

Après une année 2011 en demi-teinte pour la construction, ce début d'année marque le pas et même un repli pour les mises en chantier de logements neufs. Pour les locaux non-résidentiels, la situation est plus stable (+4,5 %). Concernant l'activité de l'entretien-rénovation, le solde d'opinion des chefs d'entreprises du Grand Centre est de -4 % pour le logement (-6 % pour le national), tandis que les locaux non-résidentiels poursuivent une baisse (-6%) contre -2 % en France. L'activité routière a subi de plein fouet les intempéries du mois de février : le chiffre d'affaires chute ainsi de 24,8 % par rapport au 1^{er} trimestre 2011. L'activité des producteurs de granulats enregistre une baisse de 9,5 % et celle du béton prêt à l'emploi de -10 %. **JUIN 2012**

1. CONSTRUCTION NEUVE

Logements (source Sit@del 2)

Nombre de logements autorisés

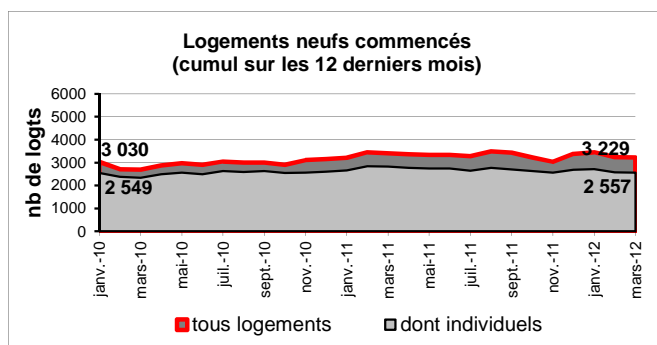
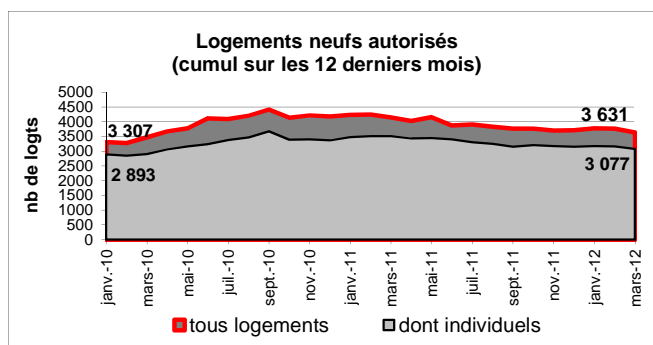
départ.	type de logts	1 ^{er} trim. 2011	1 ^{er} trim. 2012	1T12 / 1T11
19	total *	369	304	-17,6%
	dont indiv.	353	259	-26,6%
23	total *	133	141	6,0%
	dont indiv.	132	127	-3,8%
87	total *	429	407	-5,1%
	dont indiv.	374	394	5,3%
Limousin	total *	931	852	-8,5%
	dont indiv.	859	780	-9,2%

(*) total logements : y compris logements en résidence

Nombre de logements commencés

départ.	type de logts	1 ^{er} trim. 2011	1 ^{er} trim. 2012	1T12 / 1T11
19	total *	351	196	-44,2%
	dont indiv.	252	176	-30,2%
23	total *	109	93	-14,7%
	dont indiv.	109	91	-16,5%
87	total *	375	392	4,5%
	dont indiv.	357	325	-9,0%
Limousin	total *	835	681	-18,4%
	dont indiv.	718	592	-17,5%

(*) total logements : y compris logements en résidence



Après le sursaut observé en fin d'année, l'activité construction de ce premier trimestre marque le pas. Si on compare ces résultats avec ceux des mises en chantiers du 1^{er} trimestre 2011, un repli de 18,4 % est constaté, particulièrement marqué en Corrèze (-44%). Cependant, la construction de logements collectifs sauve la mise en Haute-Vienne (+4,5 %). Par contre, les indicateurs concernant les logements autorisés sont plutôt bien orientés en ce début d'année par rapport au trimestre précédent, mais comparés à ceux de la même période 2011, on enregistre une baisse de 8,5 % qui n'affecte pas le logement individuel en Haute-Vienne.

Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

Surfaces des locaux autorisés par département

départ.	1 ^{er} trim.2011	1 ^{er} trim. 2012	1T12 / 1T11
19	32 522	17 528	-46,1%
23	20 833	25 671	23,2%
87	25 270	54 604	116,1%
Limousin	78 625	97 803	24,4%

Surfaces des locaux commencés par département

départ.	1 ^{er} trim.2011	1 ^{er} trim. 2012	1T12 / 1T11
19	25 190	12 469	-50,5%
23	7 017	4 535	-35,4%
87	19 634	37 173	89,3%
Limousin	51 841	54 177	4,5%

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

Locaux autorisés par destination

Limousin	1 ^{er} trim.2011	1 ^{er} trim. 2012	1T12 / 1T11
commerces	16 897	18 996	12,4%
industrie	8 545	10 376	21,4%
exploit. agric.	13 932	3 519	-74,7%
entrepôts ind.	5 888	17 362	194,9%
serv. publics	19 010	39 593	108,3%
autres	14 353	7 957	-44,6%

Locaux commencés par destination

Limousin	1 ^{er} trim.2011	1 ^{er} trim. 2012	1T12 / 1T11
commerces	6 528	8 008	22,7%
industrie	6 420	1 533	-76,1%
exploit. agric.	5 901	3 091	-47,6%
entrepôts ind.	10 342	6 345	-38,6%
serv. publics	10 312	28 890	180,2%
autres	12 338	6 310	-48,9%

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

La tendance à la hausse des surfaces de locaux commencés en Limousin, observée en fin d'année se confirme, portée par la Haute-Vienne et les chantiers concernant les services publics. Dans le même sillage, les surfaces autorisées progressent de 24 % par rapport au 1^{er} trimestre 2011 et concernent en premier lieu les entrepôts industriels en Haute-Vienne.

2. COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

Commercialisation des logements neufs au 1^{er} trimestre 2012 (source MEDDTM / ECLN)

	Maisons individuelles				Appartements			
	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (2)	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (3)
2^{ème} trimestre 2011								
Limousin	0	1	82	ND	0	16	242	2 666
France métr.	2 709	2 385	8 993	249,40	25 887	20 798	59 154	3 820
3^{ème} trimestre 2011								
Limousin	5	8	80	149,50	95	82	260	2 777
France métr.	3 082	2 542	8 639	246,50	26 712	23 871	60 001	3 774
4^{ème} trimestre 2011								
Limousin	0	1	79	ND	77	81	218	2 633
France métr.	3 119	2 691	8 435	240,70	26 855	23 871	61 312	3 731
1^{er} trimestre 2012								
Limousin	6	4	67	ND	68	65	230	2 820
France métr.	2 861	2 111	9 043	258,10	25 638	17 477	70 212	3 828

(1) réservation avec dépôt d'arrhes

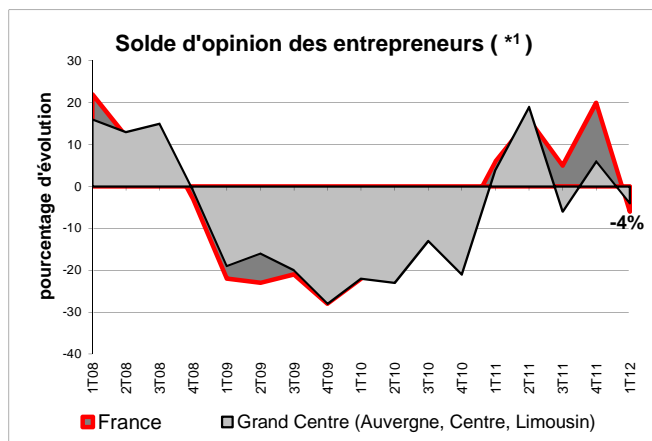
(2) prix moyen d'une maison en millier d'euros

(3) prix de vente moyen d'un appartement en euros/m²

3. ENTRETIEN - RENOVATION

Enquête auprès des entreprises - 1^{er} trim. 2012 (source Cabinet I+C)

