

## En Limousin

2010 se termine bien pour la construction neuve, mais sur l'année les mises en chantier de bâtiments non résidentiels diminuent (-0,5%) et la progression de celles des logements reste faible (+1,3%). L'activité entretien rénovation est encore en repli, -1,6% en valeur sur les 12 derniers mois. Du côté du secteur des travaux publics, le pessimisme des entrepreneurs croît par manque de visibilité de leur activité pour les prochains mois. Les conditions climatiques défavorables de cette fin d'année 2010 ont malmené leur activité ainsi que celle des producteurs de matériaux.

MARS 2011

### 1. CONSTRUCTION NEUVE

#### Logements (source Sit@del 2)

##### Nombre de logements autorisés

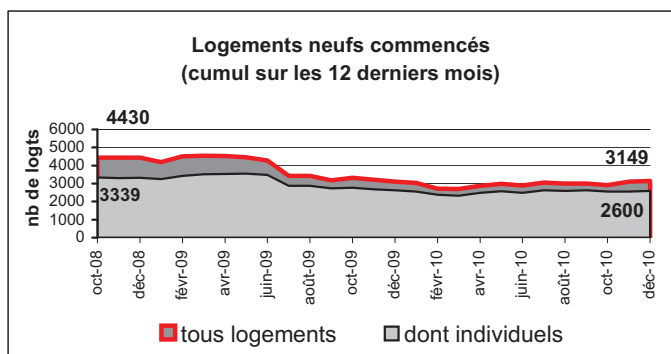
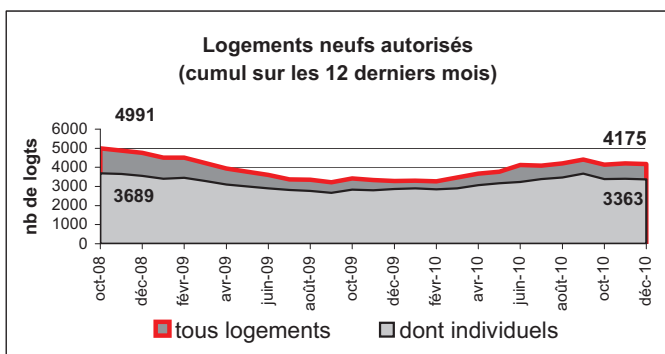
départ.	type de logts	4ème trim. 2009	4ème trim. 2010	4T10 / 4T09
19	<b>total *</b>	<b>356</b>	<b>264</b>	<b>-25,8%</b>
	dont indiv.	338	246	-27,2%
23	<b>total *</b>	<b>166</b>	<b>127</b>	<b>-23,5%</b>
	dont indiv.	163	117	-28,2%
87	<b>total *</b>	<b>548</b>	<b>445</b>	<b>-18,8%</b>
	dont indiv.	485	315	-35,1%
Limousin	<b>total *</b>	<b>1 070</b>	<b>836</b>	<b>-21,9%</b>
	dont indiv.	986	678	-31,2%

(\*) total logements : y compris logements en résidence

##### Nombre de logements commencés

départ.	type de logts	4ème trim. 2009	4ème trim. 2010	4T10 / 4T09
19	<b>total *</b>	<b>217</b>	<b>508</b>	<b>134,1%</b>
	dont indiv.	209	289	38,3%
23	<b>total *</b>	<b>117</b>	<b>159</b>	<b>35,9%</b>
	dont indiv.	117	123	5,1%
87	<b>total *</b>	<b>555</b>	<b>376</b>	<b>-32,3%</b>
	dont indiv.	360	245	-31,9%
Limousin	<b>total *</b>	<b>889</b>	<b>1 043</b>	<b>17,3%</b>
	dont indiv.	686	657	-4,2%

(\*) total logements : y compris logements en résidence



Principalement portée par le marché corrézien, l'activité construction neuve de logements en région est en hausse au 4ème trimestre 2010 par rapport à la même période 2009. A partir du second trimestre 2010, cette activité est en progression dans les 3 départements, mais le volume cumulé sur les 12 derniers mois est quasiment identique à celui de l'an passé (3 149 logements contre 3 108). Malgré un repli des autorisations de construire en fin d'année (-22%), le nombre cumulé en 2010 est supérieur de près de 900 unités par rapport à l'an passé.

#### Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

##### Surfaces des locaux autorisés par département

départ.	4ème trim. 2009	4ème trim. 2010	4T10 / 4T09
19	48 502	33 805	-30,3%
23	13 292	19 236	44,7%
87	30 015	73 707	145,6%
<b>Limousin</b>	<b>91 809</b>	<b>126 748</b>	<b>38,1%</b>

##### Surfaces des locaux commencés par département

départ.	4ème trim. 2009	4ème trim. 2010	4T10 / 4T09
19	22 677	56 586	149,5%
23	19 334	10 094	-47,8%
87	39 079	88 305	126,0%
<b>Limousin</b>	<b>81 090</b>	<b>154 985</b>	<b>91,1%</b>

surface des locaux en m<sup>2</sup> (y compris surfaces agricoles)

##### Locaux autorisés par destination

Limousin	4ème trim. 2009	4ème trim. 2010	4T10 / 4T09
commerces	18 717	63 379	238,6%
industrie	8 402	5 363	-36,2%
exploit. agric.	9 391	5 916	-37,0%
entrepôts ind.	11 553	10 555	-8,6%
serv. publics	29 822	22 566	-24,3%
autres	13 924	18 969	36,2%

##### Locaux commencés par destination

Limousin	4ème trim. 2009	4ème trim. 2010	4T10 / 4T09
commerces	10 149	77 580	664,4%
industrie	3 867	19 174	395,8%
exploit. agric.	16 436	9 787	-40,5%
entrepôts ind.	7 349	19 794	169,3%
serv. publics	9 525	15 385	61,5%
autres	5 113	13 265	159,4%

surface des locaux en m<sup>2</sup> (y compris surfaces agricoles)

La situation de la construction neuve de bâtiments non résidentiels est pratiquement identique à celle du logement. Une fin d'année 2010 à la hausse, +91% en Limousin essentiellement soutenue par la Corrèze et la Haute Vienne, mais sur l'ensemble de l'année, les mises en chantier ont reculé de 0,5%. Les surfaces autorisées ont progressé de 20% en 2010 par rapport à l'année précédente dans la région grâce à la hausse enregistrée en Haute Vienne (+95%).

## 2. COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

### Commercialisation des logements neufs au 4ème trimestre 2010 (source ECLN)

	Maisons individuelles				Appartements			
	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (2)	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (3)
<b>1er trimestre 2010</b>								
Limousin	0	6	95	216,10	33	64	517	2 440
France métr.	3 679	3 571	10 227	238,90	22 423	23 095	57 248	3 492
<b>2ème trimestre 2010</b>								
Limousin	0	3	91	ND	23	40	491	2 546
France métr.	3 748	3 733	9 755	237,30	27 349	26 182	57 175	3 556
<b>3ème trimestre 2010</b>								
Limousin	7	5	94	225,20	0	95	368	2 842
France métr.	3 879	3 508	9 770	231,20	22 411	26 481	52 682	3 615
<b>4ème trimestre 2010</b>								
Limousin	11	2	103	ND	64	25	407	2 475
France métr.	3 066	3 106	9 214	233,80	22 397	24 908	49 825	3 618

(1) réservation avec dépôt d'arrhes

(2) prix moyen d'une maison en millier d'euros

(3) prix de vente moyen d'un appartement en euros/m<sup>2</sup>

## 3. ENTRETIEN - RENOVATION

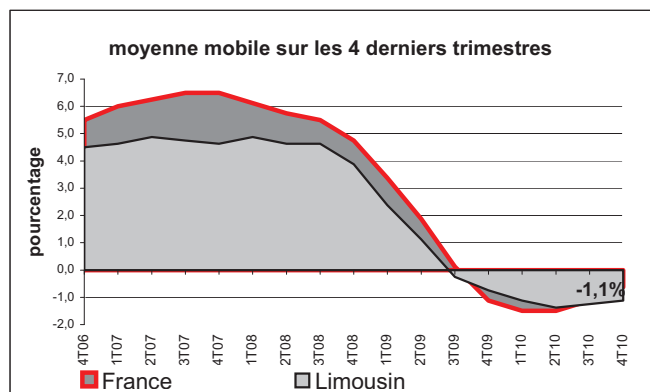
### Enquête auprès des entreprises - 4ème tr. 2010 (source Cabinet I+C)

Au quatrième trimestre 2010, l'activité entretien-rénovation se contracte à nouveau, de manière un peu plus marquée en région Limousin qu'au niveau national. Sur l'année, elle est en retrait de -1,6% en valeur et -2,5% en volume.

