



CONSTRUCTION

Tableau de bord de conjoncture

HAUTE-VIENNE

Septembre 2016



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Haute-Vienne | Nouvelle-Aquitaine |
|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Bâtiment résidentiel - construction neuve | | |
| Logements mis en chantier Situation à fin juillet 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | +20% ▲ 1 108 lgts | +6,4% ▲ 35 600 lgts |
| Logements autorisés Situation à fin juillet 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | +36,8% ▲ 1 524 lgts | +2,5% ▲ 38 800 lgts |
| Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro | | |
| Travaux liés à l'éco-PTZ Au 1 ^{er} trimestre 2016 (variation par rapport à la même période de l'année dernière) | n.s 53 Eco-PTZ | n.s 632 Eco-PTZ |
| Bâtiment non résidentiel - construction neuve | | |
| Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juillet 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | -3,4% ▼ 112 mill. m ² | -14,1% ▼ 2 589 mill. m ² |
| Surface de locaux autorisés Situation à fin juillet 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | +12,6% ▲ 202 mill. m ² | -13% ▼ 3 888 mill. m ² |
| Matériaux | | |
| Production BPE Production de BPE au 2 ^{ème} trimestre 2016 (variation par rapport à la même période de l'année précédente) | -9,3% ▼ 32 523 m3 | -1,4% ▼ 1 020 234 m3 |
| Consommation ciment Consommation de ciment au 1 ^{er} trimestre 2016 (variation par rapport à la même période de l'année précédente) | +11% ▲ 14,2 kt | -6,7% ▼ 381 kt |
| Appareil de production | | |
| Emplois salariés dans la construction Au 1 ^{er} trimestre 2016 (variation par rapport à la même période de l'année précédente) | -3,7% ▼ 6 120 sal. | -3,3% ▼ 118 144 sal. |
| Intérimaires Bâtiment Au 1 ^{er} trimestre 2016 (variation par rapport à la même période de l'année précédente) | +13% ▲ 330 ETP | +8,8% ▲ 7 487 ETP |
| Intérimaires Travaux Publics Au 1 ^{er} trimestre 2016 (variation par rapport à la même période de l'année précédente) | +57,6% ▲ 49 ETP | +20,8% ▲ 1 871 ETP |
| Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Situation à fin juillet 2016 (évol 1 an) | -12,3% ▼ 1 661 DEFM | -6,3% ▼ 25 119 DEFM |

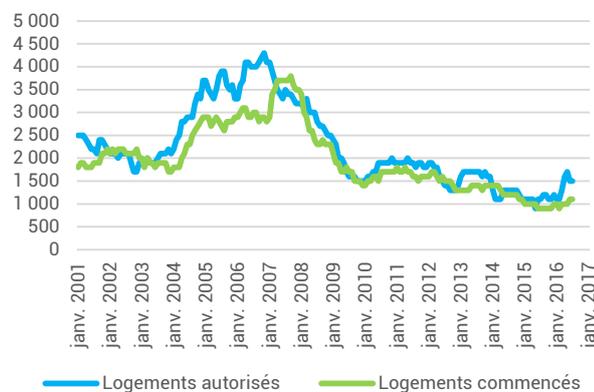
BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

HAUSSE DES MISES EN CHANTIER : la progression des mises en chantier de logements se confirme à fin juillet 2016, ainsi 1 108 logements sont concernés sur 12 mois, soit une hausse de 20% sur un an. Le logement collectif porte cette hausse (+93%), alors que le logement individuel affiche une baisse de 12%. Quant aux autorisations, elles sont également en progression marquée, soutenues par la forte progression du logement collectif.

| La construction neuve de logements (données en date réelle estimée) | Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants | | |
|--|---|--------|---|
| | Cumul 12 mois | | |
| Total logements autorisés | 1 524 lgts | +36,8% | ▲ |
| Total logements commencés | 1 108 lgts | +20% | ▲ |

Source : SOeS, Sit@del2

Construction neuve de logements cumul 12 mois
Unité : 1 logement



A NOTER : depuis le mois de janvier 2015, de nouveaux indicateurs retracent les autorisations et les mises en chantier de logements à la date réelle de l'évènement. Ces nouvelles séries, en date réelle estimée, ont pour but d'améliorer le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. Les séries de données sont susceptibles d'être révisées au fil des mois.

