



CONSTRUCTION

Tableau de bord de conjoncture

HAUTE-VIENNE

Mars 2016



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Haute-Vienne	Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements autorisés Situation à fin décembre 2015 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	0,0% = 1 100 lgts	+6,5% ▲ 39 200 lgts
Logements mis en chantier Situation à fin décembre 2015 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-10,0% ▼ 900 lgts	-6,0% ▼ 34 700 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2015 (évol 1an), en M€	-34,0% ▼ 3,14 M€	-38,8% ▼ 39,37 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux autorisés Situation à fin décembre 2015 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-7,2% ▼ 162 mill. m ²	+6,0% ▲ 4 322 mill. m ²
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin décembre 2015 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+31,1% ▲ 125 mill. m ²	-13,4% ▼ 2 742 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE en 2015 (évol 1an), en m ³	-11,9% ▼ 119 948 m ³	-8,3% ▼ 3 574 222 m ³
Consommation ciment Consommation de ciment entre janv. et sept. 2015	+2,5% ▲ 49 kt	-8,7% ▼ 1 292 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2015 (évol 1an)	-5,9% ▼ 6 224 sal.	-3,5% ▼ 118 738 sal.
Intérimaires Bâtiment Au 3 ^e trimestre 2015 (évol 1an)	-5,5% ▼ 470 ETP	+6,7% ▲ 9 056 ETP
Intérimaires Travaux Publics Au 3 ^e trimestre 2015 (évol 1an)	+67,8% ▲ 138 ETP	+6,0% ▲ 2 997 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Situation à fin décembre 2015 (évol 1an)	-0,1% = 1 610 DEFM	+0,4% = 28 536 DEFM

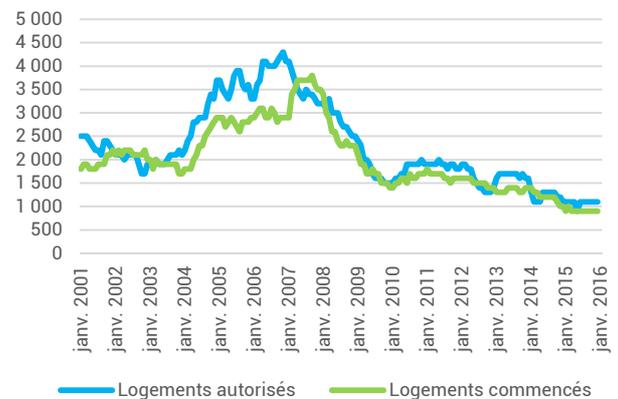
BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

STABILISATION A BAS NIVEAU : les mises en chantier affichent un repli modéré et s'établissent autour de 900 logements pour l'ensemble de l'année 2015. Les autorisations de construire sont stables par rapport à l'année passée. La construction de logements demeure à un niveau extrêmement faible.

La construction neuve de logements (données en date réelle estimée)	Situation à fin décembre 2015 Evol 1 an		
	Cumul 12 mois		
Total logements autorisés	1 100 lgts	0%	=
Total logements commencés	900 lgts	-10,0%	▼

Source : SOeS, Sit@del2

Construction neuve de logements Unité : nombre de logements sur 12 mois glissants



A NOTER : depuis le mois de janvier 2015, de nouveaux indicateurs retracent les autorisations et les mises en chantier de logements à la date réelle de l'évènement. Ces nouvelles séries, en date réelle estimée, ont pour but d'améliorer le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. Les séries de données sont susceptibles d'être révisées au fil des mois.

Pour plus d'informations :

www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

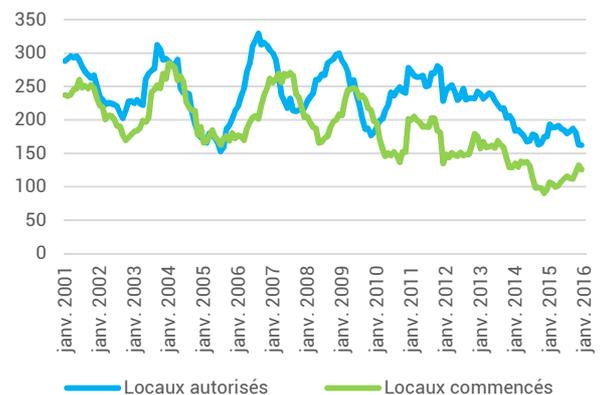
BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE LOCAUX

UNE ANNEE 2015 EN HAUSSE : les surfaces mises en chantier de bâtiments non résidentiels progressent de 31% en 2015 par rapport à 2014, année particulièrement basse. Quant aux surfaces de locaux autorisés, elles sont en repli modéré de près de 7%.

