



# CONSTRUCTION

## Tableau de bord de conjoncture | SEPTEMBRE 2016

# DORDOGNE

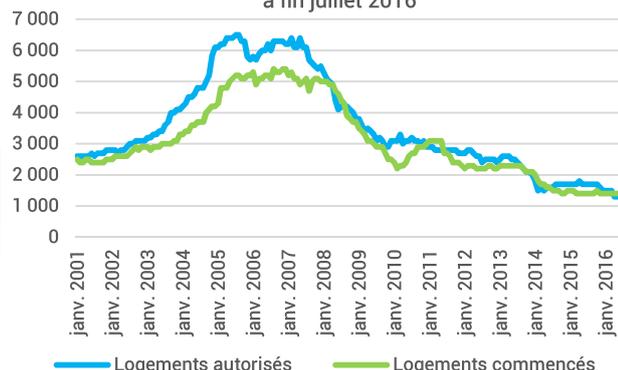
### BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

**DES NIVEAUX TOUJOURS PLUS BAS :** La baisse des mises en chantier constatée en début d'année se poursuit. A la fin juillet 2016 elle est de 6%. Les autorisations de construire continuent également leur chute pour arriver à un recul de 27,8% sur les 12 derniers mois. La construction de logements atteint ainsi son plus bas niveau depuis 2001.

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
Cumul 12 mois			
Total logements commencés	1 328 lgts	-6,0%	▼
Total logements autorisés	1 256 lgts	-27,8%	▼

Source : SOeS, Sit@del2

Construction neuve de logements cumul 12 mois  
Unité : nombre de logements sur 12 mois glissants  
à fin juillet 2016



### BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOCAUX

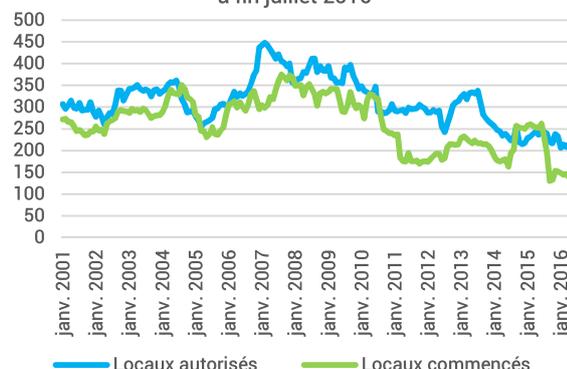
**UNE PREMIER SEMESTRE TRÈS DIFFICILE :** les surfaces mises en chantier de bâtiments non résidentiels se contractent de près de 43% au cours des 12 derniers mois à la fin juillet 2016 et les autorisations continuent leur baisse avec -18,4%. Seuls les locaux industriels tirent leur épingle du jeu en ayant plus que doublé leur surface de mises en chantier par rapport à la même période l'année dernière.

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
Locaux commencés	134 mill. m <sup>2</sup>	-42,5%	▼
Bâtiments agricoles	41 mill. m <sup>2</sup>	-46,0%	▼
Secteur privé non agricole	81 mill. m <sup>2</sup>	-23,9%	▼
Dont locaux industriels	37 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	▲
Dont commerces	11 mill. m <sup>2</sup>	-62,6%	▼
Dont bureaux	6 mill. m <sup>2</sup>	-34,4%	▼
Dont entrepôts	20 mill. m <sup>2</sup>	-27,0%	▼
Dont autres locaux	6 mill. m <sup>2</sup>	-78,3%	▼
Secteur public	12 mill. m <sup>2</sup>	-76,8%	▼
Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
Locaux autorisés	198 mill. m <sup>2</sup>	-18,4%	▼
Bâtiments agricoles	68 mill. m <sup>2</sup>	-15,1%	▼
Secteur privé non agricole	115 mill. m <sup>2</sup>	+6,8%	▲
Dont locaux industriels	38 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	▲
Dont commerces	36 mill. m <sup>2</sup>	+36,6%	▲
Dont bureaux	5 mill. m <sup>2</sup>	-64,2%	▼
Dont entrepôts	27 mill. m <sup>2</sup>	-16,9%	▼
Dont autres locaux	8 mill. m <sup>2</sup>	-63,7%	▼
Secteur public	16 mill. m <sup>2</sup>	-71,7%	▼

