre de DEFM catégorie A comptabilisés à fin juillet 2016 pour le secteur de la construction s'élève à 454 contre 507 à la même période de l'année précédente soit une baisse de 10,5%. Sur la même période, tous secteurs économiques confondus, la baisse est de 2,6%.

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	Situation à fin juillet 2016 – Evolution sur 12 mois glissants		
DEFM Bâtiment et Travaux Publics	454 DEFM	-10,5%	▼
DEFM tous secteurs économiques	5 152 DEFM	-2,6%	▼
% BTP / Ensemble de l'activité	9%	-0,0 pts	=

Attention : A compter de juin 2016, ces données (brutes) ne présenteront plus les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A (demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi au cours du mois), dont le secteur d'activité antérieur à leur inscription était « construction de bâtiments, génie civil ou travaux de construction spécialisés » mais ceux recherchant un métier dans la construction.

Source : DARES



Plus d'informations / contacts

Cellule Economique du Limousin BTP
6 allée Duke Ellington, 87067 Limoges
Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)
Mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr
Tel : 05 55 11 21 50