

LOT-ET-GARONNE



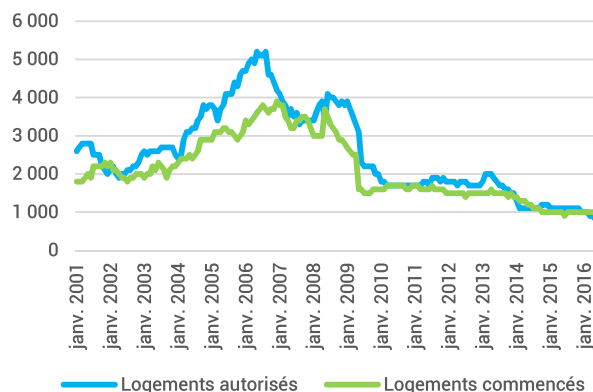
BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

TOUJOURS PAS DE SORTIE DE CRISE: le nombre de logements commencés à fin juillet 2016 en Lot-et-Garonne atteint son plus bas niveau depuis 2001 avec 939 mises en chantier. Le nombre de permis de construire accordés accuse à nouveau une forte baisse de 28,1% par rapport à l'année précédente. Il atteint lui aussi son plus bas niveau depuis 2001 et ne laisse toujours pas entrevoir d'amélioration à venir.

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
Cumul 12 mois			
Total logements commencés	939 lgts	-1,6%	▼
Total logements autorisés	777 lgts	-28,1%	▼

Source : SOeS, Sit@del2

Construction neuve de logements
Unité : nombre de logements sur 12 mois glissants
à fin juillet 2016



BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOCAUX

LA BAISSÉ DES SURFACES MISES EN CHANTIER CONTINUE: les surfaces mises en chantier de locaux se contractent de 41% au cours des 12 derniers mois à la fin juillet 2016. Tous les secteurs sont à la baisse.

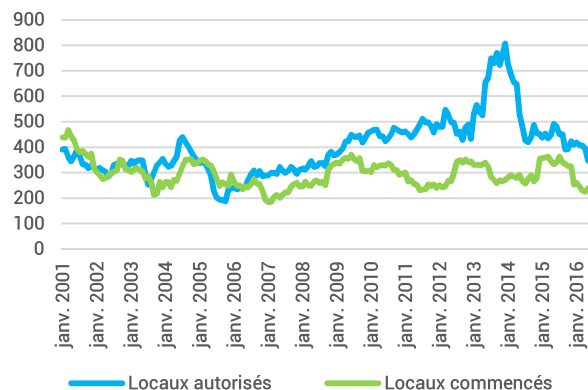
Sur la même période les surfaces autorisées se replient de 14,5% et ne laisse pas envisager une reprise des mises en chantier dans les prochains mois. Seules les autorisations de construire de locaux industriels et de bureaux sont à la hausse.

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
Locaux commencés	213 mill. m ²	-41,4%	▼
Bâtiments agricoles	120 mill. m ²	-41,5%	▼
Secteur privé non agricole	77 mill. m ²	-36,7%	▼
Dont locaux industriels	21 mill. m ²	+43,2%	▲
Dont commerces	24 mill. m ²	-31,3%	▼
Dont bureaux	6 mill. m ²	-54,0%	▼
Dont entrepôts	20 mill. m ²	-54,6%	▼
Dont autres locaux	6 mill. m ²	-60,0%	▼
Secteur public	17 mill. m ²	-55,7%	▼
Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
Locaux autorisés	385 mill. m ²	-14,5%	▼
Bâtiments agricoles	280 mill. m ²	-3,6%	▼
Secteur privé non agricole	93 mill. m ²	-21,8%	▼
Dont locaux industriels	26 mill. m ²	+108,9%	▲
Dont commerces	23 mill. m ²	-51,7%	▼
Dont bureaux	9 mill. m ²	+15,0%	▲
Dont entrepôts	28 mill. m ²	-26,0%	▼
Dont autres locaux	7 mill. m ²	-44,5%	▼
Secteur public	11 mill. m ²	-71,4%	▼

