



# CONSTRUCTION

Tableau de bord de conjoncture

## CREUSE

Mai 2016



## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

## Creuse

Aquitaine-Limousin-  
Poitou-Charentes

## Bâtiment résidentiel - construction neuve

## Logements mis en chantier

Situation à fin mars 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)

**-25,8%** ▼ 196 lgts**-1,1%** ▼ 35 100 lgts

## Logements autorisés

Situation à fin mars 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)

**-2,8%** ▼ 207 lgts**+9,7%** ▲ 39 500 lgts

## Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro

## Travaux liés à l'éco-PTZ

Au 4ème trimestre 2015 (variation par rapport à la même période de l'année dernière)

**+8,6%** ▲ 38 Eco-PTZ**+3,1%** ▲ 1 146 Eco-PTZ

## Bâtiment non résidentiel - construction neuve

## Surface de locaux mis en chantier

Situation à fin mars 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m<sup>2</sup>, en date de prise en compte (DPC)**-0,5%** = 54 mill. m<sup>2</sup>**-14,6%** ▼ 2 578 mill. m<sup>2</sup>

## Surface de locaux autorisés

Situation à fin mars 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m<sup>2</sup>, en date de prise en compte (DPC)**-49,7%** ▼ 89 mill. m<sup>2</sup>**+2,4%** ▲ 4 279 mill. m<sup>2</sup>

## Matériaux

## Production BPE

Production de BPE entre janvier et mars 2016 (évol. 1 an) en m<sup>3</sup>**-32,6%** ▼ 5 701 m<sup>3</sup>**-8,2%** ▼ 782 798 m<sup>3</sup>

## Consommation ciment

Consommation de ciment en 2015

**-3,5%** ▼ 22 kt**-7,5%** ▼ 1 709 kt

## Appareil de production

## Emplois salariés dans la construction

A la fin du 4° trimestre 2015 (évol 1 an)

**-4,8%** ▼ 1 736 sal.**-3,3%** ▼ 118 456 sal.

## Intérimaires Bâtiment

Au 4° trimestre 2015 (évol 1 an)

**-35,6%** ▼ 40 ETP**+3,8%** ▲ 8 372 ETP

## Intérimaires Travaux Publics

Au 4° trimestre 2015 (évol 1 an)

**-10,8%** ▼ 23 ETP**+3,3%** ▲ 2 427 ETP

## Demandeurs d'emplois Bât. &amp; TP (cat. A)

Situation à fin mars 2016 (évol 1 an)

**-17,2%** ▼ 478 DEFM**-15,5%** ▼ 24 487 DEFM

## BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

**TOUJOURS AUSSI BAS** : les mises en chantier se stabilisent autour de 200 logements au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 mais affichent un repli marqué à un an d'intervalle. Le segment des logements collectifs enregistre une diminution particulièrement marquée sur la période (-80%). Concernant les autorisations de construire, elles sont quasi stables. La construction de logements se situe à un niveau extrêmement faible.

La construction neuve de logements (données en date réelle estimée)	Situation à fin mars 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
	Cumul 12 mois		
Total logements autorisés	207 lgts	-2,8%	=
Total logements commencés	196 lgts	-25,8%	▼

Source : SOeS, Sit@del2

Construction neuve de logements cumul 12 mois  
Unité : 1 logement



**A NOTER** : depuis le mois de janvier 2015, de nouveaux indicateurs retracent les autorisations et les mises en chantier de logements à la date réelle de l'évènement. Ces nouvelles séries, en date réelle estimée, ont pour but d'améliorer le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. Les séries de données sont susceptibles d'être révisées au fil des mois.

Pour plus d'informations : [www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

## BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOCAUX

**PERSPECTIVES DIFFICILES POUR 2016** : si les surfaces mises en chantier de bâtiments non résidentiels se stabilisent, le net repli des autorisations laisse présager une année 2016 difficile.

