

Au 4ème trimestre 2009, l'activité de la construction neuve de bâtiments affiche de nouveau des valeurs négatives par rapport à la même période de 2008. Cette situation se retrouve, à moindre échelle, dans l'activité entretien-rénovation. Le secteur des travaux publics termine mieux l'année 2009 que celle précédente grâce au soutien de l'activité par le secteur public. C'est aussi le cas pour les producteurs de granulats.

1<sup>er</sup> Trimestre 2010

### 1. CONSTRUCTION NEUVE

#### Logements (source Sit@del 2)

##### nombre de logements autorisés

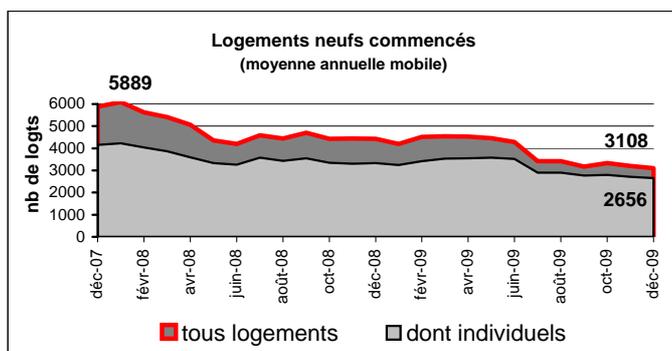
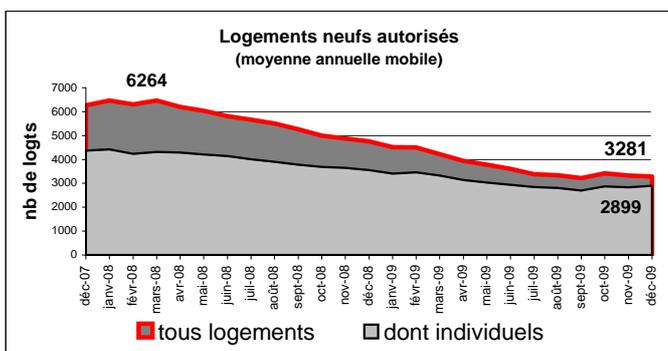
départ.	type de logts	4ème trim. 2008	4ème trim. 2009	4T09 / 4T08
19	<b>total *</b>	<b>358</b>	<b>356</b>	<b>-0,6%</b>
	dont indiv.	317	338	6,6%
23	<b>total *</b>	<b>129</b>	<b>166</b>	<b>28,7%</b>
	dont indiv.	129	163	26,4%
87	<b>total *</b>	<b>523</b>	<b>548</b>	<b>4,8%</b>
	dont indiv.	341	485	42,2%
Limousin	<b>total *</b>	<b>1 010</b>	<b>1 070</b>	<b>5,9%</b>
	dont indiv.	787	986	25,3%

(\*) total logements : y compris logements en résidence

##### nombre de logements commencés

départ.	type de logts	4ème trim. 2008	4ème trim. 2009	4T09 / 4T08
19	<b>total *</b>	<b>302</b>	<b>217</b>	<b>-28,1%</b>
	dont indiv.	280	209	-25,4%
23	<b>total *</b>	<b>134</b>	<b>117</b>	<b>-12,7%</b>
	dont indiv.	127	117	-7,9%
87	<b>total *</b>	<b>525</b>	<b>555</b>	<b>5,7%</b>
	dont indiv.	390	360	-7,7%
Limousin	<b>total *</b>	<b>961</b>	<b>889</b>	<b>-7,5%</b>
	dont indiv.	797	686	-13,9%

(\*) total logements : y compris logements en résidence



Avec une diminution de 7,5% par rapport au dernier trimestre 2008, le nombre de mises en chantier de logements neufs poursuit son repli entamé depuis plusieurs mois. En 2009, 3108 logements ont été commencés, soit une baisse de près de 30% par rapport à l'année passée.

#### Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

##### Surfaces des locaux autorisés par département

départ.	4ème trim. 2008	4ème trim. 2009	4T09 / 4T08
19	29 285	48 502	65,6%
23	3 764	13 292	253,1%
87	51 336	30 015	-41,5%
<b>Limousin</b>	<b>84 385</b>	<b>91 809</b>	<b>8,8%</b>

##### Surfaces des locaux commencés par département

départ.	4ème trim. 2008	4ème trim. 2009	4T09 / 4T08
19	43 860	17 284	-60,6%
23	28 116	18 298	-34,9%
87	51 395	16 857	-67,2%
<b>Limousin</b>	<b>123 371</b>	<b>52 439</b>	<b>-57,5%</b>

surface des locaux en m<sup>2</sup> (y compris surfaces agricoles)

##### Locaux autorisés par destination

Limousin	4ème trim. 2008	4ème trim. 2009	4T09 / 4T08
commerces	16 325	18 717	14,7%
industrie	17 625	8 402	-52,3%
exploit. agric.	5 881	9 391	59,7%
entrepôts ind.	23 261	11 553	-50,3%
serv. publics	7 647	29 822	290,0%
autres	13 646	13 924	2,0%

##### Locaux commencés par destination

Limousin	4ème trim. 2008	4ème trim. 2009	4T09 / 4T08
commerces	18 324	10 149	-44,6%
industrie	35 591	3 867	-89,1%
exploit. agric.	40 269	16 436	-59,2%
entrepôts ind.	4 690	7 349	56,7%
serv. publics	20 465	9 525	-53,5%
autres	4 032	5 113	26,8%

surface des locaux en m<sup>2</sup> (y compris surfaces agricoles)

Les surfaces de locaux non résidentiels ont reculé de 57,5% au 4ème trimestre 2009 par rapport à la même période de 2008. Presque tous les secteurs ont été touchés, excepté celui des stockages industriels et des bureaux. Au total, en 2009, 330 000 m<sup>2</sup> de surfaces ont été mises en chantier contre 512 000 m<sup>2</sup> en 2008.

## 2. COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

### Commercialisation des logements neufs au 4ème trimestre 2009 (source ECLN)

	Maisons individuelles				Appartements			
	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (2)	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (3)
<b>1er trimestre 2009</b>								
Limousin	3	19	114	193,80	0	55	666	2 423
France métr.	3 012	3 320	14 562	225,50	12 567	21 994	82 690	3 266
<b>2ème trimestre 2009</b>								
Limousin	0	6	108	223,00	77	66	682	2 517
France métr.	2 560	3 016	12 923	247,40	17 071	24 823	72 258	3 369
<b>3ème trimestre 2009</b>								
Limousin	10	11	102	201,30	111	70	596	2 535
France métr.	2 771	3 546	11 462	241,90	16 563	23 371	63 354	3 382
<b>4ème trimestre 2009</b>								
Limousin	2	4	100	ND	0	50	544	2 580
France métr.	3 098	3 547	10 623	244,10	18 608	22 642	58 367	3 451

(1) réservation avec dépôt d'arrhes

(2) prix moyen d'une maison en millier d'euros

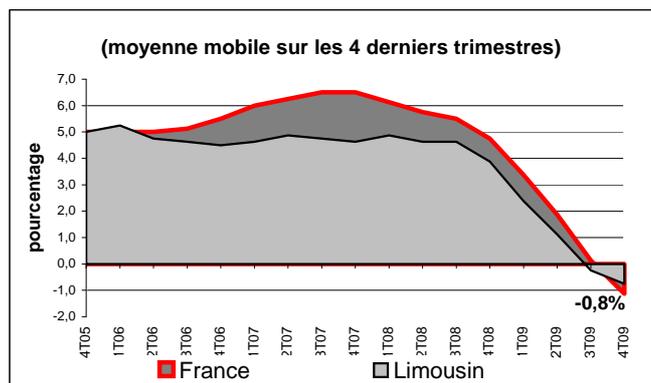
(3) prix de vente moyen d'un appartement en euros/m<sup>2</sup>

