



**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Déclaration d'Utilité Publique (D.U.P)

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

- D.U.P.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Superficie d'un nouveau quartier d'habitat	7ha.
- Nombre de logements	75
- Taille moyenne des parcelles	560 m <sup>2</sup>
- Voirie et espaces verts	40 %

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation

Département de la Vienne

Commune de Usseau

Section C

Parcelles n°:

2	875
438	877
709	879
710	
839	

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0°34'45"307 Lat. 46°10'24"316

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_"

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7ha de grandes cultures ont été transformées. La Safer a été missionnée pour assurer la négociation de ces terrains et proposer des compensations financières aux exploitants agricoles concernés qui le souhaiteraient.
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone de sismicité modérée
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nouveau quartier d'habitat
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il s'agit d'un projet visant à organiser dans la durée le développement de la commune autour du bourg sur un secteur ayant déjà fait l'objet de quelques constructions en bordure de route d'aménagement de ces terrains actuellement utilisés depuis de nombreuses années pour une activité agricole traditionnelle (grande culture) fait l'objet d'une réflexion toute particulière en terme d'intégration paysagère visant à renforcer la biodiversité.

La gestion des eaux pluviales qui constitue un enjeu important, en raison de la topographie, a été prise en compte.

Le projet d'aménagement et le choix du site ont pris en compte l'ensemble des enjeux environnementaux : le recours à une étude d'impact ne devrait pas apporter d'éléments nouveaux.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
6. Plan du P.L.U. et règlements
7. Schéma de référence
8. Sismicité
9. Courrier de la DRAC

