

En Limousin

En comparant les 1er trimestres 2009 et 2010, les mises en chantier de bâtiments neufs, qu'ils soient à destination de logements ou d'activités marquent un net repli. Cette situation se retrouve, à moindre échelle, dans l'activité entretien-rénovation. De leur côté, les entreprises routières du secteur des travaux publics enregistrent une hausse de 4,2% de leur chiffre d'affaires au cours des 3 premiers mois de l'année 2010 par rapport au 1er trimestre 2009. La production régionale de granulats éruptifs et de béton prêt à l'emploi est en retrait.

2ème Trimestre 2010

1. CONSTRUCTION NEUVE

Logements (source Sit@del 2)

nombre de logements autorisés

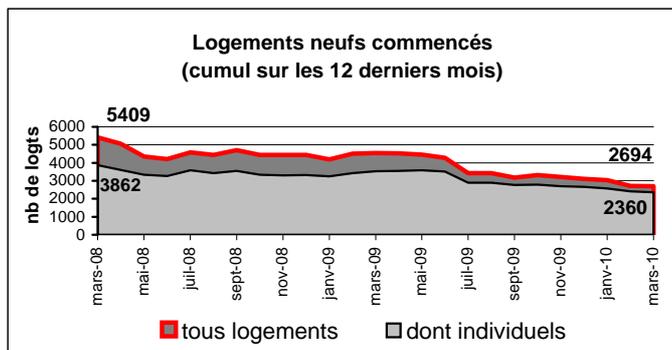
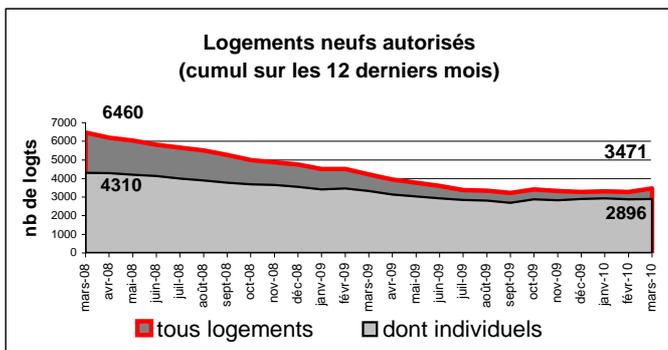
départ.	type de logts	1er trim. 2009	1er trim. 2010	1T10 / 1T09
19	total *	371	382	3,0%
	dont indiv.	299	266	-11,0%
23	total *	96	150	56,3%
	dont indiv.	81	132	63,0%
87	total *	303	428	41,3%
	dont indiv.	290	312	7,6%
Limousin	total *	770	960	24,7%
	dont indiv.	670	710	6,0%

(*) total logements : y compris logements en résidence

nombre de logements commencés

départ.	type de logts	1er trim. 2009	1er trim. 2010	1T10 / 1T09
19	total *	411	210	-48,9%
	dont indiv.	305	207	-32,1%
23	total *	121	74	-38,8%
	dont indiv.	115	74	-35,7%
87	total *	460	294	-36,1%
	dont indiv.	367	215	-41,4%
Limousin	total *	992	578	-41,7%
	dont indiv.	787	496	-37,0%

(*) total logements : y compris logements en résidence



Les mises en chantier des logements au cours du 1er trimestre 2010 se sont fortement dégradées par rapport à la même période de l'année précédente (-41,7%). La remontée des autorisations observée en ce début d'année, surtout pour le logement collectif, donne un espoir de reprise pour les mois à venir.

Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

Surfaces des locaux autorisés par département

départ.	1er trim. 2009	1er trim. 2010	1T10 / 1T09
19	35 116	29 398	-16,3%
23	11 812	16 252	37,6%
87	18 759	35 701	90,3%
Limousin	65 687	81 351	23,8%

Surfaces des locaux commencés par département

départ.	1er trim. 2009	1er trim. 2010	1T10 / 1T09
19	50 135	31 103	-38,0%
23	18 057	13 585	-24,8%
87	63 822	17 444	-72,7%
Limousin	132 014	62 132	-52,9%

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

Locaux autorisés par destination

Limousin	1er trim. 2009	1er trim. 2010	1T10 / 1T09
commerces	14 753	26 600	80,3%
industrie	5 791	2 594	-55,2%
exploit. agric.	7 151	15 332	114,4%
entrepôts ind.	11 195	14 675	31,1%
serv. publics	12 571	10 381	-17,4%
autres	14 226	11 769	-17,3%

Locaux commencés par destination

Limousin	1er trim. 2009	1er trim. 2010	1T10 / 1T09
commerces	31 869	22 158	-30,5%
industrie	8 937	4 671	-47,7%
exploit. agric.	28 540	7 543	-73,6%
entrepôts ind.	8 568	8 724	1,8%
serv. publics	35 239	12 188	-65,4%
autres	18 861	6 848	-63,7%

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

Avec un recul de près de 53%, la construction de bâtiments non résidentiels poursuit son repli par rapport au 1er trimestre 2009. Le département de la Haute Vienne est particulièrement touché (-72,7%). Comme pour le logement, excepté en Corrèze, les autorisations repartent à la hausse.

2. COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

Commercialisation des logements neufs au 1er trimestre 2010 (source ECLN)

	Mises en Vente	Maisons individuelles Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (2)	Mises en Vente	Appartements Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (3)
2ème trimestre 2009								
Limousin	0	6	108	223,00	77	66	682	2 517
France métr.	2 560	3 016	12 923	247,40	17 071	24 823	72 258	3 369
3ème trimestre 2009								
Limousin	10	11	102	201,30	111	70	596	2 535
France métr.	2 771	3 546	11 462	241,90	16 563	23 371	63 354	3 382
4ème trimestre 2009								
Limousin	2	4	100	ND	0	50	544	2 580
France métr.	3 098	3 547	10 623	244,10	18 608	22 642	58 367	3 451
1er trimestre 2010								
Limousin	0	6	95	216,10	33	64	517	2 440
France métr.	3 679	3 571	10 227	238,90	22 423	23 095	57 248	3 492

(1) réservation avec dépôt d'arrhes

(2) prix moyen d'une maison en millier d'euros

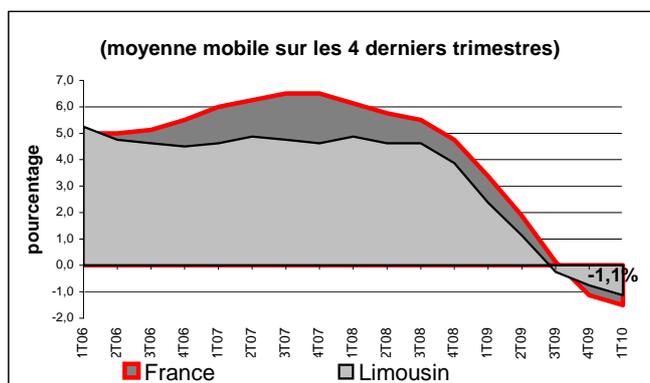
(3) prix de vente moyen d'un appartement en euros/m²

3. ENTRETIEN - RENOVATION

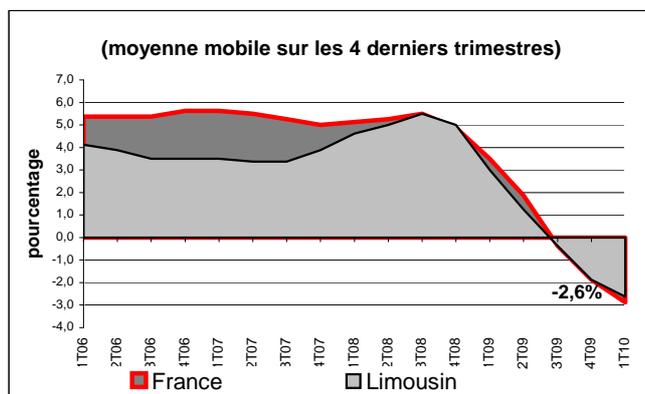
Enquête auprès des entreprises - 1er tr. 2010 (source Cabinet I+C)

Pénalisé par des conditions climatiques difficiles en janvier et en février, le secteur du bâtiment s'est à nouveau contracté au 1er trimestre 2010. Cette dégradation est visible aussi bien dans les secteurs de la construction neuve que celui de l'entretien-rénovation. Dans le Limousin, cette activité se dégrade plus fortement ce trimestre (- 2,5 % en valeur). Toutefois, en données cumulées sur douze mois, l'orientation à la baisse de l'activité y reste moins prononcée que pour l'ensemble de l'hexagone.

