



# CONSTRUCTION

Tableau de bord de conjoncture

## HAUTE-VIENNE

Mai 2016



## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Haute-Vienne	Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes
<b>Bâtiment résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Logements mis en chantier</b> Situation à fin mars 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-4,3% ▼ 942 lgts	-1,1% ▼ 35 100 lgts
<b>Logements autorisés</b> Situation à fin mars 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+19,3% ▲ 1 393 lgts	+9,7% ▲ 39 500 lgts
<b>Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro</b>		
<b>Travaux liés à l'éco-PTZ</b> Au 4ème trimestre 2015 (variation par rapport à la même période de l'année dernière)	+30,0% ▲ 96 Eco-PTZ	+3,1% ▲ 1 146 Eco-PTZ
<b>Bâtiment non résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Surface de locaux mis en chantier</b> Situation à fin mars 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC)	+16,8% ▲ 117 mill. m <sup>2</sup>	-14,6% ▼ 2 578 mill. m <sup>2</sup>
<b>Surface de locaux autorisés</b> Situation à fin mars 2016 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC)	-10,3% ▼ 170 mill. m <sup>2</sup>	+2,4% ▲ 4 279 mill. m <sup>2</sup>
<b>Matériaux</b>		
<b>Production BPE</b> Production de BPE entre janvier et mars 2016 (évol. 1 an) en m3	-7,3% ▼ 24 931 m3	-8,2% ▼ 782 798 m3
<b>Consommation ciment</b> Consommation de ciment en 2015	+5,0% ▲ 65 kt	-7,5% ▼ 1 709 kt
<b>Appareil de production</b>		
<b>Emplois salariés dans la construction</b> A la fin du 4° trimestre 2015 (évol 1 an)	-5,1% ▼ 6 193 sal.	-3,3% ▼ 118 456 sal.
<b>Intérimaires Bâtiment</b> Au 4° trimestre 2015 (évol 1 an)	-15,8% ▼ 383 ETP	+3,8% ▲ 8 372 ETP
<b>Intérimaires Travaux Publics</b> Au 4° trimestre 2015 (évol 1 an)	+26,7% ▲ 83 ETP	+3,3% ▲ 2 427 ETP
<b>Demandeurs d'emplois Bât. &amp; TP (cat. A)</b> Situation à fin mars 2016 (évol 1 an)	-16,6% ▼ 1 466 DEFM	-15,5% ▼ 24 487 DEFM

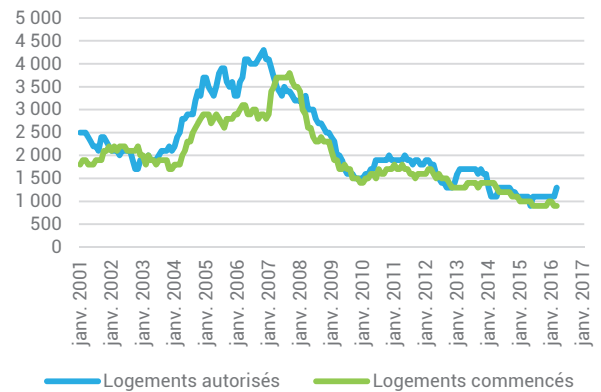
## BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

**DES MISES EN CHANTIER STABLES ET DES AUTORISATIONS EN HAUSSE :** les mises en chantier se stabilisent depuis plusieurs mois (942 logements logements au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 cumulés sur 12 mois). Quant aux autorisations, elles sont en progression marquée, soutenues par la forte progression du logement collectif (+124%).

La construction neuve de logements (données en date réelle estimée)	Situation à fin mars 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
	Cumul 12 mois		
Total logements autorisés	1 293 lgts	+19,3%	▲
Total logements commencés	942 lgts	-4,3%	▼

Source : SOeS, Sit@del2

Construction neuve de logements cumul 12 mois  
Unité : 1 logement



**A NOTER :** depuis le mois de janvier 2015, de nouveaux indicateurs retracent les autorisations et les mises en chantier de logements à la date réelle de l'évènement. Ces nouvelles séries, en date réelle estimée, ont pour but d'améliorer le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. Les séries de données sont susceptibles d'être révisées au fil des mois.

Pour plus d'informations :  
[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

## BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOCAUX

**UN DEBUT D'ANNEE 2016 ENCOURAGEANT:** malgré la baisse affichée par les autorisations, les surfaces mises en chantier de bâtiments non résidentiels progressent en ce début d'année suivant la même dynamique que 2015.

