

En Limousin

L'activité de construction de logements neufs est en légère hausse au 3^{ème} trimestre 2011 tout comme celle relative aux locaux non résidentiels. Concernant l'entretien rénovation, le solde d'opinion des chefs d'entreprises du Grand Centre (Auvergne, Centre, Limousin) par rapport à 2010 est contrasté, en baisse pour le logement, en hausse pour les locaux non-résidentiels. Le chiffre d'affaires cumulé des entreprises de travaux routiers est en recul de 2,3% depuis le début de l'année. Au 3^{ème} trimestre 2011, l'extraction de granulats est en repli et celle du béton prêt à l'emploi est quasi stable.

DÉCEMBRE 2011

1. CONSTRUCTION NEUVE

Logements (source Sit@del 2)

Nombre de logements autorisés

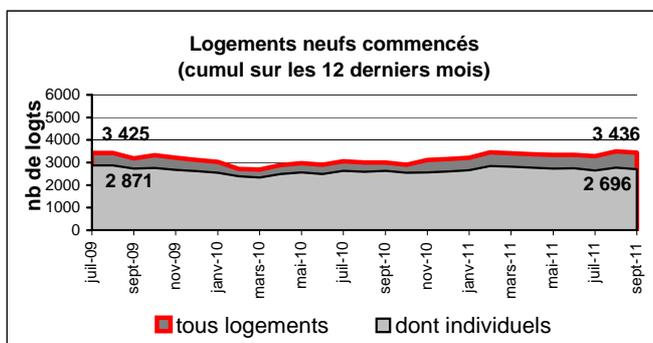
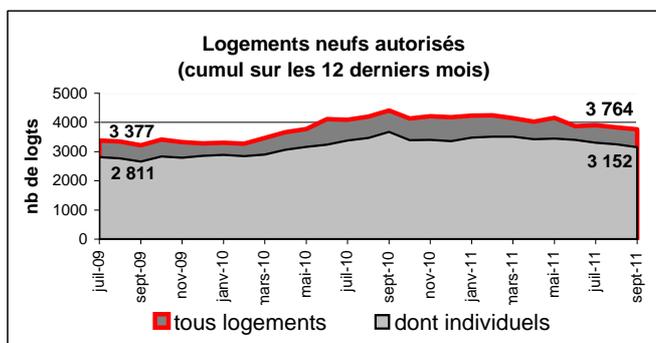
départ.	type de logts	3 ^{ème} trim. 2010	3 ^{ème} trim. 2011	3T11 / 3T10
19	total *	422	401	-5,0%
	dont indiv.	399	315	-21,1%
23	total *	179	116	-35,2%
	dont indiv.	179	109	-39,1%
87	total *	528	507	-4,0%
	dont indiv.	491	394	-19,8%
Limousin	total *	1 129	1 024	-9,3%
	dont indiv.	1 069	818	-23,5%

(*) total logements : y compris logements en résidence

Nombre de logements commencés

départ.	type de logts	3 ^{ème} trim. 2010	3 ^{ème} trim. 2011	3T11 / 3T10
19	total *	284	371	30,6%
	dont indiv.	273	279	2,2%
23	total *	122	107	-12,3%
	dont indiv.	116	102	-12,1%
87	total *	349	374	7,2%
	dont indiv.	343	301	-12,2%
Limousin	total *	755	852	12,8%
	dont indiv.	732	682	-6,8%

(*) total logements : y compris logements en résidence



Depuis le début de l'année, l'activité construction neuve de logements est instable en Limousin, toutefois, la tendance sur les 12 derniers mois est positive grâce à la nette augmentation de la mise en chantier des logements collectifs (x2). Par contre, concernant les logements autorisés, la tendance à la baisse se poursuit depuis janvier 2011. Le troisième trimestre le confirme avec une diminution de 9,3% entre le 3^{ème} trimestre 2011 et le 3^{ème} trimestre 2010. Cette baisse est plus marquée pour les logements individuels (-23,5%).

Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

Surfaces des locaux autorisés par département

départ.	3 ^{ème} trim.2010	3 ^{ème} trim. 2011	3T10 / 3T11
19	33 912	17 827	-47,4%
23	8 239	10 291	24,9%
87	34 660	53 698	54,9%
Limousin	76 811	81 816	6,5%

Surfaces des locaux commencés par département

départ.	3 ^{ème} trim.2010	3 ^{ème} trim. 2011	3T10 / 3T11
19	24 482	16 939	-30,8%
23	3 993	5 135	28,6%
87	28 494	43 508	52,7%
Limousin	56 969	65 582	15,1%

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

Locaux autorisés par destination

Limousin	3 ^{ème} trim.2010	3 ^{ème} trim. 2011	3T10 / 3T11
commerces	20 105	10 834	-46,1%
industrie	3 472	6 249	80,0%
exploit. agric.	9 310	3 162	-66,0%
entrepôts ind.	12 639	11 841	-6,3%
serv. publics	15 705	36 526	132,6%
autres	15 580	13 204	-15,3%

Locaux commencés par destination

Limousin	3 ^{ème} trim.2010	3 ^{ème} trim. 2011	3T10 / 3T11
commerces	14 992	10 399	-30,6%
industrie	4 317	8 476	96,3%
exploit. agric.	6 907	3 636	-47,4%
entrepôts ind.	7 935	4 030	-49,2%
serv. publics	13 669	23 378	71,0%
autres	9 149	15 663	71,2%

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

A la baisse depuis le début de l'année, les surfaces de locaux commencés en Limousin repartent à la hausse au 3^{ème} trimestre 2011. C'est surtout la Haute-Vienne qui porte cette évolution (+52,7%) alors que les surfaces de locaux commencés en Corrèze sont en forte baisse (-30,8% par rapport au 3^{ème} trimestre 2010).

2. COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

Commercialisation des logements neufs au 3^{ème} trimestre 2011 (source MEDDTM / ECLN)

	Maisons individuelles				Appartements			
	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (2)	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (3)
4^{ème} trimestre 2010								
Limousin	11	2	103	ND	64	25	407	2 475
France métr.	3 066	3 106	9 214	233,80	22 397	24 908	49 825	3 618
1^{er} trimestre 2011								
Limousin	0	5	95	ND	18	31	255	2 400
France métr.	3 086	2 507	9 209	246,70	24 262	19 690	53 633	3 729
2^{ème} trimestre 2011								
Limousin	0	1	82	ND	16	242	2 666	
France métr.	2 709	2 385	8 993	249,40	25 887	20 798	59 154	3 820
3^{ème} trimestre 2011								
Limousin	5	8	80	149,50	95	82	260	2 777
France métr.	3 082	2 542	8 639	246,50	26 712	23 871	60 001	3 774

(1) réservation avec dépôt d'arrhes

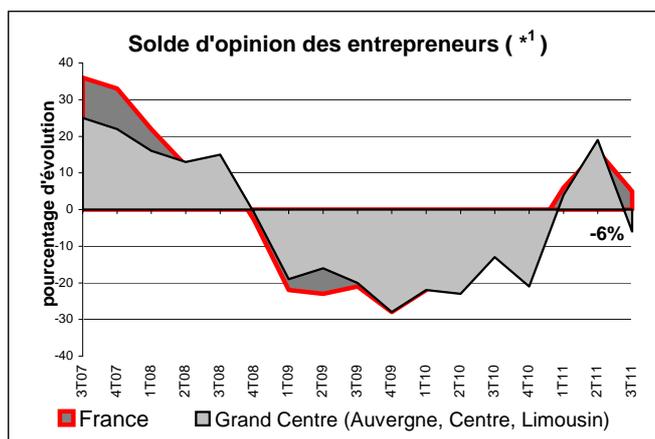
(2) prix moyen d'une maison en millier d'euros

(3) prix de vente moyen d'un appartement en euros/m²

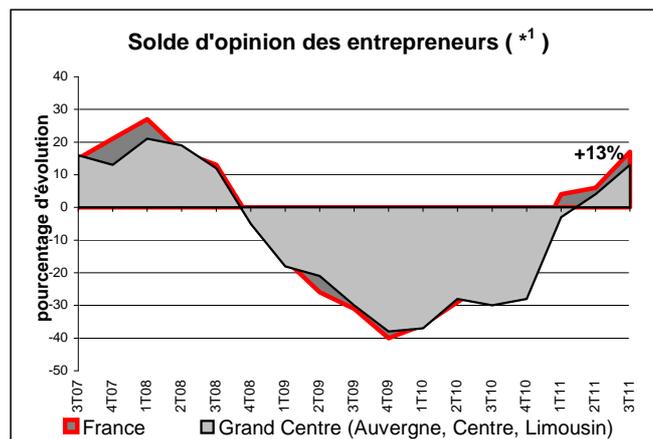
3. ENTRETIEN - RENOVATION

Enquête auprès des entreprises - 3^{ème} tr. 2011 (source Cabinet I+C)