## 3. ENTRETIEN - RENOVATION

### Enquête auprès des entreprises - 4ème tr. 2009 (source Cabinet I+C)

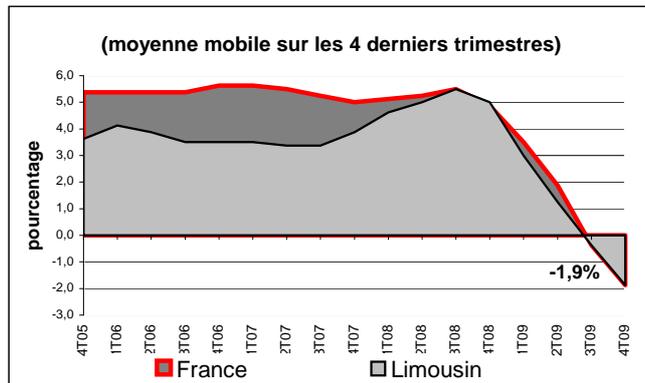
Avec une nouvelle baisse au dernier trimestre 2009, l'activité du bâtiment a poursuivi sa chute sur une pente marquée (-10,3% entre 2008 et 2009) qui traduit essentiellement la faiblesse actuelle de la construction neuve. Celle-ci a effectivement touché son point bas en fin d'année dans le sillage de la chute ininterrompue des mises en chantier de logements et de locaux professionnels (principalement bâtiments industriels et agricoles, bureaux). En comparaison, la baisse de l'activité entretien-rénovation est beaucoup plus modérée avec une contraction de 1,5% seulement sur l'ensemble de l'année 2009.

Evolution de l'activité entretien-rénovation du logement (source I+C)



Le recul de l'activité rénovation du logement s'accroît au niveau national au dernier trimestre 2009 (- 2 %), il se stabilise en Limousin (- 1 %). Sur l'ensemble de l'année 2009, cette baisse est ainsi plus modérée en Limousin que pour la France entière.

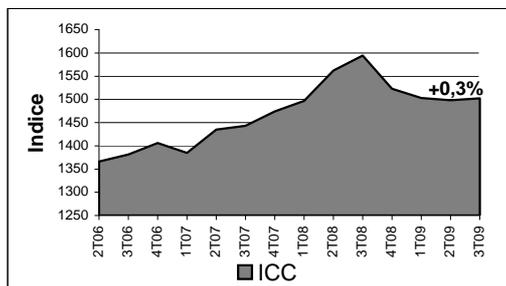
Evolution de l'activité entretien-rénovation des bâtiments non-résidentiels (source I+C)



Alors que la baisse de l'activité se stabilise au niveau national (- 3,5 %) au cours du quatrième trimestre 2009, la dégradation de l'activité s'intensifie pour le Limousin (- 3 %). Toutefois, sur l'ensemble de l'année 2009, le repli de l'activité est comparable à celui de l'ensemble du territoire métropolitain.

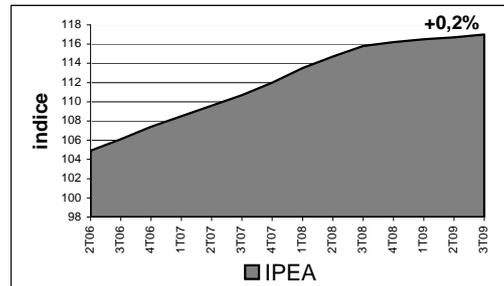
## 4. INDICES DES PRIX - BÂTIMENT

Indice des coûts de construction (source INSEE)



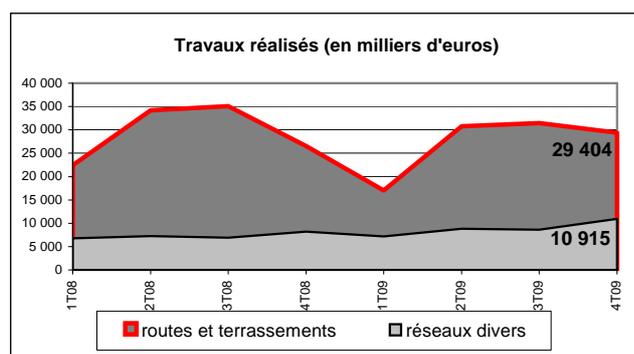
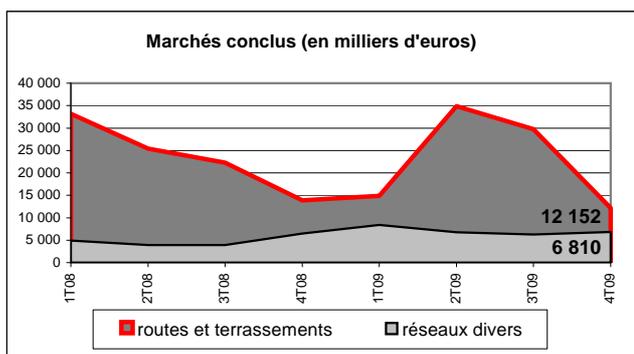
L'indice IPEA cvs évolue très faiblement depuis le 4ème trimestre 2008 (0,2% d'un trimestre à l'autre). Après une chute de 4,5% au 4ème trimestre 2008, l'indice de la construction neuve retrouve une valeur positive au 3ème trimestre 2009 (+0,3%).

