

Une année en demi-teinte pour la construction neuve qui voit la mise en chantier de logements évoluer de + 7,4 % tandis que celle relative aux locaux non résidentiels se tasse de 28,7 %. Concernant l'entretien rénovation, le solde d'opinion des chefs d'entreprises du Grand Centre (Auvergne, Centre, Limousin) par rapport à 2010 est en hausse pour le logement et les locaux non-résidentiels mais en baisse concernant les carnets de commande. Quant aux entreprises de travaux routiers, la morosité est de mise avec un chiffre d'affaires en recul de 8 % depuis le début de l'année et une relative stagnation prévue pour 2012. Si l'activité des producteurs de granulats est en repli, celle du béton prêt à l'emploi est quasi stable.

MARS 2012

1. CONSTRUCTION NEUVE

Logements (source Sit@del 2)

Nombre de logements autorisés

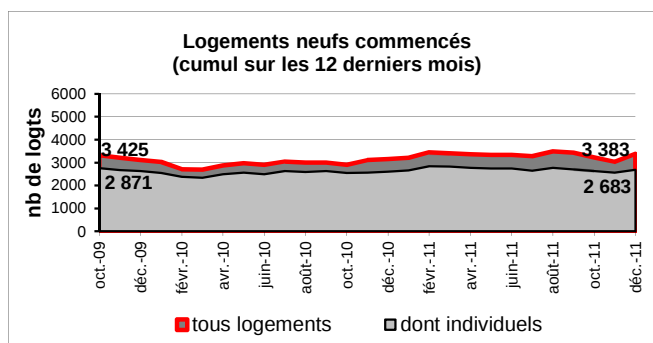
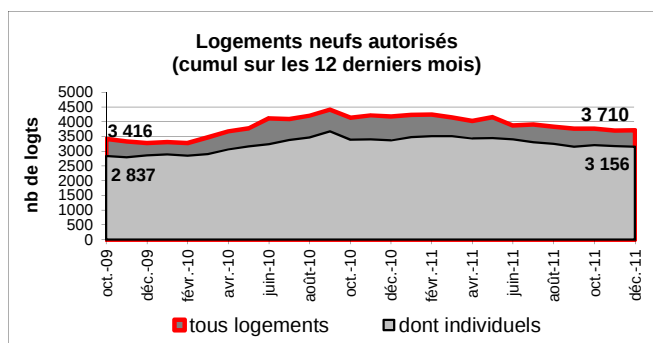
départ.	type de logts	4ème trim. 2010	4ème trim. 2011	4T11 / 4T10
19	total *	264	254	-3,8%
	dont indiv.	246	241	-2,0%
23	total *	127	135	6,3%
	dont indiv.	117	76	-35,0%
87	total *	445	393	-11,7%
	dont indiv.	315	365	15,9%
Limousin	total *	836	782	-6,5%
	dont indiv.	678	682	0,6%

(*) total logements : y compris logements en résidence

Nombre de logements commencés

départ.	type de logts	4ème trim. 2010	4ème trim. 2011	4T11 / 4T10
19	total *	508	250	-50,8%
	dont indiv.	289	189	-34,6%
23	total *	159	113	-28,9%
	dont indiv.	123	98	-20,3%
87	total *	376	627	66,8%
	dont indiv.	245	357	45,7%
Limousin	total *	1 043	990	-5,1%
	dont indiv.	657	644	-2,0%

(*) total logements : y compris logements en résidence



L'activité construction est en baisse ce trimestre de 5 % par rapport à la même période en 2010. Mais le sursaut observé en fin d'année, notamment par la mise en chantier de logements collectifs, porte la progression de la construction neuve en Limousin sur 2011 à +7,4 % : stable en Corrèze, en baisse de 12,7 % en Creuse et en augmentation de 21,5 % en Haute-Vienne. Les autorisations de construire quant à elles poursuivent leur repli (-6,5 % ce trimestre) comparé au 4ème trimestre 2010. Sur l'année, cette baisse s'établit à -11,1 % : -207 unités de logements individuels et -109 pour les logements collectifs.

Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

Surfaces des locaux autorisés par département

départ.	4ème trim.2010	4ème trim. 2011	4T10 / 4T11
19	33 805	29 014	-14,2%
23	19 236	13 311	-30,8%
87	73 707	27 561	-62,6%
Limousin	126 748	69 886	-44,9%

Surfaces des locaux commencés par département

départ.	4ème trim.2010	4ème trim. 2011	4T10 / 4T11
19	56 586	46 735	-17,4%
23	10 094	4 568	-54,7%
87	88 305	17 078	-80,7%
Limousin	154 985	68 381	-55,9%

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

Locaux autorisés par destination

Limousin	4ème trim.2010	4ème trim. 2011	4T10 / 4T11
commerces	63 379	19 512	-69,2%
industrie	5 363	3 940	-26,5%
exploit. agric.	5 916	7 290	23,2%
entrepôts ind.	10 555	7 277	-31,1%
serv. publics	22 566	20 926	-7,3%
autres	18 969	10 941	-42,3%

Locaux commencés par destination

Limousin	4ème trim.2010	4ème trim. 2011	4T10 / 4T11
commerces	77 580	33 729	-56,5%
industrie	19 174	3 832	-80,0%
exploit. agric.	9 787	3 219	-67,1%
entrepôts ind.	19 794	5 015	-74,7%
serv. publics	15 385	14 688	-4,5%
autres	13 265	7 898	-40,5%

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

A la baisse depuis le début de l'année, les surfaces de locaux commencés en Limousin repartent sur une tendance à la hausse ce trimestre, mais sur l'ensemble de l'année les mises en chantier ont chuté de 28,6 % soit près de 94 100 m².

De même, les surfaces autorisées en 2011 ont enregistré une baisse de 16,7 % soit 71 700 m² par rapport à 2010.

2. COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

Commercialisation des logements neufs au 4^{ème} trimestre 2011 (source MEDDTM / ECLN)

	Maisons individuelles				Appartements			
	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (2)	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (3)
1er trimestre 2011								
Limousin	0	5	95	ND	18	31	255	2 400
France métr.	3 086	2 507	9 209	246,70	24 262	19 690	53 633	3 729
2ème trimestre 2011								
Limousin	0	1	82	ND	0	16	242	2 666
France métr.	2 709	2 385	8 993	249,40	25 887	20 798	59 154	3 820
3ème trimestre 2011								
Limousin	5	8	80	149,50	95	82	260	2 777
France métr.	3 082	2 542	8 639	246,50	26 712	23 871	60 001	3 774
4ème trimestre 2011								
Limousin	0	1	79	ND	77	81	218	2 633
France métr.	3 119	2 691	8 435	240,70	26 855	23 871	61 312	3 731

(1) réservation avec dépôt d'arrhes

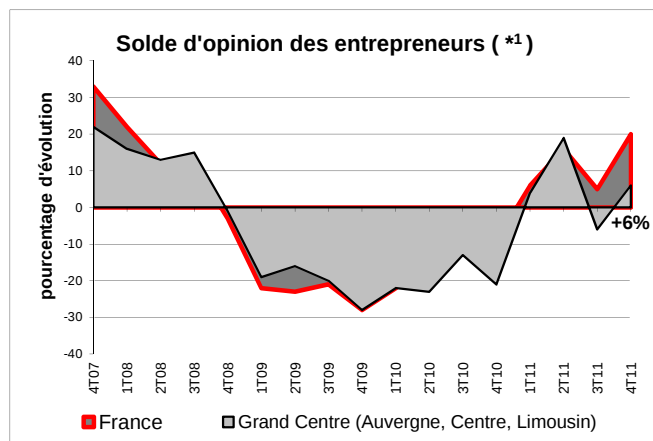
(2) prix moyen d'une maison en millier d'euros

(3) prix de vente moyen d'un appartement en euros/m²

3. ENTRETIEN - RENOVATION

Enquête auprès des entreprises - 4^{ème} tr. 2011 (source Cabinet I+C)

Évolution de l'activité entretien-rénovation du logement (source I+C)



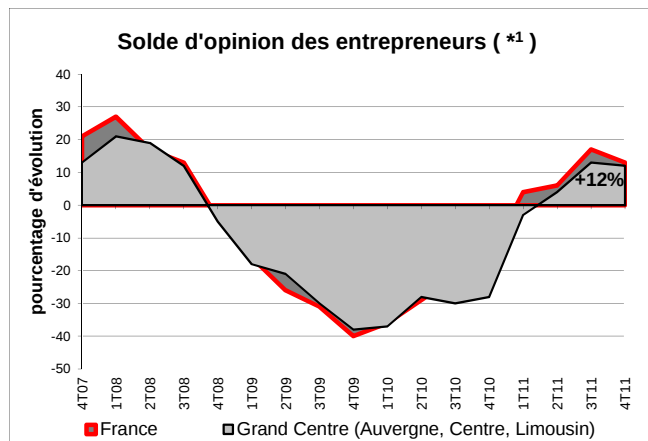
Suite à la baisse observée au trimestre précédent, le solde d'opinion des entrepreneurs du Grand Centre sur l'entretien rénovation du logement marque un solde positif de +6 % au 4^{ème} trimestre alors que le niveau national s'établit à +20 %.