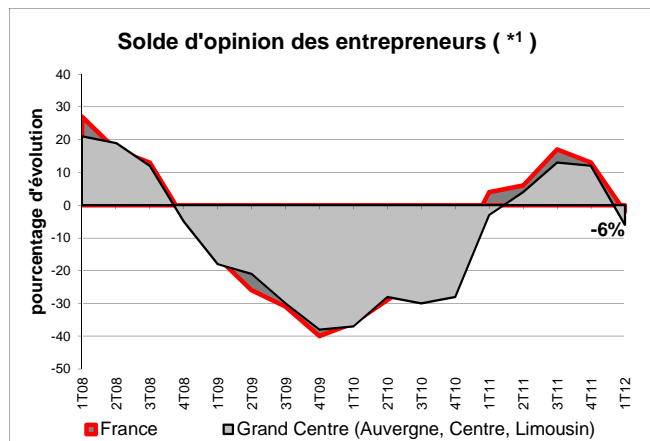
Évolution de l'activité entretien-rénovation du logement (source I+C)



Si l'on constate une dégradation généralisée à l'ensemble de l'hexagone (-6 %) de l'évolution de l'activité entretien-rénovation du logement (*1), le Grand Centre résiste mieux avec -4 %.

Il en est de même concernant les carnets de commande où le solde d'opinion (*2) est neutre contre -2 % pour le niveau national.

Évolution de l'activité entretien-rénovation des bâtiments non-résidentiels (source I+C)



Un fléchissement ce trimestre, le solde d'opinion (*1) des entrepreneurs du Grand Centre relatif à l'activité entretien-rénovation des bâtiments non-résidentiels s'établit à -6 % à comparer au -2 % national quoique les évolutions soient très contrastées d'une région à l'autre (de +10 à -15%). Concernant les carnets de commande (*2), une détérioration des plans de charge est marquée, -7 % pour le Grand Centre et -6 % pour la France.

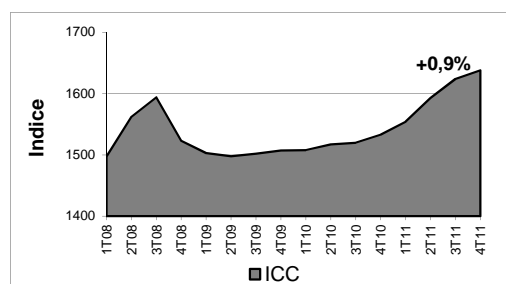
(*1) : % d'entreprises déclarant une activité à la hausse par rapport à la même période de l'année précédente moins le % d'entreprises déclarant une baisse

(*2) : % d'entreprises déclarant une hausse des carnets de commandes par rapport au trimestre précédent moins le % d'entreprises déclarant une baisse

4. INDICES DES PRIX - BÂTIMENT

Indice des coûts de construction (ICC)

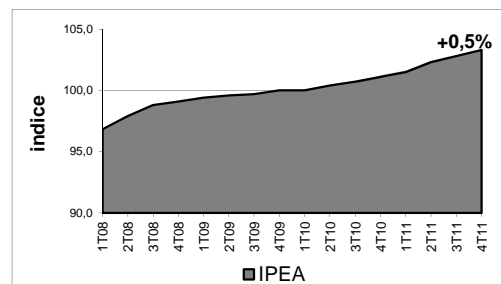
(source INSEE)



La hausse de l'ICC s'accroît encore au 4^{ème} trimestre 2011 et s'établit à + 6,85 % sur 1 an. Au 4^{ème} trimestre 2011, l'IPEA connaît la même progression qu'au 3^{ème} trimestre : il s'accroît de +0,5 %. L'augmentation en glissement annuel est de +2,2 %.

Indice des prix des travaux entretien/amélioration des logements (IPEA)

(source MEEDDM/CGDD/SOeS)