Locaux mis en chantier (données en date de prise en compte surface de plancher)	Situation à fin décembre 2015 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	125 mill. m ²	+31,1%	▲
Bâtiments agricoles	44 mill. m ²	+56,5%	▲
Secteur privé non agricole	59 mill. m ²	+31,4%	▲
Dont locaux industriels	18 mill. m ²	+102,4%	▲
Dont commerces	21 mill. m ²	+30,6%	▲
Dont bureaux	8 mill. m ²	-29,2%	▼
Dont entrepôts	5 mill. m ²	-5,2%	▼
Dont autres locaux	6 mill. m ²	+140,2%	▲
Secteur public	22 mill. m ²	-1,4%	▼
Locaux autorisés (données en date de prise en compte surface de plancher)	Situation à fin décembre 2015 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	162 mill. m ²	-7,2%	▼
Bâtiments agricoles	74 mill. m ²	+1,6%	▲
Secteur privé non agricole	68 mill. m ²	-3,5%	▼
Dont locaux industriels	13 mill. m ²	-50,3%	▼
Dont commerces	36 mill. m ²	+79,8%	▲
Dont bureaux	5 mill. m ²	-23,1%	▼
Dont entrepôts	7 mill. m ²	-52,1%	▼
Dont autres locaux	7 mill. m ²	+68,5%	▲
Secteur public	20 mill. m ²	-35,9%	▼

Source : SOeS, Sit@del2

Construction neuve de locaux Unité : milliers de m² sur 12 mois glissants



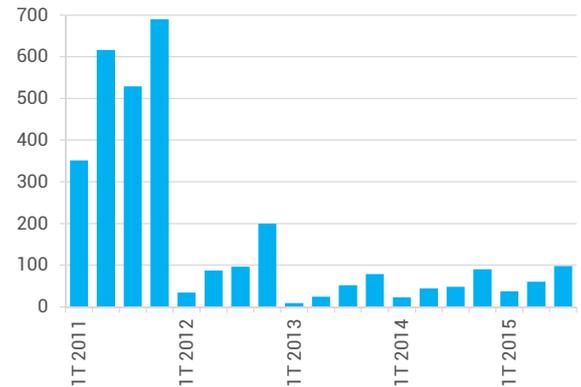
FINANCEMENT | PRÊT A TAUX ZERO

3^{ème} TRIMESTRE 2015 ENCOURAGEANT : le nombre de PTZ+ délivrés au cours du 3^{ème} trimestre 2015 s'élève à 98 contre 48 à la même période de l'année précédente. Au cours des quatre derniers trimestres, le nombre de prêts à taux zéro progresse de plus de 47% à un an d'intervalle.

PTZ+	3 ^o trimestre 2015 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	83	+72,9%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	15		

Source : SGFGAS

Prêt à taux zéro
Unité : nombre de prêts



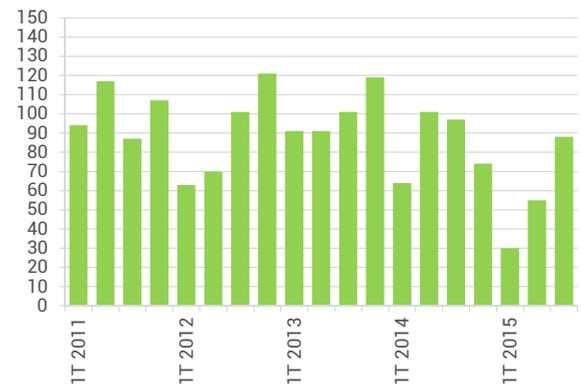
FINANCEMENT | ECO-PTZ

EN REPLI : Le nombre d'Eco-PTZ émis s'élève à 88 au cours du troisième trimestre 2015 contre 97 à la même période de l'année précédente. Avec un premier trimestre quasi « blanc » lié aux modifications de l'Eco-PTZ, le nombre d'éco-prêts à taux zéro accordés depuis le début de l'année est en retrait par rapport à la même période en 2014. Leur nombre est porté à 173 correspondant à 3,14 M€ de travaux engagés.

