



CONSTRUCTION

Tableau de bord de conjoncture | SEPTEMBRE 2016

LANDES

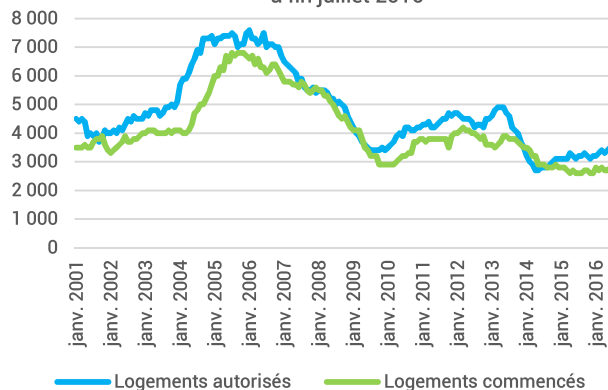
BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

LA LEGÈRE REPRISE CONTINUE: le nombre de logements commencés dans les Landes s'établit à 2 882 à la fin juillet 2016 (+10,3%). Le nombre de permis de construire accordés atteint 3 494 logements, en hausse de 10,7% et laisse espérer que la progression des mises en chantier continue dans les mois à venir.

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
Cumul 12 mois			
Total logements commencés	2 882 lgts	+10,3%	▲
Total logements autorisés	3 494 lgts	+10,7%	▲

Source : SOeS, Sit@del2

Construction neuve de logements
Unité : nombre de logements sur 12 mois glissants
à fin juillet 2016



BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOCAUX

REDRESSEMENT DES SURFACES MISES EN CHANTIER : les surfaces mises en chantier de locaux augmentent de 34,3% au cours des 12 derniers mois à la fin juillet 2016 par rapport à la même période il y a un an. Sur la même période, les autorisations de construire sont à l'inverse à la baisse de 56,4%.

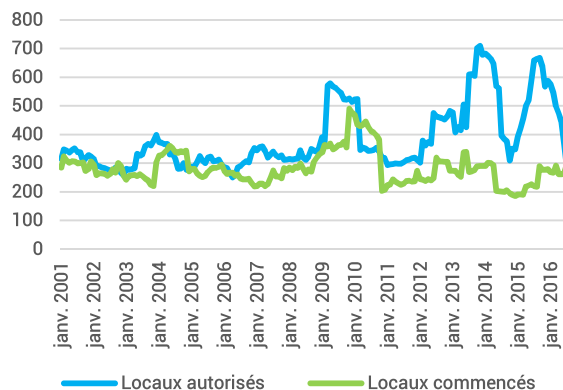
La hausse des mises en chantier est essentiellement due aux entrepôts et bureaux.

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
Locaux commencés	295 mill. m ²	+34,3%	▲
Bâtiments agricoles	91 mill. m ²	-3,5%	▼
Secteur privé non agricole	173 mill. m ²	+78,2%	▲
Dont locaux industriels	10 mill. m ²	-57,1%	▼
Dont commerces	39 mill. m ²	+32,1%	▲
Dont bureaux	21 mill. m ²	+128,8%	▲
Dont entrepôts	89 mill. m ²	n.s.	▲
Dont autres locaux	14 mill. m ²	-36,9%	▼
Secteur public	31 mill. m ²	+9,2%	▲
Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
Locaux autorisés	287 mill. m ²	-56,4%	▼
Bâtiments agricoles	140 mill. m ²	-61,5%	▼
Secteur privé non agricole	104 mill. m ²	-59,5%	▼
Dont locaux industriels	13 mill. m ²	-51,4%	▼
Dont commerces	22 mill. m ²	-73,6%	▼
Dont bureaux	16 mill. m ²	-23,7%	▼
Dont entrepôts	28 mill. m ²	-72,7%	▼
Dont autres locaux	24 mill. m ²	+16,5%	▲
Secteur public	43 mill. m ²	+14,6%	▲

Source : SOeS, Sit@del2 (données en date de prise en compte)