Indice des prix des travaux entretien/amélioration des logements (source MEEDDM/CGDD/SOeS)



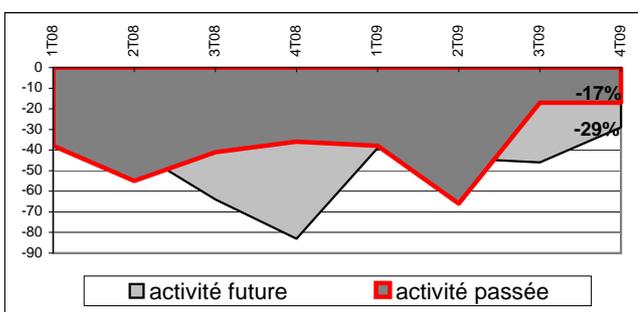
## 5. TRAVAUX PUBLICS

### Enquête auprès des agences en région Limousin (source FRTP/CEL)



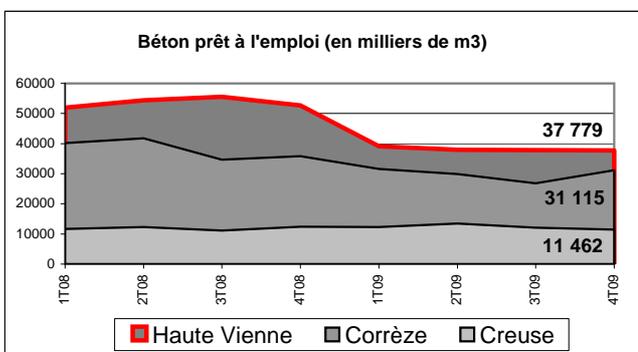
En 2009, le chiffre d'affaires des travaux réalisés dans le secteur des routes et terrassements n'a pas atteint le niveau de l'année précédente, même si l'activité est restée à un bon niveau au 4ème trimestre. Celui des réseaux divers a été en progression tout au long de l'année. C'est le secteur public, avec les effets du dispositif du FCTVA, qui en est vraisemblablement l'origine. Le volume des marchés conclus des routiers et terrassiers en fin 2009 est inférieur à celui de la même période de l'année précédente (-3,3%).

### Opinion des entrepreneurs sur leur activité (source FNTP/INSEE)



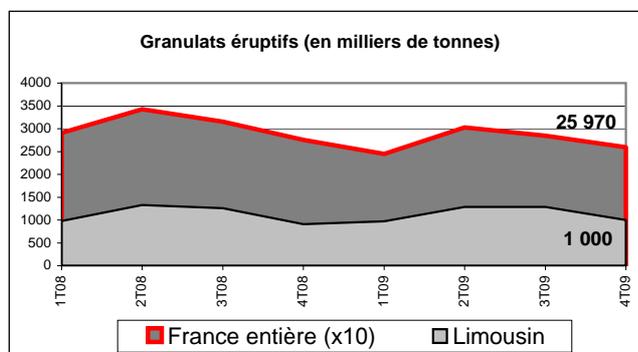
Au cours du dernier trimestre 2009, les entrepreneurs limousins ont une opinion inchangée (-17%) sur leur activité passée par rapport au trimestre précédent. Concernant l'activité future, ces mêmes entrepreneurs ont plus confiance dans l'avenir qu'en fin d'année dernière mais cette valeur reste encore négative (-29%).

