



CONSTRUCTION

Tableau de bord de conjoncture

CORRÈZE

Mai 2016



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Corrèze	Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin mars 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+4,2% ▲ 671 lgts	-1,1% ▼ 35 100 lgts
Logements autorisés Situation à fin mars 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-8,1% ▼ 703 lgts	+9,7% ▲ 39 500 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ Au 4ème trimestre 2015 (variation par rapport à la même période de l'année dernière)	+19,0% ▲ 62 Eco-PTZ	+3,1% ▲ 1 146 Eco-PTZ
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin mars 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-1,2% ▼ 118 mill. m ²	-14,6% ▼ 2 578 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin mars 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+24,4% ▲ 236 mill. m ²	+2,4% ▲ 4 279 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janvier et mars 2016 (évol. 1 an) en m ³	-1,0% = 22 494 m ³	-8,2% ▼ 782 798 m ³
Consommation ciment Consommation de ciment en 2015	-10,7% ▼ 61 kt	-7,5% ▼ 1 709 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 4° trimestre 2015 (évol 1 an)	-2,9% ▼ 5 030 sal.	-3,3% ▼ 118 456 sal.
Intérimaires Bâtiment Au 4° trimestre 2015 (évol 1 an)	+4,9% ▲ 242 ETP	+3,8% ▲ 8 372 ETP
Intérimaires Travaux Publics Au 4° trimestre 2015 (évol 1 an)	+15,7% ▲ 115 ETP	+3,3% ▲ 2 427 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Situation à fin mars 2016 (évol 1 an)	-10,1% ▼ 902 DEFM	-15,5% ▼ 24 487 DEFM

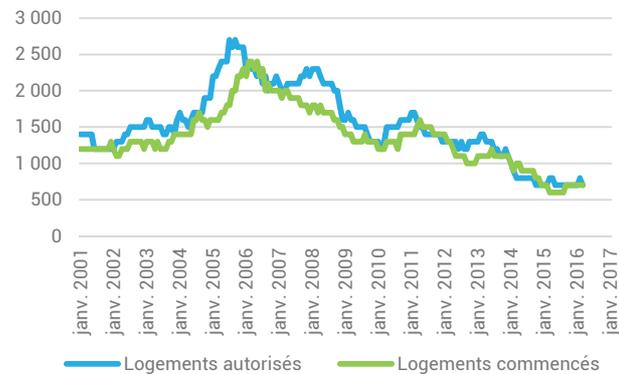
BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

STABILISATION A BAS NIVEAU : les mises en chantier se stabilisent autour de 700 logements au 1^{er} trimestre 2016, un maintien favorisé par la forte progression du logement collectif (+60%). Les autorisations de construire sont également quasi stables. La construction de logements se situe à un niveau très faible.

La construction neuve de logements (données en date réelle estimée)	Situation à fin mars 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
	Cumul 12 mois		
Total logements autorisés	703 lgts	-8,1%	▼
Total logements commencés	671 lgts	+4,2%	▲

Source : SOeS, Sit@del2

Construction neuve de logements cumul 12 mois
Unité : 1 logement



A NOTER : depuis le mois de janvier 2015, de nouveaux indicateurs retracent les autorisations et les mises en chantier de logements à la date réelle de l'évènement. Ces nouvelles séries, en date réelle estimée, ont pour but d'améliorer le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. Les séries de données sont susceptibles d'être révisées au fil des mois.

Pour plus d'informations :

www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOCAUX

UN DEBUT D'ANNEE 2016 ENCOURAGEANT: les surfaces mises en chantier de bâtiments non résidentiels se stabilisent en ce début d'année suivant la même dynamique que 2015. Du côté des autorisations, l'optimisme est de mise avec des orientations à la hausse (hormis les bâtiments publics).

