



## BATIMENT EN HAUTEUR EN BOIS ASSOCIANT LES BIO-SOURCES - BAOBAB

**PORTEUR DE PROJET :** DREAL Aquitaine / Contacts : Maëlle Uguen - maelle.uguen@developpement-durable.gouv.fr; Patrick Berne - Patrick.Berne@developpement-durable.gouv.fr

**PARTIES PRENANTES :** FCBA / Contact : Patrick Molinié – patrick.molinie@fcba.fr

**PARTENAIRES :**

- **Partenaires institutionnels :** DRAAF, DIRECCTE, Conseil Régional d'Aquitaine, Conseil Départemental de Gironde, Bordeaux Métropole, Aquitaine Développement Innovation, EPA Bordeaux Euratlantique, ...
- **Acteurs de la recherche et de la certification :** FCBA, pôle de compétitivité Xylofutur
- **Entreprises et organismes professionnels :** CODEFA, Aquitanis, Pichet, IBS, SACBA

### CONTEXTE :

#### Un soutien national au développement de la filière « matériaux et produits biosourcés »...

- Depuis 5 ans, l'Etat œuvre au niveau central, en concertation avec l'ensemble des acteurs professionnels, à soutenir le développement de la filière des « matériaux et produits biosourcés » pour la construction.
- Le 31 décembre 2012, le Ministère de l'Égalité des territoires et du Logement a publié une circulaire relative à la territorialisation de la démarche filière verte dans le champ de la qualité de la construction, visant à structurer l'action des DREAL dans ce domaine.

#### Une filière bois aquitaine aux nombreux atouts

- L'Aquitaine est la première région productrice de bois en France. Le bois représente l'une des 3 premières industries locales.
- Tous les maillons de la transformation du bois sont représentés en Aquitaine, et particulièrement intégrés, notamment pour la filière pin maritime.
- L'Aquitaine est l'une des régions leader de la construction bois en France et se caractérise par une tradition de formation aux métiers du bois et de la construction.

#### Un marché de la construction en évolution

- L'observatoire national de la construction bois fait état d'une croissance des parts de marché du bois dans la construction qui dépasseraient 10% dans le logement individuel et seraient en pleine expansion dans le logement collectif et tertiaire (croissance de plus de 25% en 1 an).
- L'Aquitaine fait face à un phénomène de densification urbaine impliquant la construction de bâtiments en hauteur, ouvrages extrêmement techniques nécessitant la mise en œuvre de solutions constructives innovantes pour permettre un positionnement de la filière bois sur ce marché.

#### Une volonté forte de développer la filière bois construction aquitaine

- Depuis plusieurs années, les acteurs locaux démontrent une forte volonté de développer la filière bois construction, avec notamment la signature de la Charte Aquitaine Bois Construction.
- L'étude COBRA réalisée en 2011 propose un plan d'action concret engageant les différents acteurs du territoire pour un développement de la filière bois construction.
- La présence de pôles de recherche et de compétitivité dédiés (FCBA, Xylofutur, Nobatek, CREAHD, etc.) renforce la capacité d'innovation de la filière et favorise la recherche de solutions efficaces pour répondre aux besoins du marché.

### CHIFFRES CLES DE LA FILIERE BOIS AQUITAINE

Chiffre d'affaires : > 3 milliards d'€

Emplois directs : 38 000 (environ 10 % des emplois industriels)

Taux de boisement : 44% (28% au niveau national)

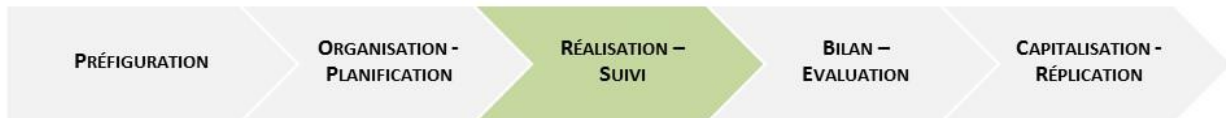
Bois d'industrie récolté : 3 millions de tonnes (28 % de la récolte nationale)