Source : SOeS, Sit@del2 (données en date de prise en compte)

**A NOTER :** depuis le mois de janvier 2015, de nouveaux indicateurs retracent les autorisations et les mises en chantier de logements à la date réelle de l'évènement. Ces nouvelles séries, en date réelle estimée, ont pour but d'améliorer le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. Les séries de données sont susceptibles d'être révisées au fil des mois. Pour plus d'informations : [www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

Construction neuve de locaux cumul 12 mois  
Unité : milliers de m<sup>2</sup> sur 12 mois glissants  
à fin juillet 2016



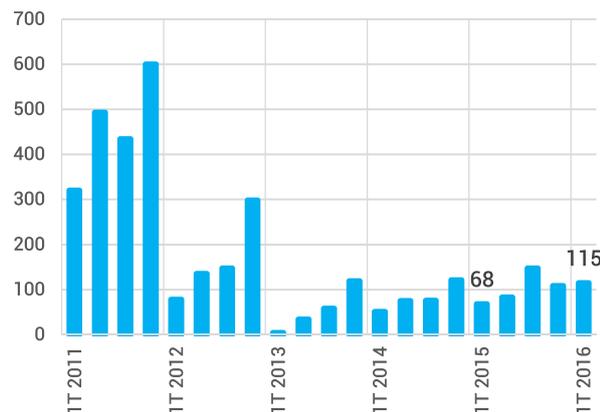
## FINANCEMENT | PRÊT A TAUX ZÉRO

**Un 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2016 ENCOURAGEANT :** le nombre de PTZ+ délivrés au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2016 s'élève à 115 contre 68 à la même période de l'année précédente. Après un 4<sup>ème</sup> trimestre 2015 qui était à la traîne, on note une légère reprise du nombre de PTZ+ accordés sur le début de l'année 2016.

Prêts à 0% PTZ+	1 <sup>er</sup> trimestre 2016 - Évol. t / t-4		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	94	+42,4%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	21		

Source : SGFGAS

Prêt à taux zéro  
Unité : nombre de prêts



## FINANCEMENT | ECO-PTZ

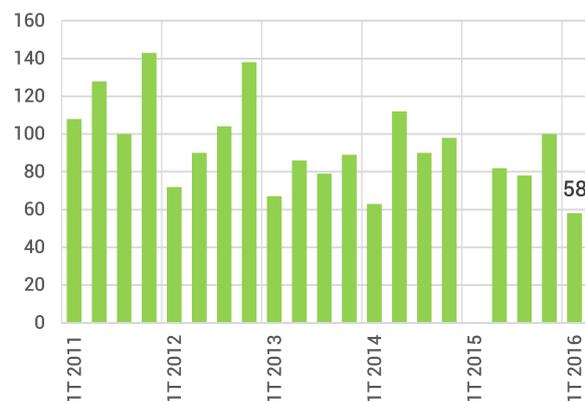
**UN DEBUT D'ANNEE QUI RESTE EN DEMI-TEINTE:** Le nombre d'Eco-PTZ émis s'élève à 58 au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2016 alors que le 1<sup>er</sup> trimestre 2015 avait été « blanc » suite aux modifications de l'Eco-PTZ.

Malgré une baisse par rapport au trimestre passé, on note une progression de 6% du nombre de ECO-PTZ distribués sur les 12 derniers mois par rapport à la même période l'année précédente.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	Au 1 <sup>er</sup> trimestre 2016 Évol. t / t-4		
Nombre d'ÉCO-PTZ	58 ÉCO-PTZ	n.s.	▲

Source : SGFGAS

Eco-prêt à taux zéro (Eco-PTZ)  
Unité : nombre de prêts



## FINANCEMENT | TAUX D'INTÉRÊT POUR L'HABITAT

**TOUJOURS PLUS ATTRACTIF :** les taux d'intérêt des crédits à l'habitat sont toujours à des niveaux historiquement bas sur le 2<sup>ème</sup> trimestre 2016 et tombent même sous la barre des 2%.

Les relevés effectués mi-août 2016 par le courtier en ligne Empruntis.com indiquent des taux de marché pour le sud-ouest de l'ordre de 1,8% sur 20 ans.