Pour plus d'informations :

www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOCAUX

UN PREMIER SEMESTRE ENCOURAGEANT : malgré la baisse affichée en juillet, les surfaces de mises en chantier de bâtiments non résidentiels progressent au premier semestre 2016.

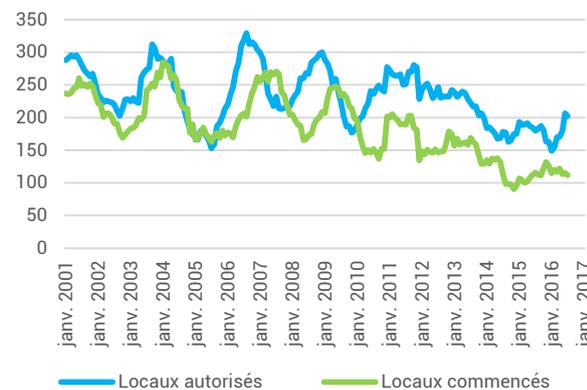
Les autorisations de construire s'inscrivent sur une bonne dynamique avec une hausse de 12,6% à fin juillet 2016.

| Locaux mis en chantier (données en date de prise en compte surface de plancher) | Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants | | |
|--|---|--------|---|
| Total locaux commencés | 112 mill. m ² | -3,4% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 49 mill. m ² | +36,9% | ▲ |
| Secteur privé non agricole | 38 mill. m ² | -37,4% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 7 mill. m ² | -46,5% | ▼ |
| Dont commerces | 19 mill. m ² | -23,8% | ▼ |
| Dont bureaux | 7 mill. m ² | -11,1% | ▼ |
| Dont entrepôts | 2 mill. m ² | -67,0% | ▼ |
| Dont autres locaux | 2 mill. m ² | -69,2% | ▼ |
| Secteur public | 25 mill. m ² | +26,6% | ▲ |

| Locaux autorisés (données en date de prise en compte surface de plancher) | Situation à fin juillet 2016 Evolution sur 12 mois glissants | | |
|--|---|---------|---|
| Total locaux autorisés | 202 mill. m ² | +12,6% | ▲ |
| Bâtiments agricoles | 95 mill. m ² | +55,1% | ▲ |
| Secteur privé non agricole | 50 mill. m ² | -46,6% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 4 mill. m ² | -87,7% | ▼ |
| Dont commerces | 23 mill. m ² | -34,4% | ▼ |
| Dont bureaux | 8 mill. m ² | +14,7% | ▲ |
| Dont entrepôts | 5 mill. m ² | -63,0% | ▼ |
| Dont autres locaux | 10 mill. m ² | +44,5% | ▲ |
| Secteur public | 57 mill. m ² | +130,2% | ▲ |

Source : SOeS, Sit@del2

Construction neuve de locaux cumul 12 mois
Unité : milliers de m²



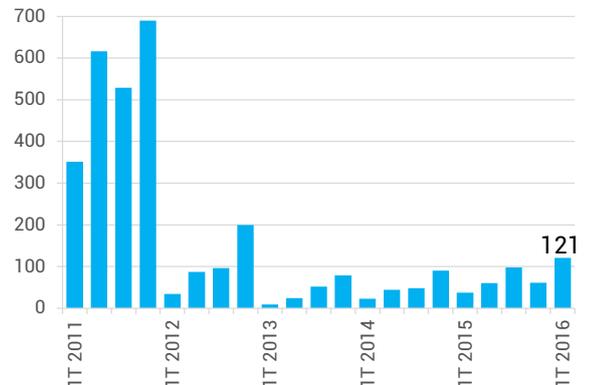
FINANCEMENT | PRÊT A TAUX ZERO

UN 1^{er} TRIMESTRE EN HAUSSE : le nombre de PTZ+ délivrés au cours du 1^{er} trimestre 2016 s'élève à 121, en forte progression par rapport à la même période de l'année précédente. A noter que les prêts délivrés dans l'ancien représentent une part de plus en plus importante des PTZ+ accordés.