Pin maritime : 85 % de la récolte régionale

## OBJECTIFS

- Accompagner des projets immobiliers et industriels concourant à la réalisation de bâtiments en structure bois de 3 à 8 niveaux en Aquitaine et communiquer sur les projets portés afin de multiplier ce type d'opérations et aider au développement et à la structuration de la filière ;
- Favoriser la montée en compétences de l'ensemble des parties prenantes de ces opérations pilotes, afin de développer et de fiabiliser une offre compétitive sur le marché des bâtiments en hauteur ;
- Valider l'obtention des niveaux de reconnaissance et de certification nécessaires à la filière bois à travers des chantiers références ;
- Mobiliser les acteurs de la filière à l'échelle du territoire pour développer des circuits économiques courts (industriels, interprofessions, pôles de compétitivité, bailleurs sociaux, associations, pouvoir publics, etc.).

## NIVEAU DE MATURITE DU PROJET :



## DESCRIPTION DU CONTENU PREVISIONNEL DU PROJET :

- **Mobilisation de professionnels impliqués sur des projets innovants spécifiques :**
  - Un bâtiment tertiaire R+5 porté par le Groupe Pichet (permis de construire accordé, commercialisation en cours et début des travaux prévus à l'automne 2015) ;
  - Un bâtiment R+3 (logement étudiant) porté par Egeris, sous maîtrise d'ouvrage Aquitanis (permis de construire en cours d'instruction et démarrage du chantier prévu en novembre 2015) ;
  - Un projet industriel de fabrication de panneaux de bois CLT (« cross-laminated timber » ou lamellé-croisé), porté par l'entreprise SACBA (réflexions menées avec les scieries aquitaines pour un approvisionnement en pin maritime local, Appréciation Technique d'Expérimentation attendue pour juillet 2015).
- **Réflexions menées avec l'EPA Euratlantique pour renforcer le recours au bois sur le territoire de l'Opération d'Intérêt National Euratlantique.** Deux objectifs ont été formulés dans ce cadre : 1/ massifier le recours au matériau bois, et 2/ porter une construction bois emblématique de 17 étages.
- Organisation de **groupes de travail thématiques** (dont groupe de travail approvisionnement piloté par la DRAAF)
- Constitution d'un **comité de pilotage** (DHUP, DRAAF, DIRECCTE, Conseil Régional Aquitaine, Conseil Général Gironde, Conseil Général Landes, BPI, Xylofutur, CODEFA) chargé de réaliser des points d'étape réguliers, et de **comités techniques** (professionnels intégrés dans les 3 opérations pilotes) chargés d'identifier les besoins relatifs aux différents projets (financement, R&D, etc.) et de proposer des solutions techniques pour y répondre ;
- Mise en place d'un **secrétariat technique** composé de la DREAL Aquitaine et du FCBA.

## LEVIERS ET FREINS AU DEVELOPPEMENT DU PROJET :

LEVIERS	FREINS
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Aquitaine : plus grand massif forestier de France métropolitaine ;</li> <li>+ Une dynamique démographique très forte en Aquitaine qui engendre des besoins en constructions neuves (+25 000 logements/an en moyenne depuis 2009) ;</li> <li>+ Une culture aquitaine de la construction bois ;</li> <li>+ Présence locale de plusieurs entreprises engagées dans des démarches innovantes, et d'acteurs de la recherche et de l'innovation dédiés à la filière bois ;</li> <li>+ Accompagnement de trois projets remarquables concourant au développement des filières par la création de valeur ajoutée et d'emploi, et volonté d'identifier de nouvelles initiatives à intégrer au projet BAOBAB.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Des interrogations qui demeurent sur la capacité de la filière locale à répondre aux besoins des industriels à des coûts compétitifs, pour des volumes importants et dans des délais contraints ;</li> <li>+ Une concurrence forte de la construction « traditionnelle » dans un contexte économique contraint ;</li> <li>+ Un manque de connaissance des acteurs de la filière bois construction entre eux et un manque de visibilité par rapport aux maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre.</li> </ul>

## RESSOURCES DOCUMENTAIRES DISPONIBLES

- Charte Aquitaine Bois Construction Environnement 2006-2010
- Poids économique de la forêt en Aquitaine, DRAAF Aquitaine, 2011
- Développement de la COConstruction Bois en Région Aquitaine – COBRA, Xylofutur, 2012
- Site « Bois d'Aquitaine », animé par le CODEFA : [www.bois-aquitaine.com](http://www.bois-aquitaine.com)