Évolution de l'activité entretien-rénovation du logement (source I+C)



Évolution de l'activité entretien-rénovation des bâtiments non-résidentiels (source I+C)



Après le rebond observé au 2^{ème} trimestre 2011, le solde d'opinion des entrepreneurs du Grand Centre sur l'évolution de l'activité entretien-rénovation du logement redevient négatif (-6%) alors que celui du niveau national s'établit à +5%.

Concernant les carnets de commande, le solde d'opinion (*2) se contracte dans le Grand Centre et atteint -9% ce trimestre (+3% pour la France).

(*1) : % d'entreprises déclarant une activité à la hausse par rapport à la même période de l'année précédente moins le % d'entreprises déclarant une baisse

(*2) : % d'entreprises déclarant une hausse des carnets de commandes par rapport au trimestre précédent moins le % d'entreprises déclarant une baisse

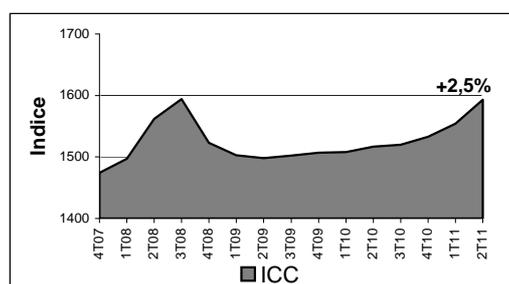
Depuis le début de l'année 2011, le solde d'opinion des entrepreneurs du Grand Centre relatif à l'activité entretien-rénovation des bâtiments non-résidentiels est positif. Au 3^{ème} trimestre 2011, il est de +13% (+17% pour le niveau national).

Concernant les carnets de commande (*2), c'est la même tendance qui est observée, soit +12% pour le Grand Centre et +11% pour la France.

4. INDICES DES PRIX - BÂTIMENT

Indice des coûts de construction (ICC)

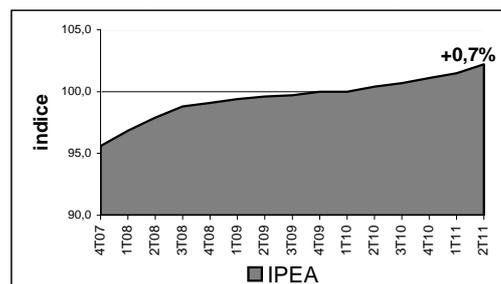
(source INSEE)



La hausse de l'ICC s'accroît au 2^{ème} trimestre 2011 (+2,5%) et atteint des valeurs proches de 2008 (2^{ème} semestre). La progression est également plus marquée pour l'IPEA (+0,7%) alors que les évolutions observées depuis le second semestre 2010 avoisinaient les +0,4%.

Indice des prix des travaux entretien/amélioration des logements (IPEA)

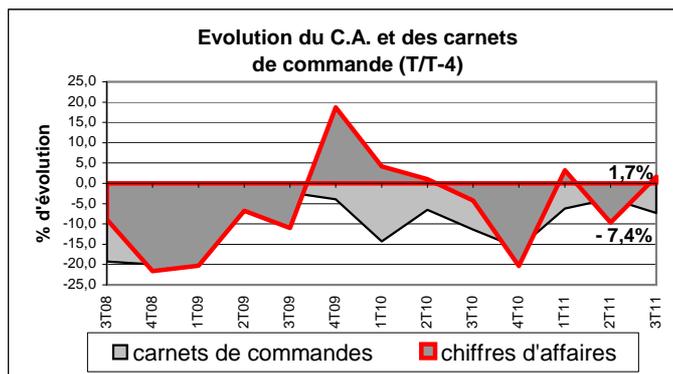
(source MEEDDM/CGDD/SOeS)