A NOTER : depuis le mois de janvier 2015, de nouveaux indicateurs retracent les autorisations et les mises en chantier de logements à la date réelle de l'évènement. Ces nouvelles séries, en date réelle estimée, ont pour but d'améliorer le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. Les séries de données sont susceptibles d'être révisées au fil des mois. Pour plus d'informations : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

Construction neuve de locaux
Unité : en milliers de m² sur 12 mois glissants
à fin juillet 2016



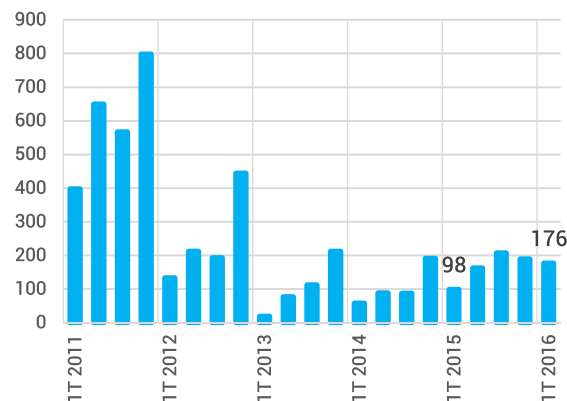
FINANCEMENT | PRÊT A TAUX ZÉRO

Un 1^{er} TRIMESTRE 2016 ENCOURAGEANT : le nombre de PTZ+ délivrés au cours du 1^{er} trimestre 2016 s'élève à 176 contre 98 à la même période de l'année précédente (soit une progression de 80%). Sur les 12 derniers mois, le nombre de PTZ+ accordés a progressé de 58%.

Prêts à 0% PTZ+	1 ^{er} trimestre 2016 - Evol t / t-4	
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	151	+58,9% ▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	25	

Source : SGFGAS

Prêt à taux zéro
Unité : nombre de prêts



FINANCEMENT | ECO-PTZ

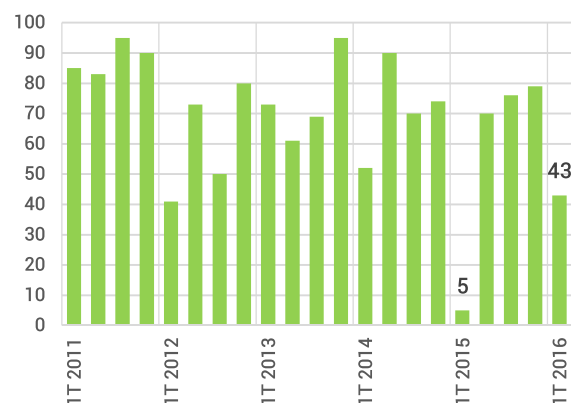
UN DÉBUT D'ANNÉE ENCOURAGEANT : Le nombre d'Eco-PTZ émis s'élève à 43 au cours du 1^{er} trimestre 2016 alors que le 1^{er} trimestre 2015 avait été quasi « blanc » suite aux modifications de l'Éco-PTZ.

Malgré une baisse par rapport au trimestre précédent, on note une progression de 12% du nombre de ÉCO-PTZ distribués sur les 12 derniers mois par rapport à la même période l'année précédente.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	Au 4 ^{ème} trimestre 2015 Évol. t / t-4	
Nombre d'ÉCO-PTZ	43 ÉCO-PTZ	n.s.

Source : SGFGAS

Eco-prêt à taux zéro (Éco-PTZ)
Unité : nombre de prêts



FINANCEMENT | TAUX D'INTÉRÊT POUR L'HABITAT

TOUJOURS PLUS ATTRACTIF : les taux d'intérêt des crédits à l'habitat sont toujours à des niveaux historiquement bas sur le 2^{ème} trimestre 2016. et tombent même sous la barre des 2%.

Les relevés effectués mi-août 2016 par le courtier en ligne Empruntis.com indiquent des taux de marché pour le sud-ouest de l'ordre de 1,8% sur 20 ans.