Locaux mis en chantier (données en date de prise en compte surface de plancher)	Situation à fin mars 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
Total locaux commencés	118 mill. m²	-1,2%	▼
Bâtiments agricoles	47 mill. m ²	-19,9%	▼
Secteur privé non agricole	53 mill. m ²	+26,5%	▲
Dont locaux industriels	13 mill. m ²	-9,6%	▼
Dont commerces	14 mill. m ²	+41,1%	▲
Dont bureaux	4 mill. m ²	+28,6%	▲
Dont entrepôts	14 mill. m ²	+66,0%	▲
Dont autres locaux	8 mill. m ²	+29,5%	▲
Secteur public	17 mill. m ²	-4,8%	▼
Locaux autorisés (données en date de prise en compte surface de plancher)	Situation à fin mars 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
Total locaux autorisés	236 mill. m²	+24,4%	▲
Bâtiments agricoles	138 mill. m ²	+79,3%	▲
Secteur privé non agricole	87 mill. m ²	+5,2%	▲
Dont locaux industriels	15 mill. m ²	-8,3%	▼
Dont commerces	9 mill. m ²	-64,9%	▼
Dont bureaux	9 mill. m ²	+59,2%	▲
Dont entrepôts	49 mill. m ²	+99,3%	▲
Dont autres locaux	5 mill. m ²	-50,4%	▼
Secteur public	12 mill. m ²	-61,8%	▼

Source : SOeS, Sit@del2

Construction neuve de locaux cumul 12 mois
Unité : milliers de m²



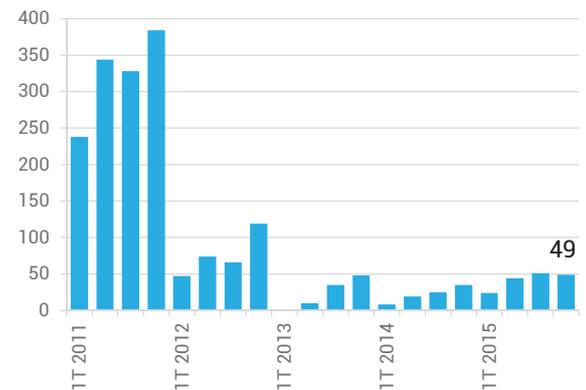
FINANCEMENT | PRÊT A TAUX ZERO

UNE BELLE DYNAMIQUE EN 2015 : le nombre de PTZ+ délivrés au cours du 4^{ème} trimestre 2015 s'élève à 49 contre 35 à la même période de l'année précédente. Au cours de l'année 2015, le nombre de prêts à taux zéro affiche une progression importante (+93% par rapport à 2014).

PTZ+	4 ^{ème} trimestre 2015 Evol t/t-1		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	44	+25,7%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	5		

Source : SGFGAS

Prêt à taux zéro
Unité : nombre de prêts



FINANCEMENT | ECO-PTZ

EN DEMI TEINTE : le nombre d'Eco-PTZ est en hausse de 19% au quatrième trimestre 2015 par rapport à la même période de l'année précédente. Mais avec un premier trimestre quasi « blanc » lié aux modifications de l'Eco-PTZ, le nombre d'éco-prêts à taux zéro accordés au cours de l'année est en retrait par rapport à 2014 (-31,8%). Leur nombre est porté à 145 correspondant à 2,75 M€ de travaux engagés.

Eco-PTZ	4 ^{ème} trimestre 2015 Evol t/t-1		
Nombre d'ÉCO-PTZ	62 ÉCO-PTZ	+19%	▲

Source : SGFGAS

Eco-Prêt à taux zéro (Eco-PTZ)
Unité : nombre de prêts



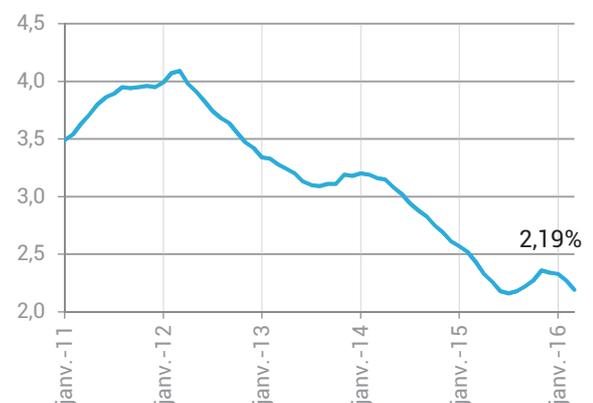
FINANCEMENT | TAUX D'INTERET POUR L'HABITAT