Evolution de l'activité entretien-rénovation du logement (source I+C)



Evolution de l'activité entretien-rénovation des bâtiments non-résidentiels (source I+C)

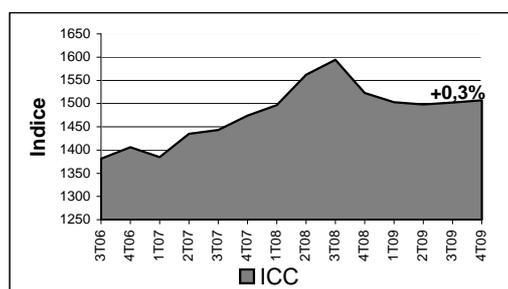


La baisse de l'activité entretien-rénovation du logement s'intensifie en Limousin au 1er trimestre 2010 (- 2 % par rapport au 1T09), alors que le repli de l'activité s'atténue au niveau national (-1,5 %). Toutefois, en tendance annuelle, le repli de l'activité reste plus modéré en Limousin (-1,1 %), contre -1,5 % pour la France entière).

De même qu'au trimestre dernier, le repli de l'activité pour les bâtiments non résidentiels s'amplifie en Limousin (-4 % par rapport au 1T09) alors qu'il reste stable autour de -3,5 % au niveau national. En données cumulées sur douze mois les évolutions restent néanmoins similaires, -2,6% pour la région.

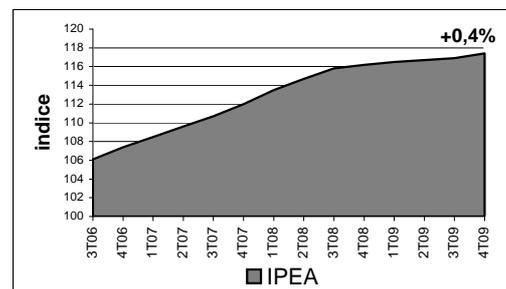
4. INDICES DES PRIX - BÂTIMENT

Indice des coûts de construction (ICC)
(source INSEE)



Au 4ème trimestre 2009, l'indice IPEA (cvs) accélère très légèrement (+0,4%), après une progression régulière de +0,2% depuis le début de l'année. L'indice du coût de la construction poursuit sa hausse au même rythme que le trimestre précédent (+0,3%).

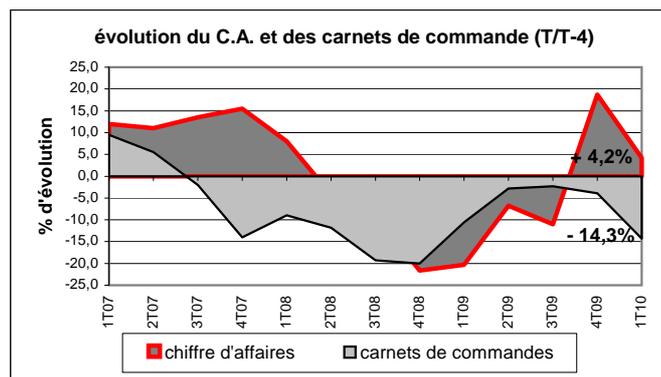
Indice des prix des travaux
entretien/amélioration des logements (IPEA)
(source MEEDDM/CGDD/SOeS)