| PTZ+ | 1 ^{er} trimestre 2016 Evol t/t-1 | |
|--|--|---------|
| Nombre de prêts délivrés dans le neuf | 79 | +119% ▲ |
| Nombre de prêts délivrés dans l'ancien | 42 | |

Source : SGFGAS

Prêt à taux zéro
Unité : nombre de prêts



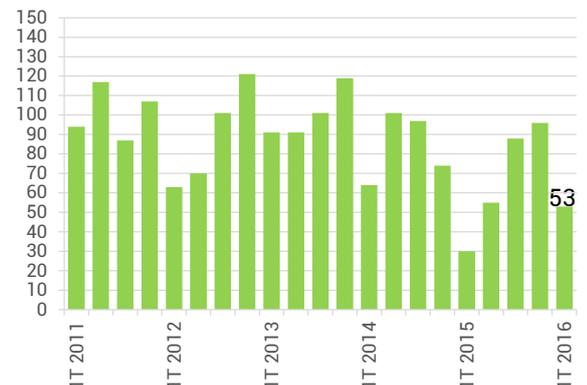
FINANCEMENT | ECO-PTZ

UN DEBUT D'ANNEE QUI RESTE EN DEMI-TEINTE : Le nombre d'Eco-PTZ émis s'élève à 53 au cours du 1^{er} trimestre 2016 alors que le 1^{er} trimestre 2015 avait été quasiment « blanc » suite aux modifications de l'Eco-PTZ. Malgré une baisse importante par rapport au trimestre passé, on note une stabilité du nombre d'Eco-PTZ distribués sur les 12 derniers mois par rapport à la même période de l'année précédente.

| Eco-PTZ | 1 ^{er} trimestre 2016 Evol t/t-1 | |
|------------------|--|-----|
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 53 Éco-PTZ | n.s |

Source : SGFGAS

Eco-Prêt à taux zéro (Eco-PTZ)
Unité : nombre de prêts



FINANCEMENT | TAUX D'INTERET POUR L'HABITAT

TOUJOURS PLUS ATTRACTIF : les taux d'intérêt des crédits à l'habitat sont toujours à des niveaux historiquement bas sur le 2^{ème} trimestre 2016 et tombent même sous la barre des 2%.

Les relevés effectués mi-août 2016 par le courtier en ligne Empruntis.com indiquent des taux de marché pour le sud-ouest de l'ordre de 1,8% sur 20 ans.

Taux des crédits nouveaux à l'habitat (Banque de France)

| | Mar-16 | Avr-16 | Mai-16 | Juin-16* |
|------------------|--------|--------|--------|----------|
| Taux annuel en % | 2,19% | 2,10% | 1,98% | 1,86% |

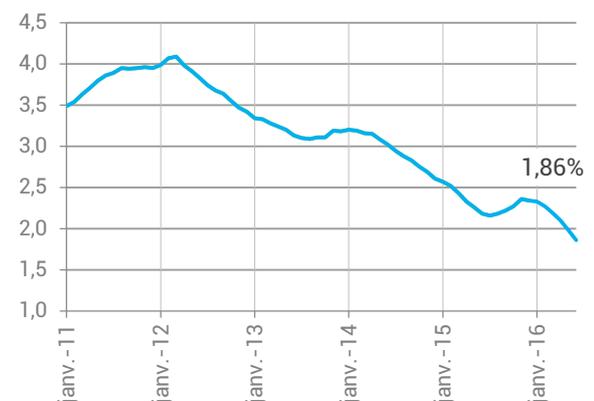
Taux fixes hors assurances des prêts immobiliers (Baromètre Empruntis.com)

| Relevé pour le Sud-ouest au 17-08-2016 | Taux max | Taux du marché | Taux min |
|--|----------|----------------|----------|
| 15 ans | 2,35% | 1,55% | 1,05% |
| 20 ans | 2,70% | 1,80% | 1,25% |
| 25 ans | 2,85% | 2,00% | 1,50% |