## 6. MATERIAUX



Source UNICEM

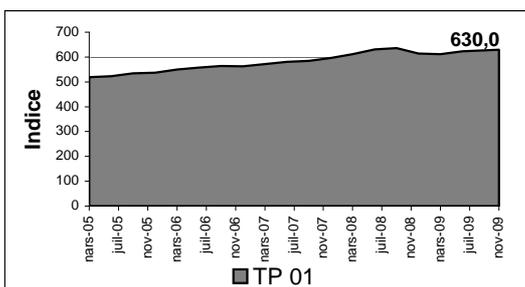
Le volume de béton prêt à l'emploi au 4ème trimestre 2009 continue de baisser par rapport à la même période de l'année passée (- 20,3%). C'est dans le département de la Haute Vienne que ce repli est le plus marqué avec une diminution de 28,2%.



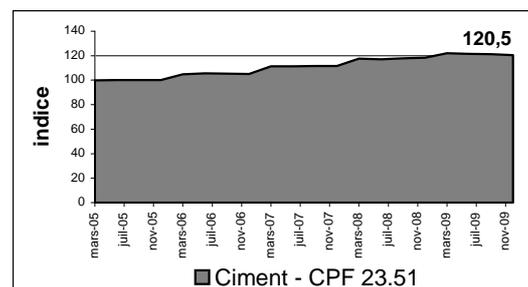
Source UNICEM

Avec une progression de 1,6% par rapport à l'année passée, l'activité de production de granulats éruptifs en région Limousin en 2009 évolue mieux que celle réalisée au niveau national (-10,8%). Au cours du dernier trimestre, la production en Limousin progresse de près de 10% par rapport à la même période de 2008.

## 7. INDICES T.P. et MATERIAUX



Après une période agitée en début 2009, l'indice TP01 semble repartir à la hausse depuis l'été pour atteindre une valeur de 630,0 (nov.). L'indice Ciment - CPF 23.51, après une stagnation tout au long de l'année 2009, semble fléchir en décembre (120,5 - valeur provisoire).

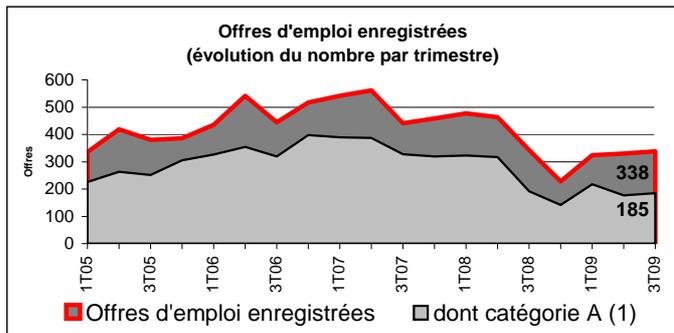


source MEEDDM

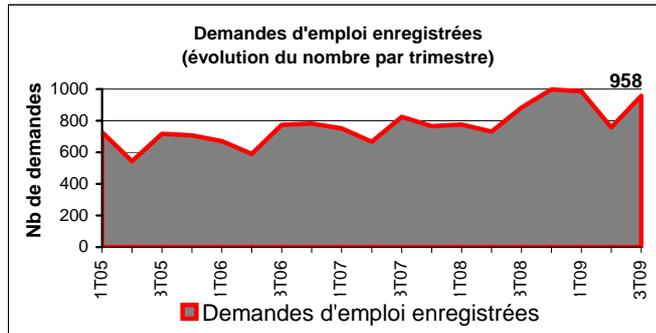
source INSEE

## 7. EMPLOI

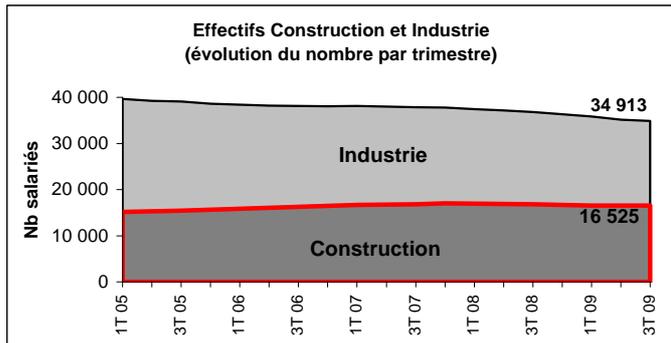
### Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées (source DRTEFP)