Source : SOeS, Sit@del2 (données en date de prise en compte)

A NOTER : depuis le mois de janvier 2015, de nouveaux indicateurs retracent les autorisations et les mises en chantier de logements à la date réelle de l'évènement. Ces nouvelles séries, en date réelle estimée, ont pour but d'améliorer le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. Les séries de données sont susceptibles d'être révisées au fil des mois. Pour plus d'informations : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

Construction neuve de locaux cumul 12 mois
Unité : milliers de m² sur 12 mois glissants
à fin juillet 2016

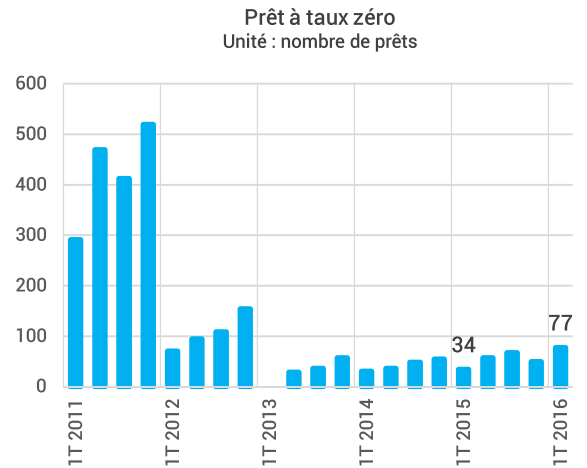


FINANCEMENT | PRÊT A TAUX ZÉRO

UNE ANNÉE 2016 QUI DÉBUTE BIEN : le nombre de PTZ+ délivrés au cours du 4^{ème} trimestre 2015 s'élève à 77 contre 34 à la même période de l'année précédente : il a été multiplié par 2,2. Après un 4^{ème} trimestre en baisse, le début d'année 2016 marque une forte progression.

Prêts à 0% PTZ+	1 ^{er} trimestre 2016 – Évol. t / t-4		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	48	+45,5%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	29	-	-

Source : SGFGAS

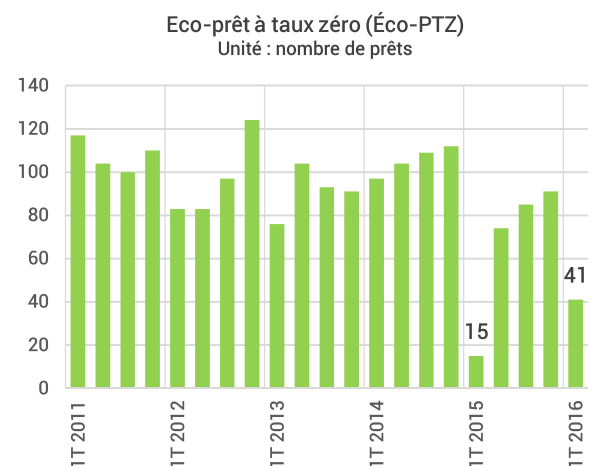


FINANCEMENT | ÉCO-PTZ

À LA PEINE : Le nombre d'Éco-PTZ émis s'élève à 41 au cours du 1^{er} trimestre 2016 contre 15 à la même période de l'année précédente. Sur les 12 derniers mois, on note toujours une baisse (de 14%) du nombre d'ÉCO-PTZ distribués par rapport à la même période l'année précédente.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	Au 1 ^{er} trimestre 2016 Évol. t / t-4	
Nombre d'ÉCO-PTZ	41 ÉCO-PTZ	n.s.

Source : SGFGAS



FINANCEMENT | TAUX D'INTÉRÊT POUR L'HABITAT

TOUJOURS PLUS ATTRACTIF : les taux d'intérêt des crédits à l'habitat sont toujours à des niveaux historiquement bas sur le 2^{ème} trimestre 2016 et tombent même sous la barre des 2%.

Les relevés effectués mi-août 2016 par le courtier en ligne Empruntis.com indiquent des taux de marché pour le sud-ouest de l'ordre de 1,8% sur 20 ans.