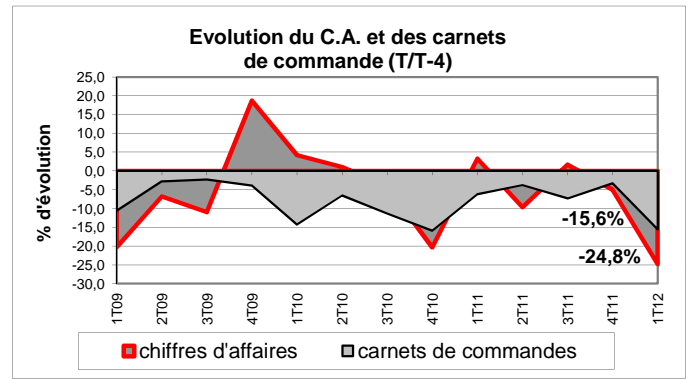


5. TRAVAUX PUBLICS

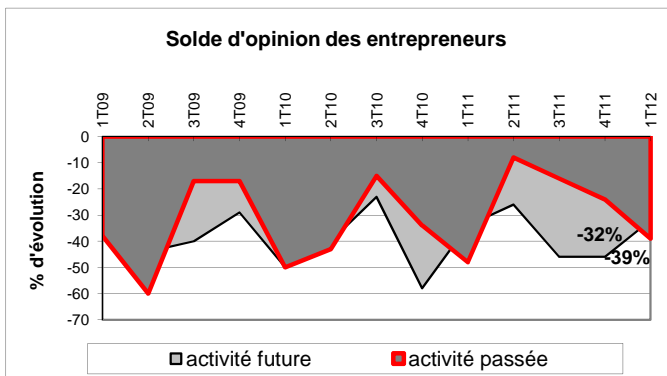
Évolution du chiffre d'affaires et des carnets de commande en région Limousin (source SPRIR)

L'activité routière a subi de plein fouet les intempéries du mois de février : le chiffre d'affaires chute ainsi de 24,8 % par rapport au 1^{er} trimestre 2011.

Le niveau des carnets de commande est inférieur à la normale pour cette période de l'année, tandis que les effectifs permanents de ces entreprises résistent avec un repli de 4,2 % par rapport au 1^{er} trimestre 2011. Peut-être une anticipation sur une reprise prochaine de l'activité...



Opinion des entrepreneurs sur leur activité (source FNTPI/INSEE)

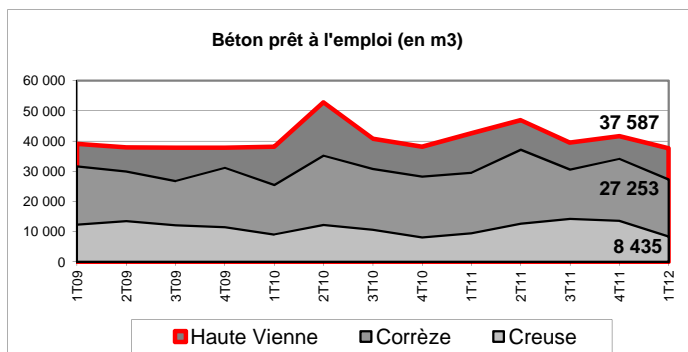


En ce début d'année 2012, le solde d'opinion des entrepreneurs limousins sur leur activité passée demeure très pessimiste et chute à 39 %.

Pour ce premier trimestre, leur inquiétude est du même ordre que celle constatée à la même époque l'an passé avec un solde d'opinion pour leur activité future qui se maintient à un niveau bas (-32 %).

Cependant le solde d'opinion relatif aux carnets de commande de l'activité publique remonte nettement - 52 % contre 82 % le trimestre précédent malgré un investissement public local sous tension. Quant à l'activité du secteur privé, le solde d'opinion se situe aux alentours de -49 %.

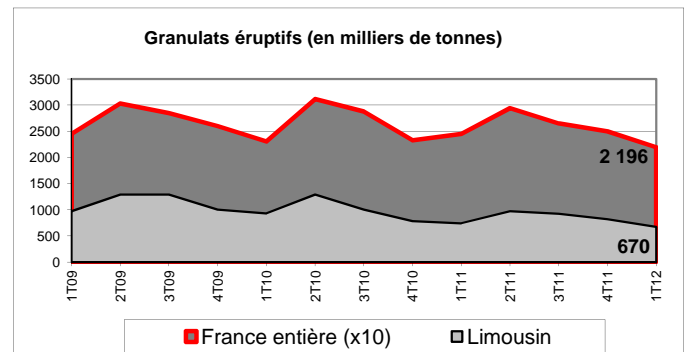
6. MATERIAUX



Source UNICEM

Après une année somme toute satisfaisante, ce premier trimestre, notamment marqué par les fortes intempéries de février voit sa production de béton prêt à l'emploi passer à 73 275 m³ soit -10 % par rapport à la même période 2011.

Au niveau départemental les variations sont les suivantes : Corrèze : -7,6 % ; Creuse : -10,8 % ; Haute-Vienne : -11,7 %.