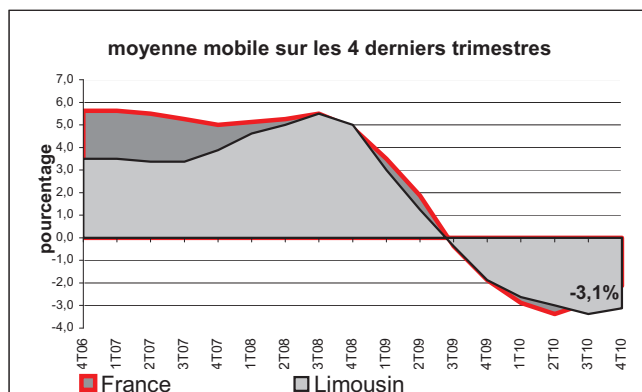
Les disparités d'évolution entre le secteur résidentiel et non résidentiel se réduisent ce trimestre dans le Limousin grâce à une meilleure reprise d'activité dans la rénovation de bâtiments non résidentiels depuis l'été.

La proportion d'artisans entièrement spécialisés en travaux d'entretien-rénovation est en hausse et représente 50 % des artisans, ce qui n'est pas le cas pour les PME et les grandes entreprises, réduite à 22%.

Evolution de l'activité entretien-rénovation du logement, en valeur (source I+C)



Evolution de l'activité entretien-rénovation des bâtiments non-résidentiels, en valeur (source I+C)

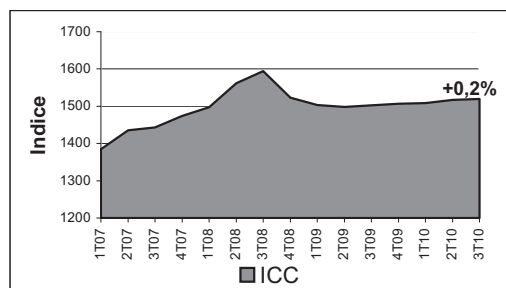


Dans le secteur du logement, la baisse de l'activité dans le Limousin ce 4ème trimestre, par rapport à la même période 2009, est identique à celle observée au cours de l'été 2010 (- 0,5 % en valeur). Sur l'ensemble de l'année passée, le rythme d'évolution reste orienté à la baisse, - 1,1 % en valeur et - 2% en volume.

Le repli de l'activité entretien-rénovation du non résidentiel dans le Limousin ce 4ème trimestre s'atténue, - 2 % en valeur après - 3 % durant l'été. Sur l'année 2010, ce repli atteint cependant - 3,1 % en valeur et - 4% en volume.

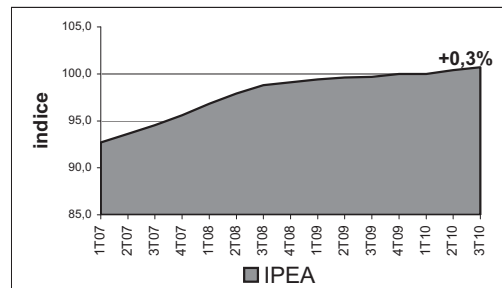
## 4. INDICES DES PRIX - BÂTIMENT

Indice des coûts de construction (ICC)  
(source INSEE)



La progression de l'indice ICC se tasse au cours de l'été 2010, +0,2% par rapport au 2ème trimestre contre +0,6% la période précédente. Situation identique pour l'indice IPEA avec +0,3% au 3ème trimestre 2010 contre +0,4% précédemment.

Indice des prix des travaux entretien/amélioration des logements (IPEA)  
(source MEEDDM/CGDD/SOeS)