* Données provisoires

Sources: Banque de France; Empruntis.com

Taux d'intérêt annuel des crédits nouveaux à l'habitat (%)



Source : Banque de France

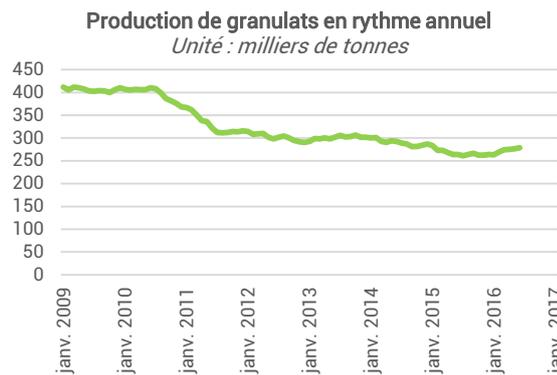
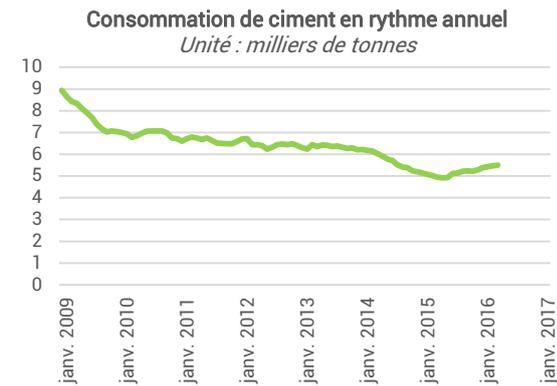
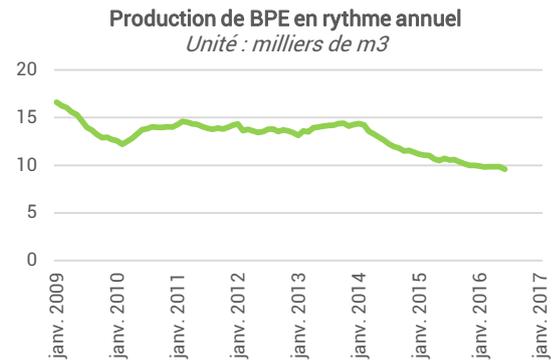
MATÉRIAUX | **BETON PRÊT A L'EMPLOI ET CIMENT**

LA PRODUCTION DE BPE EN REPLI, LA CONSOMMATION DE CIMENT EN HAUSSE : le volume de production cumulée de béton prêt à l'emploi sur les 6 premiers mois de l'année 2016 est en retrait par rapport à la même période en 2015 (-7,8%).

Au 1^{er} trimestre 2016, la consommation de ciment est en hausse de 11% par rapport au 1^{er} trimestre 2015, poursuivant ainsi l'évolution favorable observée en 2015.

| La production de matériaux - Evol t / t-4 | | | |
|--|-----------|-------|---|
| Production de BPE au 2 ^{ème} trim. 2016 | 32 523 m3 | -9,3% | ▼ |
| Consommation de ciment au 1 ^{er} trim. 2016 | 14,2 kt | +11% | ▲ |
| Production depuis le début de l'année / à la même période il y a un an | | | |
| Production de BPE entre janv. et juin 2016 | 57 454 m3 | -7,8% | ▼ |
| Consommation de ciment entre janvier et mars 2016 | 14,2 kt | +11% | ▲ |

Sources : UNICEM, SFIC, SNBPE



MATÉRIAUX | GRANULATS EN LIMOUSIN *

HAUSSE DE LA PRODUCTION : la tendance à la hausse se confirme, la production de granulats des sites limousins progresse au 1^{er} semestre 2016 : +12% par rapport aux 6 premiers mois de l'année 2015.

| Production de granulats Limousin - Evol 3 mois / à la même période il y a 1 an | | |
|--|----------|---------|
| Production de Granulats entre avril et juin 2016 | 920 kt | +5,8% ▲ |
| Production depuis le début de l'année / à la même période il y a 1 an | | |
| Production de Granulats entre janv. et juin 2016 | 1 590 kt | +12% ▲ |

* Les données départementales ne sont pas disponibles pour des raisons de secrets statistiques. Les données ne sont pas corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.