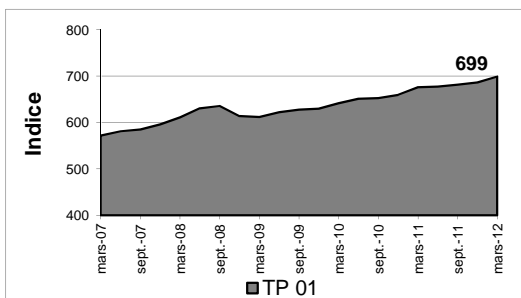


Source UNICEM

Ce trimestre, avec 670 000 tonnes de granulats éruptifs produits, les volumes sont en baisse de 9,5 % par rapport au 1^{er} trimestre 2011.

Ce repli qui suit la tendance nationale est cohérent avec une activité BTP globalement moins bien orientée.

7. INDICES T.P. et MATERIAUX

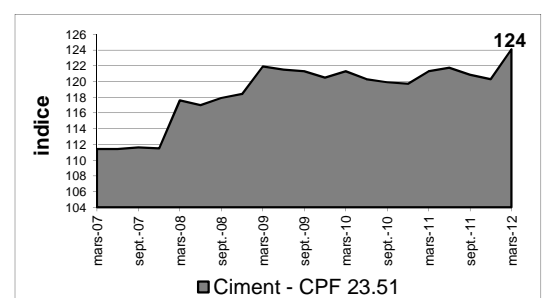


Source MEDDTL

- Juin 2012

L'indice TP01 poursuit son ascension, il évolue de 1,7 % par rapport à décembre 2011 (estimé mars : 699).

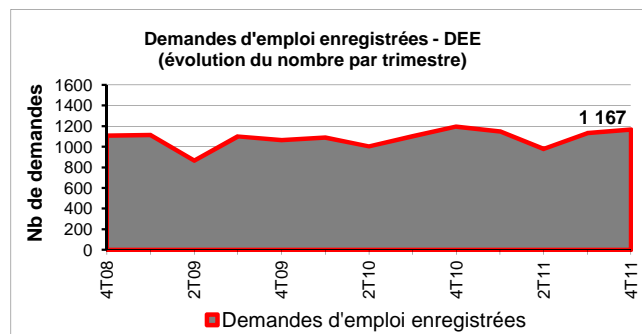
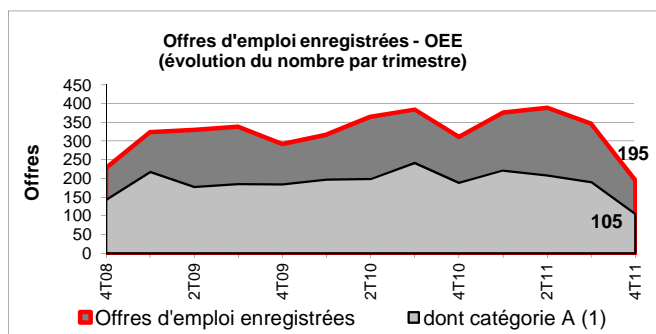
L'indice ciment CPF 23.51, est de nouveau orienté à la hausse (124,1 provisoire) avec un bond de 3,2 % ce trimestre.



Source INSEE/UNICEM

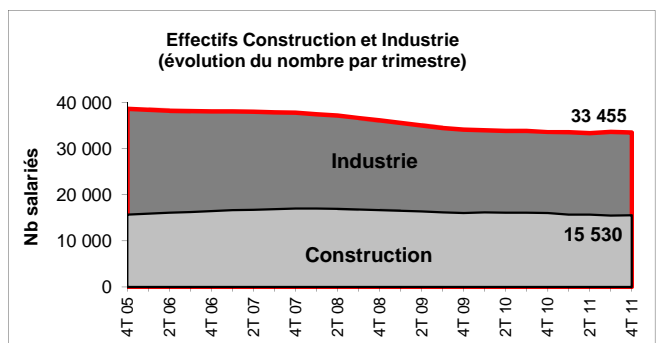
8. EMPLOI

Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées (source DIRECCTE)

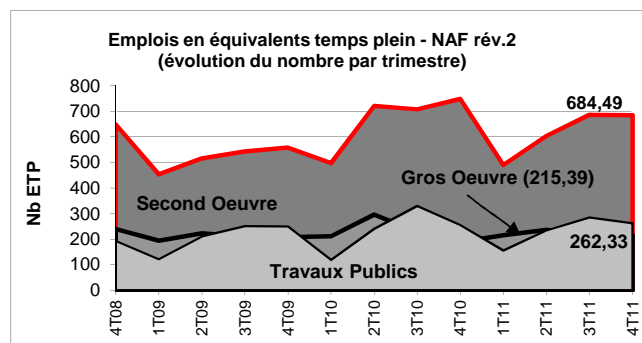


(1) contrat de 6 mois et plus

Effectifs dans le BTP (source Pôle Emploi)



Intérim (source DARES)



La fin d'année 2011 est marquée par une forte chute des offres d'emploi, -37 % par rapport au même trimestre 2010. En 2011, on dénombre ainsi un effacement de 71 offres.