En parallèle, le solde d'opinion (*2) concernant les carnets de commande reste négatif pour le Grand Centre ce trimestre (-5 %) et demeure positif pour le niveau national (+4 %).

(*1) : % d'entreprises déclarant une activité à la hausse par rapport à la même période de l'année précédente moins le % d'entreprises déclarant une baisse

(*2) : % d'entreprises déclarant une hausse des carnets de commandes par rapport au trimestre précédent moins le % d'entreprises déclarant une baisse

Évolution de l'activité entretien-rénovation des bâtiments non-résidentiels (source I+C)

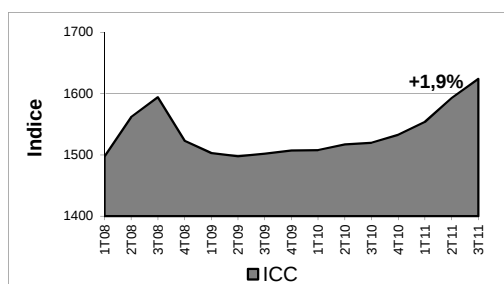


Le solde d'opinion des entrepreneurs du Grand Centre relatif à l'activité entretien rénovation des bâtiment non-résidentiels est positif depuis le début de l'année, il se maintient à +12 % au 4^{ème} trimestre (+13 % pour le niveau national).

Concernant les carnets de commandes (*2), le solde d'opinion, en hausse depuis le début de l'année se contracte au 4^{ème} trimestre, -8 % pour la région Grand Centre et -5 % pour le niveau national.

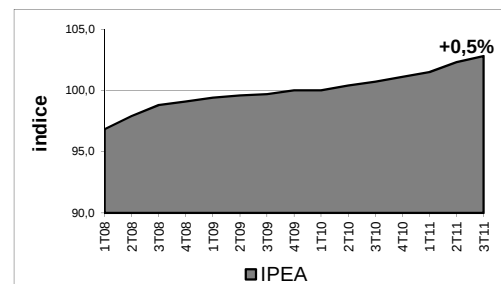
4. INDICES DES PRIX - BÂTIMENT

Indice des coûts de construction (ICC) (source INSEE)



La hausse de l'ICC s'accroît encore au 3^{ème} trimestre 2011 et s'établit à + 6,84 % sur 1 an. La progression est également marquée pour l'IPEA (+0,5 %). En glissement annuel, cet indice est en hausse de +2,1 % par rapport au 3^{ème} trimestre 2010.

Indice des prix des travaux entretien/amélioration des logements (IPEA) (source MEEDDM/CGDD/SOeS)



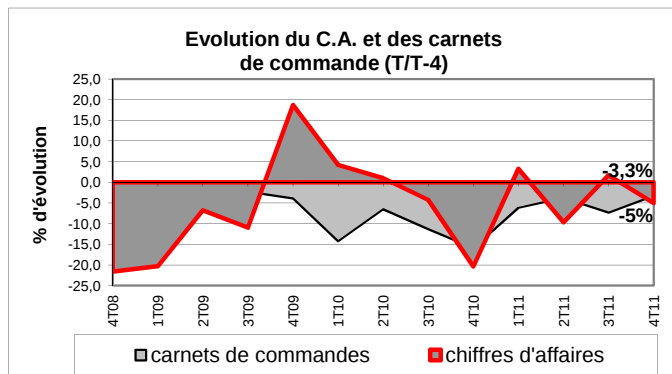
5. TRAVAUX PUBLICS

Évolution du chiffre d'affaires et des carnets de commande en région Limousin (source SPRIR)