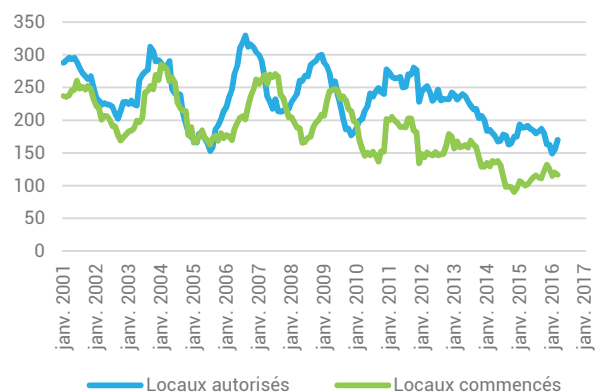
Locaux mis en chantier (données en date de prise en compte surface de plancher)	Situation à fin mars 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>117 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+16,8%</b>	<b>▲</b>
Bâtiments agricoles	52 mill. m <sup>2</sup>	+115,4%	▲
Secteur privé non agricole	45 mill. m <sup>2</sup>	-12,9%	▼
Dont locaux industriels	9 mill. m <sup>2</sup>	-25,6%	▼
Dont commerces	21 mill. m <sup>2</sup>	-6,5%	▼
Dont bureaux	7 mill. m <sup>2</sup>	+32,3%	▲
Dont entrepôts	2 mill. m <sup>2</sup>	-75,5%	▼
Dont autres locaux	6 mill. m <sup>2</sup>	+81,0%	▲
<b>Secteur public</b>	<b>20 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-17,8%</b>	<b>▼</b>

Locaux autorisés (données en date de prise en compte surface de plancher)	Situation à fin mars 2016 Evolution sur 12 mois glissants		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>170 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-10,3%</b>	<b>▼</b>
Bâtiments agricoles	92 mill. m <sup>2</sup>	+28,0%	▲
Secteur privé non agricole	51 mill. m <sup>2</sup>	-39,8%	▼
Dont locaux industriels	9 mill. m <sup>2</sup>	-71,9%	▼
Dont commerces	29 mill. m <sup>2</sup>	+28,6%	▲
Dont bureaux	4 mill. m <sup>2</sup>	-50,2%	▼
Dont entrepôts	5 mill. m <sup>2</sup>	-62,8%	▼
Dont autres locaux	4 mill. m <sup>2</sup>	-58,1%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>27 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-17,3%</b>	<b>▼</b>

Source : SOeS, Sit@del2

Construction neuve de locaux cumul 12 mois  
Unité : milliers de m<sup>2</sup>



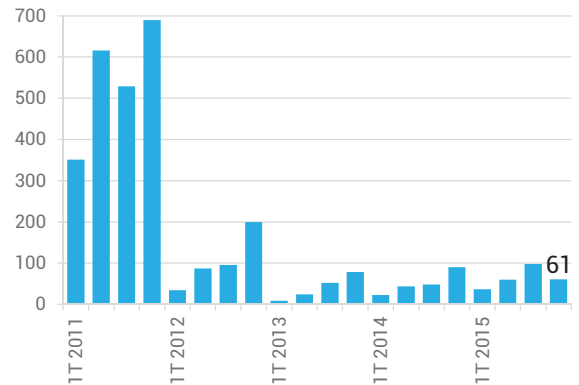
## FINANCEMENT | PRÊT A TAUX ZERO

**UN 4<sup>ème</sup> TRIMESTRE EN RETRAIT MAIS UNE ANNEE 2015 ENCOURAGEANTE :** le nombre de PTZ+ délivrés au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2015 s'élève à 61 contre 90 à la même période de l'année précédente. Au cours de l'année 2015, le nombre de prêts à taux zéro progresse de près de 25% par rapport à 2014.

PTZ+	4 <sup>ème</sup> trimestre 2015 Evol t/t-1		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	54	-40%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	7		

Source : SGFGAS

Prêt à taux zéro  
Unité : nombre de prêts



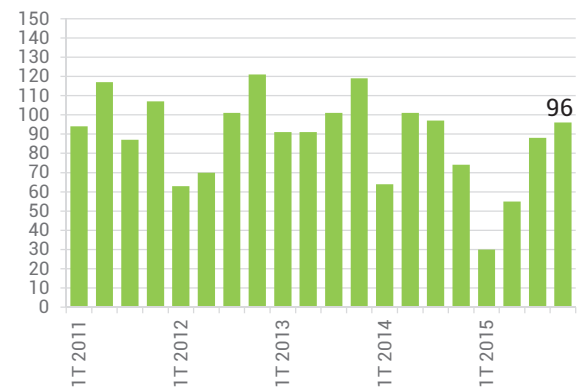
## FINANCEMENT | ECO-PTZ

**EN DEMI TEINTE :** le nombre d'Eco-PTZ est en hausse de 30% au quatrième trimestre 2015 par rapport à la même période de l'année précédente. Mais avec un premier trimestre quasi « blanc » lié aux modifications de l'Eco-PTZ, le nombre d'éco-prêts à taux zéro accordés depuis le début de l'année est en retrait par rapport à la même période en 2014 (-20%). Leur nombre est porté à 269 correspondant à 4,97 M€ de travaux engagés.