TOUJOURS ATTRACTIF : les taux d'intérêt des crédits à l'habitat sont toujours à des niveaux historiquement bas sur le 1^{er} trimestre 2016. Les relevés effectués mi-avril 2016 par le courtier en ligne Empruntis.com indiquent des taux de marché pour le sud-ouest de l'ordre de 2,0% sur 20 ans.

Taux des crédits nouveaux à l'habitat (Banque de France)				
	Déc-15	Jan-16	Fév-16	Mar-16
Taux annuel en %	2,34%	2,33%	2,27%	2,19%

Taux fixes hors assurances des prêts immobiliers (Baromètre Empruntis.com)				
Relevé pour le Sud-ouest au 19-04-2016	Taux max	Taux du marché	Taux min	
15 ans	2,75%	1,75%	1,25%	
20 ans	3,10%	2,00%	1,41%	
25 ans	3,20%	2,20%	1,75%	

Taux d'intérêt annuel des crédits nouveaux à l'habitat (%)



Source : Banque de France

Sources: Banque de France; Empruntis.com

MATÉRIAUX | BETON PRÊT A L'EMPLOI ET CIMENT

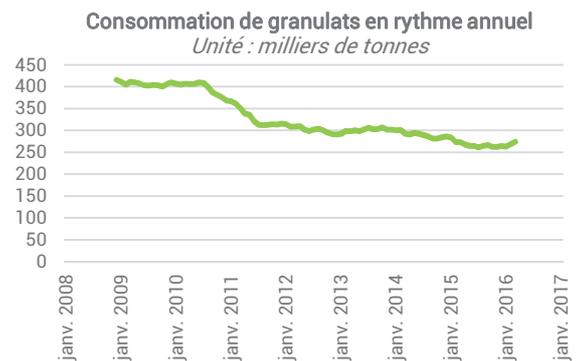
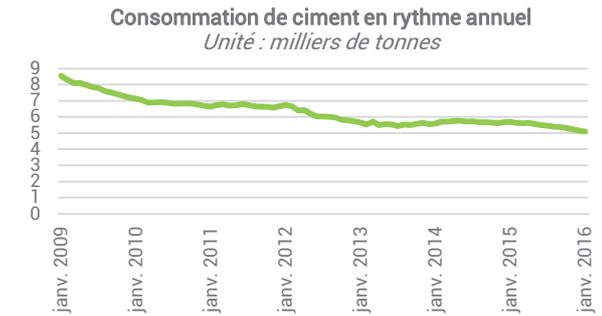
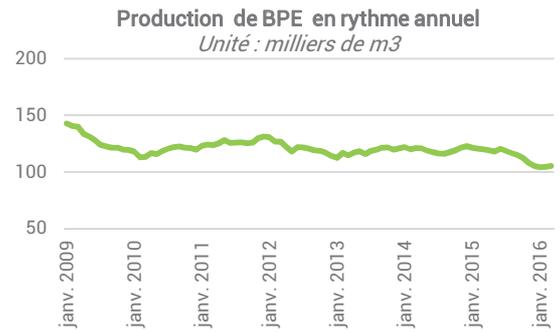
UN DEBUT D'ANNÉE TOUJOURS DIFFICILE : le volume de production cumulée de béton prêt à l'emploi s'élève à 105 milliers de m³ pour les 12 derniers mois à la fin mars 2016, un niveau qui demeure bas. Il se contracte de 12% par rapport à la même période il y a un an. A noter cependant que le 1^{er} trimestre 2016 affiche des volumes stables par rapport au 1^{er} trimestre 2015.

La consommation de ciment en 2015 diminue de 10,7% par rapport à 2014.

