

LOT-ET-GARONNE



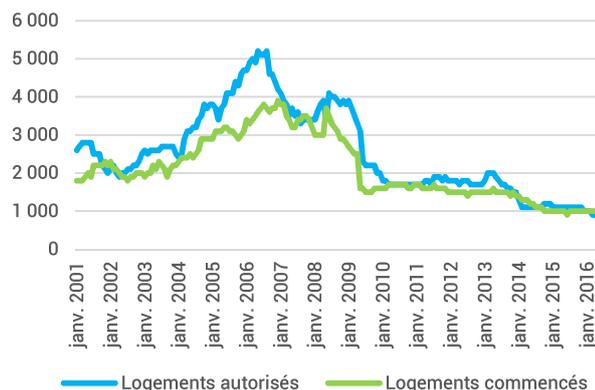
BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

TOUJOURS PAS DE SORTIE DE CRISE: le nombre de logements commencés à fin juillet 2016 en Lot-et-Garonne atteint son plus bas niveau depuis 2001 avec 939 mises en chantier. Le nombre de permis de construire accordés accuse à nouveau une forte baisse de 28,1% par rapport à l'année précédente. Il atteint lui aussi son plus bas niveau depuis 2001 et ne laisse toujours pas entrevoir d'amélioration à venir.

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants | | |
|---|---|--------|---|
| Cumul 12 mois | | | |
| Total logements commencés | 939 lgts | -1,6% | ▼ |
| Total logements autorisés | 777 lgts | -28,1% | ▼ |

Source : SOeS, Sit@del2

Construction neuve de logements
Unité : nombre de logements sur 12 mois glissants
à fin juillet 2016



BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOCAUX

LA BAISSÉ DES SURFACES MISES EN CHANTIER CONTINUE: les surfaces mises en chantier de locaux se contractent de 41% au cours des 12 derniers mois à la fin juillet 2016. Tous les secteurs sont à la baisse.

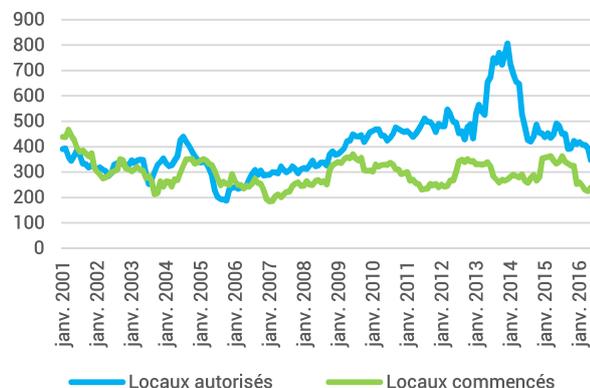
Sur la même période les surfaces autorisées se replient de 14,5% et ne laisse pas envisager une reprise des mises en chantier dans les prochains mois. Seules les autorisations de construire de locaux industriels et de bureaux sont à la hausse.

| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants | | |
|---|---|---------|---|
| Locaux commencés | 213 mill. m ² | -41,4% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 120 mill. m ² | -41,5% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 77 mill. m ² | -36,7% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 21 mill. m ² | +43,2% | ▲ |
| Dont commerces | 24 mill. m ² | -31,3% | ▼ |
| Dont bureaux | 6 mill. m ² | -54,0% | ▼ |
| Dont entrepôts | 20 mill. m ² | -54,6% | ▼ |
| Dont autres locaux | 6 mill. m ² | -60,0% | ▼ |
| Secteur public | 17 mill. m ² | -55,7% | ▼ |
| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants | | |
| Locaux autorisés | 385 mill. m ² | -14,5% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 280 mill. m ² | -3,6% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 93 mill. m ² | -21,8% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 26 mill. m ² | +108,9% | ▲ |
| Dont commerces | 23 mill. m ² | -51,7% | ▼ |
| Dont bureaux | 9 mill. m ² | +15,0% | ▲ |
| Dont entrepôts | 28 mill. m ² | -26,0% | ▼ |
| Dont autres locaux | 7 mill. m ² | -44,5% | ▼ |
| Secteur public | 11 mill. m ² | -71,4% | ▼ |

Source : SOeS, Sit@del2 (données en date de prise en compte)