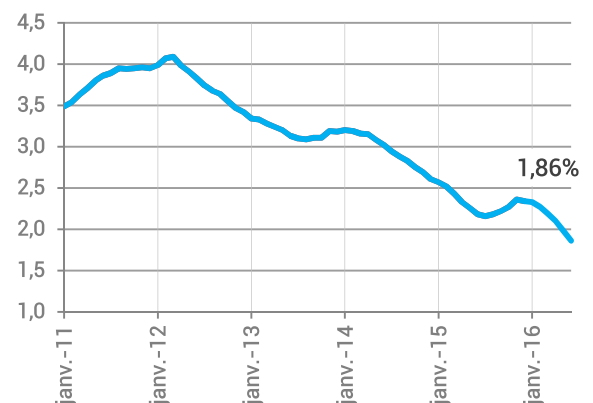
Taux des crédits nouveaux à l'habitat (Banque de France)				
	Mar-16	Avr-16	Mai-16	Jun-16 *
Taux annuel en %	2,19%	2,10%	1,98%	1,86%

Taux fixes hors assurances des prêts immobiliers (Baromètre Empruntis.com)			
Relevé pour le Sud-ouest au 17-08-2016	Taux max	Taux du marché	Taux min
15 ans	2,35%	1,55%	1,05%
20 ans	2,70%	1,80%	1,25%
25 ans	2,85%	2,00%	1,50%

* Données provisoires

Sources: Banque de France; Empruntis.com

Taux d'intérêt annuel des crédits nouveaux à l'habitat (%)



Source : Banque de France

MATÉRIAUX | BETON PRÊT À L'EMPLOI ET CIMENT

UN DÉBUT D'ANNÉE TOUJOURS PLUS DIFFICILE : le volume de production cumulée de béton prêt à l'emploi s'élève à 142 milliers de m³ pour les 12 derniers mois à la fin juin 2016. Il se contracte de 15,4% par rapport à la même période de l'année précédente. Le niveau de production continue sa descente au 2^{ème} trimestre 2016 et a atteint son niveau historique le plus bas.

La consommation de ciment au 1^{er} trimestre 2016 diminue de 7,5% par rapport à la même période de l'année précédente.

La production de matériaux – Evol. t / t-4			
Production de BPE au 2 ^{ème} trim. 2016	36 418 m ³	-30,1%	▼
Consommation de ciment au 1 ^{er} trim. 2016	22 kt	-7,5%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et juin 2016	68 902 m ³	-20,4%	▼
Consommation de ciment entre janv. et mars 2016	22 kt	-7,1%	▼

* cumulé depuis le début de l'année, données non corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.

MATÉRIAUX | GRANULATS EN AQUITAINE *

STABILISATION : la production de granulats des sites aquitains sur les 12 derniers mois à la fin juin 2016 par rapport à la même période il y a un an, est toujours à la baisse avec un recul de 10%.

Mais au 2^{ème} trimestre 2016, le volume de production a augmenté de 1,5% par rapport à la même période il y a un an et permet une stabilisation sur les 6 premiers mois de l'année 2016.

Production de granulats Aquitaine- Évol. t / t-4			
Production de granulats au 2 ^{ème} trimestre 2016	4 130 kt	+1,5%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de granulats entre janv. et juin 2016	7 480 kt	-0,8%	=

* Les données départementales ne sont pas disponibles pour des raisons de secrets statistiques. Les données ne sont pas corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.

Source : UNICEM

TRAVAUX PUBLICS | EN AQUITAINE *

FRÉMISSEMENT : Selon le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics en Aquitaine, l'activité du 2^{ème} trimestre 2016 était en hausse par rapport à la même période de l'année précédente et les carnets de commandes sont toujours aussi peu fournis avec une visibilité d'à peine plus de 4 mois. Comme ils le pensaient le trimestre dernier, l'activité du 2^{ème} trimestre a été meilleure mais ils prévoient un 3^{ème} trimestre en recul.