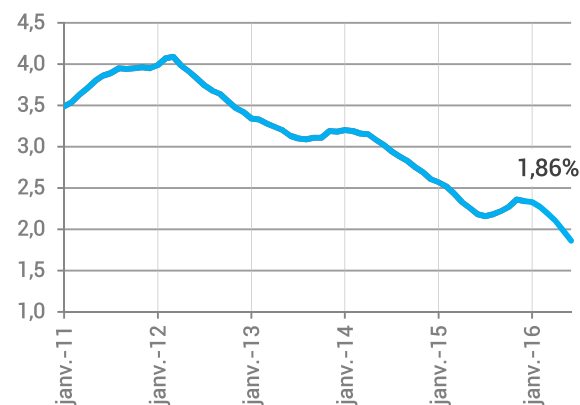
Taux des crédits nouveaux à l'habitat (Banque de France)				
	Mar-16	Avr-16	Mai-16	Jun-16 *
Taux annuel en %	2,19%	2,10%	1,98%	1,86%

Taux fixes hors assurances des prêts immobiliers (Baromètre Empruntis.com)			
Relevé pour le Sud-ouest au 17-08-2016	Taux max	Taux du marché	Taux min
15 ans	2,35%	1,55%	1,05%
20 ans	2,70%	1,80%	1,25%
25 ans	2,85%	2,00%	1,50%

* Données provisoires

Sources: Banque de France; Empruntis.com

Taux d'intérêt annuel des crédits nouveaux à l'habitat (%)



Source : Banque de France

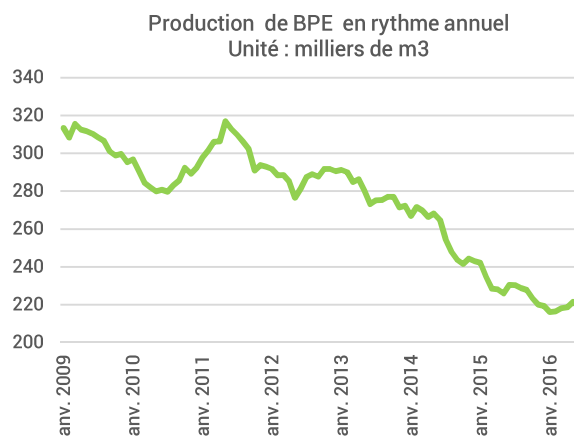
MATÉRIAUX | BETON PRÊT À L'EMPLOI ET CIMENT

UN DÉBUT D'ANNÉE QUI SE STABILISE: le volume de production cumulée de béton prêt à l'emploi s'élève à 219 milliers de m³ pour les 12 derniers mois à la fin juin 2016. Il connaît toujours un niveau historiquement bas et se contracte de 5,2% par rapport à la même période il y a un an. La stabilisation entamée au cours du 1^{er} trimestre 2016 continue sur le 2^{ème} trimestre.

La consommation de ciment au 1^{er} trimestre 2016 diminue de 2,4% par rapport à la même période de l'année précédente.

La production de matériaux – Évol. t / t-4			
Production de BPE au 2 ^{ème} trim. 2016	62 857 m ³	+0,4%	=
Consommation de ciment au 1 ^{er} trim. 2016	28 kt	-2,4%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et juin 2016	113 750 m ³	-0,7%	=
Consommation de ciment entre janv. et mars 2016	28 kt	-2,4%	▼

* cumul depuis le début de l'année, données non corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.



Sources : UNICEM, SFIC, SNBPE

MATÉRIAUX | GRANULATS EN AQUITAINE *

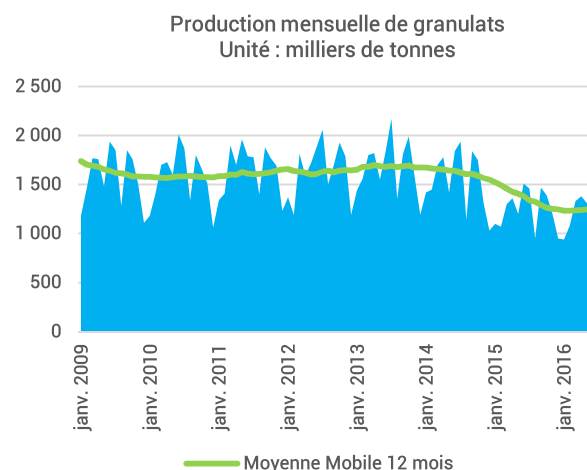
STABILISATION : la production de granulats des sites aquitains sur les 12 derniers mois à la fin juin 2016 par rapport à la même période il y a un an, est toujours à la baisse avec un recul de 10%.