Locaux mis en chantier (données en date de prise en compte surface de plancher)	Situation à fin mars 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>54 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-0,5%</b>	<b>=</b>
Bâtiments agricoles	29 mill. m <sup>2</sup>	+4,7%	▲
Secteur privé non agricole	21 mill. m <sup>2</sup>	+59,6%	▲
Dont locaux industriels	6 mill. m <sup>2</sup>	-9,7%	▼
Dont commerces	12 mill. m <sup>2</sup>	+810,1%	
Dont bureaux	0 mill. m <sup>2</sup>	-84,8%	▼
Dont entrepôts	1 mill. m <sup>2</sup>	-37,7%	▼
Dont autres locaux	2 mill. m <sup>2</sup>	+43,5%	▲
<b>Secteur public</b>	<b>3 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-74,3%</b>	<b>▼</b>
Locaux autorisés (données en date de prise en compte surface de plancher)	Situation à fin mars 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>89 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-49,7%</b>	<b>▼</b>
Bâtiments agricoles	53 mill. m <sup>2</sup>	+58,6%	▲
Secteur privé non agricole	32 mill. m <sup>2</sup>	+33,0%	▲
Dont locaux industriels	13 mill. m <sup>2</sup>	+200,4%	
Dont commerces	2 mill. m <sup>2</sup>	-83,0%	▼
Dont bureaux	1 mill. m <sup>2</sup>	-44,2%	▼
Dont entrepôts	3 mill. m <sup>2</sup>	+50,2%	▲
Dont autres locaux	12 mill. m <sup>2</sup>	+480,5%	
<b>Secteur public</b>	<b>4 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-96,5%</b>	<b>▼</b>

Source : SOeS, Sit@del2

Construction neuve de locaux cumul 12 mois  
Unité : milliers de m<sup>2</sup>



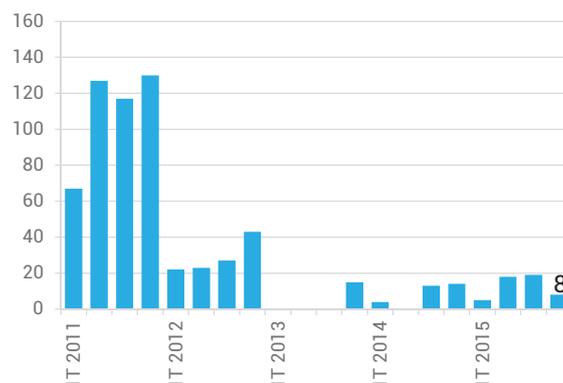
## FINANCEMENT | PRÊT A TAUX ZERO

**UN 4<sup>ème</sup> TRIMESTRE EN RETRAIT MAIS UNE ANNEE 2015 ENCOURAGEANTE :** le nombre de PTZ+ délivrés en Creuse représente peu de volumes, au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2015 il en est décompté 8 contre 14 à la même période de l'année précédente. Au cours de l'année 2015, le nombre de prêts à taux zéro progresse toutefois de 60% par rapport à 2014.

PTZ+	4 <sup>ème</sup> trimestre 2015 Evol t/t-1		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	8	-43,9%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	0		

Source : SGFGAS

Prêt à taux zéro  
Unité : nombre de prêts



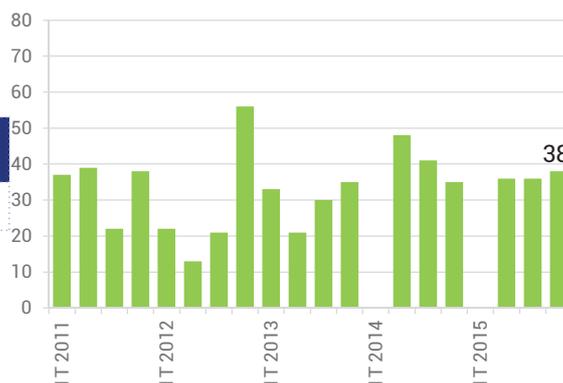
## FINANCEMENT | ECO-PTZ

**EN DEMI TEINTE :** le nombre d'Eco-PTZ est en hausse de 8,6% au quatrième trimestre 2015 par rapport à la même période de l'année précédente. Mais avec un premier trimestre quasi « blanc » lié aux modifications de l'Eco-PTZ, le nombre d'éco-prêts à taux zéro accordés au cours de l'année est en retrait par rapport à 2014 (-5,5%). Leur nombre est porté à 110 correspondant à 2,25 M€ de travaux engagés.