Opinion des chefs d'entreprises sur l'activité Travaux publics		2 ^{ème} trimestre 2016 – Évol. t / t-4		
Activité récente du 2 ^{ème} trimestre 2016	Tendance	▲		
Prévisions d'activité pour le 3 ^{ème} trimestre 2016	Tendance	▼		
Carnets de commandes	4,0 mois	+0,1 mois	=	

* Les données départementales ne sont pas disponibles

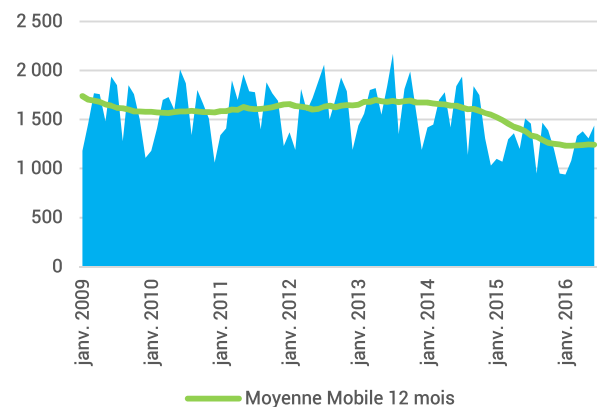
Source : Enquête trimestrielle FNT/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Production de BPE en rythme annuel
Unité : milliers de m³

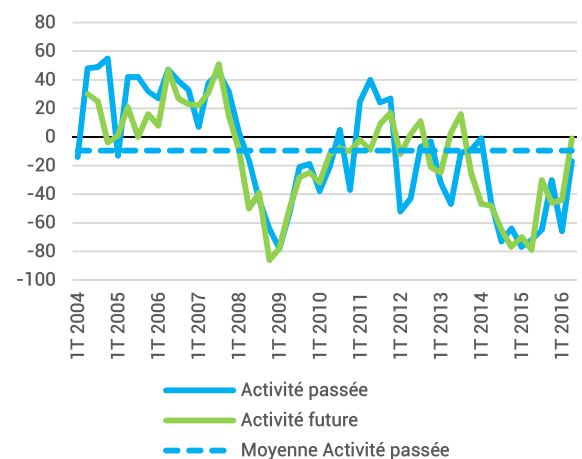


Sources : UNICEM, SFIC, SNBPE

Production mensuelle de granulats
Unité : milliers de tonnes



Opinion des chefs d'entreprises sur l'activité Travaux publics
Unité : solde d'opinion

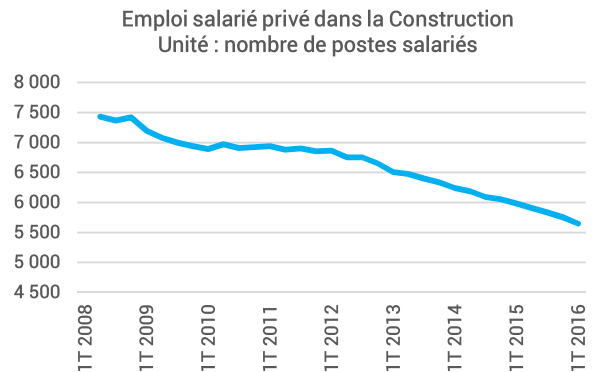


APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ

LA BAISSÉ DES EFFECTIFS SE POURSUIT : le nombre de salariés dans la construction s'établit à 5 646 en Lot-et-Garonne selon les données de l'ACOSS-URSSAF. Il diminue de 5,7% comparé à la même date de l'année précédente ce qui correspond à une perte de 339 emplois.