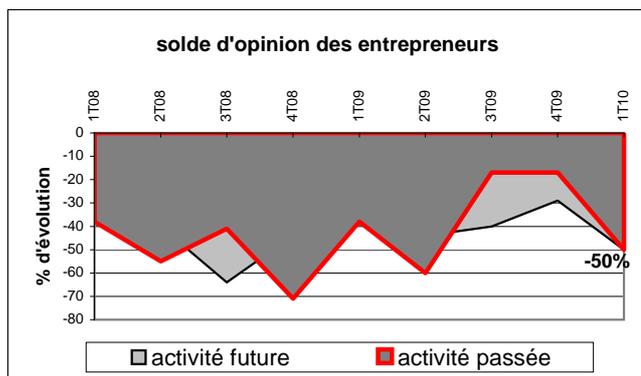
5. TRAVAUX PUBLICS

Evolution du chiffre d'affaires et des carnets de commande en région Limousin (source SPRIR)

Après une progression de plus de 18% au 4ème trimestre 2009 par rapport à la même période 2008, le chiffre d'affaires des entreprises routières de la région Limousin retombe à +4,2% au 1er trimestre 2010 en comparaison avec les 3 premiers mois de 2009. Les mauvaises conditions météorologiques n'y sont certainement pas étrangères. Les perspectives d'avenir se dégradent au cours de ce 1er trimestre puisque les carnets de commandes évoluent à la baisse (-14,3%) par rapport à la même période de l'année précédente.

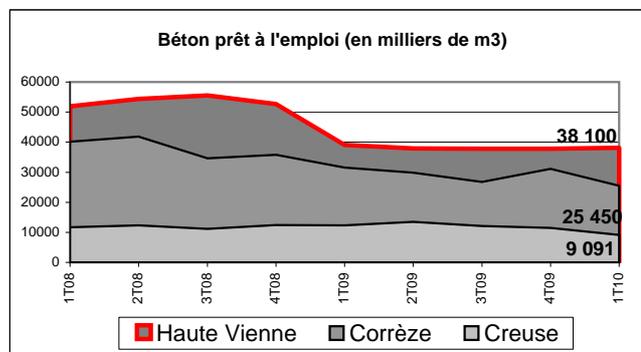


Opinion des entrepreneurs sur leur activité (source FNTP/INSEE)



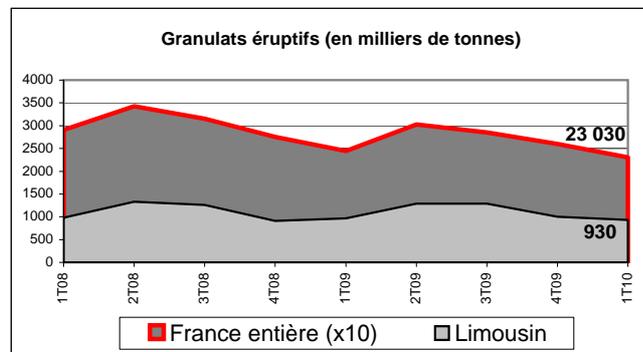
Au cours du premier trimestre 2010, le moral des entrepreneurs plonge de nouveau que ce soit par rapport au trimestre précédent ou par rapport à la même période de l'année 2009. Le solde d'opinions sur l'activité passée et future tombe à -50%. Toutefois, leur opinion vis à vis des carnets de commande croît de 8 points par rapport au 1er trimestre 2009 pour atteindre - 60% contre -72%.

6. MATERIAUX



Source UNICEM

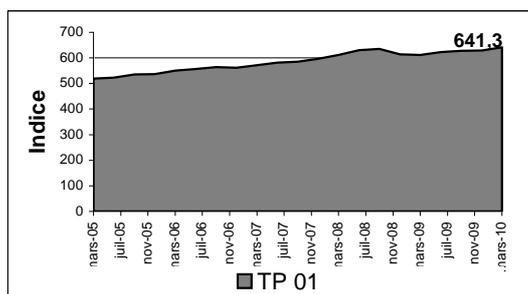
Le volume de béton prêt à l'emploi poursuit son repli au 1er trimestre 2010 par rapport à la même période de l'année passée avec une valeur de - 12,4% pour le Limousin. C'est dans les départements de la Corrèze et de la Creuse que ce retrait est le plus observé, respectivement -19,4% et -26,1%.