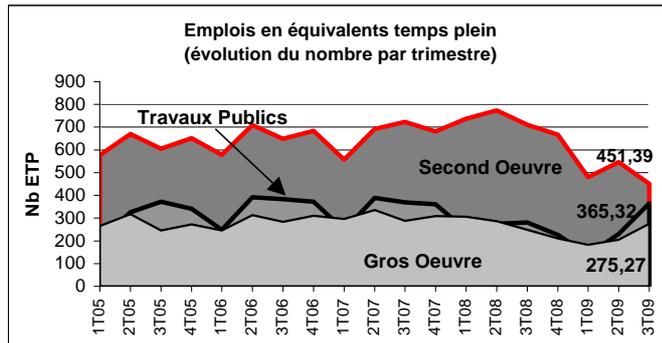
(1) contrat de 6 mois et plus



### Effectifs dans le BTP (source Pôle Emploi)



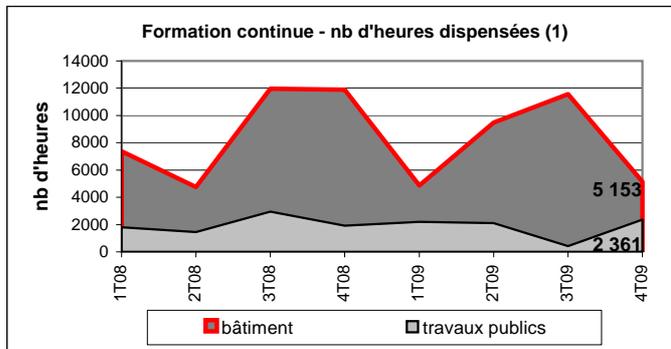
### Intérim (source DARES)



Au 3ème trimestre 2009, les demandes d'emploi enregistrées ont progressé de 8,6% par rapport à la même période de 2008. Dans le même temps, les offres d'emploi enregistrées se contractaient de 1,5%, les contrats de 6 mois et + ont été plus marqués (-3,6%). Toujours entre ces deux dates, les effectifs de tous les secteurs ont reculé, ceux de la construction de 1,7% passant à un effectif de 16 525 salariés au 3ème trimestre 2009. Enfin, les E.T.P. intérimaires des travaux publics bondissent de plus de 30% avec quasiment un même nombre de contrats signés.

## 8. FORMATION

### Formation continue et contrats de professionnalisation dans les entreprises de 10 salariés et plus (source AREF - BTP)

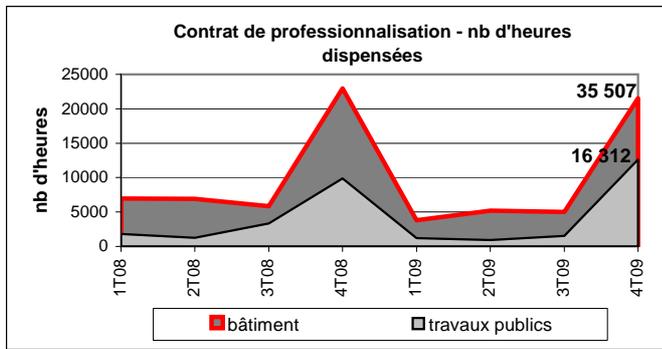


Source AREF - BTP

(1) hors crédit Option A

Dans les entreprises de 10 salariés et plus, au 4ème trimestre 2009, le nombre d'heures dispensées dans le cadre de la formation continue dans le secteur du bâtiment a chuté de 53,6% par rapport à la même période de l'année passée, alors que le nombre de stagiaires diminuait de 27,2% pour atteindre 287 stagiaires. En passant de 14 à 42 stagiaires fin 2009, la formation continue dans le secteur des travaux publics progressait dans le même temps.

En 2009, les contrats de professionnalisation explosent en fin d'année, comme chaque année, mais n'atteignent pas les volumes de 2008, -12,1% pour le nombre d'heures et -17,1% pour le nombre de contrats passant ainsi de 129 à 107 stagiaires.



Source AREF - BTP

Cellule Economique du Limousin : 86-88 avenue Baudin - 87036 LIMOGES Tél : 05 55 11 21 50  
e-mail : cellule.eco.limousin@wanadoo.fr

Plaquette réalisée avec le concours de :

et des organisations professionnelles régionales :



Conseil  
Régional  
du  
Limousin



Direction Régionale  
de l'Environnement, de  
l'Aménagement  
et du Logement  
Limousin

CAPEB  
FFB  
FRTP  
SCOP-BTP  
UNICEM