Emploi salarié du secteur « construction »		1 ^{er} trimestre 2016 – Évol. t / t-4	
Nombre de salariés du secteur « construction »	5 646 sal.	-5,7%	▼

Sources : ACOSS – URSSAF (données cvs)

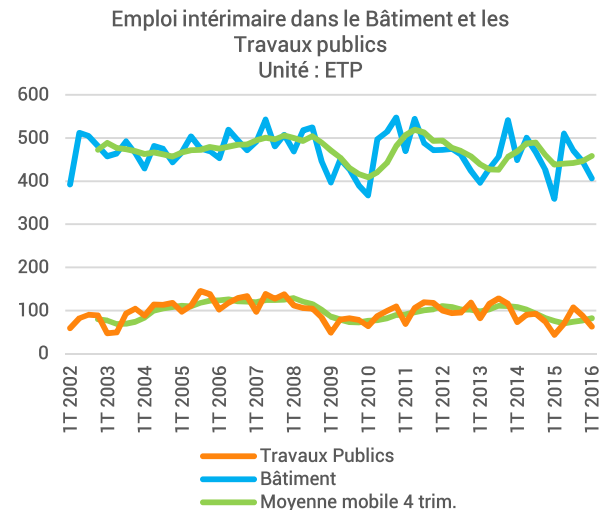


APPAREIL DE PRODUCTION | INTÉRIMAIRE

PROGRESSION DE L'INTÉRIM : le nombre d'intérimaires en équivalent temps-plein s'établit à 469 pour le BTP. Au 1^{er} trimestre 2016, le recours à l'intérim a augmenté pour le secteur des Travaux Publics en faisant un bond de 44,5% et a également bien profité au secteur du bâtiment (+13,2%) par rapport à la même période de l'année précédente.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	1 ^{er} trimestre 2016 - Evol t / t-4	
Intérimaires Bâtiment et Travaux publics	469 ETP	+16,5% ▲
Intérimaires Bâtiment	406 ETP	+13,2% ▲
Intérimaires Travaux publics	63 ETP	+44,5% ▲
Intérimaires Industrie des matériaux	17 ETP	

Source : DARES (ETP calculés sur 52 semaines)



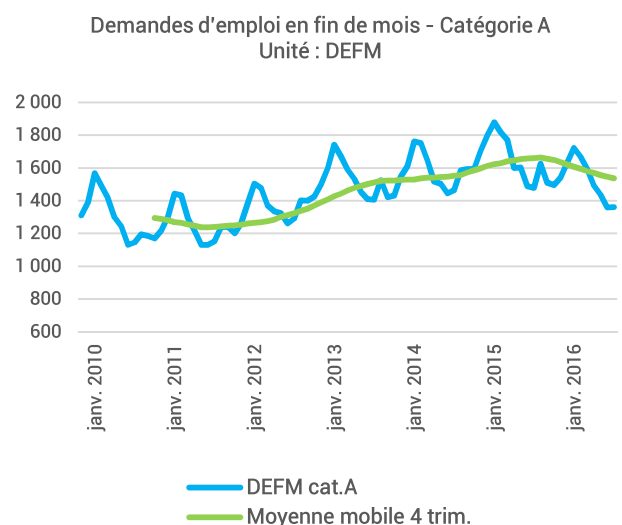
APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDES D'EMPLOI

BAISSE DU NOMBRE DE DEFM POUR LE BTP: le nombre de DEFM catégorie A comptabilisés à fin juillet 2016 pour le secteur de la construction s'élève à 1 360 contre 1 478 par rapport à la même période de l'année précédente en baisse de 8% alors qu'il remonte de 1,3% tous secteurs confondus.

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants	
DEFM Bâtiment et Travaux Publics	1 360 DEFM	-8,0% ▼
DEFM tous secteurs économiques	16 705 DEFM	+1,3% ▲
% BTP / Ensemble de l'activité	8%	-0,0 pts =

Attention : A compter de juin 2016, ces données (brutes) ne présenteront plus les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A (demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi au cours du mois), dont le secteur d'activité antérieur à leur inscription était « construction de bâtiments, génie civil ou travaux de construction spécialisés » mais ceux recherchant un métier dans la construction.

Source : DARES



CEBATRAMA
Maison du BTP Quartier du Lac 33081 BORDEAUX Cedex
contact@cebatrama.org | 05 47 47 62 43