Source UNICEM

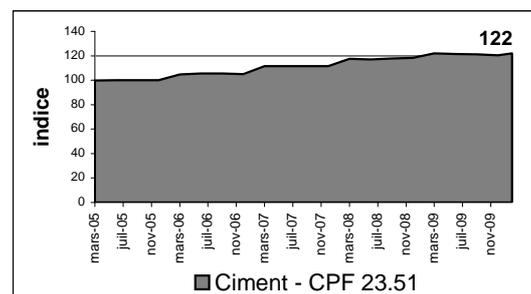
Avec une production de 930 000 tonnes de granulats éruptifs au 1er trimestre 2010, les carrières limousines enregistrent une baisse de -4,1% par rapport au 1er trimestre de l'année passée. Cette baisse est sensiblement moins forte qu'au plan national (- 5,9%).

7. INDICES T.P. et MATERIAUX



source INSEE

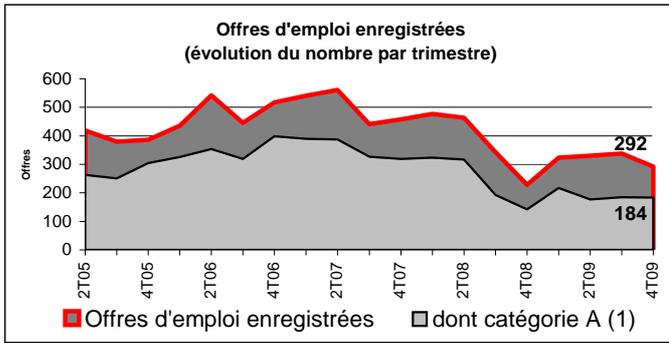
L'indice TP01 progresse de +1,9% au cours du 1er trimestre 2010, valeur supérieure à la moyenne des 12 derniers mois (+0,4%). L'indice Ciment - CPF 23.51 repart à la hausse en février 2010 (122 - valeur provisoire).



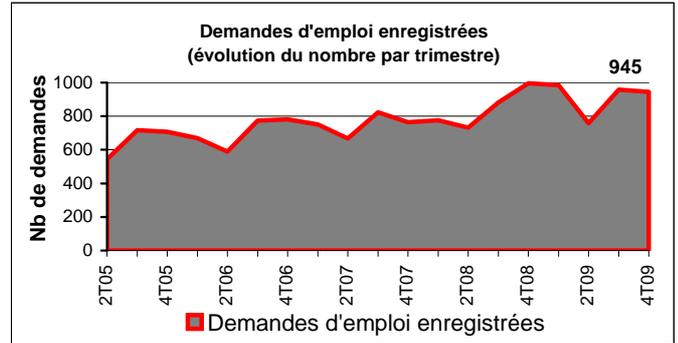
source INSEE

7. EMPLOI

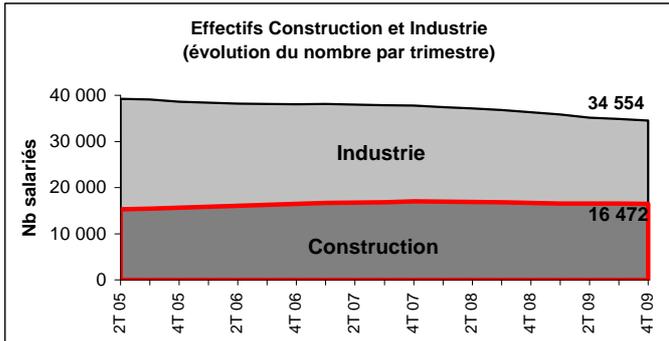
Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées (source DRTEFP)



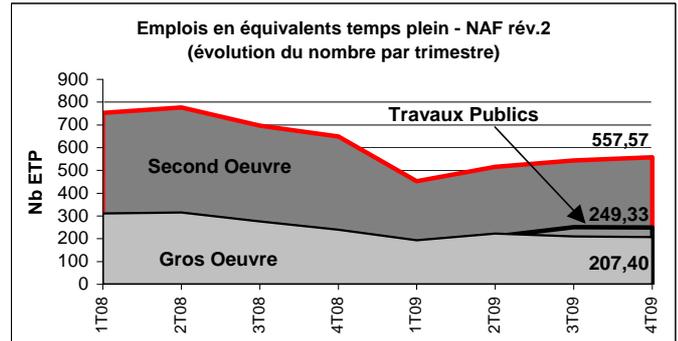
(1) contrat de 6 mois et plus



Effectifs dans le BTP (source Pôle Emploi)