Source : UNICEM

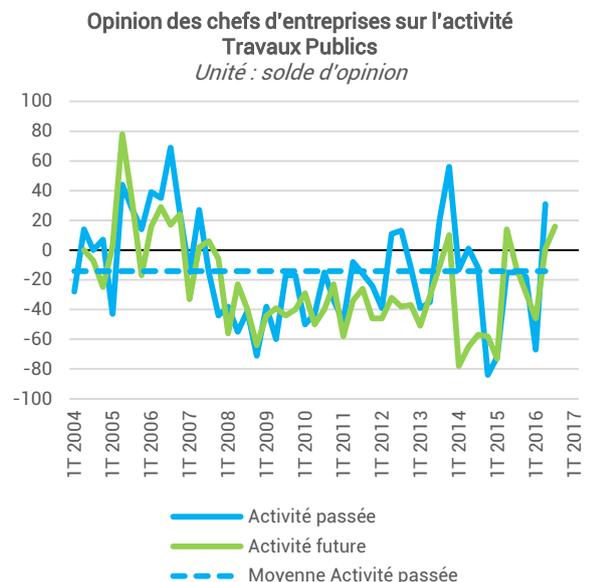
TRAVAUX PUBLICS | **OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISE EN LIMOUSIN**

DES CHEFS D'ENTREPRISE OPTIMISTES MAIS DES CARNETS DE COMMANDE ENCORE FAIBLES : selon le solde d'opinion des chefs d'entreprises de travaux publics en Limousin, l'activité du 2^{ème} trimestre 2016 était en hausse et ceux-ci envisagent un 3^{ème} trimestre également mieux orienté. Pour autant, les carnets de commande n'évoluent pas et demeurent à un niveau faible.

| Opinion des chefs d'entrep. sur l'activité Travaux Publics | 2 ^{ème} trimestre 2016 - Evol t / t-4 | |
|---|--|---|
| Activité récente du 2 ^{ème} trimestre 2016 | | ▲ |
| Prévisions d'activité pour le 3 ^{ème} trimestre 2016 | | ▲ |
| Carnets de commandes | 2,9 mois | = |

* Les données départementales ne sont pas disponibles

Source : Enquête trimestrielle FNT/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)



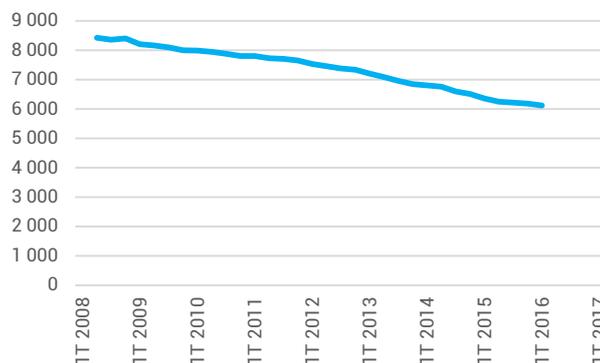
APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIE

LA BAISSÉ DES EFFECTIFS SE POURSUIT : le nombre de salariés dans la construction s'établit à 6 120 selon les données de l'ACOSS-URSSAF au 1^{er} trimestre 2016. Il diminue de 3,7% comparé à la même date de l'année précédente ce qui correspond à une perte d'emplois de 238 personnes.

| Emploi salarié du secteur « Construction » | 1 ^{er} trimestre 2016 - Evol t / t-4 | | |
|--|---|-------|---|
| Nombre de salariés | 6 120 sal. | -3,7% | ▼ |

Source : ACOSS – URSSAF (données cvs)