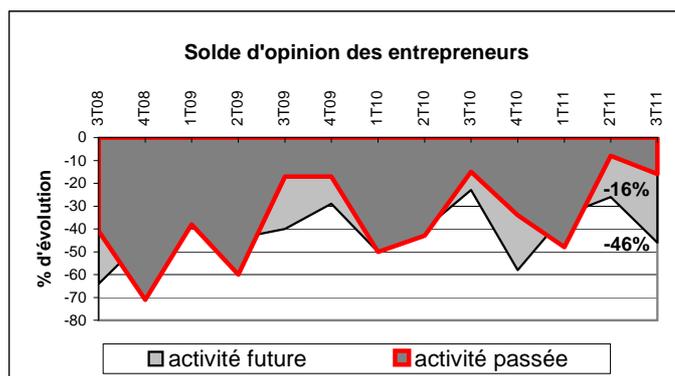
5. TRAVAUX PUBLICS

Évolution du chiffre d'affaires et des carnets de commande en région Limousin (source SPRIR)

Malgré un trimestre en léger progrès par rapport à l'année dernière, le chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année est en recul de 2,3%. Le plus inquiétant reste la nouvelle baisse des carnets de commandes qui atteint -7,4%. Enfin, les effectifs sont inférieurs de 4,7% à ceux du 3^{ème} trimestre 2010. Ces chiffres sont en corrélation avec la perception qu'ont les chefs d'entreprises de l'évolution de l'activité. L'origine de cette évolution pourrait être la baisse sensible des montants consacrés à l'entretien des routes nationales observée depuis 2010. De plus, il semble que les communes les plus rurales diffèrent leurs projets de travaux.



Opinion des entrepreneurs sur leur activité (source FNTF/INSEE)

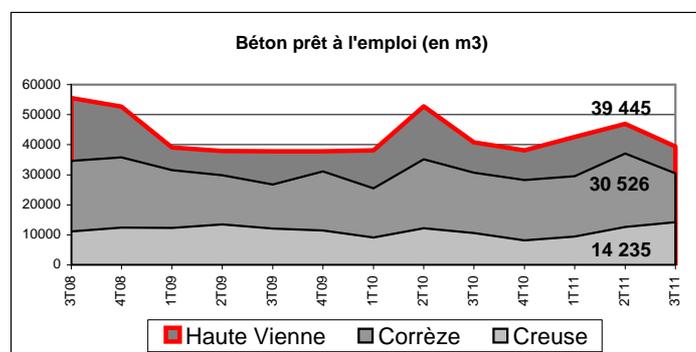


Après une hausse observée au 2^{ème} trimestre 2011, le solde d'opinion des entrepreneurs limousins sur leur activité passée repart à la baisse, -16% au cours de l'été 2011.

Au 3^{ème} trimestre 2011, leur inquiétude est beaucoup plus grande sur leur activité future avec un solde d'opinion qui redescend à un niveau bas (-46%).

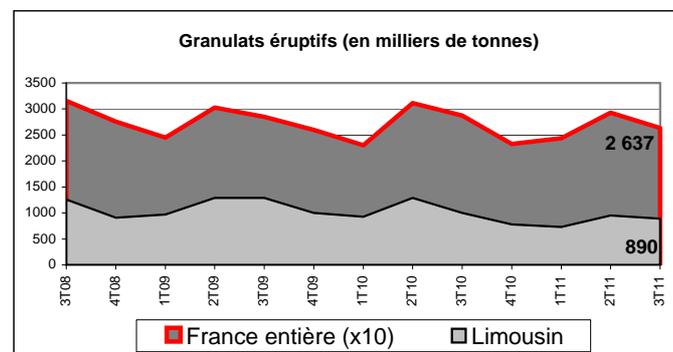
Le solde d'opinion relatif aux carnets de commande de l'activité publique diminue légèrement, -66% au 3^{ème} trimestre 2011 contre -53% au trimestre précédent. Pour l'activité du secteur privé, le solde d'opinion reste très bas, aux alentours de -60%.

6. MATERIAUX



Source UNICEM

Sur la région Limousin, la production de béton prêt à l'emploi est quasi semblable à celle du 3^{ème} trimestre 2010 (+2,5%). Au niveau départemental, et en comparaison avec la même période en 2010, les productions de la Corrèze (-0,7%) et de la Haute-Vienne (-3,3%) sont en repli ce trimestre. Celle en Creuse augmente depuis fin 2010, de manière assez régulière (+75%).