La production de matériaux - Evol t/ t-4			
Production de BPE au 1 ^{er} trim. 2016	22 494 m ³	-1%	=
Consommation de ciment au 4 ^{ème} trim. 2015	14,6 kt	-15%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et mars 2016	22 494 m ³	-1%	=
Consommation de ciment en 2015	61 kt	-10,7%	▼

* cumul depuis le début de l'année, données non corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.

Sources : UNICEM, SFIC, SNBPE



MATÉRIAUX | GRANULATS EN LIMOUSIN *

VERS UNE STABILITÉ : la production de granulats des sites limousins est en hausse au 1^{er} trimestre de l'année 2016 (+21,8% par rapport à la même période en 2015). Le niveau le plus bas semble atteint, sur les 12 derniers mois cumulés à fin mars 2016 par rapport à la même période il y a un an, la production de granulats en limousin est stable.

Production de granulats Aquitaine- Evol t/ t-4		
Production de Granulats entre janv. et mars 2016	670 kt	+21,8% ▲

* Les données départementales ne sont pas disponibles pour des raisons de secrets statistiques. Les données ne sont pas corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.

Source : UNICEM

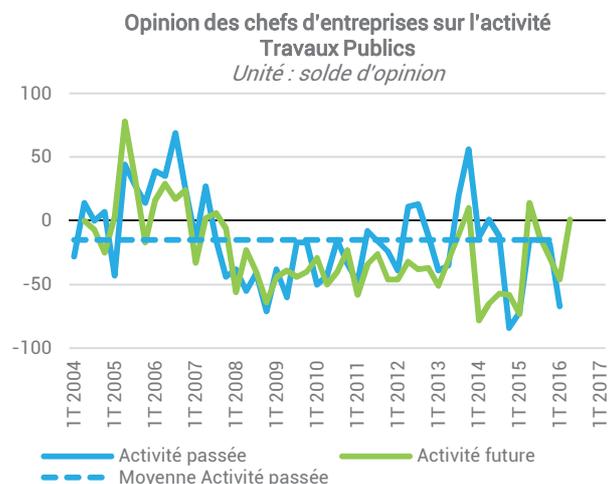
TRAVAUX PUBLICS | OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISE EN LIMOUSIN

UN SECTEUR ATONE : selon le solde d'opinion des chefs d'entreprises de travaux publics en Limousin, l'activité du 1^{er} trimestre 2016 était en baisse par rapport à la même période de l'année précédente et les carnets de commandes sont toujours aussi peu fournis avec une visibilité d'à peine 2 mois. Pourtant, les chefs d'entreprises envisagent un 2^{ème} trimestre mieux orienté.

Opinion des chefs d'entrep. sur l'activité Travaux Publics	1 ^{er} trimestre 2016 - Evol t/ t-4		
Activité récente du 1 ^{er} trimestre 2016			▼
Prévisions d'activité pour le 2 ^o trimestre 2016			▲
Carnets de commandes	1,8 mois	-0,7 mois	▼

* Les données départementales ne sont pas disponibles

Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

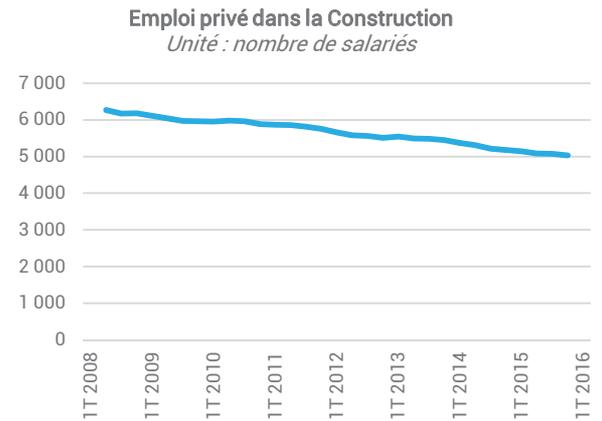


APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIE

LA BAISSÉ DES EFFECTIFS SE POURSUIT : le nombre de salariés dans la construction s'établit à 5 030 selon les données de l'ACOSS-URSSAF au 4^{ème} trimestre 2015. Il diminue de 2,9% comparé à la même date de l'année précédente ce qui correspond à une perte d'emplois de plus de 150 personnes.

