

**Demande d'examen au cas par cas préalable
 à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
 de l'environnement
 Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
 compétente en matière d'environnement
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

13/07/2016

Dossier complet le

13/07/2016

N° d'enregistrement

2016-0518

1. Intitulé du projet

Extension d'un terrain de camping

2. Identification du maître d'ouvrage ou du bénéficiaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS Camping de l'Océan

Nom, prénom et qualité de la personne
 habilitée à représenter la personne morale

M. DAGREOU Jean-Baptiste

RCS / SIRET

39817261018100011

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-3 du code de l'environnement et
 dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
45	Extension de la zone d'hébergement du Camping de l'Océan. Portant de 97 à 198 emplacements

4. Caractéristiques générales du projet

Dévant être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 6.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

L'extension de 101 emplacements supplémentaires ainsi qu'un bloc sanitaire sur le terrain jouxtant
 l'actuel camping sur une surface de 14529m².
 Et d'une aire de jeux non construite sur un terrain de 6606 m².
 Les emplacements seront desservis en eau, électricité, évacuation eaux usées, pouvant accueillir
 des tentes, caravanes ou résidences mobiles.
 Accessibles par les voies internes de l'établissement, aucun autre accès ne sera créé.

4.2 Objectifs du projet

La SAS Camping de l'Océan souhaite augmenter sa capacité d'accueil pour satisfaire une demande. 97 emplacements ne suffisent plus à répondre à la demande, ni à embaucher plus de 5 personnes. Avec 198 emplacements, la sas Camping de l'Océan pourra répondre à la demande, et se pouvoir d'une équipe de 8-9 employés, et avoir des services rentables.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux concernent une parcelle de terrain classée ntc qui actuellement est cultivée.

Le projet consiste à enlever et déplacer l'actuelle clôture séparative en respectant l'insertion paysagère.

Créer et raccorder aux voies existantes la desserte de ces 101 emplacements.

Délimiter les emplacements par des haies, arbres, barrières...

Aucun abattage d'arbre ou terrassement ne sont nécessaires : le terrain est actuellement cultivé (maïs/blé).

Distribuer les réseaux eau/électricité/eaux usées aux emplacements et les raccorder aux réseaux existants.

Créer un sanitaire pour subvenir aux emplacements et respecter les normes 3 étoiles.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le camping sera exploité de la même façon, avec la possibilité de pouvoir accueillir des tentes toutes équipées.

La société propriétaire de la sas Camping de l'Océan est aussi propriétaire d'un autre camping sur Châtelailon, juste en face. L'idée est d'accueillir une clientèle différente, une clientèle adepte du camping sous toile de tentes entièrement équipées... Clientèle qui n'est pas présente sur aucun des 2 campings actuellement !

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Projet soumis à Permis d'Aménager déposé le 9 mai 2016
 PA 017 094 16001
 Pièces complémentaires déposées le 14 juin 2016

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Ce formulaire est rempli dans le cadre de l'instruction du Permis d'Aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Parcelles camping existant : AN2, AN3, AN7, AM143, AM146, AM147, AM148, AM185, AM137 C943	44065 m ²
Agrandissement : AM143, C944	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

2 bis Square des Terriers
17340 Châtelailon

Coordonnées géographiques¹ Long. 1° 05' 38" 5 Lat. 46° 05' 12" 1

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage agricole : Champ de culture

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le projet est situé en zone NTC et NTCRS approuvé le 28/03/2013

La zone NTC pour les 101 emplacements et le sanitaire

La zone NTCRS pour une aire de jeux sans constructions

Pour les rubriques 33* à 37*, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/le-cadre-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Camping situé à 300m du front de mer
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone ncrs
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Approuvé
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

4. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La consommation d'eau potable sera doublée
	Imposera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 3.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet porte sur 14529 m ² de champ cultivé
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tempête, séisme niveau 3, Transport de matière dangereuse, Inondation
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet sera équipé de lampadaires pour faciliter le déplacement des clients (obligatoire)</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines [agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements] ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet est réalisé sur un terrain agricole actuellement cultivé, dont la dernière révision du PLU a modifié sa destination</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

A l'origine, le projet portait sur un agrandissement de 140 emplacements et donc un total de 237....
Nous avons donc lancé une étude d'impact....

Après discussion avec la mairie, et notamment une mauvaise interprétation de la partie ntors, notre projet se portera finalement sur 198 emplacements et donc soumis au cas par cas !!!

Nous avons déposé notre Permis d'Aménager avec l'étude d'impact, et on nous a dit de quand même remplir ce cerfa....

Le camping de l'Océan n'a jamais effectué d'étude d'impact et ce projet vise quand même à doubler sa superficie et capacité d'accueil. Je pense qu'il est peut être judicieux d'en faire une,

Et comme elle est déjà faite, et surtout payé..... autant l'utiliser !