Mais au 2^{ème} trimestre 2016, le volume de production a augmenté de 1,5% par rapport à la même période il y a un an et permet une stabilisation sur les 6 premiers mois de l'année 2016.

Production de granulats Aquitaine- Évol. t / t-4			
Production de Granulats au 2 ^{ème} trimestre 2016	4 130 kt	+1,5%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de Granulats entre janv. et juin 2016	7 480 kt	-0,8%	=

* Les données départementales ne sont pas disponibles pour des raisons de secrets statistiques. Les données ne sont pas corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.

Source : UNICEM



TRAVAUX PUBLICS | EN AQUITAINE *

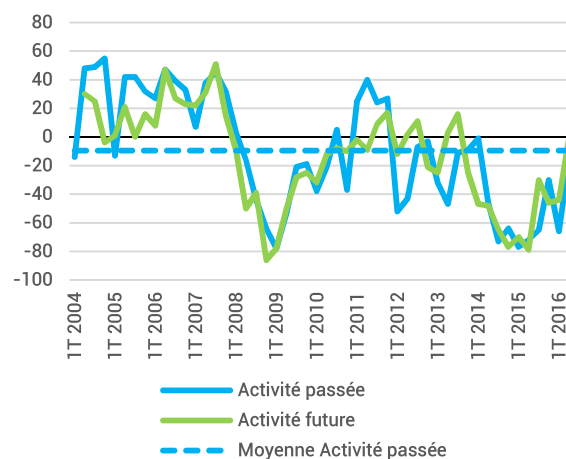
FRÉMISSEMENT : Selon le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics en Aquitaine, l'activité du 2^{ème} trimestre 2016 était en hausse par rapport à la même période de l'année précédente et les carnets de commandes sont toujours aussi peu fournis avec une visibilité d'à peine plus de 4 mois. Comme ils le pensaient le trimestre dernier, l'activité du 2^{ème} trimestre a été meilleure mais ils prévoient un 3^{ème} trimestre en recul.

Opinion des chefs d'entrep. sur l'activité Travaux publics	2 ^{ème} trimestre 2016 – Évol. t / t-4		
Activité récente du 2 ^{ème} trimestre 2016	Tendance	▲	
Prévisions d'activité pour le 3 ^{ème} trimestre 2016	Tendance	▼	
Carnets de commandes	4,0 mois	+0,1 mois	=

* Les données départementales ne sont pas disponibles

Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Opinion des chefs d'entreprises sur l'activité Travaux publics Unité : solde d'opinion

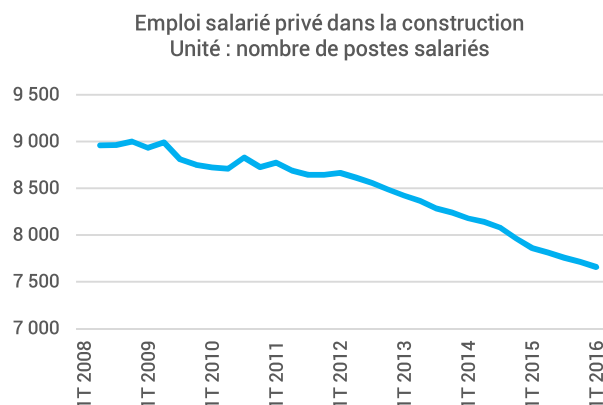


APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ

LA BAISSÉ DES EFFECTIFS SE POURSUIT : le nombre de salariés dans la construction s'établit à 7 658 dans les Landes selon les données de l'ACOSS-URSSAF. Il diminue de 2,6% comparé à la même date de l'année précédente ce qui correspond à une perte de 203 emplois.