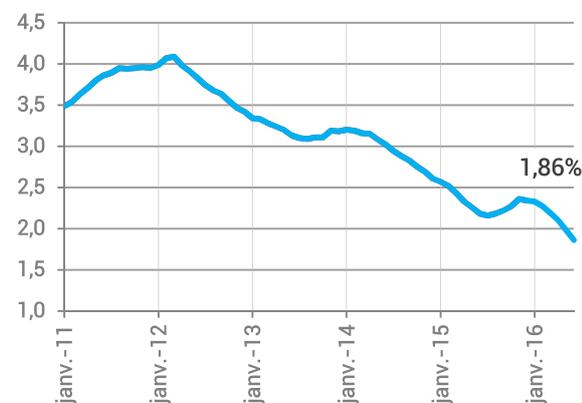
Taux des crédits nouveaux à l'habitat (Banque de France)				
	Mar-16	Avr-16	Mai-16	Jun-16 *
Taux annuel en %	2,19%	2,10%	1,98%	1,86%

Taux fixes hors assurances des prêts immobiliers (Baromètre Empruntis.com)			
Relevé pour le Sud-ouest au 17-08-2016	Taux max	Taux du marché	Taux min
15 ans	2,35%	1,55%	1,05%
20 ans	2,70%	1,80%	1,25%
25 ans	2,85%	2,00%	1,50%

\* Données provisoires

Sources: Banque de France; Empruntis.com

Taux d'intérêt annuel des crédits nouveaux à l'habitat (%)



Source : Banque de France

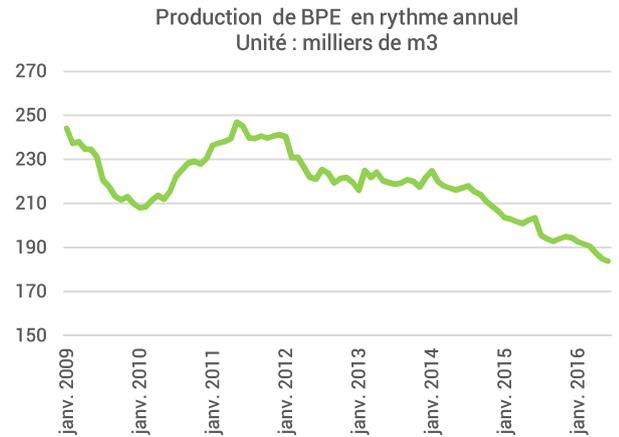
## MATÉRIAUX | BETON PRÊT À L'EMPLOI ET CIMENT

**UN DÉBUT D'ANNÉE TOUJOURS DIFFICILE :** le volume de production cumulée de béton prêt à l'emploi s'élève à 184 milliers de m<sup>3</sup> pour les 12 derniers mois à la fin juin 2016 et n'a jamais été aussi bas depuis 2009. Il se contracte de presque 10% par rapport à la même période il y a un an. Le 2<sup>ème</sup> trimestre enregistre également un repli d'activité.

La consommation de ciment au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 diminue de plus de 15% par rapport à la même période de l'année précédente.

La production de matériaux - Evol t / t-4			
Production de BPE au 2 <sup>ème</sup> trim. 2016	51 121 m3	-11,7%	▼
Consommation de ciment au 1 <sup>er</sup> trim. 2016	23 kt	-15,9%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et juin 2016	89 683 m3	-10,5%	▼
Consommation de ciment entre janv. et mars 2016	23 kt	-15,9%	▼

\* cumul depuis le début de l'année, données non corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.



Sources : UNICEM, SFIC, SNBPE

## MATÉRIAUX | GRANULATS EN AQUITAINE \*

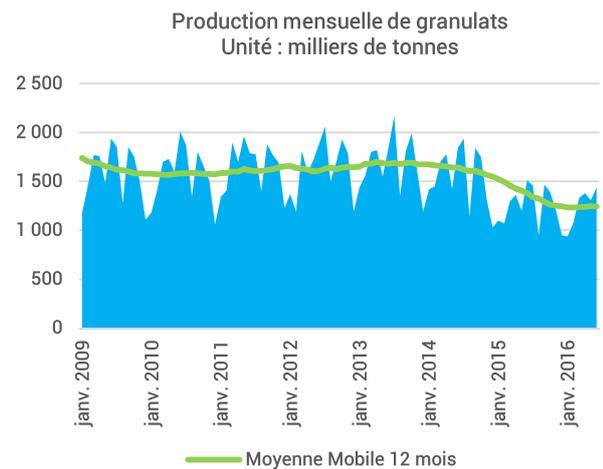
**STABILISATION :** la production de granulats des sites aquitains sur les 12 derniers mois à la fin juin 2016 par rapport à la même période il y a un an, est toujours à la baisse avec un recul de 10%.