Eco-PTZ	4 <sup>ème</sup> trimestre 2015 Evol t/t-1		
Nombre d'ÉCO-PTZ	38 ÉCO-PTZ	+8,6%	▲

Source : SGFGAS

Eco-Prêt à taux zéro (Eco-PTZ)  
Unité : nombre de prêts



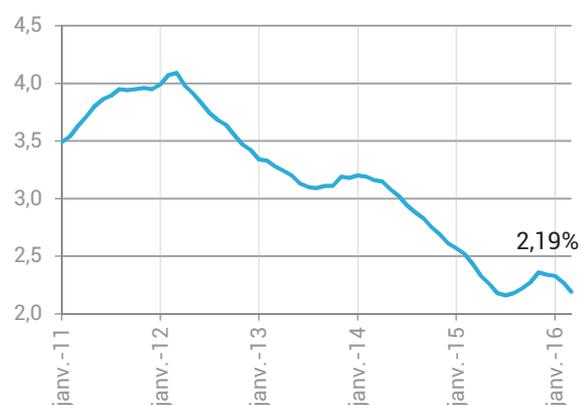
## FINANCEMENT | TAUX D'INTERET POUR L'HABITAT

**TOUJOURS ATTRACTIF :** les taux d'intérêt des crédits à l'habitat sont toujours à des niveaux historiquement bas sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2016. Les relevés effectués mi-avril 2016 par le courtier en ligne Empruntis.com indiquent des taux de marché pour le sud-ouest de l'ordre de 2,0% sur 20 ans.

Taux des crédits nouveaux à l'habitat (Banque de France)				
	Déc-15	Jan-16	Fév-16	Mar-16
Taux annuel en %	2,34%	2,33%	2,27%	2,19%

Taux fixes hors assurances des prêts immobiliers (Baromètre Empruntis.com)			
Relevé pour le Sud-ouest au 19-04-2016	Taux max	Taux du marché	Taux min
15 ans	2,75%	1,75%	1,25%
20 ans	3,10%	2,00%	1,41%
25 ans	3,20%	2,20%	1,75%

Taux d'intérêt annuel des crédits nouveaux à l'habitat (%)



Source : Banque de France

Sources: Banque de France; Empruntis.com

## MATÉRIAUX | BETON PRÊT A L'EMPLOI ET CIMENT

**UN DEBUT D'ANNÉE TOUJOURS DIFFICILE** : le volume de production cumulée de béton prêt à l'emploi s'élève à 36,7 milliers de m<sup>3</sup> pour les 12 derniers mois à la fin mars 2016, un niveau qui demeure bas. Il se contracte de 2,2% par rapport à la même période il y a un an. Le 1<sup>er</sup> trimestre 2016 s'inscrit dans la même orientation à la baisse (-32,6% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015).

La consommation de ciment en 2015 diminue de 3,5% par rapport à 2014.

La production de matériaux - Evol t/ t-4			
Production de BPE au 1 <sup>er</sup> trim. 2016	5 701 m <sup>3</sup>	-32,6%	▼
Consommation de ciment au 4 <sup>ème</sup> trim. 2015	5,1 kt	-7,3%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et mars 2016	5 701 m <sup>3</sup>	-32,6%	▼
Consommation de ciment en 2015	22 kt	-3,5%	▼

\* cumul depuis le début de l'année, données non corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.