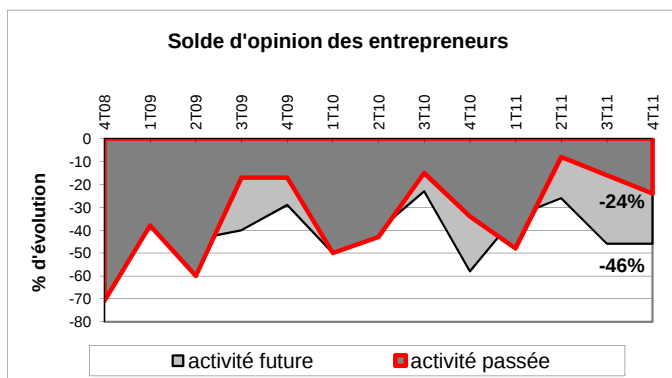
Après le frémissement observé au 3^{ème} trimestre, l'activité routière est de nouveau en repli ce trimestre, de 5 % par rapport au 4^{ème} trimestre 2010. Le chiffre d'affaires cumulé, en dents de scie depuis le début de l'année, recule de 8 %.

Un petit mieux avec les carnets de commande qui évoluent avec -3,3 % à comparer avec le -15,9 % de l'an passé à la même époque.

Les effectifs permanents de ces entreprises suivent le mouvement, en retrait de 1,8 % par rapport au 4^{ème} trimestre 2010.



Opinion des entrepreneurs sur leur activité (source FNTPI/INSEE)

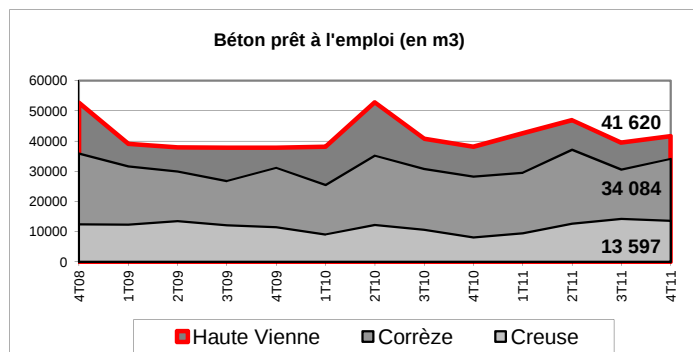


Après la hausse observée au 2^{ème} trimestre 2011, la baisse de -16 % au cours de l'été, le solde d'opinion des entrepreneurs limousins sur leur activité passée demeure à la baisse, -24 % au 4^{ème} trimestre 2011.

Pour ce dernier trimestre 2011, leur inquiétude est nettement plus grande sur leur activité future avec un solde d'opinion qui se maintient à un niveau bas (-46 %).

Le solde d'opinion relatif aux carnets de commande de l'activité publique chute à -82 % au 4^{ème} trimestre 2011 contre -66 % le trimestre précédent. Pour l'activité du secteur privé, le solde d'opinion est plus modéré, aux alentours de -30 %.

6. MATERIAUX

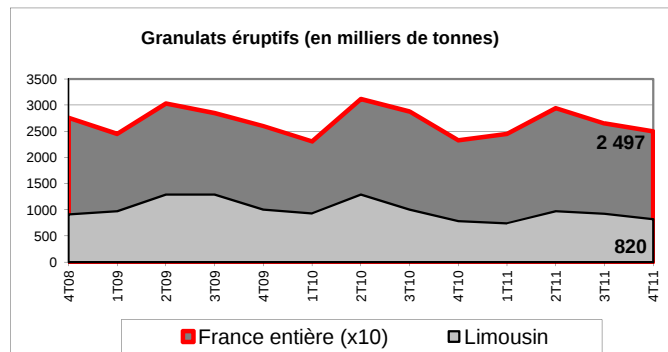


Source UNICEM

Avec une production de béton prêt à l'emploi de 89 300 m3 sur le dernier trimestre 2011, cette activité s'inscrit sur une tendance haussière et voit en conséquence ses volumes augmenter de près de 20 % par rapport à la même période 2010.

Au niveau départemental les variations sont les suivantes : Corrèze : +20,7 % ; Creuse : +67 % ; Haute-Vienne : +9,2 %.

Sur l'ensemble de l'année, la production de béton prêt à l'emploi est en hausse de 6,7 % par rapport à 2010.