Emploi salarié du secteur « Construction »		4 ^{ème} trimestre 2015 - Evol t / t-4	
Nombre de salariés	5 030 sal.	-2,9%	▼

Source : ACOSS – URSSAF (données cvs)

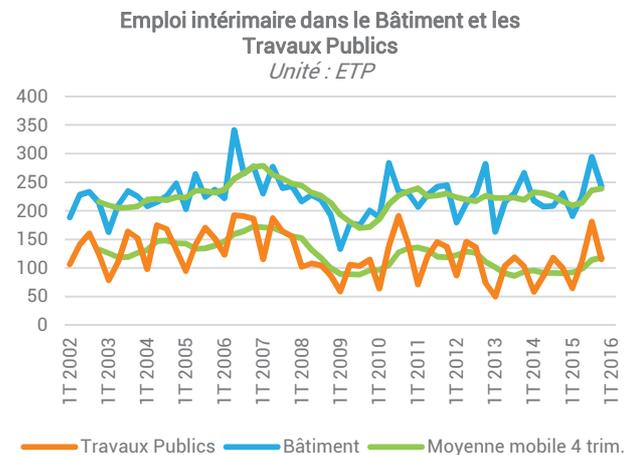


APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI INTÉRIMAIRE

BONNE TENUE DE L'INTERIM : le nombre d'intérimaires en équivalent temps-plein en Corrèze s'établit à 358 pour le BTP. Le recours à l'interim s'est redressé depuis début 2015 aussi bien pour le bâtiment que pour les travaux publics.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	4 ^{ème} trimestre 2015 - Evol t / t-4		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	358 ETP	+8,2%	▲
Intérimaires Bâtiment	242 ETP	+4,9%	▲
Intérimaires Travaux Publics	115 ETP	+15,7%	▲
Intérimaires Industrie des Matériaux	30 ETP		

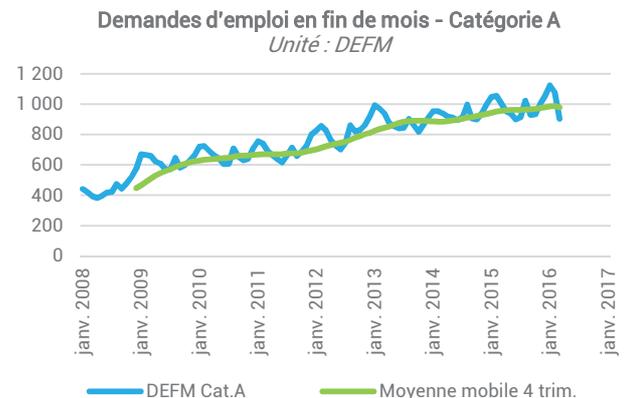
Source : DARES (ETP calculés sur 52 semaines)



APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDES D'EMPLOI

BAISSE DES DEMANDES D'EMPLOI : le nombre de DEFM catégorie A comptabilisés à fin mars 2016 pour le secteur de la construction en Corrèze s'élève à 902 affichant une baisse de 10,1% par rapport à la même période de l'année précédente. Tous secteurs économiques confondus, les demandes d'emploi progressent de 3,1%.

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	Situation à fin mars 2016 – Evolution sur 12 mois glissants		
DEFM Bâtiment et Travaux Publics	902 DEFM	-10,1%	▼
DEFM tous secteurs économiques	10 712 DEFM	+3,1%	▲
% BTP / Ensemble de l'activité	8%	-0,0 pts	▼



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A (demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi au cours du mois), dont le secteur d'activité antérieur à leur inscription était « construction de bâtiments, génie civil ou travaux de construction spécialisés ».

Source : DARES



Plus d'informations / contacts

Cellule Economique du Limousin BTP
6 allée Duke Ellington, 87067 Limoges
Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)
Mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr
Tel : 05 55 11 21 50