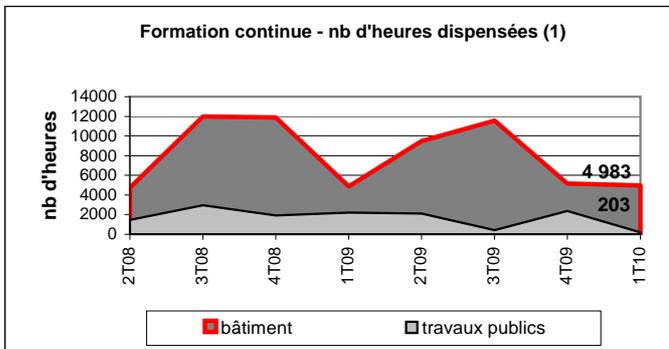
Intérim (source DARES)



Les offres d'emploi enregistrées, et principalement les contrats de 6 mois et plus, ont progressé de près de 30% (28,1%) au cours du 4ème trimestre 2009 par rapport à la même période de 2008, alors que les demandes d'emploi enregistrées ont diminué de 5,2%. Dans le même intervalle, les effectifs de tous les secteurs ont une nouvelle fois reculé (-2,3%), ceux de la construction de -1,1% passant d'un effectif de 16 647 à 16 472 salariés. Enfin, les E.T.P. intérimaires des travaux publics bondissent de plus de 30% mais avec un plus gros pourcentage du nombre de contrats signés, signifiant donc des contrats à durée plus courte.

8. FORMATION

Formation continue et contrats de professionnalisation dans les entreprises de 10 salariés et plus (source AREF - BTP)

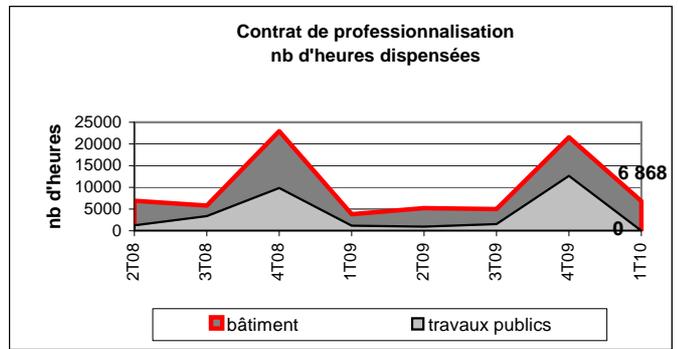


Source AREF - BTP

(1) hors crédit Option A

Dans les entreprises de 10 salariés et plus, le nombre d'heures dispensé en matière de formation continue dans le secteur du bâtiment a progressé de 2,2% au 1er trimestre 2010 par rapport à la même période de 2009. Ce n'est pas le cas dans les travaux publics pour lequel le nombre d'heures ou de stagiaires a diminué de près de 90%. Cette situation est peut être due à une baisse des budgets alloués en matière de formation ou aux dossiers pour lesquels des co-financements sont en attente.

Concernant les contrats de professionnalisation, le nombre d'heures progresse de plus de 80% pour le secteur du bâtiment en passant de 3801 à 6868 heures entre les 2 périodes précitées. Les chiffres sont non significatifs pour les travaux publics.



Source AREF - BTP

Cellule Economique du Limousin : 86-88 avenue Baudin - 87036 LIMOGES Tél : 05 55 11 21 50
e-mail : cellule.eco.limousin@wanadoo.fr

Plaquette réalisée avec le concours de :

et des organisations professionnelles régionales :



Conseil
Régional
du
Limousin



Direction Régionale
de l'Environnement, de
l'Aménagement
et du Logement
Limousin

CAPEB
FFB
FRTP
SCOP-BTP
UNICEM