9. Engagement et signature


Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à LISSEAU

le, 8 NOV. 2012

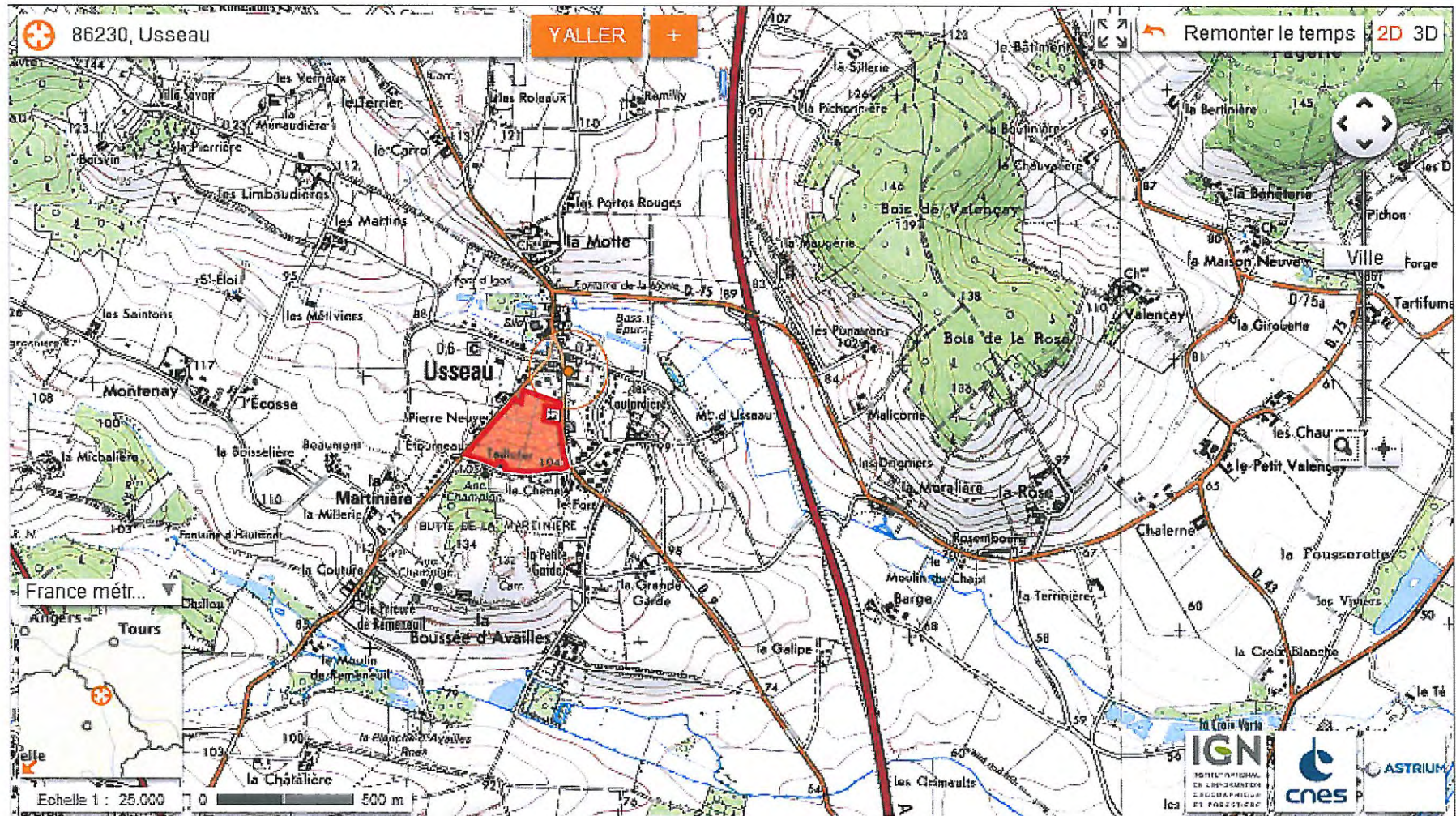
Signature



Le Maire  
  
 M. HAMOIR.

# USSEAU (VIENNE)

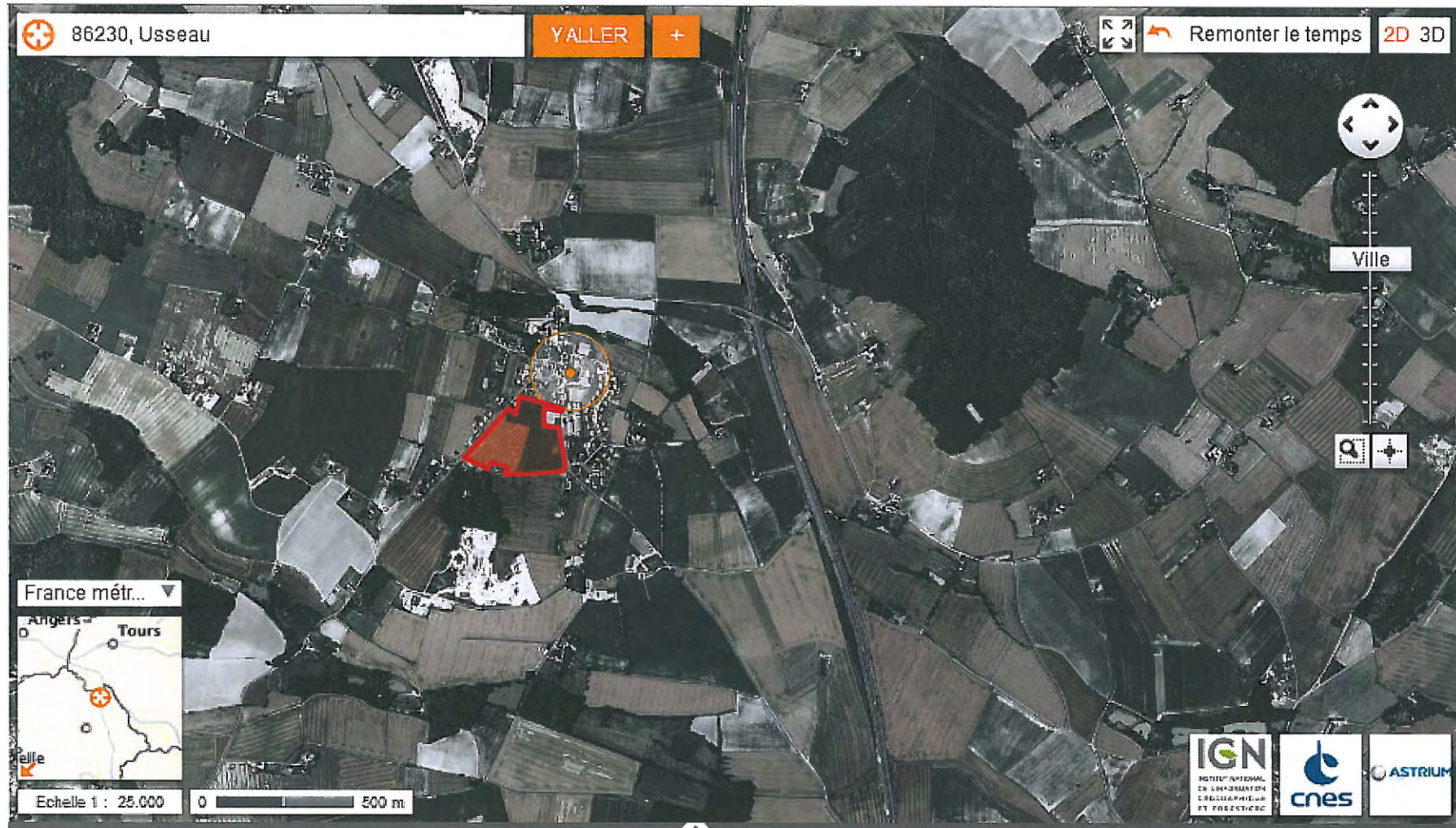
## Réalisation d'un quartier d'habitat



Plan de situation au 1/25 000

# USSEAU (VIENNE)

## Réalisation d'un quartier d'habitat



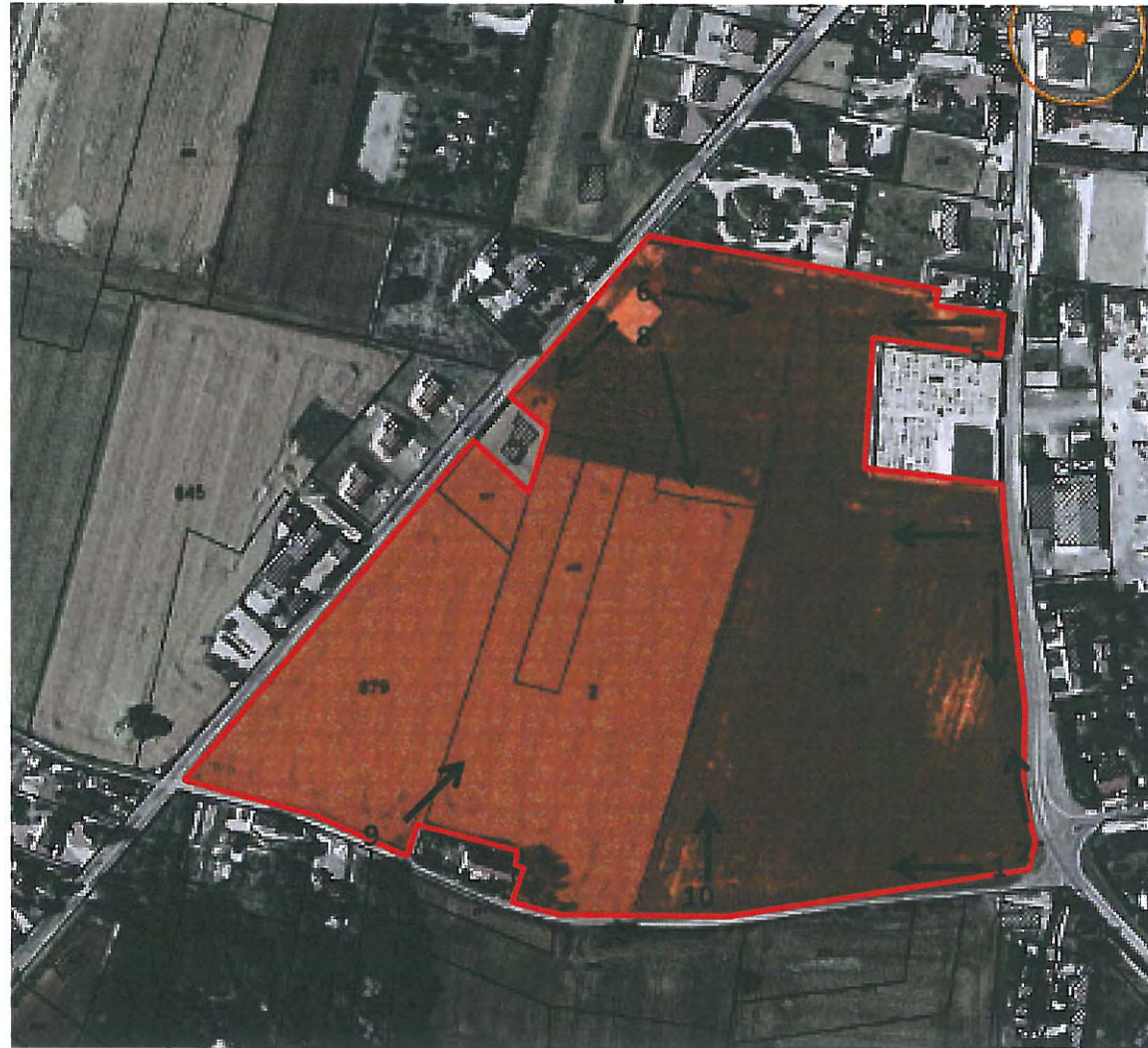
Carte de situation au 1/25 000

Source : géoportail



# USSEAU (VIENNE)

## Réalisation d'un quartier d'habitat



Emplacement des photos

Annexe n° 3

# USSEAU (VIENNE)

## Réalisation d'un quartier d'habitat

Photo n° 1



Annexe n° 3

# USSEAU (VIENNE)

## Réalisation d'un quartier d'habitat

Photo n° 2



Annexe n° 3

# USSEAU (VIENNE)

## Réalisation d'un quartier d'habitat

Photo n° 3



Annexe n° 3

# USSEAU (VIENNE)

## Réalisation d'un quartier d'habitat

Photo n° 4



Annexe n° 3

# USSEAU (VIENNE)

## Réalisation d'un quartier d'habitat

Photo n° 5



Annexe n° 3

# USSEAU (VIENNE)

## Réalisation d'un quartier d'habitat

Photo n° 6



Annexe n° 3

# USSEAU (VIENNE)

## Réalisation d'un quartier d'habitat

Photo n° 7





Annexe n° 3

# USSEAU (VIENNE)

## Réalisation d'un quartier d'habitat

Photo n° 8



Annexe n° 3

# USSEAU (VIENNE)

## Réalisation d'un quartier d'habitat

Photo n° 9



Annexe n° 3

# USSEAU (VIENNE)

## Réalisation d'un quartier d'habitat

Photo n° 10



# USSEAU (VIENNE)

## Réalisation d'un quartier d'habitat