Mais au 2<sup>ème</sup> trimestre 2016, le volume de production a augmenté de 1,5% par rapport à la même période il y a un an et permet une stabilisation sur les 6 premiers mois de l'année 2016.

Production de granulats Aquitaine- Évol. t / t-4			
Production de Granulats au 2 <sup>ème</sup> trimestre 2016	4 130 kt	+1,5%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de Granulats entre janv. et juin 2016	7 480 kt	-0,8%	=

\* Les données départementales ne sont pas disponibles pour des raisons de secrets statistiques. Les données ne sont pas corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.

Source : UNICEM



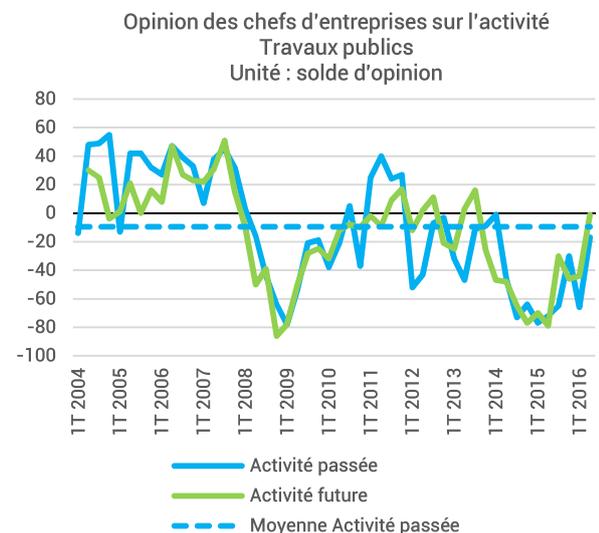
## TRAVAUX PUBLICS | EN AQUITAINE \*

**FRÉMISSEMENT :** Selon le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics en Aquitaine, l'activité du 2<sup>ème</sup> trimestre 2016 était en hausse par rapport à la même période de l'année précédente et les carnets de commandes sont toujours aussi peu fournis avec une visibilité d'à peine plus de 4 mois. Comme ils le pensaient le trimestre dernier, l'activité du 2<sup>ème</sup> trimestre a été meilleure mais ils prévoient un 3<sup>ème</sup> trimestre en recul.

Opinion des chefs d'entrep. sur l'activité Travaux publics	2 <sup>o</sup> trimestre 2016 – Évol. t / t-4		
Activité récente du 2 <sup>o</sup> trimestre 2016	Tendance	▲	
Prévisions d'activité pour le 3 <sup>o</sup> trimestre 2016	Tendance	▼	
Carnets de commandes	4,0 mois	+0,1 mois	=

\* Les données départementales ne sont pas disponibles

Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes)

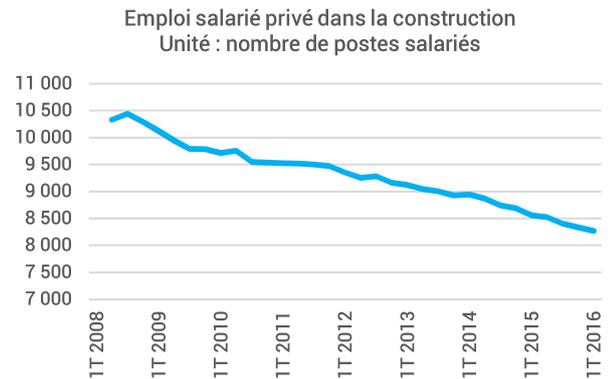


## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ

**LA BAISSÉ DES EFFECTIFS SE POURSUIT :** le nombre de salariés dans la construction s'établit à 8 266 selon les données de l'ACOSS-URSSAF au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. Il diminue de 3,4% comparé à la même date de l'année précédente ce qui correspond à une perte d'emplois de 292 personnes.

