

# CONSTRUCTION

## Tableau de bord de conjoncture | SEPTEMBRE 2016



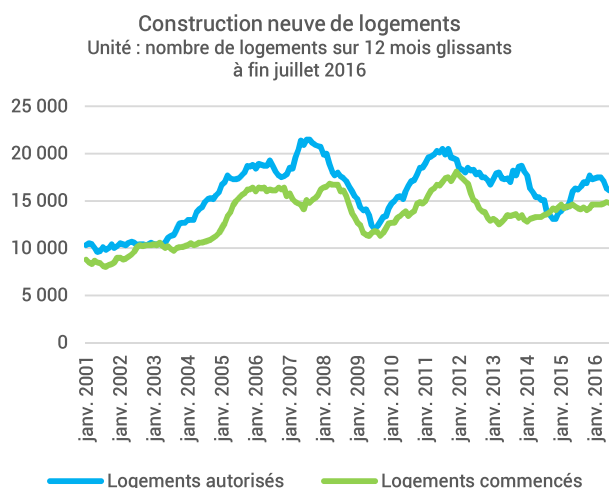
# GIRONDE

## BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

**PROGRESSION DES PERMIS DE CONSTRUIRE :** À la fin juillet 2016, le nombre de permis de construire accordés se stabilise. Il atteint 16 164 logements. Le nombre de logements commencés en Gironde progresse et s'établit à 14 769 sur les 12 derniers mois (+4,1%).

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
Cumul 12 mois			
Total logements commencés	14 769 lgts	+4,1%	▲
Total logements autorisés	16 164 lgts	+0,1%	=

Source : SOeS, Sit@del2



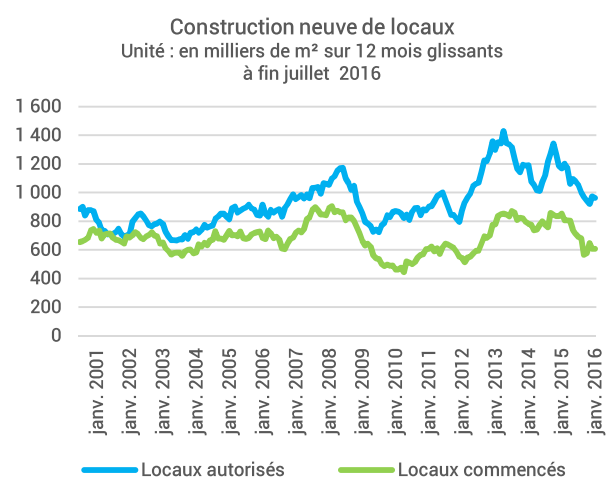
## BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOCAUX

**LE REPLI DES MISES EN CHANTIER CONTINUE :** les surfaces mises en chantier de locaux se contractent de 29% au cours des 12 derniers mois à la fin juillet 2016 et les autorisations sont également en baisse de 18%. Seuls 608 milliers de m<sup>2</sup> ont été mis en chantier au cours des 12 derniers mois.

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
Locaux commencés	608 mill. m <sup>2</sup>	-28,8%	▼
Bâtiments agricoles	49 mill. m <sup>2</sup>	-66,3%	▼
Secteur privé non agricole	438 mill. m <sup>2</sup>	-17,9%	▼
Dont locaux industriels	31 mill. m <sup>2</sup>	-73,8%	▼
Dont commerces	76 mill. m <sup>2</sup>	-38,6%	▼
Dont bureaux	127 mill. m <sup>2</sup>	+17,6%	▲
Dont entrepôts	129 mill. m <sup>2</sup>	-9,4%	▼
Dont autres locaux	77 mill. m <sup>2</sup>	+72,1%	▲
Secteur public	121 mill. m <sup>2</sup>	-30,9%	▼
Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
Locaux autorisés	964 mill. m <sup>2</sup>	-17,6%	▼
Bâtiments agricoles	81 mill. m <sup>2</sup>	-74,3%	▼
Secteur privé non agricole	748 mill. m <sup>2</sup>	+16,3%	▲
Dont locaux industriels	59 mill. m <sup>2</sup>	-8,4%	▼
Dont commerces	187 mill. m <sup>2</sup>	+25,6%	▲
Dont bureaux	205 mill. m <sup>2</sup>	-2,5%	▼
Dont entrepôts	206 mill. m <sup>2</sup>	+60,3%	▲
Dont autres locaux	90 mill. m <sup>2</sup>	+0,1%	=
Secteur public	135 mill. m <sup>2</sup>	-36,4%	▼

