



CONSTRUCTION

Tableau de bord de conjoncture

CREUSE

Mars 2016



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Creuse | Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes |
|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| Bâtiment résidentiel - construction neuve | | |
| Logements autorisés Situation à fin décembre 2015 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | 0,0% = 200 lgts | +6,5% ▲ 39 200 lgts |
| Logements mis en chantier Situation à fin décembre 2015 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | -33,3% ▼ 200 lgts | -6,0% ▼ 34 700 lgts |
| Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro | | |
| Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2015 (évol 1 an), en M€ | -15,1% ▼ 1,5 M€ | -38,8% ▼ 39,37 M€ |
| Bâtiment non résidentiel - construction neuve | | |
| Surface de locaux autorisés Situation à fin décembre 2015 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | -51,3% ▼ 92 mill. m ² | +6,0% ▲ 4 322 mill. m ² |
| Surface de locaux mis en chantier Situation à fin décembre 2015 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | -15,4% ▼ 53 mill. m ² | -13,4% ▼ 2 742 mill. m ² |
| Matériaux | | |
| Production BPE Production de BPE en 2015 (évol 1 an), en m ³ | +3,3% ▲ 39 458 m ³ | -8,3% ▼ 3 574 222 m ³ |
| Consommation ciment Consommation de ciment entre janv. et sept. 2015 | -2,3% ▼ 17 kt | -8,7% ▼ 1 292 kt |
| Appareil de production | | |
| Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2015 (évol 1 an) | -5,1% ▼ 1 745 sal. | -3,5% ▼ 118 738 sal. |
| Intérimaires Bâtiment Au 3 ^e trimestre 2015 (évol 1 an) | -10,2% ▼ 47 ETP | +6,7% ▲ 9 056 ETP |
| Intérimaires Travaux Publics Au 3 ^e trimestre 2015 (évol 1 an) | +16,5% ▲ 40 ETP | +6,0% ▲ 2 997 ETP |
| Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Situation à fin décembre 2015 (évol 1 an) | +6,0% ▲ 565 DEFM | +0,4% = 28 536 DEFM |

BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

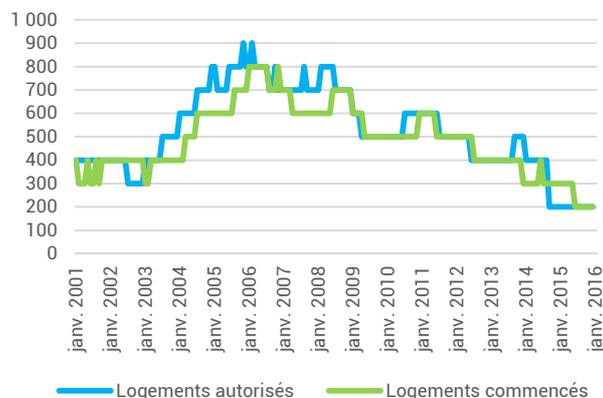
ENCORE EN REPLI : les mises en chantier affichent une baisse de 33% sur un an et s'établissent autour de 200 logements pour l'ensemble de l'année 2015. Les autorisations de construire sont stables par rapport à l'année passée. La construction de logements demeure à un niveau extrêmement faible.

| La construction neuve de logements (données en date réelle estimée) | Situation à fin décembre 2015 Evol 1 an | | |
|--|--|--------|---|
| | Cumul 12 mois | | |
| Total logements autorisés | 200 lgts | 0% | = |
| Total logements commencés | 200 lgts | -33,3% | ▼ |

Source : SOeS, Sit@del2

Construction neuve de logements

Unité : nombre de logements sur 12 mois glissants



A NOTER : depuis le mois de janvier 2015, de nouveaux indicateurs retracent les autorisations et les mises en chantier de logements à la date réelle de l'évènement. Ces nouvelles séries, en date réelle estimée, ont pour but d'améliorer le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. Les séries de données sont susceptibles d'être révisées au fil des mois.