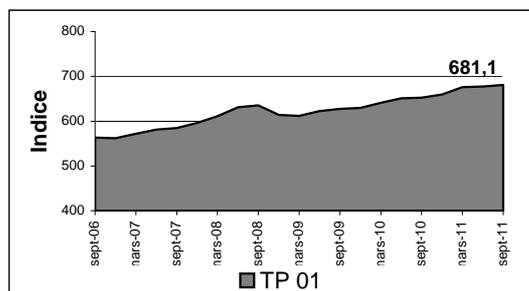


Source UNICEM

Comme chaque année, la production de granulats éruptifs, qu'elle soit régionale ou nationale, marque un repli au cours de l'été. En Limousin, avec 890 000 tonnes de granulats éruptifs extraits, la baisse observée représente -11% en comparaison avec le 3^{ème} trimestre de l'année 2010.

La production nationale au 3^{ème} trimestre 2011 atteint 26 370 000 tonnes, soit -8,3% par rapport à la même période en 2010.

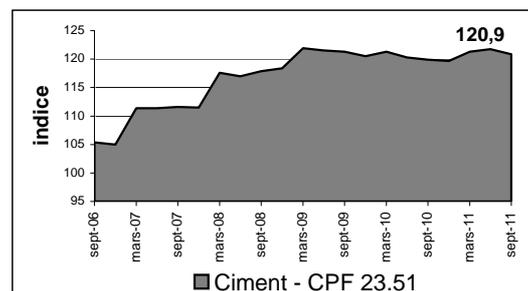
7. INDICES T.P. et MATERIAUX



Source INSEE

L'indice TP01 voit sa valeur augmenter en septembre 2011, soit +0,6% par rapport à juin 2011.

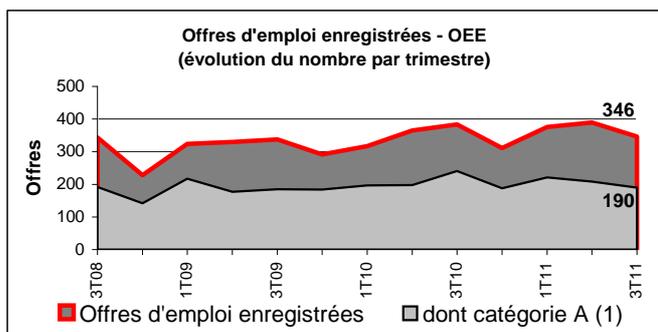
L'indice ciment CPF 23.51, orienté à la hausse depuis le début de l'année 2011, est en recul (120,9) représentant une baisse de 0,7% par rapport à juin 2011.



Source INSEE/UNICEM

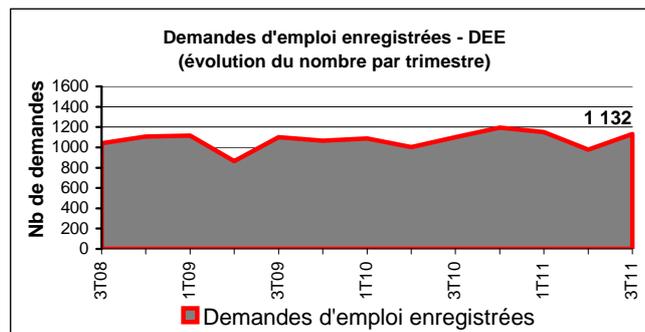
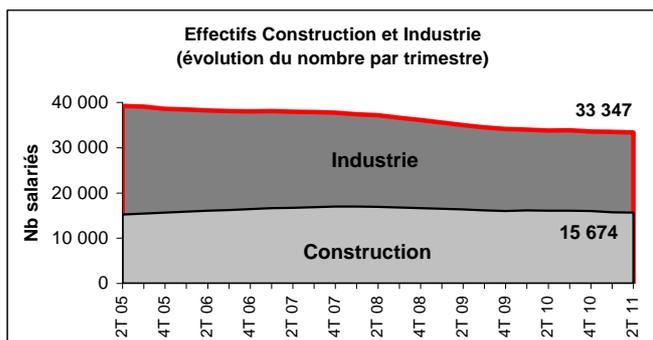
8. EMPLOI

Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées (source DIRECCTE)