A NOTER : depuis le mois de janvier 2015, de nouveaux indicateurs retracent les autorisations et les mises en chantier de logements à la date réelle de l'évènement. Ces nouvelles séries, en date réelle estimée, ont pour but d'améliorer le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. Les séries de données sont susceptibles d'être révisées au fil des mois. Pour plus d'informations : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

Construction neuve de locaux cumul 12 mois
Unité : milliers de m² sur 12 mois glissants
à fin juillet 2016

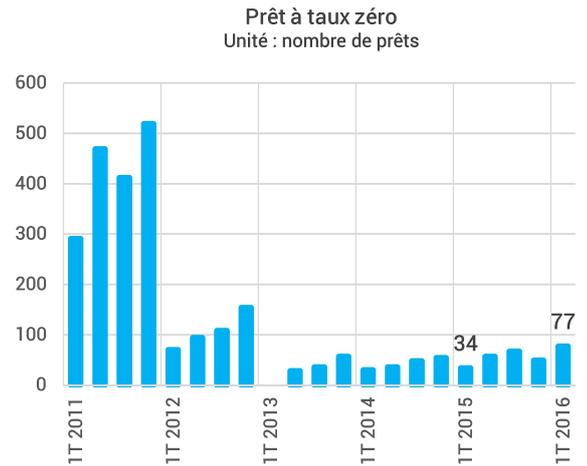


FINANCEMENT | PRÊT A TAUX ZÉRO

UNE ANNÉE 2016 QUI DÉBUTE BIEN : le nombre de PTZ+ délivrés au cours du 4^{ème} trimestre 2015 s'élève à 77 contre 34 à la même période de l'année précédente : il a été multiplié par 2,2. Après un 4^{ème} trimestre en baisse, le début d'année 2016 marque une forte progression.

| Prêts à 0% PTZ+ | 1 ^{er} trimestre 2016 – Évol. t / t-4 | | |
|--|--|--------|---|
| Nombre de prêts délivrés dans le neuf | 48 | +45,5% | ▲ |
| Nombre de prêts délivrés dans l'ancien | 29 | - | - |

Source : SGFGAS

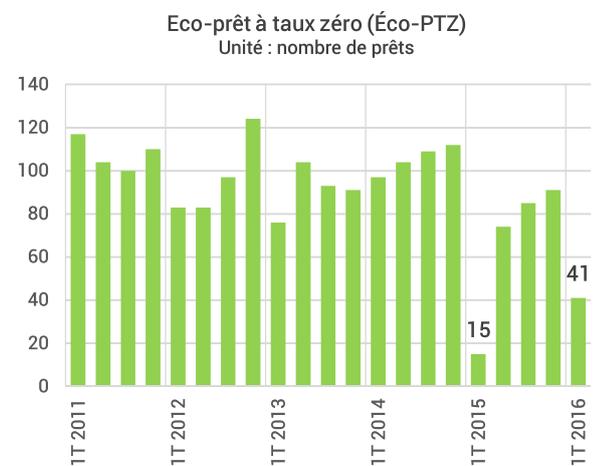


FINANCEMENT | ÉCO-PTZ

À LA PEINE : Le nombre d'Éco-PTZ émis s'élève à 41 au cours du 1^{er} trimestre 2016 contre 15 à la même période de l'année précédente. Sur les 12 derniers mois, on note toujours une baisse (de 14%) du nombre d'ÉCO-PTZ distribués par rapport à la même période l'année précédente.

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | Au 1 ^{er} trimestre 2016 Évol. t / t-4 | |
|--------------------------|--|------|
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 41 ÉCO-PTZ | n.s. |

Source : SGFGAS



FINANCEMENT | TAUX D'INTÉRÊT POUR L'HABITAT

TOUJOURS PLUS ATTRACTIF : les taux d'intérêt des crédits à l'habitat sont toujours à des niveaux historiquement bas sur le 2^{ème} trimestre 2016 et tombent même sous la barre des 2%.

Les relevés effectués mi-août 2016 par le courtier en ligne Empruntis.com indiquent des taux de marché pour le sud-ouest de l'ordre de 1,8% sur 20 ans.

