

Ce second trimestre, globalement morose, accuse un recul des mises en chantier de logements neufs de 8,5 % comparé au 2^{ème} tr. 2011. Pour les locaux non-résidentiels, la situation des mises en chantier est nettement meilleure (+37 %). Concernant l'activité de l'entretien-rénovation, le solde d'opinion des chefs d'entreprises du Grand Centre est en retrait de 21 % pour le logement (-11 % en France), tandis que les locaux non-résidentiels poursuivent une baisse (-7 %) contre -5 % en France. L'activité routière reprend doucement avec un chiffre d'affaires de -7,5 % par rapport au 2^{ème} tr. 2011. L'activité des producteurs de granulats enregistre mécaniquement une baisse de 11 % et celle du béton prêt à l'emploi de 5 %.

SEPTEMBRE 2012

1. CONSTRUCTION NEUVE

Logements (source Sit@del 2)

Nombre de logements autorisés

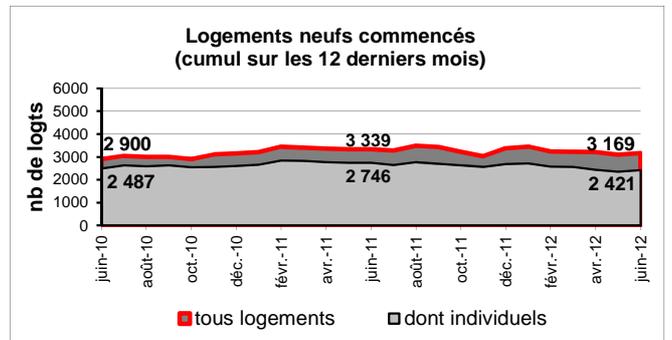
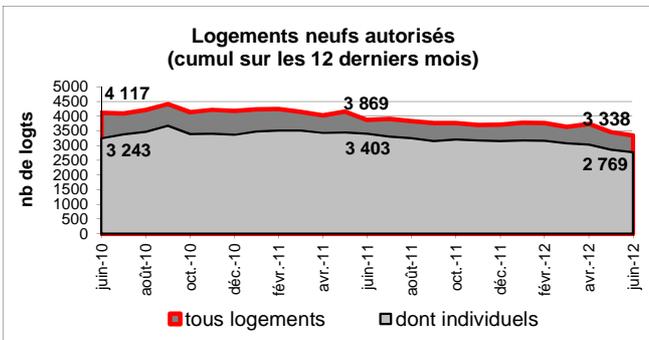
départ.	type de logts	2 ^{ème} trim. 2011	2 ^{ème} trim. 2012	2T12 / 2T11
19	total *	337	373	10,7%
	dont indiv.	294	220	-25,2%
23	total *	127	73	-42,5%
	dont indiv.	123	59	-52,0%
87	total *	509	234	-54,0%
	dont indiv.	380	210	-44,7%
Limousin	total *	973	680	-30,1%
	dont indiv.	797	489	-38,6%

(*) total logements : y compris logements en résidence

Nombre de logements commencés

départ.	type de logts	2 ^{ème} trim. 2011	2 ^{ème} trim. 2012	2T12 / 2T11
19	total *	289	334	15,6%
	dont indiv.	286	201	-29,7%
23	total *	105	91	-13,3%
	dont indiv.	105	84	-20,0%
87	total *	312	221	-29,2%
	dont indiv.	248	218	-12,1%
Limousin	total *	706	646	-8,5%
	dont indiv.	639	503	-21,3%

(*) total logements : y compris logements en résidence



Dégradation continue mais contenue de l'activité construction pour ce trimestre (-8,5 % par rapport au second trimestre 2011) et une bonne tenue de l'activité corrézienne, en contradiction avec le trimestre précédent, en particulier sur le logement collectif. Par contre en Haute-Vienne, la dégradation de l'activité est bien marquée (-29,2 %).

Les indicateurs concernant les logements autorisés sont en chute : près de -20 % ce premier semestre 2012 comparé à celui de l'année précédente. La Haute-Vienne est particulièrement affectée par ce repli.

Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

Surfaces des locaux autorisés par département

départ.	2 ^{ème} trim.2011	2 ^{ème} trim.2012	2T12 / 2T11
19	54 319	42 727	-21,3%
23	16 037	15 749	-1,8%
87	56 236	43 072	-23,4%
Limousin	126 592	101 548	-19,8%

Surfaces des locaux commencés par département

départ.	2 ^{ème} trim.2011	2 ^{ème} trim.2012	2T12 / 2T11
19	15 043	22 841	51,8%
23	17 839	25 793	44,6%
87	15 944	18 191	14,1%
Limousin	48 826	66 825	36,9%

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

Locaux autorisés par destination

Limousin	2 ^{ème} trim.2011	2 ^{ème} trim.2012	2T12 / 2T11
commerces	35 377	10 213	-71,1%
industrie	4 548	1 664	-63,4%
exploit. agric.	9 981	27 645	177,0%
entrepôts ind.	10 294	8 742	-15,1%
serv. publics	51 979	18 022	-65,3%
autres	14 413	35 262	144,7%

Locaux commencés par destination

Limousin	2 ^{ème} trim.2011	2 ^{ème} trim.2012	2T12 / 2T11
commerces	4 908	17 572	258,0%
industrie	625	3 743	498,9%
exploit. agric.	4 394	6 938	57,9%
entrepôts ind.	6 039	6 655	10,2%
serv. publics	24 289	19 332	-20,4%
autres	8 571	12 585	46,8%

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

La tendance à la hausse des surfaces de locaux commencés en Limousin observée en fin d'année continue de se confirmer, menée par la Corrèze sur l'ensemble des 3 départements avec 66 825 m² de locaux surtout industriels et commerciaux. En revanche, les surfaces autorisées accusent une baisse de 20 % par rapport au 2^{ème} trimestre 2011. Ce repli est de 3 % depuis le début de l'année par rapport au 1^{er} semestre 2011.

2. COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

Commercialisation des logements neufs au 2^{ème} trimestre 2012 (source MEDDE / ECLN)

	Maisons individuelles				Appartements			
	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (2)	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (3)
3^{ème} trimestre 2011								
Limousin	5	8	80	149,50	95	82	260	2 777
France métr.	3 082	2 542	8 639	246,50	26 712	23 871	60 001	3 774
4^{ème} trimestre 2011								
Limousin	0	1	79	ND	77	81	218	2 633
France métr.	3 119	2 691	8 435	240,70	26 855	23 871	61 312	3 731
1^{er} trimestre 2012								
Limousin	6	4	67	ND	68	65	230	2 820
France métr.	2 861	2 111	9 043	258,10	25 638	17 477	70 212	3 828
2^{ème} trimestre 2012								
Limousin	5	14	39	ND	22	39	206	2 335
France métr.	2 601	1 963	9 437	251,10	23 526	18 715	75 928	3 910

(1) réservation avec dépôt d'arrhes

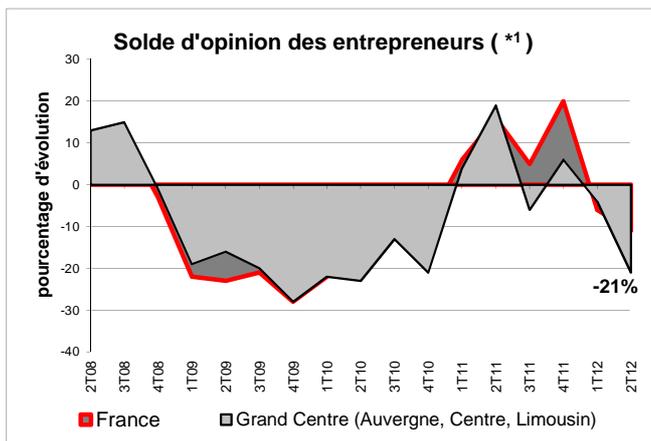
(2) prix moyen d'une maison en millier d'euros

(3) prix de vente moyen d'un appartement en euros/m²

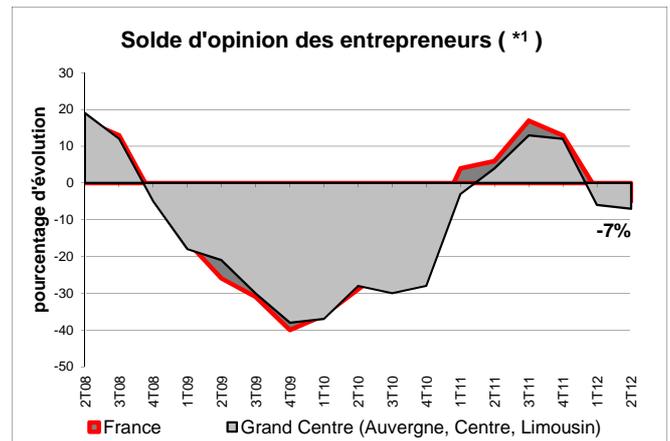
3. ENTRETIEN - RENOVATION

Enquête auprès des entreprises - 2^{ème} trim. 2012 (source Cabinet I+C)