Source : SOeS, Sit@del2 (données en date de prise en compte)

**A NOTER :** depuis le mois de janvier 2015, de nouveaux indicateurs retracent les autorisations et les mises en chantier de logements à la date réelle de l'évènement. Ces nouvelles séries, en date réelle estimée, ont pour but d'améliorer le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. Les séries de données sont susceptibles d'être révisées au fil des mois. Pour plus d'informations : [www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

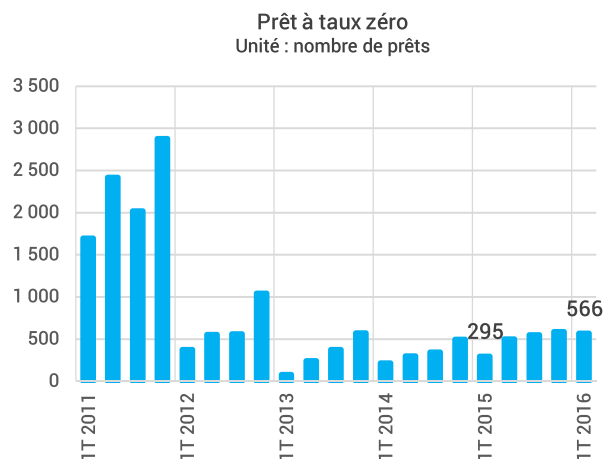


## FINANCEMENT | PRÊT A TAUX ZÉRO

**UNE ANNÉE QUI S'ANNONCE FAVORABLE :** le nombre de PTZ+ délivrés au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2016 s'élève à 566 contre 295 à la même période de l'année précédente et progresse de 92%. Bien qu'en léger retrait par rapport au trimestre précédent, le nombre de PTZ+ accordés en ce début d'année 2016 est le plus important depuis 2012 pour un 1<sup>er</sup> trimestre.

PTZ+	1 <sup>er</sup> trimestre 2016 – Évol. t / t- 4		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	471	+70,7%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	95	-	-

Source : SGFGAS



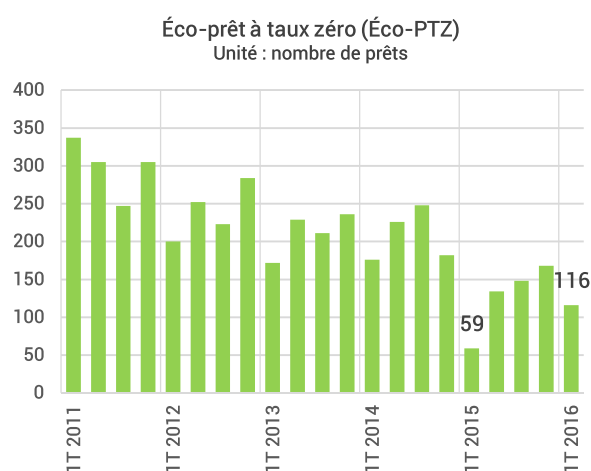
## FINANCEMENT | ÉCO-PTZ

**UN DÉBUT D'ANNÉE PROMETTEUR :** Le nombre d'Eco-PTZ émis s'élève à 116 au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2016 contre 59 à la même période de l'année précédente pour un montant de travaux qui s'élève à 2,51 M€.

Sur les 12 derniers mois, le nombre d'offres émises est en diminution de près de 20%.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	1 <sup>er</sup> trimestre 2016 – Évol. t / t- 4		
Nombre d'ÉCO-PTZ	116 ÉCO-PTZ	+96,6%	▲

Source : SGFGAS



## FINANCEMENT | TAUX D'INTÉRÊT POUR L'HABITAT

**TOUJOURS PLUS ATTRACTIF :** les taux d'intérêt des crédits à l'habitat sont toujours à des niveaux historiquement bas sur le 2<sup>ème</sup> trimestre 2016 et tombent même sous la barre des 2%.

Les relevés effectués mi-août 2016 par le courtier en ligne Empruntis.com indiquent des taux de marché pour le sud-ouest de l'ordre de 1,8% sur 20 ans.