Eco-PTZ	4 <sup>ème</sup> trimestre 2015 Evol t/t-1		
Nombre d'ÉCO-PTZ	96 ÉCO-PTZ	+30%	▲

Source : SGFGAS

Eco-Prêt à taux zéro (Eco-PTZ)  
Unité : nombre de prêts



## FINANCEMENT | TAUX D'INTERET POUR L'HABITAT

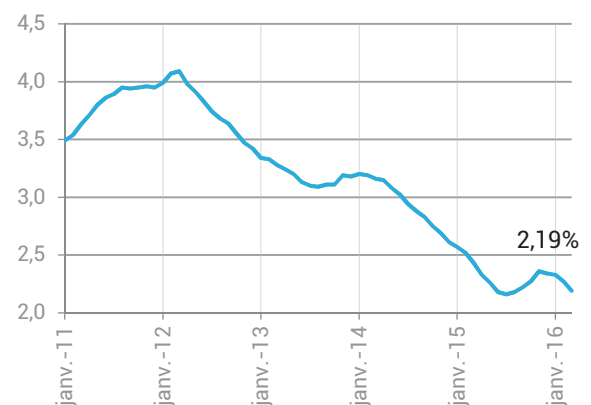
**TOUJOURS ATTRACTIF :** les taux d'intérêt des crédits à l'habitat sont toujours à des niveaux historiquement bas sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2016. Les relevés effectués mi-avril 2016 par le courtier en ligne Empruntis.com indiquent des taux de marché pour le sud-ouest de l'ordre de 2,0% sur 20 ans.

Taux des crédits nouveaux à l'habitat (Banque de France)				
	Déc-15	Jan-16	Fév-16	Mar-16
Taux annuel en %	2,34%	2,33%	2,27%	2,19%

Taux fixes hors assurances des prêts immobiliers (Baromètre Empruntis.com)				
Relevé pour le Sud-ouest au 19-04-2016	Taux max	Taux du marché	Taux min	
15 ans	2,75%	1,75%	1,25%	
20 ans	3,10%	2,00%	1,41%	
25 ans	3,20%	2,20%	1,75%	

Taux d'intérêt annuel des crédits nouveaux à l'habitat (%)



Source : Banque de France

Sources : Banque de France; Empruntis.com

## MATÉRIAUX | BETON PRÊT A L'EMPLOI ET CIMENT

**UN DEBUT D'ANNÉE TOUJOURS DIFFICILE** : le volume de production cumulée de béton prêt à l'emploi s'élève à 118 milliers de m<sup>3</sup> pour les 12 derniers mois à la fin mars 2016, un niveau qui demeure bas. Il se contracte de 10,6% par rapport à la même période il y a un an. Le 1<sup>er</sup> trimestre 2016 s'inscrit dans la même orientation à la baisse (-7,3% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015).

La consommation de ciment en 2015 progresse de 5% par rapport à 2014.

La production de matériaux - Evol t/ t-4			
Production de BPE au 1 <sup>er</sup> trim. 2016	24 931 m <sup>3</sup>	-7,3%	▼
Consommation de ciment au 4 <sup>ème</sup> trim. 2015	15,9 kt	+12,8%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et mars 2016	24 931 m <sup>3</sup>	-7,3%	▼
Consommation de ciment en 2015	64,6 kt	+5%	▲

\* cumul depuis le début de l'année, données non corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.

Sources : UNICEM, SFIC, SNBPE

## MATÉRIAUX | GRANULATS EN LIMOUSIN \*

**VERS UNE STABILITÉ** : la production de granulats des sites limousins est en hausse au 1<sup>er</sup> trimestre de l'année 2016 (+21,8% par rapport à la même période en 2015). Le niveau le plus bas semble atteint, sur les 12 derniers mois cumulés à fin mars 2016 par rapport à la même période il y a un an, la production de granulats en limousin est stable.

Production de granulats Aquitaine- Evol t/t-4		
Production de Granulats entre janv. et mars 2016	670 kt	+21,8% ▲

\* Les données départementales ne sont pas disponibles pour des raisons de secrets statistiques. Les données ne sont pas corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.