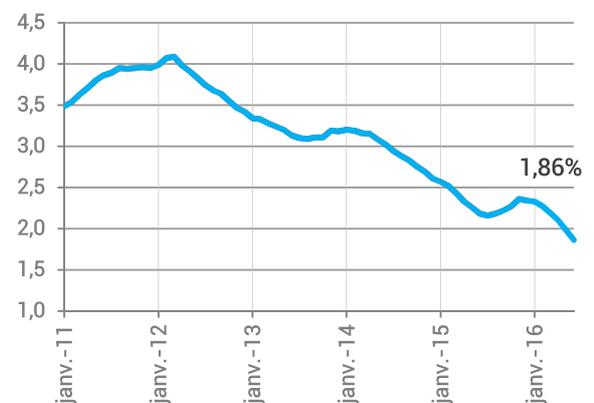
| Taux des crédits nouveaux à l'habitat (Banque de France) | | | | |
|--|--------|--------|--------|----------|
| | Mar-16 | Avr-16 | Mai-16 | Jun-16 * |
| Taux annuel en % | 2,19% | 2,10% | 1,98% | 1,86% |

| Taux fixes hors assurances des prêts immobiliers (Baromètre Empruntis.com) | | | |
|--|----------|----------------|----------|
| Relevé pour le Sud-ouest au 17-08-2016 | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 15 ans | 2,35% | 1,55% | 1,05% |
| 20 ans | 2,70% | 1,80% | 1,25% |
| 25 ans | 2,85% | 2,00% | 1,50% |

* Données provisoires

Sources: Banque de France; Empruntis.com

Taux d'intérêt annuel des crédits nouveaux à l'habitat (%)



Source : Banque de France

MATÉRIAUX | BETON PRÊT À L'EMPLOI ET CIMENT

UN DÉBUT D'ANNÉE TOUJOURS PLUS DIFFICILE : le volume de production cumulée de béton prêt à l'emploi s'élève à 142 milliers de m³ pour les 12 derniers mois à la fin juin 2016. Il se contracte de 15,4% par rapport à la même période de l'année précédente. Le niveau de production continue sa descente au 2^{ème} trimestre 2016 et a atteint son niveau historique le plus bas.

La consommation de ciment au 1^{er} trimestre 2016 diminue de 7,5% par rapport à la même période de l'année précédente.

| La production de matériaux – Evol. t / t-4 | | | |
|--|-----------------------|--------|---|
| Production de BPE au 2 ^{ème} trim. 2016 | 36 418 m ³ | -30,1% | ▼ |
| Consommation de ciment au 1 ^{er} trim. 2016 | 22 kt | -7,5% | ▼ |
| Production depuis le début de l'année | | | |
| Production de BPE entre janv. et juin 2016 | 68 902 m ³ | -20,4% | ▼ |
| Consommation de ciment entre janv. et mars 2016 | 22 kt | -7,1% | ▼ |

* cumul depuis le début de l'année, données non corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.

MATÉRIAUX | GRANULATS EN AQUITAINE *

STABILISATION : la production de granulats des sites aquitains sur les 12 derniers mois à la fin juin 2016 par rapport à la même période il y a un an, est toujours à la baisse avec un recul de 10%.

Mais au 2^{ème} trimestre 2016, le volume de production a augmenté de 1,5% par rapport à la même période il y a un an et permet une stabilisation sur les 6 premiers mois de l'année 2016.

| Production de granulats Aquitaine- Évol. t / t-4 | | | |
|--|----------|-------|---|
| Production de granulats au 2 ^{ème} trimestre 2016 | 4 130 kt | +1,5% | ▲ |
| Production depuis le début de l'année | | | |
| Production de granulats entre janv. et juin 2016 | 7 480 kt | -0,8% | = |

* Les données départementales ne sont pas disponibles pour des raisons de secrets statistiques. Les données ne sont pas corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.