Pour plus d'informations :

www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOCAUX

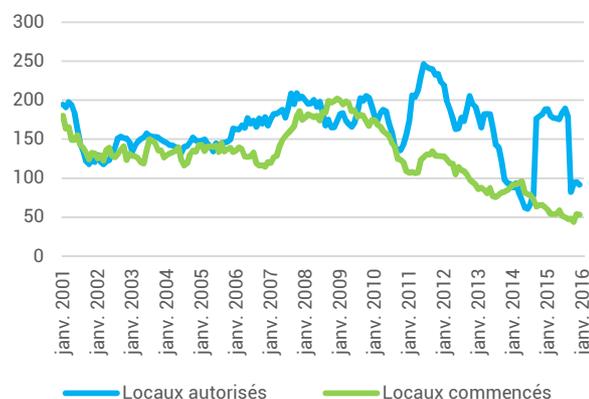
UNE ANNEE 2015 DIFFICILE : les surfaces mises en chantier de bâtiments non résidentiels affichent un repli de 15% par rapport à 2014. Les surfaces de locaux autorisés sont également en net repli.

| Locaux mis en chantier (données en date de prise en compte surface de plancher) | Situation à fin décembre 2015 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|--|--|---------------|----------|
| Total locaux commencés | 53 mill. m² | -15,4% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 31 mill. m² | -0,8% | = |
| Secteur privé non agricole | 17 mill. m² | +1,0% | ▲ |
| Dont locaux industriels | 3 mill. m ² | -74,5% | ▼ |
| Dont commerces | 12 mill. m ² | +873,0% | |
| Dont bureaux | 0 mill. m ² | -92,6% | ▼ |
| Dont entrepôts | 1 mill. m ² | -49,7% | ▼ |
| Dont autres locaux | 1 mill. m ² | +19,2% | ▲ |
| Secteur public | 5 mill. m² | -67,1% | ▼ |
| Locaux autorisés (données en date de prise en compte surface de plancher) | Situation à fin décembre 2015 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
| Total locaux autorisés | 92 mill. m² | -51,3% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 55 mill. m² | +39,2% | ▲ |
| Secteur privé non agricole | 32 mill. m² | +13,8% | ▲ |
| Dont locaux industriels | 15 mill. m ² | +119,6% | ▲ |
| Dont commerces | 2 mill. m ² | -84,1% | ▼ |
| Dont bureaux | 1 mill. m ² | -60,6% | ▼ |
| Dont entrepôts | 3 mill. m ² | -10,2% | ▼ |
| Dont autres locaux | 11 mill. m ² | +400,9% | |
| Secteur public | 5 mill. m² | -96,2% | ▼ |

Source : SOeS, Sit@del2

Construction neuve de locaux

Unité : milliers de m² sur 12 mois glissants



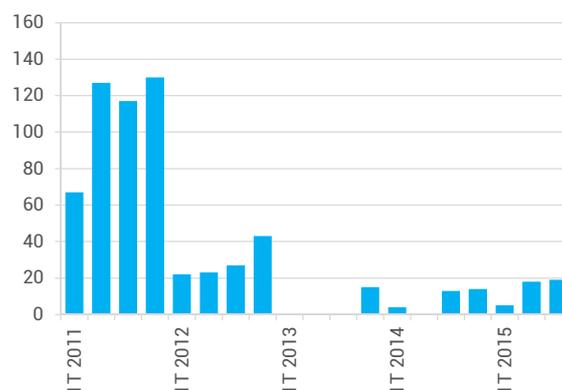
FINANCEMENT | PRÊT A TAUX ZERO

ENCOURAGEANT : le nombre de PTZ+ délivrés au cours du 3^{ème} trimestre 2015 s'élève à 19 contre 13 à la même période de l'année précédente. Au cours des quatre derniers trimestres, le nombre de prêts à taux zéro progresse de plus de 75% à un an d'intervalle.

| PTZ+ | 3 ^o trimestre 2015 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Nombre de prêts délivrés dans le neuf | 19 | +46,2% | ▲ |
| Nombre de prêts délivrés dans l'ancien | 0 | | |

Source : SGFGAS

Prêt à taux zéro
Unité : nombre de prêts



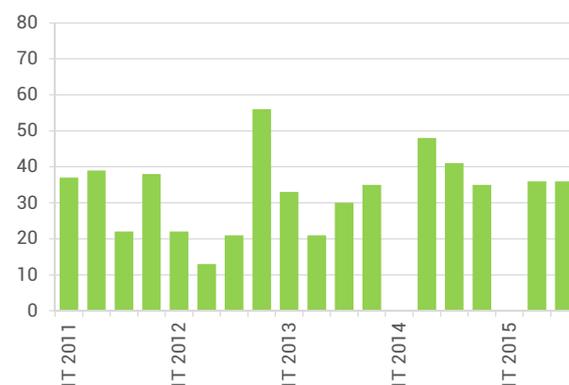
FINANCEMENT | ECO-PTZ

STABLE CE TRIMESTRE : Le nombre d'Eco-PTZ émis s'élève à 36 au cours du troisième trimestre 2015 contre 41 à la même période de l'année précédente. Avec un premier trimestre « blanc » lié aux modifications de l'Eco-PTZ, le nombre d'éco-prêts à taux zéro accordés depuis le début de l'année est en retrait par rapport à la même période en 2014. Leur nombre est porté à 72 correspondant à 1,5 M€ de travaux engagés.