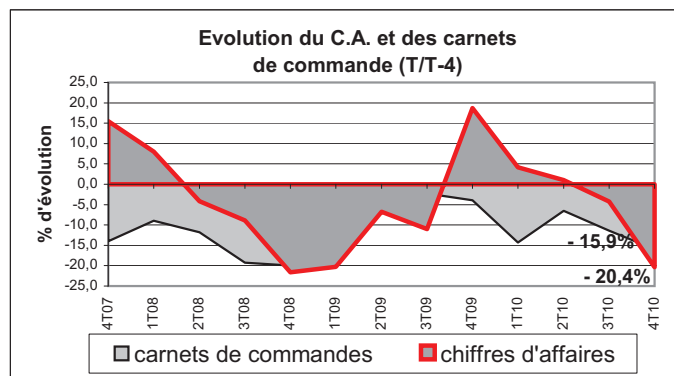
## 5. TRAVAUX PUBLICS

### Evolution du chiffre d'affaires et des carnets de commande en région Limousin (source SPRIR)

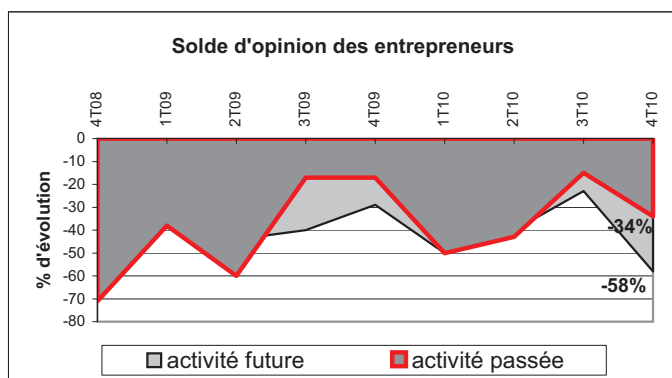
Les conditions météorologiques défavorables de la fin d'année 2010 ont eu pour conséquence un net repli de l'activité routière en région Limousin. Le chiffre d'affaires recule de 20,4% par rapport à la même période de 2009.

Le ralentissement des appels d'offres entraîne également une baisse dans les carnets de commande (-15,9%).

De ce fait, comme au cours du trimestre précédent, les effectifs permanents de ces entreprises sont encore en retrait, -2,61% par rapport au 4ème trimestre 2009.



### Opinion des entrepreneurs sur leur activité (source FNTP/INSEE)

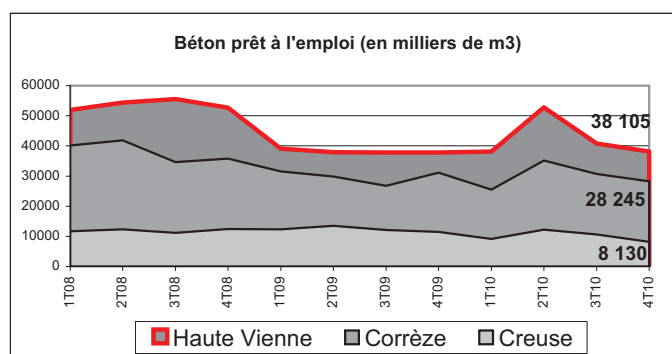


Après une remontée observée tout au long de l'année 2010, le solde d'opinion des entrepreneurs limousins relatif à leur activité a nettement chuté au cours du 4ème trimestre.

Ces entrepreneurs sont beaucoup plus inquiets pour leur avenir du fait vraisemblablement d'un manque de visibilité pour les chantiers ultérieurs. Le solde d'opinion pour cette activité future est tombé à -58%.

Toujours dans le même domaine d'activité, l'inquiétude est plus marquée pour les marchés publics (-68%) que pour les marchés du secteur privé (-41%), ces derniers représentant une faible part en Limousin.

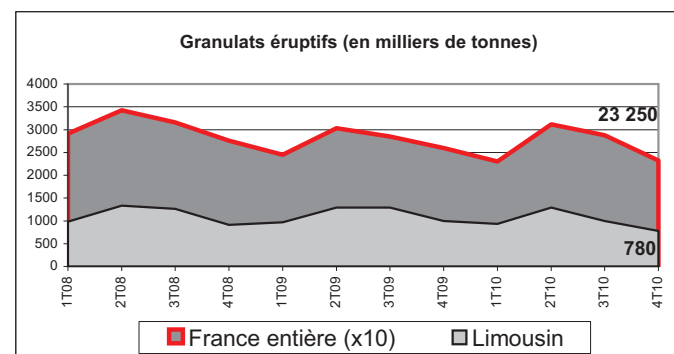
## 6. MATERIAUX



Source UNICEM

Au 4ème trimestre 2010, avec un volume de 74 480 m<sup>3</sup>, la production de béton prêt à l'emploi poursuit son repli entamé au mois de juillet 2010. Par rapport à la même période de 2009, cette baisse est de -7,3%. Outre l'effet saisonnier, ce sont les conditions climatiques plus rudes et la raréfaction des marchés qui en sont la cause.

Avec un retrait de -29,1%, c'est le département de la Creuse qui est le plus touché.