Source : UNICEM

TRAVAUX PUBLICS | EN AQUITAINE *

FRÉMISSEMENT : Selon le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics en Aquitaine, l'activité du 2^{ème} trimestre 2016 était en hausse par rapport à la même période de l'année précédente et les carnets de commandes sont toujours aussi peu fournis avec une visibilité d'à peine plus de 4 mois. Comme ils le pensaient le trimestre dernier, l'activité du 2^{ème} trimestre a été meilleure mais ils prévoient un 3^{ème} trimestre en recul.

| Opinion des chefs d'entreprises sur l'activité Travaux publics | | 2 ^{ème} trimestre 2016 – Évol. t / t-4 | | |
|--|----------|---|---|--|
| Activité récente du 2 ^{ème} trimestre 2016 | Tendance | ▲ | | |
| Prévisions d'activité pour le 3 ^{ème} trimestre 2016 | Tendance | ▼ | | |
| Carnets de commandes | 4,0 mois | +0,1 mois | = | |

* Les données départementales ne sont pas disponibles

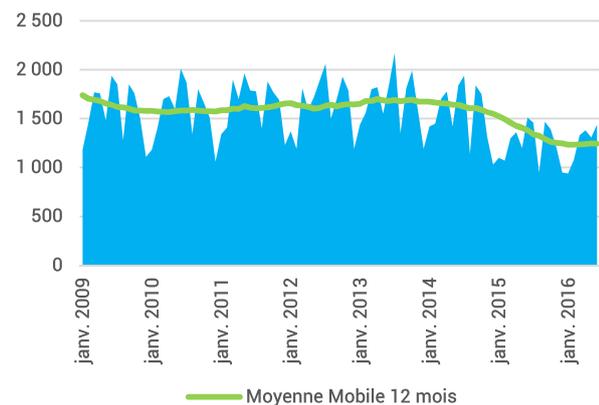
Source : Enquête trimestrielle FNT/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Production de BPE en rythme annuel
Unité : milliers de m³

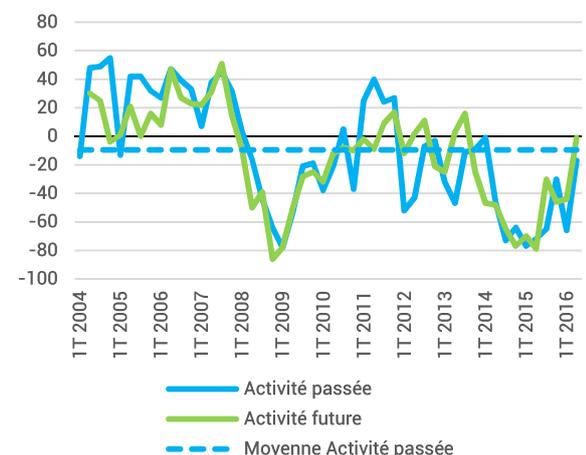


Sources : UNICEM, SFIC, SNBPE

Production mensuelle de granulats
Unité : milliers de tonnes



Opinion des chefs d'entreprises sur l'activité Travaux publics
Unité : solde d'opinion

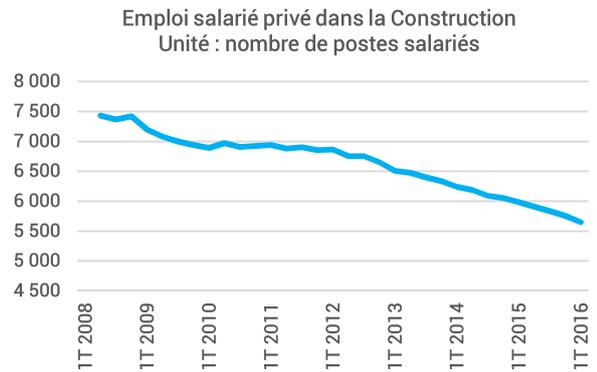


APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ

LA BAISSÉ DES EFFECTIFS SE POURSUIT : le nombre de salariés dans la construction s'établit à 5 646 en Lot-et-Garonne selon les données de l'ACOSS-URSSAF. Il diminue de 5,7% comparé à la même date de l'année précédente ce qui correspond à une perte de 339 emplois.

| Emploi salarié du secteur « construction » | | 1 ^{er} trimestre 2016 – Évol. t / t-4 | |
|--|------------|--|---|
| Nombre de salariés du secteur « construction » | 5 646 sal. | -5,7% | ▼ |

Sources : ACOSS – URSSAF (données cvs)