Source : UNICEM

## TRAVAUX PUBLICS | OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISE EN LIMOUSIN

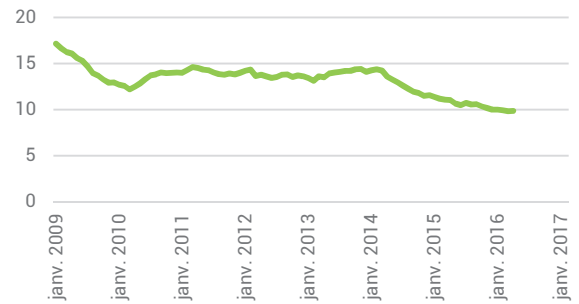
**UN SECTEUR ATONE** : selon le solde d'opinion des chefs d'entreprises de travaux publics en Limousin, l'activité du 1<sup>er</sup> trimestre 2016 était en baisse par rapport à la même période de l'année précédente et les carnets de commandes sont toujours aussi peu fournis avec une visibilité d'à peine 2 mois. Pourtant, les chefs d'entreprises envisagent un 2<sup>ème</sup> trimestre mieux orienté.

Opinion des chefs d'entrep. sur l'activité Travaux Publics	1 <sup>er</sup> trimestre 2016 - Evol t/ t-4		
Activité récente du 1 <sup>er</sup> trimestre 2016			▼
Prévisions d'activité pour le 2 <sup>o</sup> trimestre 2016			▲
Carnets de commandes	1,8 mois	-0,7 mois	▼

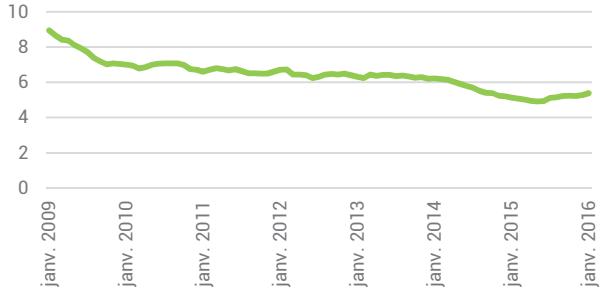
\* Les données départementales ne sont pas disponibles

Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

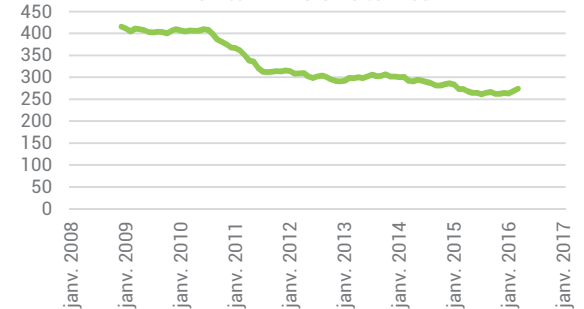
Production de BPE en rythme annuel  
Unité : milliers de m<sup>3</sup>



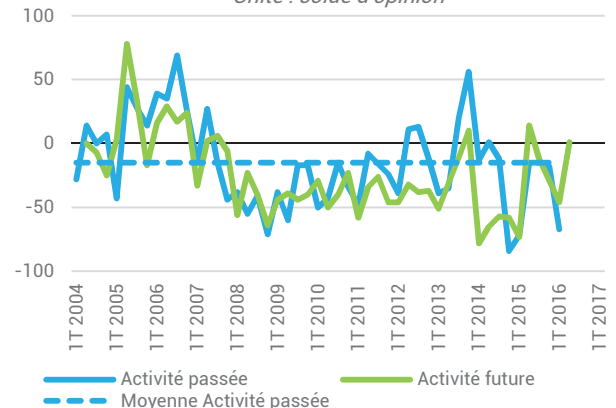
Consommation de ciment en rythme annuel  
Unité : milliers de tonnes



Consommation de granulats en rythme annuel  
Unité : milliers de tonnes



Opinion des chefs d'entreprises sur l'activité Travaux Publics  
Unité : solde d'opinion

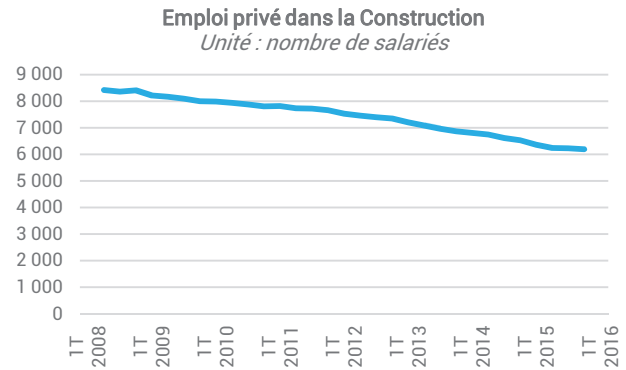


## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIE

**LA BAISSÉ DES EFFECTIFS SE POURSUIT :** le nombre de salariés dans la construction s'établit à 6 193 selon les données de l'ACOSS-URSSAF au 4<sup>ème</sup> trimestre 2015. Il diminue de 5,1% comparé à la même date de l'année précédente ce qui correspond à une perte d'emplois de plus de 330 personnes.

Emploi salarié du secteur « Construction »		4 <sup>ème</sup> trimestre 2015 - Evol t / t-4	
Nombre de salariés	6 193 sal.	-5,1%	▼

Source : ACOSS – URSSAF (données cvs)

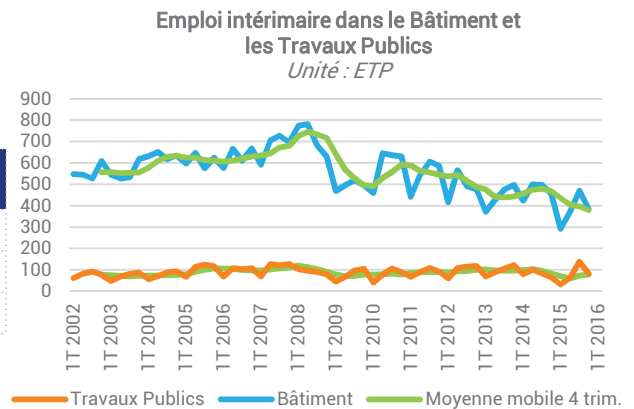


## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI INTÉRIMAIRE

**STABILISATION DE L'INTERIM DANS LES TRAVAUX PUBLICS :** le nombre d'intérimaires en équivalent temps-plein en Haute-Vienne s'établit à 465 pour le BTP. Le recours à l'intérim est en repli régulier dans le bâtiment alors qu'il se stabilise pour les travaux publics.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	4 <sup>ème</sup> trimestre 2015 - Evol t / t-4		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	465 ETP	-10,5%	▼
Intérimaires Bâtiment	383 ETP	-15,8%	▼
Intérimaires Travaux Publics	83 ETP	+26,7%	▲
Intérimaires Industrie des Matériaux	13 ETP		

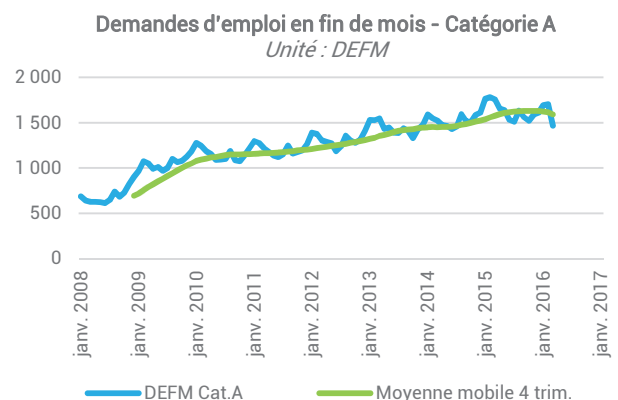
Source : DARES (ETP calculés sur 52 semaines)



## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDES D'EMPLOI

**BAISSE DES DEMANDES D'EMPLOI :** le nombre de DEFM catégorie A comptabilisés à fin mars 2016 pour le secteur de la construction en Haute-Vienne s'élève à 1 466 affichant une baisse de 16,6% par rapport à la même période de l'année précédente. Tous secteurs économiques confondus, les demandes d'emploi sont stables.

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	Situation à fin mars 2016 – Evolution sur 12 mois glissants		
DEFM Bâtiment et Travaux Publics	1 466 DEFM	-16,6%	▼
DEFM tous secteurs économiques	18 560 DEFM	+0,5%	=
% BTP / Ensemble de l'activité	8%	-0,0 pts	▼



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A (demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi au cours du mois), dont le secteur d'activité antérieur à leur inscription était « construction de bâtiments, génie civil ou travaux de construction spécialisés ».

Source : DARES



Plus d'informations / contacts

Cellule Economique du Limousin BTP  
 6 allée Duke Ellington, 87067 Limoges  
 Site internet : [www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com) (pages Limousin)  
 Mail : [cellule.eco.limousin.btp@orange.fr](mailto:cellule.eco.limousin.btp@orange.fr)  
 Tel : 05 55 11 21 50