Sources : UNICEM, SFIC, SNBPE

Production de BPE en rythme annuel  
Unité : milliers de m<sup>3</sup>



Consommation de ciment

Unité : milliers de tonnes - moyenne mobile 12 mois



## MATÉRIAUX | GRANULATS EN LIMOUSIN \*

**VERS UNE STABILITÉ** : la production de granulats des sites limousins est en hausse au 1<sup>er</sup> trimestre de l'année 2016 (+21,8% par rapport à la même période en 2015). Le niveau le plus bas semble atteint, sur les 12 derniers mois cumulés à fin mars 2016 par rapport à la même période il y a un an, la production de granulats en limousin est stable.

Production de granulats Aquitaine- Evol t/ t-4		
Production de Granulats entre janv. et mars 2016	670 kt	+21,8% ▲

\* Les données départementales ne sont pas disponibles pour des raisons de secrets statistiques. Les données ne sont pas corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.

Source : UNICEM

Consommation de granulats en rythme annuel  
Unité : milliers de tonnes



## TRAVAUX PUBLICS | OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISE EN LIMOUSIN

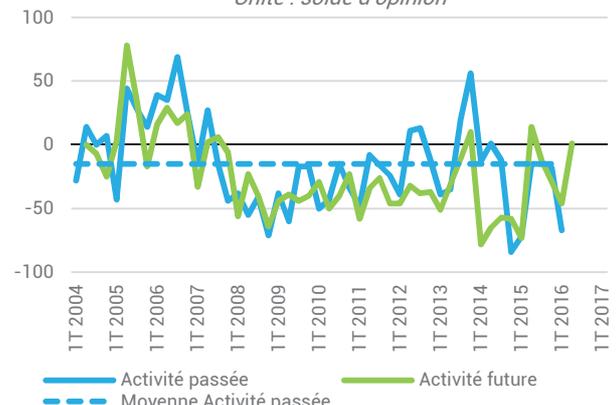
**UN SECTEUR ATONE** : selon le solde d'opinion des chefs d'entreprises de travaux publics en Limousin, l'activité du 1<sup>er</sup> trimestre 2016 était en baisse par rapport à la même période de l'année précédente et les carnets de commandes sont toujours aussi peu fournis avec une visibilité d'à peine 2 mois. Pourtant, les chefs d'entreprises envisagent un 2<sup>ème</sup> trimestre mieux orienté.

Opinion des chefs d'entrep. sur l'activité Travaux Publics	1 <sup>er</sup> trimestre 2016 - Evol t/ t-4		
Activité récente du 1 <sup>er</sup> trimestre 2016			▼
Prévisions d'activité pour le 2 <sup>o</sup> trimestre 2016			▲
Carnets de commandes	1,8 mois	-0,7 mois	▼

\* Les données départementales ne sont pas disponibles

Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Opinion des chefs d'entreprises sur l'activité Travaux Publics  
Unité : solde d'opinion

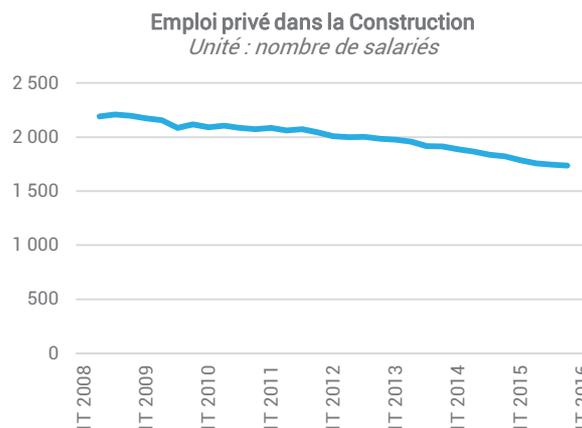


## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIE

**LA BAISSÉ DES EFFECTIFS SE POURSUIT :** le nombre de salariés dans la construction s'établit à 1 736 selon les données de l'ACOSS-URSSAF au 4<sup>ème</sup> trimestre 2015. Il diminue de 4,8% comparé à la même période de l'année précédente ce qui correspond à une perte d'emplois de près de 90 personnes.