Eco-PTZ	Cumul depuis le début de l'année - évol 1 an 3 ^{ème} trimestre 2015		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	3,14 M€	-34,0%	▼
Nombre d'ÉCO-PTZ	173 ÉCO-PTZ	-34,0%	▼

Source : SGFGAS

Eco-Prêt à taux zéro (Eco-PTZ)
Unité : nombre de prêts



FINANCEMENT | TAUX D'INTERET POUR L'HABITAT

TOUJOURS ATTRACTIF : les taux d'intérêt des crédits à l'habitat s'établissent à des niveaux historiquement bas au début de l'année 2016. Les relevés effectués mi-février 2016 par le courtier en ligne Empruntis.com indiquent des taux de marché pour le sud-ouest de l'ordre de 2,4% sur 20 ans.

Taux des crédits nouveaux à l'habitat (Banque de France)				
	Sept-15	Oct-15	Nov-15	Déc-15
Taux annuel en %	2,22%	2,27%	2,36%	2,33%

Taux fixes hors assurances des prêts immobiliers (Baromètre Empruntis.com)			
Relevé pour le Sud-ouest au 18-02-2016	Taux max	Taux du marché	Taux min
15 ans	2,95%	2,05%	1,5%
20 ans	3,30%	2,40%	1,80%
25 ans	3,80%	2,65%	2,1%

Taux d'intérêt annuel des crédits nouveaux à l'habitat (%)



Source : Banque de France

Sources: Banque de France; Empruntis.com

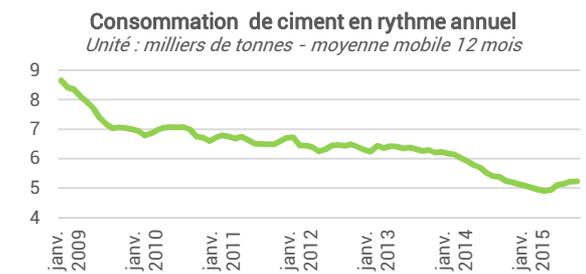
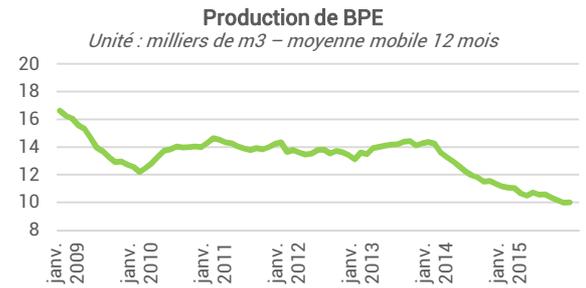
MATÉRIAUX | BETON PRÊT A L'EMPLOI ET CIMENT

UNE ANNEE DIFFICILE POUR LE BPE : l'année 2015 se termine par un trimestre en repli pour le volume de production de béton prêt à l'emploi (-12,5% par rapport au 4^{ème} trimestre 2014). En 2015, la production cumulée de BPE se contracte de 11,9% par rapport à 2014 et s'élève à 120 milliers de m³. La consommation de ciment depuis le début de l'année est par contre en progression de 2,5% appuyé par un 3^{ème} trimestre bien orienté.

La production de matériaux - Evol 1 an			
Production de BPE au 4 ^{ème} trimestre 2015	29 236 m3	-12,5%	▼
Consommation de ciment au 3 ^{ème} trimestre 2015	16 kt	+9,5%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE en 2015	119 948 m3	-11,9%	▼
Consommation de ciment entre janv. et sept. 2015	49 kt	+2,5%	▲

* cumul depuis le début de l'année, données non corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.

Sources : UNICEM, SFIC, SNBPE



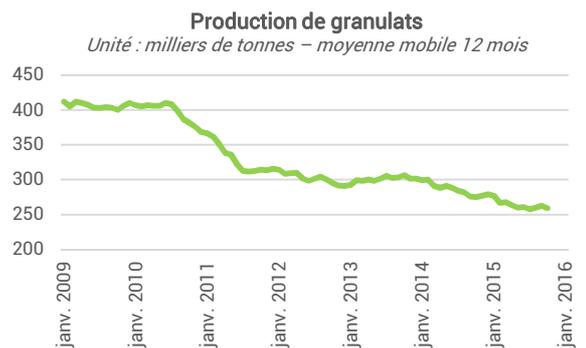
MATÉRIAUX | GRANULATS EN LIMOUSIN *

Un niveau très bas : A la fin du mois d'octobre, la production cumulée de granulats depuis le début de l'année des sites de production limousins chutent de 8,2% par rapport à la même période de l'année précédente atteignant un niveau particulièrement bas.

La production de granulats en Limousin - Evol 1 an			
Production de Granulats entre janv. et oct. 2015	2 670 kt	-8,2%	▼

Source : UNICEM

* Les données départementales ne sont pas disponibles pour des raisons de secrets statistiques. Les données ne sont pas corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables.



TRAVAUX PUBLICS | OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISE EN LIMOUSIN

CONJONCTURE DIFFICILE : L'opinion des entreprises de travaux publics sur leur activité demeure à un bas niveau (en dessous de la moyenne de longue période) témoignant d'une conjoncture extrêmement difficile. A la fin du 4^{ème} trimestre, les carnets de commandes tendent à se regarnir mais demeure bas.

	Limousin		Moyenne de longue période*
	Evolution au 4 ^e trim. 2015		
Opinion sur l'activité récente ⁽¹⁾	-18	=	-14
Opinion sur l'activité future ⁽¹⁾	-46	▼	-24
Opinion sur les effectif futurs ⁽¹⁾	-14	▼	-5,3
Carnets de commandes ⁽²⁾	4,0 mois	+1,9 mois ▲	3,6 mois
% d'entreprises faisant face à une insuffisance de la demande ⁽³⁾	55%	+22 pts ▲	36%

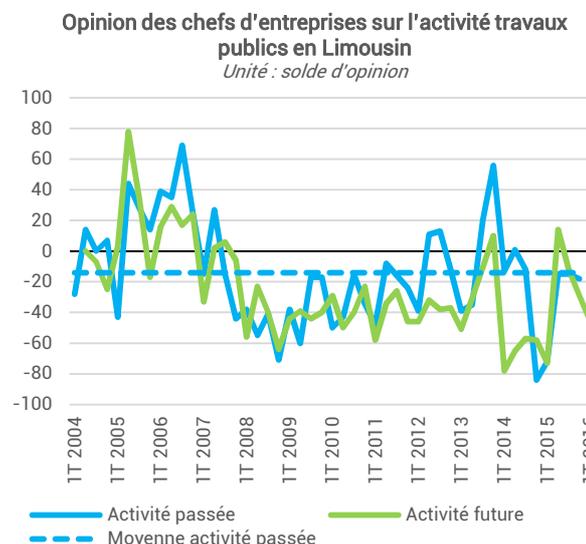
(1) : solde d'opinion (écart entre% des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse »), évol. 1 trim.

(2) : en nombre de mois, évol. 1 an

(3) : % d'entreprises

* Moyenne de longue période depuis 1^{er} trim. 2004

Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

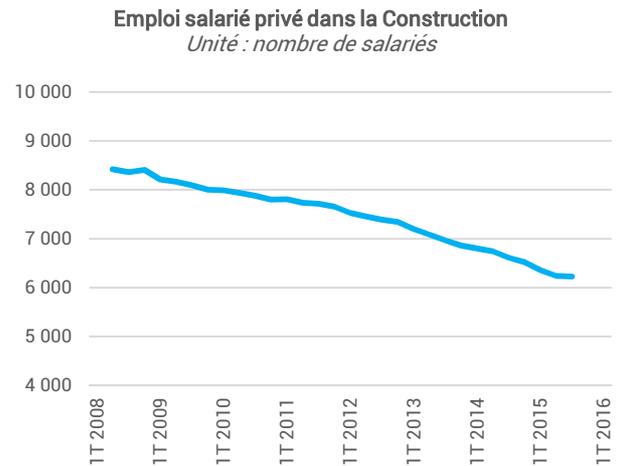


APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIE

LA BAISSÉ DES EFFECTIFS SE POURSUIT : le nombre de salariés dans la construction s'établit à 6 224 selon les données de l'ACOSS-URSSAF au 3^{ème} trimestre 2015. Il diminue de 5,9% comparé à la même date de l'année précédente ce qui correspond à une perte d'emplois de plus de 380 personnes.

Emploi salarié du secteur « Construction »	3 ^o trimestre 2015 - Evol 1 an		
Nombre de salariés	6 224 sal.	-5,9%	▼

Source : ACOSS - URSSAF (données cvs)

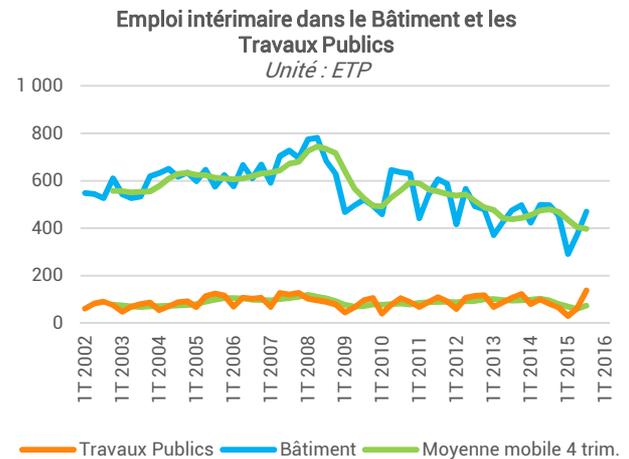


APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI INTÉRIMAIRE

PROGRESSION DE L'INTERIM DANS LES TRAVAUX PUBLICS : le nombre d'intérimaires en équivalent temps-plein en Haute-Vienne s'établit à 608 pour le BTP. La hausse observée concerne les travaux publics (+68%), les effectifs intérimaires du bâtiment sont par contre en repli de 5,5%.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	3 ^o trimestre 2015 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	608 ETP	+4,9%	▲
Intérimaires Bâtiment	470 ETP	-5,5%	▼
Intérimaires Travaux Publics	138 ETP	+67,8%	▲
Intérimaires Industrie des Matériaux	16 ETP		

Source : DARES (ETP calculés sur 52 semaines)



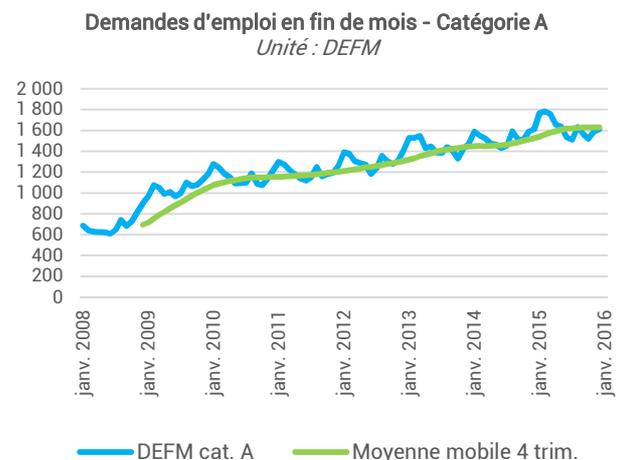
APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDES D'EMPLOI

STABLE : le nombre de DEFM catégorie A comptabilisés à fin décembre 2015 pour le secteur de la construction s'élève à 1 610, soit le même niveau que celui observé à la même période de l'année précédente.

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	Décembre 2015 - Evol 1 an		
DEFM Bâtiment et Travaux Publics	1 610 DEFM	-0,1%	=
DEFM tous secteurs économiques	18 697 DEFM	+3,4%	▲
% BTP / Ensemble de l'activité	9%	-0,0 pts	=

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A (demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi au cours du mois), dont le secteur d'activité antérieur à leur inscription était « construction de bâtiments, génie civil ou travaux de construction spécialisés ».

Source : DARES



Plus d'informations / contacts

Cellule Economique du Limousin BTP
6 allée Duke Ellington, 87067 Limoges
Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)
Mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr
Tel : 05 55 11 21 50