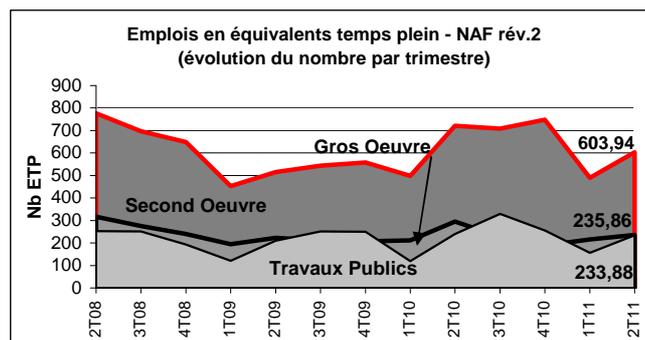


(1) contrat de 6 mois et plus

Effectifs dans le BTP (source Pôle Emploi)



Intérim (source DARES)



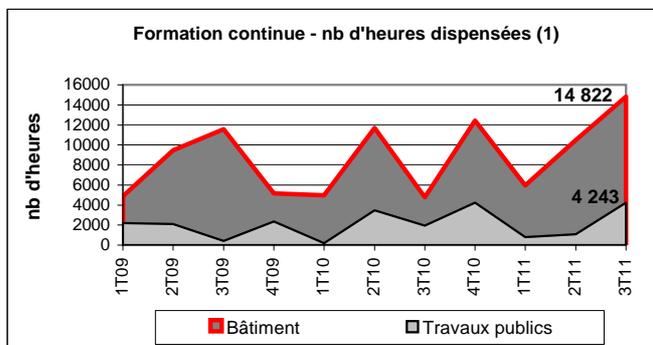
Après la baisse observée au 2^{ème} trimestre 2011, le nombre de demandes d'emplois augmente au 3^{ème} trimestre avec 1 132 demandes enregistrées, soit une progression de 2,8% par rapport au 3^{ème} trimestre 2010. Dans le même intervalle, le nombre d'offres d'emploi enregistrées est en baisse (346 offres d'emploi compatibles contre 384 au 3^{ème} trimestre 2010).

La baisse des effectifs permanents observée depuis 2008 se poursuit dans le secteur de la construction, au 2^{ème} trimestre 2011, elle est de -2,6% par rapport à la même période en 2010.

Après une chute en début d'année 2011, les effectifs de l'emploi intérimaire s'orientent à la hausse, et de façon plus marquée dans les secteurs du second oeuvre (+23,2%) et des Travaux Publics (+50,3%).

9. FORMATION

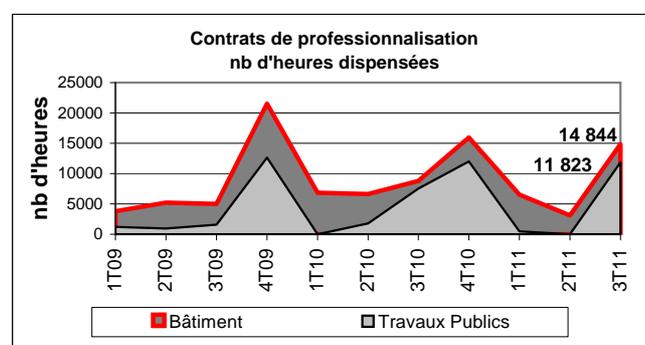
Formation continue et contrats de professionnalisation dans les entreprises de 10 salariés et plus (source AREF - BTP)



(1) hors crédit Option A

Dans les entreprises de 10 salariés et plus, le nombre d'heures dispensées en matière de formation continue est en forte hausse au 3^{ème} trimestre 2011. Pour les entreprises du Bâtiment, 14 822 heures de formation ont été dispensées à 372 stagiaires. Dans les Travaux Publics, 48 stagiaires ont suivi 4 243 heures de formation au second trimestre.

Concernant les contrats de professionnalisation, en même temps que les établissements de formation font leur rentrée, le nombre de contrats redemarre au 3^{ème} trimestre. Les entreprises du Bâtiment ont conclu 35 contrats de professionnalisation, soit 75% de plus qu'à la même période en 2010 et les entreprises de Travaux Publics ont utilisé 22 fois ce mode de recrutement, c'est 47% de plus qu'au 3^{ème} trimestre 2010.



Cellule Economique du Limousin BTP : 6 allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50
e-mail : cellule.eco.limousin@wanadoo.fr

Plaquette réalisée avec le concours de :



Conseil Régional du Limousin



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin