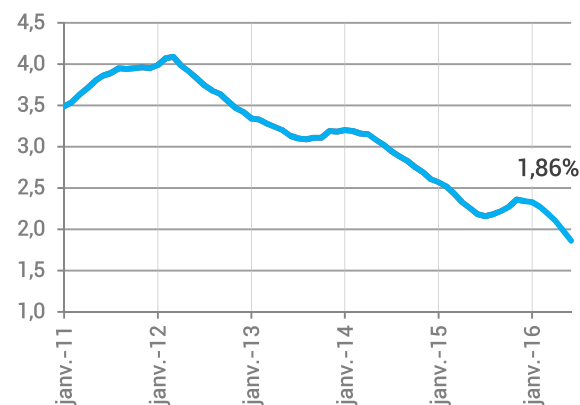
Taux des crédits nouveaux à l'habitat (Banque de France)				
	Mar-16	Avr-16	Mai-16	Jun-16 *
Taux annuel en %	2,19%	2,10%	1,98%	1,86%

Taux fixes hors assurances des prêts immobiliers (Baromètre Empruntis.com)			
Relevé pour le Sud-ouest au 17-08-2016	Taux max	Taux du marché	Taux min
15 ans	2,35%	1,55%	1,05%
20 ans	2,70%	1,80%	1,25%
25 ans	2,85%	2,00%	1,50%

\* Données provisoires

Sources: Banque de France; Empruntis.com

Taux d'intérêt annuel des crédits nouveaux à l'habitat (%)



Source : Banque de France

## MATÉRIAUX | BETON PRÊT À L'EMPLOI ET CIMENT

**UNE BAISSÉ CONTINUE :** le volume de production cumulée de béton prêt à l'emploi s'élève à 1 089 milliers de m<sup>3</sup> pour les 12 derniers mois à la fin juin 2016. Il se contracte de 4,7% par rapport à la même période il y a un an.

Le 2<sup>ème</sup> trimestre enregistre également un repli d'activité de 1,4% par rapport à la même période de l'année précédente.

La consommation de ciment au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 diminue de plus de 4% par rapport à la même période de l'année précédente.

### La production de matériaux – Evol. t / t-4

Production de BPE au 2 <sup>ème</sup> trim. 2016	318 205 m <sup>3</sup>	-1,4%	▼
--	------------------------	-------	---

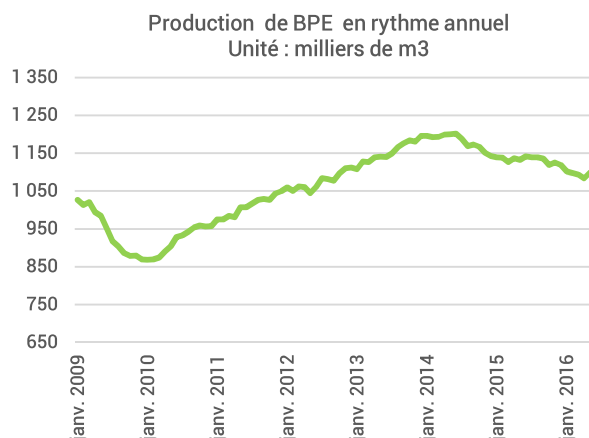
Consommation de ciment au 1 <sup>er</sup> trim. 2016	107 kt	-4,4%	▼
--	--------	-------	---

### Production depuis le début de l'année

Production de BPE entre janv. et juin 2016	562 571 m <sup>3</sup>	-5,1%	▼
--	------------------------	-------	---

Consommation de ciment entre janv. et mars 2016	107 kt	-4,3%	▼
---	--------	-------	---

\* cumul des 12 derniers mois, données non corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.



Sources : UNICEM, SFIC, SNBPE

## MATÉRIAUX | GRANULATS EN AQUITAINE \*

**STABILISATION :** la production de granulats des sites aquitains sur les 12 derniers mois à la fin juin 2016 par rapport à la même période il y a un an, est toujours à la baisse avec un recul de 10%.

Mais au 2<sup>ème</sup> trimestre 2016, le volume de production a augmenté de 1,5% par rapport à la même période il y a un an et permet une stabilisation sur les 6 premiers mois de l'année 2016.