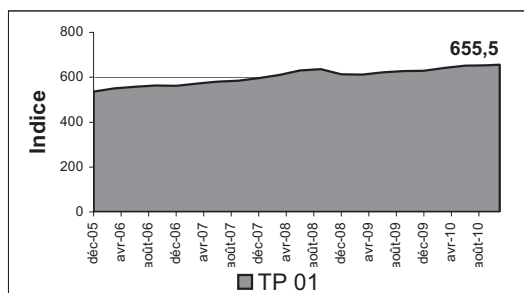


Source UNICEM

Comme pour les autres activités extérieures, la production de granulats de carrière a été affectée par la météorologie particulièrement rude en fin d'année 2010.

En France, comme en région Limousin, cette production a diminué respectivement de 10,5% et de 22% par rapport au 4ème trimestre 2009. Sur l'ensemble de l'année 2010, les producteurs limousins ont extrait 12% de moins que l'année précédente.

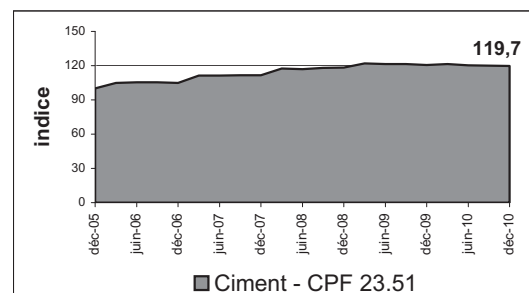
## 7. INDICES T.P. et MATERIAUX



source INSEE

En constante progression depuis mars 2009, l'indice TP01 a vu sa valeur augmenter de 4,1% au cours de l'année 2010 pour atteindre 655,5 en novembre.

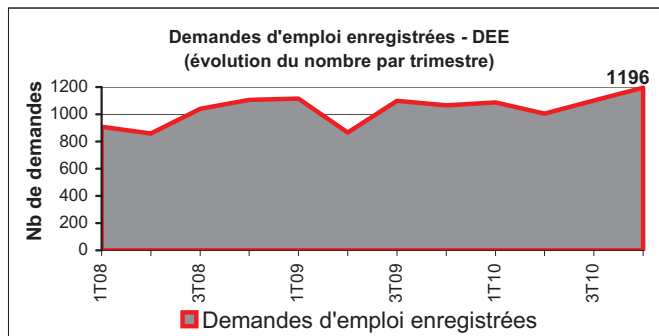
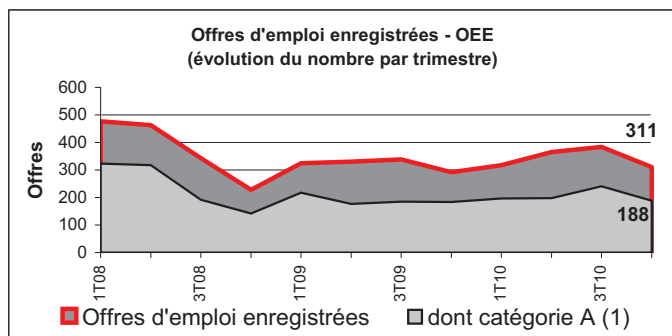
Léger repli pour l'indice Ciment - CPF 23.51 en décembre avec une valeur de 119,7 (chiffre provisoire).



source INSEE

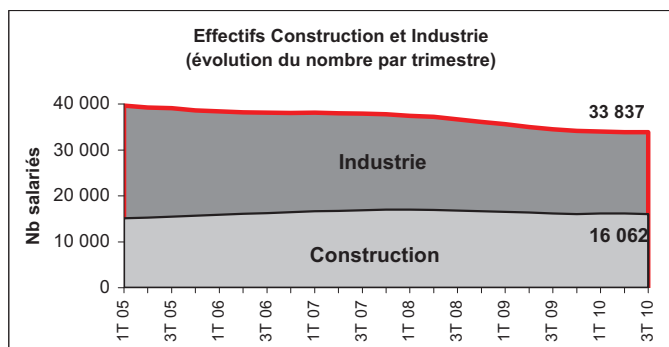
## 8. EMPLOI

### Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées (source DIRECCTE)