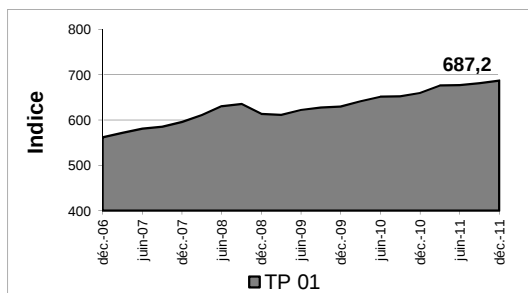


Source UNICEM

Ce trimestre, avec 820 000 tonnes de granulats éruptifs produits, les volumes sont en hausse de 5,1 % par rapport au 4^{ème} trimestre 2010.

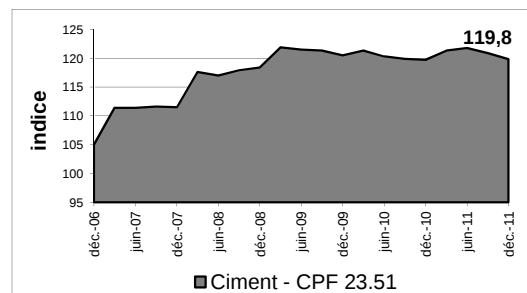
Cependant, cette activité enregistre pour l'ensemble de l'année une baisse de -13,8 % avec 3 450 000 tonnes extraits en comparaison avec la production 2010 qui était de 4 millions de tonnes.

7. INDICES T.P. et MATERIAUX



L'indice TP01 poursuit son ascension pour atteindre 4,2 % en 2011 (indice 687,2).

L'indice ciment CPF 23.51, orienté à la hausse en cours d'année est revenu à un niveau équivalent à celui observé en début de l'année 2011 (119,8 provisoire).

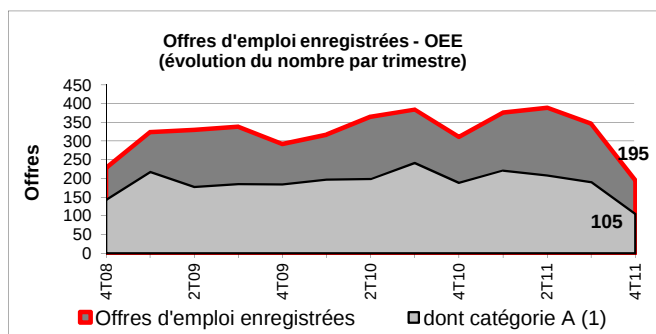


Source MEDDTL

Source INSEE/UNICEM

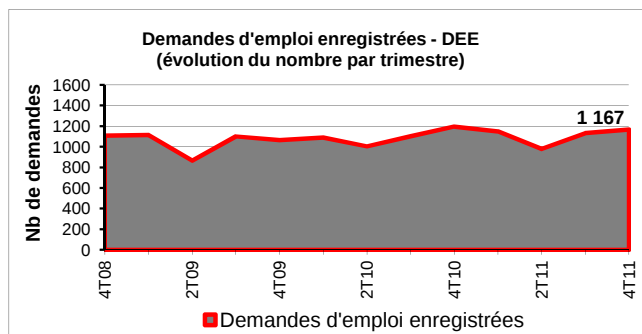
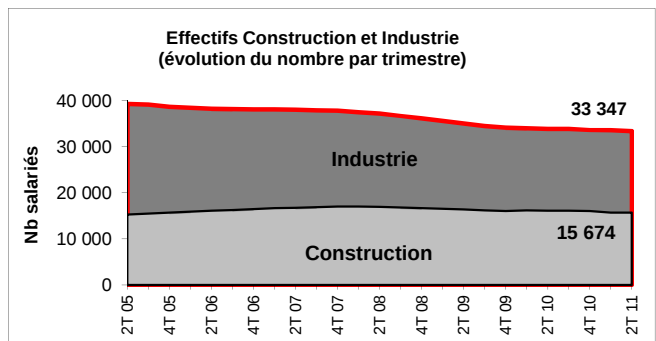
8. EMPLOI

Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées (source DIRECCTE)