### Production de granulats Aquitaine- Evol. t / t-4

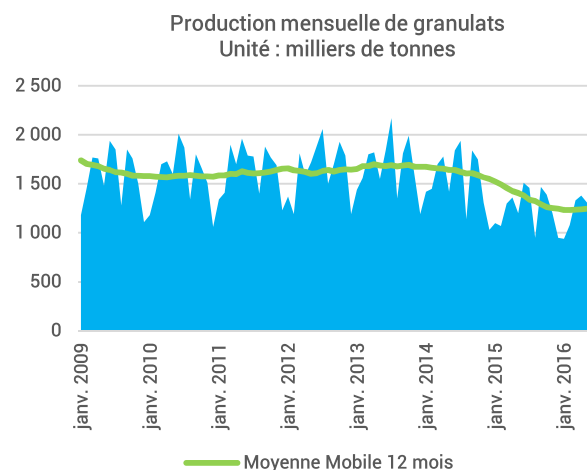
Production de granulats au 2 <sup>ème</sup> trimestre 2016	4 130 kt	+1,5%	▲
--	----------	-------	---

### Production depuis le début de l'année

Production de granulats entre janv. et juin 2016	7 480 kt	-0,8%	=
--	----------	-------	---

\* Les données départementales ne sont pas disponibles pour des raisons de secrets statistiques. Les données ne sont pas corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.

Source : UNICEM



## TRAVAUX PUBLICS | EN AQUITAINE \*

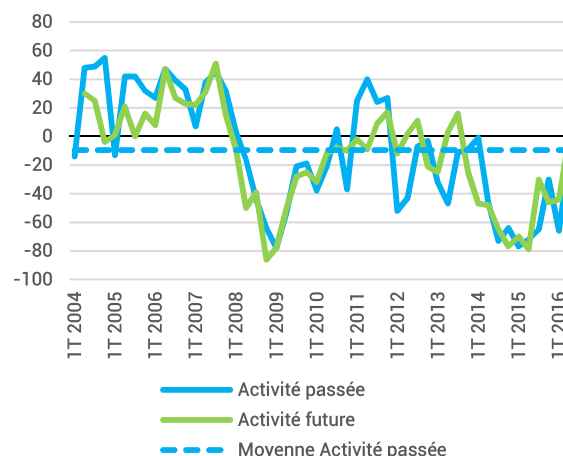
**FRÉMISSEMENT :** Selon le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics en Aquitaine, l'activité du 2<sup>ème</sup> trimestre 2016 était en hausse par rapport à la même période de l'année précédente et les carnets de commandes sont toujours aussi peu fournis avec une visibilité d'à peine plus de 4 mois. Comme ils le pensaient le trimestre dernier, l'activité du 2<sup>ème</sup> trimestre a été meilleure mais ils prévoient un 3<sup>ème</sup> trimestre en recul.

Opinion des chefs d'entrep. sur l'activité Travaux publics	2 <sup>o</sup> trimestre 2016 - Evol. t / t-4		
Activité récente du 2 <sup>ème</sup> trimestre 2016	Tendance	▲	
Prévisions d'activité pour le 3 <sup>ème</sup> trimestre 2016	Tendance	▼	
Carnets de commandes	4,0 mois	+0,1 mois	=

\* Les données départementales ne sont pas disponibles

Source : Enquête trimestrielle FNT/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

### Opinion des chefs d'entreprises sur l'activité Travaux publics

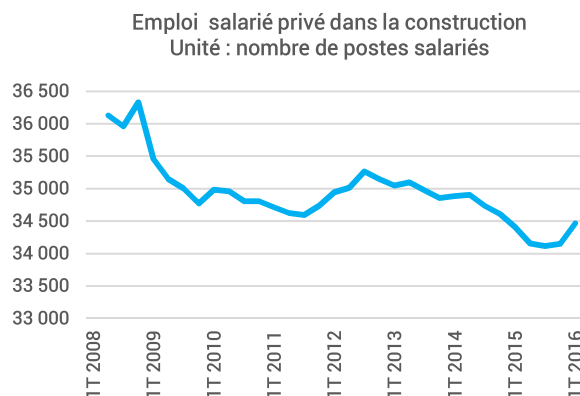


## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ

**LA BAISSÉ DES EFFECTIFS SEMBLE ENRAYÉE:** le nombre de salariés dans la construction s'établit à 34 467 en Gironde selon les données de l'ACOSS-URSSAF au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. Un chiffre qui se stabilise comparé à la même période de l'année précédente et qui progresse par rapport au trimestre précédent.