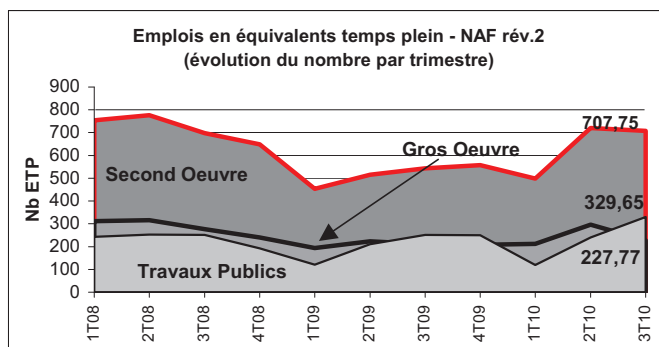


(1) contrat de 6 mois et plus

### Effectifs dans le BTP (source Pôle Emploi)



### Intérim (source DARES)



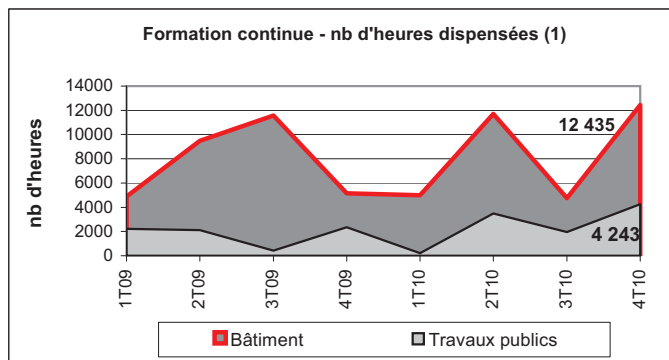
Depuis le second trimestre 2010, le nombre de demandes d'emploi enregistrées ne cesse d'augmenter. Sur l'ensemble de l'année, il progresse de 5,9% soit 244 demandes de plus qu'en 2009. Malgré une fin d'année 2010 marquée à la baisse, le nombre d'offres d'emploi enregistrées au cours de l'année est à la hausse par rapport à l'année précédente (+ 93 offres).

Les emplois permanents du secteur de la construction et de l'industrie sont encore en retrait au 3ème trimestre 2010 par rapport à ceux de l'été 2009, respectivement -0,6% et -1,9%, mais cette évolution est moins forte que les trimestres précédents.

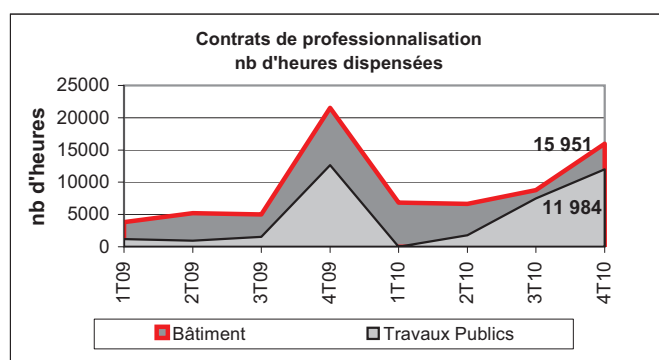
Globalement, avec une évolution de 26% d'ETP de plus au cours du 3ème trimestre 2010, le recours à l'emploi intérimaire en région Limousin a été plus important qu'à la même période en 2009 (+17.2% pour les contrats conclus).

## 9. FORMATION

### Formation continue et contrats de professionnalisation dans les entreprises de 10 salariés et plus (source AREF - BTP)



(1) hors crédit Option A



Avec 12 435 heures de formation continue dispensées au cours du 4ème trimestre 2010 pour les salariés des entreprises de 10 salariés et plus, l'année se termine bien et compense le repli du trimestre précédent. En 2010, il y a eu un peu moins de stagiaires qu'en 2009 (-1,4%), mais plus d'heures dispensées (+14%). C'est dans le secteur des travaux publics que cette progression a été la plus forte, tant en nombre de stagiaires (+20,3%) qu'en nombre d'heures dispensées (+39,3%).

Au 4ème trimestre 2010, le nombre de stagiaires ainsi que le nombre d'heures de formation pour les contrats de professionnalisation est inférieur à celui de la fin d'année 2009, respectivement -19,4% et -18,2%. Mais sur l'année, il est en progression par rapport à 2009, près de 17% de stagiaires en plus et près de 15% d'heures de formation dispensées en plus.

Cellule Economique du Limousin : 86-88 avenue Baudin - 87036 LIMOGES Tél : 05 55 11 21 50  
e-mail : cellule.eco.limousin@wanadoo.fr

Plaquette réalisée avec le concours de :



Conseil  
Régional  
du  
Limousin



Direction Régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
Limousin