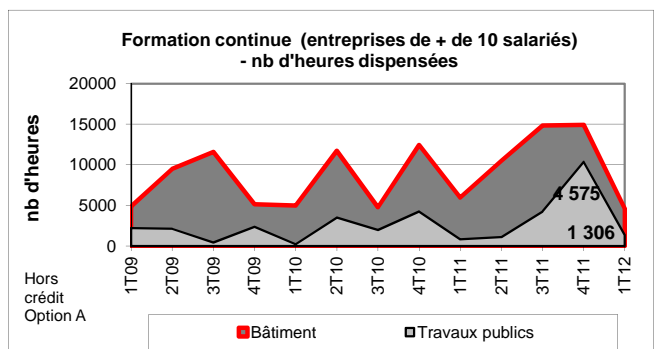
Sur les demandes d'emploi, on observe une augmentation sensible au 4^{ème} trimestre 2011 avec 1 167 demandes enregistrées. Sur 2011, elle représente 38 demandes supplémentaires (+0,9 %).

La baisse des effectifs permanents observée depuis 2008 se poursuit dans le secteur de la construction, au 4^{ème} trimestre 2011, elle est de -3,1 % par rapport à la même période en 2010.

Les effectifs de l'emploi intérimaire ont marqué le pas en fin d'année et l'on constate une orientation à la hausse par rapport à la même période 2010 des effectifs dans les secteurs du gros oeuvre (+14,4 %) et des Travaux Publics (+2,9 %).

9. FORMATION

Formation continue et contrats de professionnalisation (source Constructys)



Entreprises - 10 salariés (BTP)

Formation continue:

4 866h ;

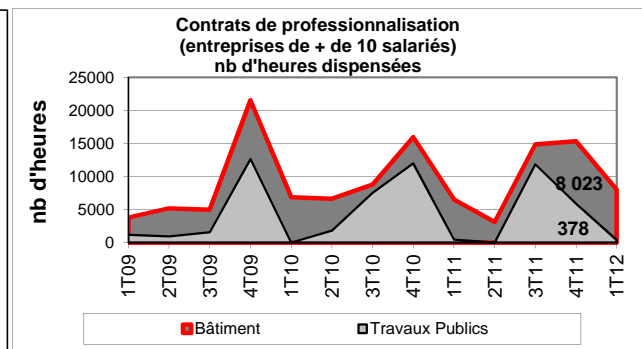
174 stag.

Contrats de pro.:

1 596 h ;

2 stag.

Situation 1^{er} trim. 2012



Depuis le 1^{er} janvier 2012, Constructys - OPCA de la Construction - a pris le relais du FAF.SAB et du groupe "OPCA Bâtiment, OPCA Travaux Publics, GFC-BTP, AREF-BTP". Par conséquent, une partie "Entreprises de - 10 salariés (BTP)" intègre le suivi de la partie formation.

Dans les entreprises de 10 salariés et plus, le nombre d'heures dispensées en matière de formation continue est en baisse de 13,1 % par rapport à la même période de 2011. Concernant le nombre de stagiaires (323), celui-ci est en hausse de 3,9 %. Pour les entreprises de moins de 10 salariés (BTP), la formation continue représente 4 866 heures pour 174 stagiaires au 1^{er} trimestre 2012.

Concernant les contrats de professionnalisation dans les entreprises de plus de 10 salariés, la période spécifique du début de l'année marque un nombre de contrats peu élevé (20 stag. pour 8 401 h). A noter que 2 stag. (1 596 h) ont signé des contrats de professionnalisation dans les entreprises de moins de 10 salariés (BTP).

Cellule Economique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50
e-mail : cellule.eco.limousin@wanadoo.fr

Plaquette réalisée avec le concours de :



Conseil Régional du Limousin



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin