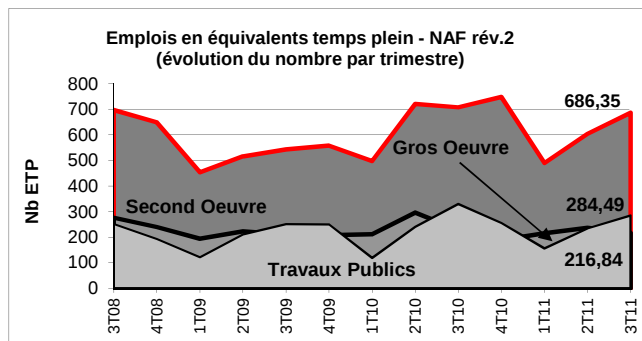


(1) contrat de 6 mois et plus

Effectifs dans le BTP (source Pôle Emploi)



Intérim (source DARES)



Cette fin d'année est marquée par une forte chute des offres d'emploi, -37 % par rapport au même trimestre 2010. En 2011, on dénombre ainsi un effacement de 71 offres.

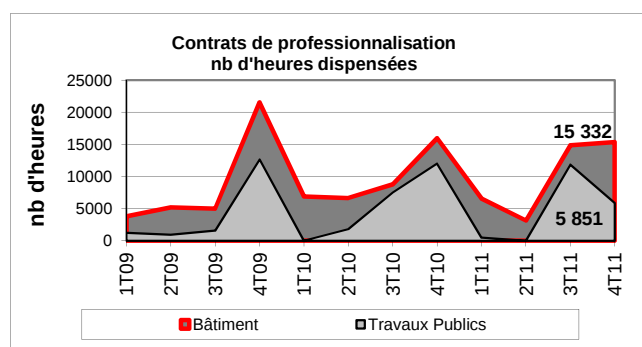
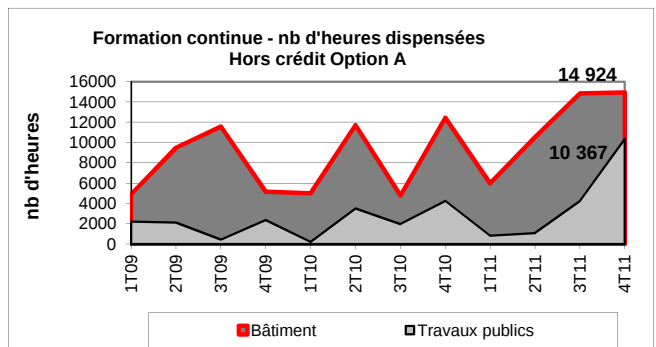
Sur les demandes d'emploi, on observe une augmentation sensible ce trimestre avec 1 167 demandes enregistrées. Sur l'année, elle représente 38 demandes supplémentaires (+0,9 %).

La baisse des effectifs permanents observée depuis 2008 se poursuit dans le secteur de la construction, au 2^{ème} trimestre 2011, elle est de -2,6 % par rapport à la même période en 2010.

Les effectifs de l'emploi intérimaire poursuivent une orientation à la hausse (+10,6 % par rapport au trimestre précédent) et de façon plus marquée dans les secteurs du second oeuvre (+13,6 %) et des Travaux Publics (+21,6 %).

9. FORMATION

Formation continue et contrats de professionnalisation dans les entreprises de 10 salariés et plus (source Constructyts)



Le nombre d'heures dispensées pour la formation continue est en hausse ce trimestre pour les entreprises du Bâtiment comme pour celles des Travaux Publics. En 2011, 1 483 stagiaires des entreprises du Bâtiment ont suivi 46 211 heures de formation (+36,3 % en comparaison avec 2010) et 16 492 heures de formation (+66,7 % par rapport à 2010) ont été dispensées à 195 stagiaires des entreprises de Travaux Publics. Cette hausse notable peut s'expliquer par la baisse d'activité des entreprises de la construction, celles-ci mettent à profit ce temps pour former leurs salariés. L'ensemble de ces formations représentent 1,5 millions d'€ engagés.

Concernant les contrats de professionnalisation, la 4^{ème} trimestre marque une augmentation du nombre d'heures dispensées pour les entreprises du Bâtiment et une baisse pour celles des Travaux Publics. L'année 2011 se termine avec 89 contrats conclus par les entreprises du Bâtiment (+6 % en comparaison avec 2010) et 36 contrats pour les entreprises de Travaux Publics (-12,2 % par rapport à 2010). Les montants engagés s'élèvent à 780 000 € pour l'année 2011.

Cellule Economique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50
e-mail : cellule.eco.limousin@wanadoo.fr

Plaquette réalisée avec le concours de :



Conseil
Régional
du
Limousin



Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Limousin