Emploi salarié du secteur « construction »	1 <sup>er</sup> trimestre 2016 – Évol. t / t-4		
Nombre de salariés du secteur « construction »	34 467 sal.	+0,2%	=

Sources : ACOSS – URSSAF (données cvs)

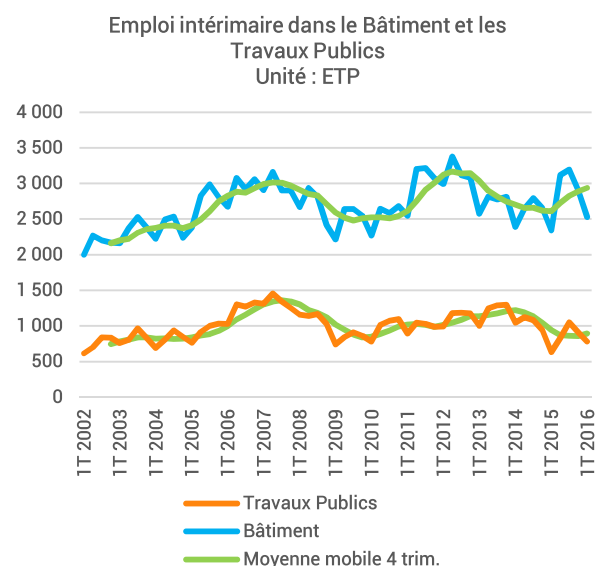


## APPAREIL DE PRODUCTION | INTÉRIMAIRE

**PROGRESSION DE L'INTÉRIM POUR LE BTP :** le nombre d'intérimaires en équivalent temps-plein en Gironde s'établit à 3 307 pour le BTP au 1<sup>er</sup> trimestre 2016, en hausse de 11,3% par rapport à la même période de l'année précédente. Ce trimestre, la hausse profite également aux Travaux Publics.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	1 <sup>er</sup> trimestre 2016 – Évol. t / t-4		
Intérimaires Bâtiment et Travaux publics	3 307 ETP	+11,3%	▲
Intérimaires Bâtiment	2 528 ETP	+8,1%	▲
Intérimaires Travaux publics	780 ETP	+23,2%	▲
Intérimaires Industrie des matériaux	113 ETP		

Source : DARES (ETP calculé sur 52 semaines)



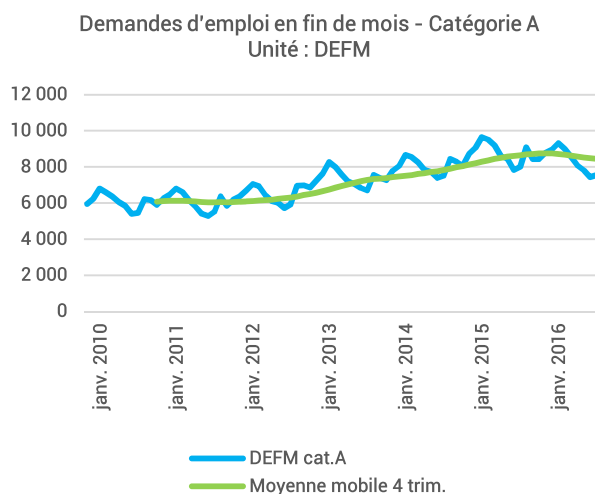
## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDES D'EMPLOI

**AMÉLIORATION DANS LE BTP:** le nombre de DEFM catégorie A comptabilisé à fin juillet 2016 pour le secteur de la construction s'élève à 7 543 contre 8 005 à la même période de l'année précédente. Il connaît un recul de 5,8% alors que sur la même période pour l'ensemble des secteurs économiques, il poursuit sa stabilisation.

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
DEFM Bâtiment et Travaux publics	7 543 DEFM	-5,8%	▼
DEFM tous secteurs économiques	84 921 DEFM	+0,1%	=
% BTP / Ensemble de l'activité	9%	-0,0 pts	=

**Attention :** A compter de juin 2016, ces données (brutes) ne présenteront plus les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A (demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi au cours du mois), dont le secteur d'activité antérieur à leur inscription était « construction de bâtiments, génie civil ou travaux de construction spécialisés » mais ceux recherchant un métier dans la construction.

Source : DARES



CEBATRAMA  
Maison du BTP Quartier du Lac 33081 BORDEAUX Cedex  
contact@cebatrama.org | 05 47 47 62 43