Emploi privé dans la Construction
Unité : nombre de postes salariés



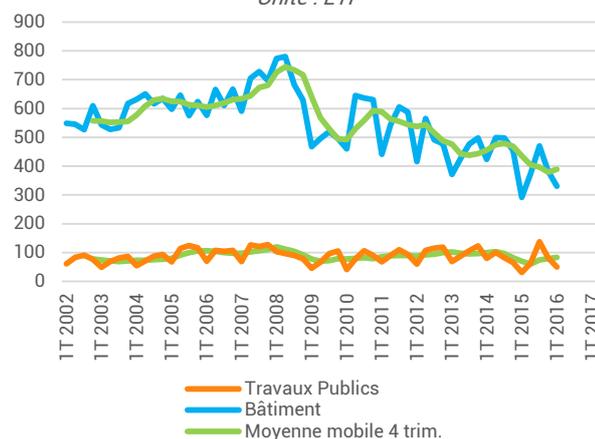
APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI INTÉRIMAIRE

PROGRESSION DE L'INTERIM DANS LE BTP : le nombre d'intérimaires en équivalent temps-plein en Haute-Vienne s'établit à 379 pour le BTP. Que ce soit pour le secteur du bâtiment ou celui des travaux publics, le recours à l'intérim a augmenté au cours du 1^{er} trimestre par rapport à la même période de l'année précédente.

| Emploi intérimaire (en équivalents temps plein) | 1 ^{er} trimestre 2016 - Evol t / t-4 | | |
|---|---|--------|---|
| Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics | 379 ETP | +17,4% | ▲ |
| Intérimaires Bâtiment | 330 ETP | +13,0% | ▲ |
| Intérimaires Travaux Publics | 49 ETP | +57,6% | ▲ |
| Intérimaires Industrie des Matériaux | 10 ETP | | |

Source : DARES (ETP calculés sur 52 semaines)

Emploi intérimaire dans le Bâtiment et les Travaux Publics
Unité : ETP

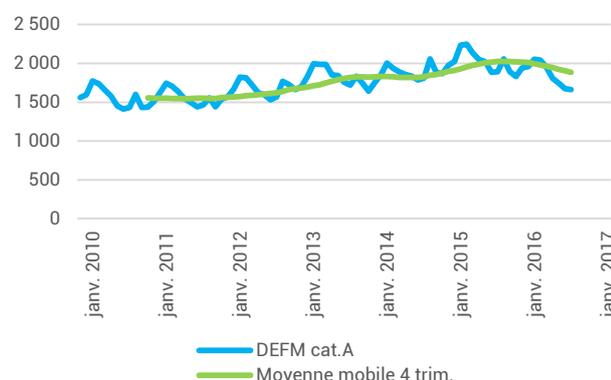


APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDES D'EMPLOI

BAISSE DES DEMANDES D'EMPLOI : le nombre de DEFM catégorie A comptabilisés à fin juillet 2016 en Haute-Vienne pour le secteur de la construction s'élève à 1 661 contre 1 894 à la même période de l'année précédente, soit une baisse de 12,3%. Sur la même période, tous secteurs économiques confondus, la baisse est de 1,9%.

| Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A) | Situation à fin juillet 2016 – Evolution sur 12 mois glissants | | |
|---|--|----------|---|
| DEFM Bâtiment et Travaux Publics | 1 661 DEFM | -12,3% | ▼ |
| DEFM tous secteurs économiques | 17 552 DEFM | -1,9% | ▼ |
| % BTP / Ensemble de l'activité | 9% | -0,0 pts | = |

Demandes d'emploi en fin de mois - Catégorie A
Unité : DEFM



Attention : A compter de juin 2016, ces données (brutes) ne présenteront plus les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A (demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi au cours du mois), dont le secteur d'activité antérieur à leur inscription était « construction de bâtiments, génie civil ou travaux de construction spécialisés » mais ceux recherchant un métier dans la construction.

Source : DARES



Plus d'informations / contacts

Cellule Economique du Limousin BTP
6 allée Duke Ellington, 87067 Limoges
Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)
Mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr
Tel : 05 55 11 21 50