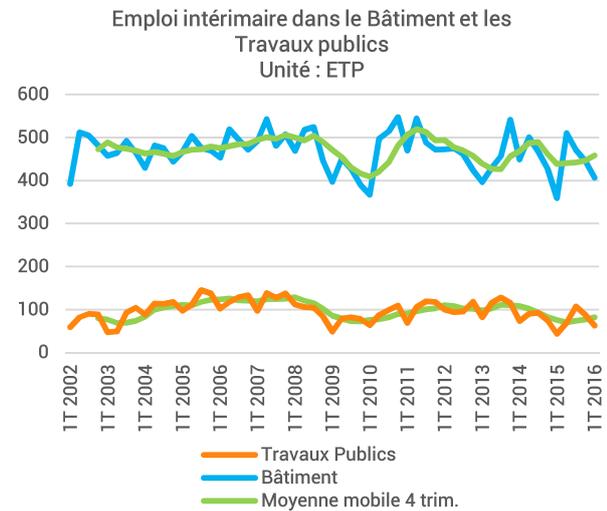


APPAREIL DE PRODUCTION | INTÉRIMAIRE

PROGRESSION DE L'INTÉRIM : le nombre d'intérimaires en équivalent temps-plein s'établit à 469 pour le BTP. Au 1^{er} trimestre 2016, le recours à l'intérim a augmenté pour le secteur des Travaux Publics en faisant un bond de 44,5% et a également bien profité au secteur du bâtiment (+13,2%) par rapport à la même période de l'année précédente.

| Emploi intérimaire (en équivalents temps plein) | 1 ^{er} trimestre 2016 - Evol t / t-4 | |
|---|---|----------|
| Intérimaires Bâtiment et Travaux publics | 469 ETP | +16,5% ▲ |
| Intérimaires Bâtiment | 406 ETP | +13,2% ▲ |
| Intérimaires Travaux publics | 63 ETP | +44,5% ▲ |
| Intérimaires Industrie des matériaux | 17 ETP | |

Source : DARES (ETP calculés sur 52 semaines)



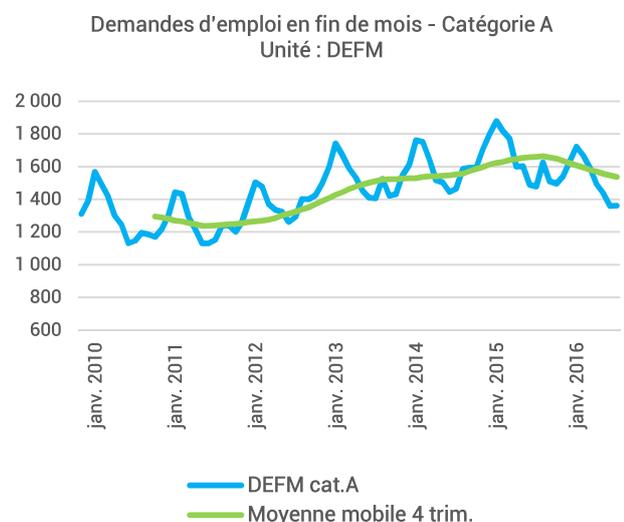
APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDES D'EMPLOI

BAISSE DU NOMBRE DE DEFM POUR LE BTP: le nombre de DEFM catégorie A comptabilisés à fin juillet 2016 pour le secteur de la construction s'élève à 1 360 contre 1 478 par rapport à la même période de l'année précédente en baisse de 8% alors qu'il remonte de 1,3% tous secteurs confondus.

| Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A) | Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants | |
|---|--|------------|
| DEFM Bâtiment et Travaux Publics | 1 360 DEFM | -8,0% ▼ |
| DEFM tous secteurs économiques | 16 705 DEFM | +1,3% ▲ |
| % BTP / Ensemble de l'activité | 8% | -0,0 pts = |

Attention : A compter de juin 2016, ces données (brutes) ne présenteront plus les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A (demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi au cours du mois), dont le secteur d'activité antérieur à leur inscription était « construction de bâtiments, génie civil ou travaux de construction spécialisés » mais ceux recherchant un métier dans la construction.

Source : DARES



CEBATRAMA
Maison du BTP Quartier du Lac 33081 BORDEAUX Cedex
contact@cebatrama.org | 05 47 47 62 43