| Eco-PTZ | Cumul depuis le début de l'année - évol 1 an 3 ^{ème} trimestre 2015 | | |
|--|---|--------|---|
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 1,5 M€ | -15,1% | ▼ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 72 ÉCO-PTZ | -19,1% | ▼ |

Source : SGFGAS

Eco-Prêt à taux zéro (Eco-PTZ)
Unité : nombre de prêts



FINANCEMENT | TAUX D'INTERET POUR L'HABITAT

TOUJOURS ATTRACTIF : les taux d'intérêt des crédits à l'habitat s'établissent à des niveaux historiquement bas au début de l'année 2016. Les relevés effectués mi-février 2016 par le courtier en ligne Empruntis.com indiquent des taux de marché pour le sud-ouest de l'ordre de 2,4% sur 20 ans.

| Taux des crédits nouveaux à l'habitat (Banque de France) | | | | |
|--|---------|--------|--------|--------|
| | Sept-15 | Oct-15 | Nov-15 | Déc-15 |
| Taux annuel en % | 2,22% | 2,27% | 2,36% | 2,33% |

| Taux fixes hors assurances des prêts immobiliers (Baromètre Empruntis.com) | | | |
|--|----------|----------------|----------|
| Relevé pour le Sud-ouest au 18-02-2016 | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 15 ans | 2,95% | 2,05% | 1,5% |
| 20 ans | 3,30% | 2,40% | 1,80% |
| 25 ans | 3,80% | 2,65% | 2,1% |

Taux d'intérêt annuel des crédits nouveaux à l'habitat (%)



Source : Banque de France

Sources: Banque de France; Empruntis.com

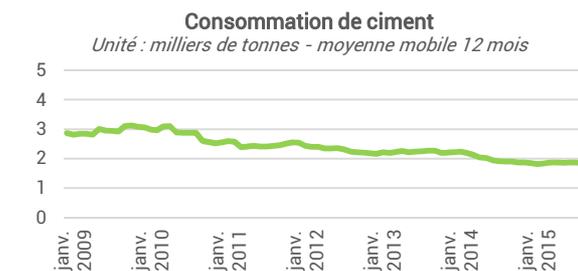
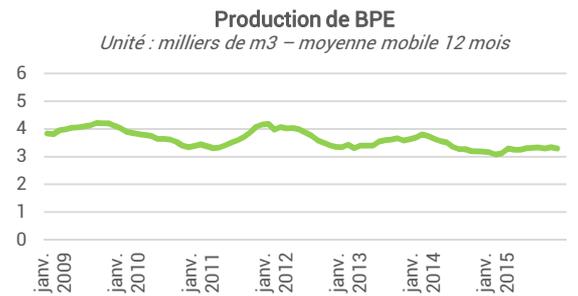
MATÉRIAUX | BETON PRÊT A L'EMPLOI ET CIMENT

STABILISATION EN 2015 : l'année se termine par un trimestre en repli modéré pour le volume de production de béton prêt à l'emploi (-5% par rapport au 4^{ème} trimestre 2014). En 2015, la production cumulée de BPE progresse de 3,3% par rapport à l'année précédente et s'élève à 39,5 milliers de m³. La consommation de ciment depuis le début de l'année est quasi stable sur une année glissante (-2,3%).

| La production de matériaux - Evol 1 an | | | |
|---|-----------|-------|---|
| Production de BPE au 4 ^{ème} trimestre 2015 | 9 167 m3 | -5,4% | ▼ |
| Consommation de ciment au 3 ^{ème} trimestre 2015 | 6 kt | -1,7% | ▼ |
| Production depuis le début de l'année | | | |
| Production de BPE en 2015 | 39 458 m3 | +3,3% | ▲ |
| Consommation de ciment entre janv. et sept. 2015 | 17 kt | -2,3% | ▼ |

* cumul depuis le début de l'année, données non corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.