Emploi salarié du secteur « Construction »		4 <sup>ème</sup> trimestre 2015 - Evol t / t-4	
Nombre de salariés	1 736 sal.	-4,8%	▼

Source : ACOSS – URSSAF (données cvs)

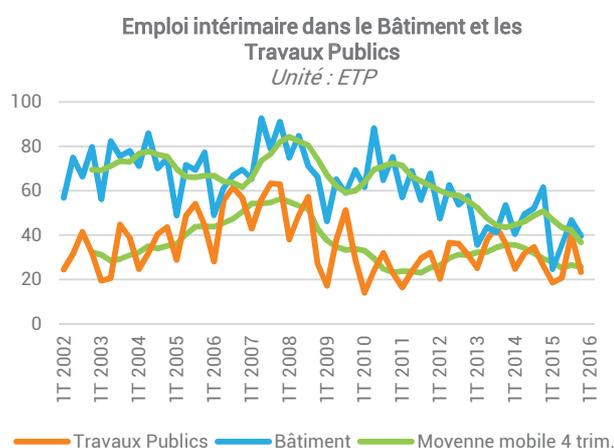


## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI INTÉRIMAIRE

**PAS DE SIGNAL POSITIF DU COTÉ DE L'INTERIM :** le nombre d'intérimaires en équivalent temps-plein en Creuse s'établit à 63 pour le BTP. Le recours à l'intérim est en repli aussi bien pour le bâtiment que pour les travaux publics.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	4 <sup>ème</sup> trimestre 2015 - Evol t / t-4	
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	63 ETP	-28,2% ▼
Intérimaires Bâtiment	40 ETP	-35,6% ▼
Intérimaires Travaux Publics	23 ETP	-10,8% ▼
Intérimaires Industrie des Matériaux	7 ETP	

Source : DARES (ETP calculés sur 52 semaines)



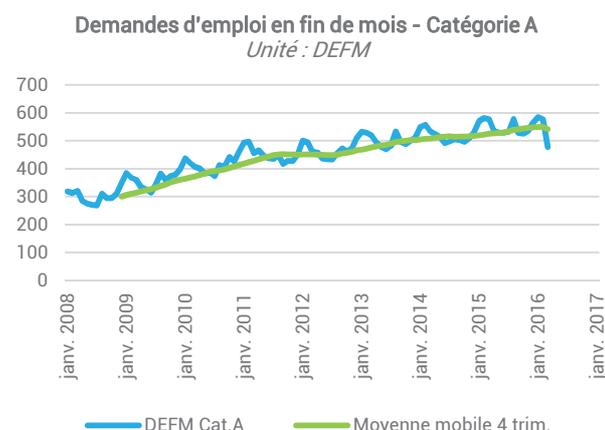
## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDES D'EMPLOI

**BAISSE DES DEMANDES D'EMPLOI :** le nombre de DEFM catégorie A comptabilisés à fin mars 2016 pour le secteur de la construction en Creuse s'élève à 478 affichant une baisse de 17,2% par rapport à la même période de l'année précédente. Tous secteurs économiques confondus, les demandes d'emploi sont stables.

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	Situation à fin mars 2016 – Evolution sur 12 mois glissants	
DEFM Bâtiment et Travaux Publics	478 DEFM	-17,2% ▼
DEFM tous secteurs économiques	5 477 DEFM	-1,0% =
% BTP / Ensemble de l'activité	9%	-0,0 pts ▼

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A (demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi au cours du mois), dont le secteur d'activité antérieur à leur inscription était « construction de bâtiments, génie civil ou travaux de construction spécialisés ».

Source : DARES



Plus d'informations / contacts

Cellule Economique du Limousin BTP  
6 allée Duke Ellington, 87067 Limoges  
Site internet : [www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com) (pages Limousin)  
Mail : [cellule.eco.limousin.btp@orange.fr](mailto:cellule.eco.limousin.btp@orange.fr)  
Tel : 05 55 11 21 50