Emploi salarié du secteur « construction »		1 ^{er} trimestre 2016 – Évol. t / t-4	
Nombre de salariés du secteur « construction »	7 658 sal.	-2,6%	▼

Sources : ACOSS – URSSAF (données cvs)

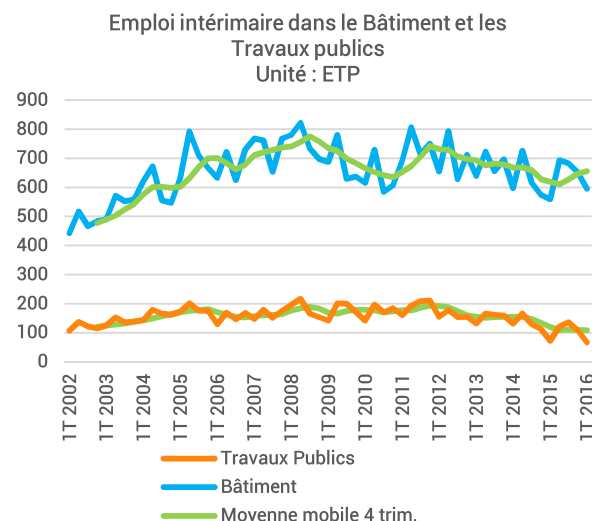


APPAREIL DE PRODUCTION | INTÉRIMAIRE

PROGRESSION DE L'INTÉRIM AU 1^{er} TRIMESTRE 2016 DANS LE BÂTIMENT : le nombre d'intérimaires en équivalent temps-plein dans les Landes s'établit à 661 pour le BTP. Les entreprises du Bâtiment ont eu plus recours aux intérimaires ce trimestre que l'année précédente ce qui n'est pas le cas dans les travaux publics qui accusent un recul de 8,7% sur la même période.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	1 ^{er} trimestre 2016 – Évol. t / t-4	
Intérimaires Bâtiment et Travaux publics	661 ETP	+4,7% ▲
Intérimaires Bâtiment	595 ETP	+6,4% ▲
Intérimaires Travaux publics	66 ETP	-8,7% ▼
Intérimaires Industrie des matériaux	43 ETP	

Source : DARES (ETP calculés sur 52 semaines)



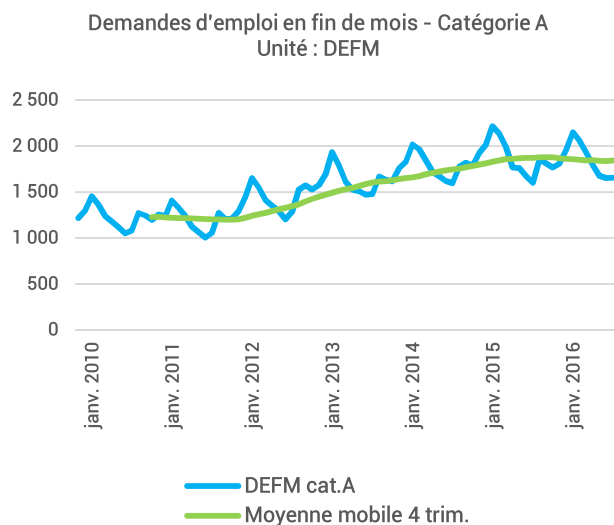
APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDES D'EMPLOI

HAUSSE DES DEMANDES D'EMPLOI : le nombre de DEFM catégorie A comptabilisé pour le secteur de la construction s'élève à 1 655 contre 1 599 à la fin juillet 2016 par rapport à la même période de l'année précédente. Il augmente de 3,5% dans le secteur du BTP et de 3,1% tous secteurs économiques confondus.

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants	
DEFM Bâtiment et Travaux publics	1 655 DEFM	+3,5% ▲
DEFM tous secteurs économiques	18 146 DEFM	+3,1% ▲
% BTP / Ensemble de l'activité	9%	+0,0 pts =

Attention : A compter de juin 2016, ces données (brutes) ne présenteront plus les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A (demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi au cours du mois), dont le secteur d'activité antérieur à leur inscription était « construction de bâtiments, génie civil ou travaux de construction spécialisés » mais ceux recherchant un métier dans la construction.

Source : DARES



CEBATRAMA
Maison du BTP Quartier du Lac 33081 BORDEAUX Cedex
contact@cebatrama.org | 05 47 47 62 43