Sources : UNICEM, SFIC, SNBPE



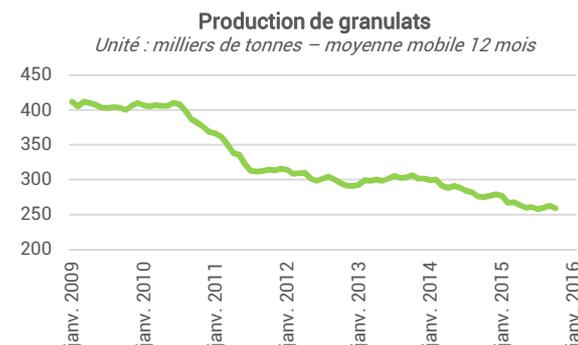
MATÉRIAUX | GRANULATS EN LIMOUSIN *

Un niveau très bas : A la fin du mois d'octobre, la production cumulée de granulats depuis le début de l'année des sites de production limousins chutent de 8,2% par rapport à la même période de l'année précédente atteignant un niveau particulièrement bas.

| La production de granulats en Limousin - Evol 1 an | | | |
|--|----------|-------|---|
| Production de Granulats entre janv. et oct. 2015 | 2 670 kt | -8,2% | ▼ |

Source : UNICEM

* Les données départementales ne sont pas disponibles pour des raisons de secrets statistiques. Les données ne sont pas corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.



TRAVAUX PUBLICS | OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISE EN LIMOUSIN

CONJONCTURE DIFFICILE : L'opinion des entreprises de travaux publics sur leur activité demeure à un bas niveau (en dessous de la moyenne de longue période) témoignant d'une conjoncture extrêmement difficile. A la fin du 4^{ème} trimestre, les carnets de commandes tendent à se regarnir mais demeure bas.

| | Limousin | | Moyenne de longue période* | |
|--|--|-----------|----------------------------|----------|
| | Evolution au 4 ^e trim. 2015 | | | |
| Opinion sur l'activité récente ⁽¹⁾ | -18 | = | -14 | |
| Opinion sur l'activité future ⁽¹⁾ | -46 | ▼ | -24 | |
| Opinion sur les effectif futurs ⁽¹⁾ | -14 | ▼ | -5,3 | |
| Carnets de commandes ⁽²⁾ | 4,0 mois | +1,9 mois | ▲ | 3,6 mois |
| % d'entreprises faisant face à une insuffisance de la demande ⁽³⁾ | 55% | +22 pts | ▲ | 36% |

(1) : solde d'opinion (écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse »), évol. 1 trim.

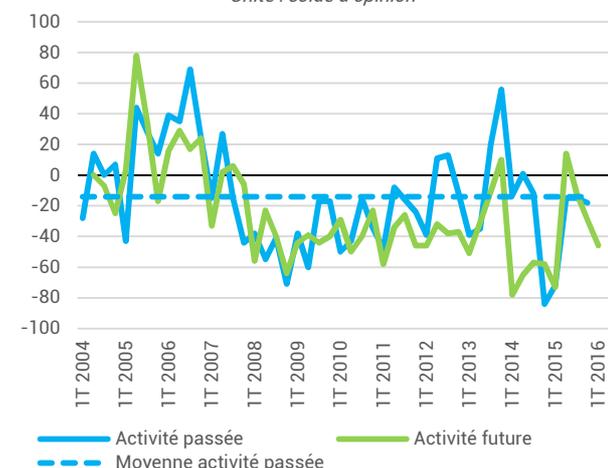
(2) : en nombre de mois, évol. 1 an

(3) : % d'entreprises

* Moyenne de longue période depuis 1^{er} trim. 2004

Sources : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Opinion des chefs d'entreprises sur l'activité travaux publics en Limousin
Unité : solde d'opinion

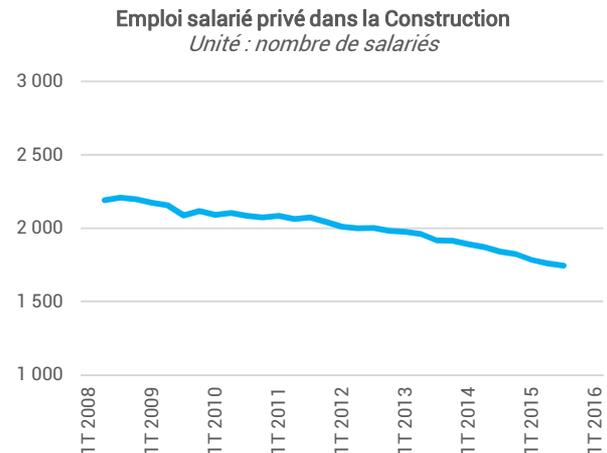


APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIE

LA BAISSÉ DES EFFECTIFS SE POURSUIT : le nombre de salariés dans la construction s'établit à 1 745 selon les données de l'ACOSS-URSSAF au 3^{ème} trimestre 2015. Il diminue de 5,1% comparé à la même date de l'année précédente ce qui correspond à une perte d'emplois de près de 100 personnes.

| Emploi salarié du secteur « Construction » | 3 ^e trimestre 2015 - Evol 1 an | | |
|--|---|-------|---|
| Nombre de salariés | 1 745 sal. | -5,1% | ▼ |

Source : ACOSS - URSSAF (données cvs)

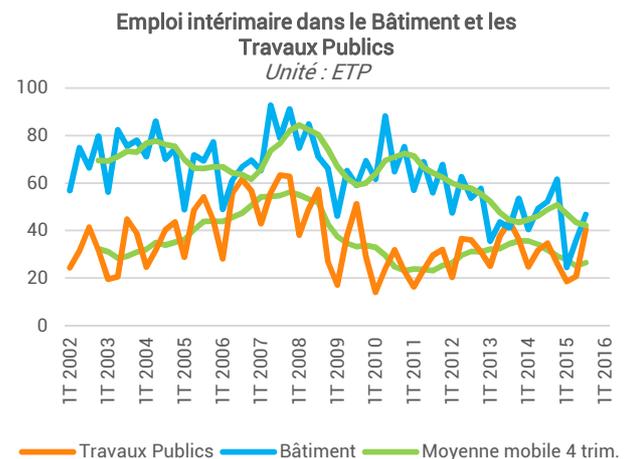


APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI INTÉRIMAIRE

PROGRESSION DE L'INTERIM DANS LES TRAVAUX PUBLICS : le nombre d'intérimaires en équivalent temps-plein en Creuse s'établit à 87 pour le BTP. La hausse observée concerne les travaux publics (+16,5%), les effectifs intérimaires du bâtiment sont par contre en repli de 10,2%.

| Emploi intérimaire (en équivalents temps plein) | 3 ^e trimestre 2015 - Evol 1 an | | |
|---|---|--------|---|
| Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics | 87 ETP | +0,5% | = |
| Intérimaires Bâtiment | 47 ETP | -10,2% | ▼ |
| Intérimaires Travaux Publics | 40 ETP | +16,5% | ▲ |
| Intérimaires Industrie des Matériaux | 9 ETP | | |

Source : DARES (ETP calculés sur 52 semaines)



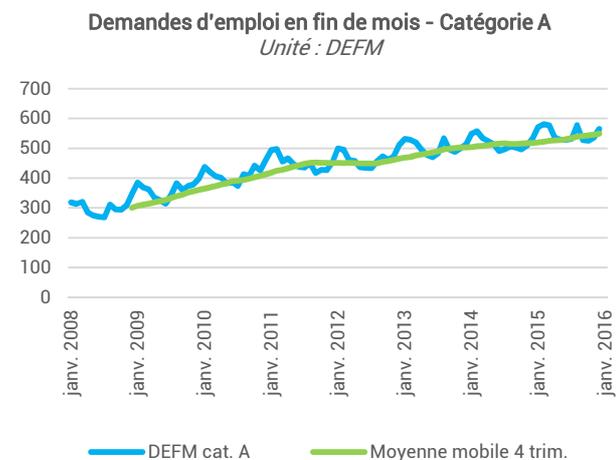
APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDES D'EMPLOI

ENCORE EN HAUSSE : le nombre de DEFM catégorie A comptabilisés à fin décembre 2015 pour le secteur de la construction s'élève à 565 contre 533 à la même période de l'année précédente.

| Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A) | Décembre 2015 - Evol 1 an | | |
|---|---------------------------|----------|---|
| DEFM Bâtiment et Travaux Publics | 565 DEFM | +6,0% | ▲ |
| DEFM tous secteurs économiques | 5 655 DEFM | +1,4% | ▲ |
| % BTP / Ensemble de l'activité | 10% | +0,0 pts | = |

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A (demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi au cours du mois), dont le secteur d'activité antérieur à leur inscription était « construction de bâtiments, génie civil ou travaux de construction spécialisés ».

Source : DARES



Plus d'informations / contacts

Cellule Economique du Limousin BTP
6 allée Duke Ellington, 87067 Limoges
Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)
Mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr
Tel : 05 55 11 21 50