Emploi salarié dans la construction (emploi privé)	1 <sup>er</sup> trimestre 2016 – Évol. t / t-4		
Nombre de salariés construction	8 266 sal.	-3,4%	▼

Source : ACOSS – URSSAF (données cvs)

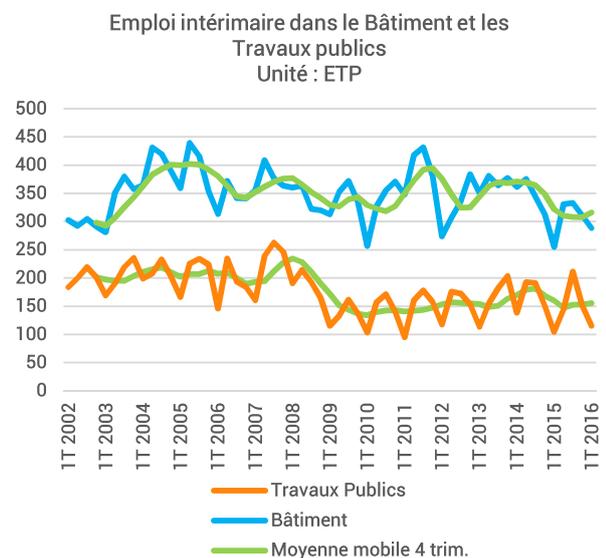


## APPAREIL DE PRODUCTION | INTÉRIMAIRE

**PROGRESSION DE L'INTÉRIM POUR LE BTP :** le nombre d'intérimaires en équivalent temps-plein en Dordogne s'établit à 404 pour le BTP. Que ce soit pour le secteur du bâtiment ou celui des travaux publics, le recours à l'intérim a augmenté au cours du 1<sup>er</sup> trimestre par rapport à la même période de l'année précédente.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	1 <sup>er</sup> trimestre 2016 – Évol. t / t-4		
Intérimaires Bâtiment et Travaux publics	404 ETP	+12,2%	▲
Intérimaires Bâtiment	288 ETP	+13,1%	▲
Intérimaires Travaux publics	115 ETP	+10,0%	▲
Intérimaires Industrie des matériaux	34 ETP		

Source : DARES (ETP calculés sur 52 semaines)



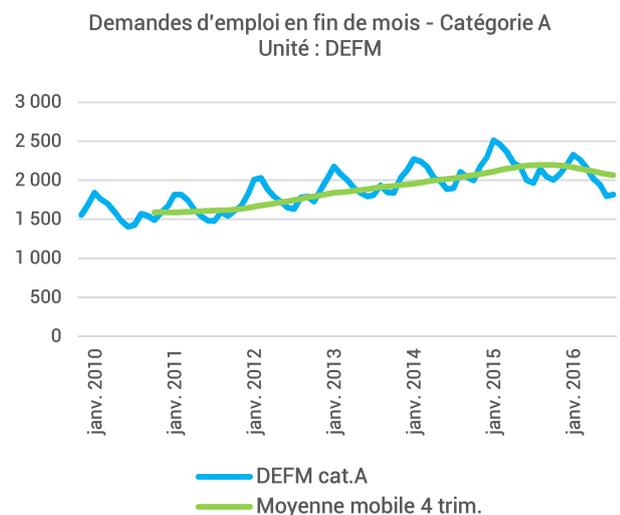
## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDES D'EMPLOI

**BAISSÉ DES DEMANDES D'EMPLOI :** le nombre de DEFM catégorie A comptabilisé à fin juillet 2016 pour le secteur de la construction s'élève à 1 817 contre 1 963 à la même période de l'année précédente soit une baisse de 7,4%. Sur la même période, tous secteurs économiques confondus, la baisse est de 2%.

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
DEFM Bâtiment et Travaux Publics	1 817 DEFM	-7,4%	▼
DEFM tous secteurs économiques	19 624 DEFM	-2,0%	▼
% BTP / Ensemble de l'activité	9%	-0,0 pts	=

**Attention :** A compter de juin 2016, ces données (brutes) ne présenteront plus les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A (demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi au cours du mois), dont le secteur d'activité antérieur à leur inscription était « construction de bâtiments, génie civil ou travaux de construction spécialisés » mais ceux recherchant un métier dans la construction.

Source : DARES



CEBATRAMA  
Maison du BTP Quartier du Lac 33081 BORDEAUX Cedex  
contact@cebatrama.org | 05 47 47 62 43