Évolution de l'activité entretien-rénovation du logement (source I+C)



Évolution de l'activité entretien-rénovation des bâtiments non-résidentiels (source I+C)



La retrait constaté sur l'ensemble de l'hexagone (-11 %) de l'évolution de l'activité entretien-rénovation du logement (*1) est aggravé sur le Grand Centre avec -21 %. Il en est de même pour les carnets de commande, nettement moins étoffés, où le solde d'opinion (*2) est de -15 % contre -5 % pour le niveau national.

Au niveau de l'hexagone, on constate une dégradation des plans de charges particulièrement marquée pour les PME et pour les travaux de gros oeuvre.

(*1) : % d'entreprises déclarant une activité à la hausse par rapport à la même période de l'année précédente moins le % d'entreprises déclarant une baisse

(*2) : % d'entreprises déclarant une hausse des carnets de commandes par rapport au trimestre précédent moins le % d'entreprises déclarant une baisse

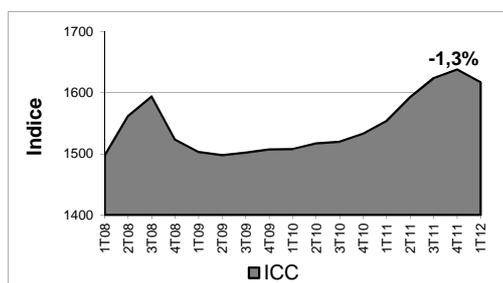
De nouveau un fléchissement ce trimestre, le solde d'opinion (*1) des entrepreneurs du Grand Centre relatif à l'activité entretien-rénovation des bâtiments non-résidentiels s'établit à -7 % à comparer aux -5 % du niveau national quoique les évolutions soient très contrastées d'une région à l'autre (de +10 à -19 %).

Concernant les carnets de commande (*2), les plans de charge se maintiennent, -2 % pour le Grand Centre et -6 % pour la France.

4. INDICES DES PRIX - BÂTIMENT

Indice des coûts de construction (ICC)

(source INSEE)



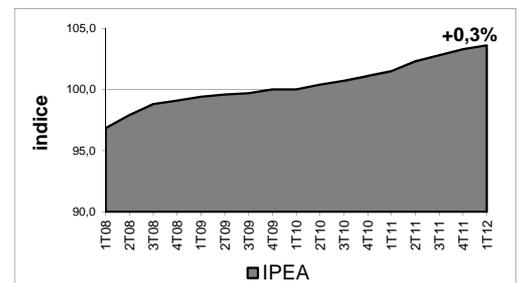
L'ICC diminue à 1 617 au 1^{er} trimestre 2012 et s'établit à +4,05 % sur 1 an.

L'IPEA augmente de 0,3 % entre le 4^{ème} trimestre 2011 et le 1^{er} trimestre 2012.

L'augmentation en glissement annuel est de 2,1 %. (Le BT 50 est de +2,6 % sur la même période).

Indice des prix des travaux entretien/amélioration des logements (IPEA)

(source MEDDE/CGDD/SOeS)

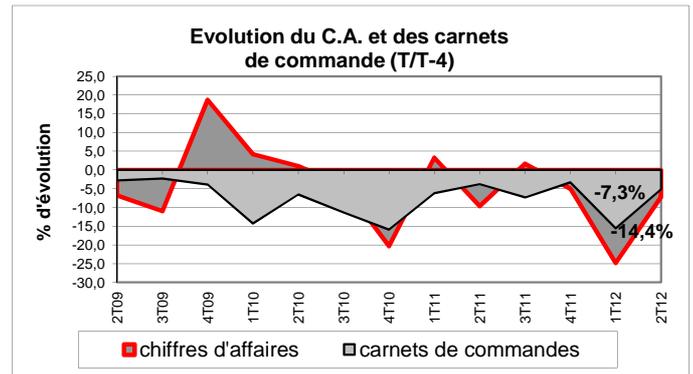


5. TRAVAUX PUBLICS

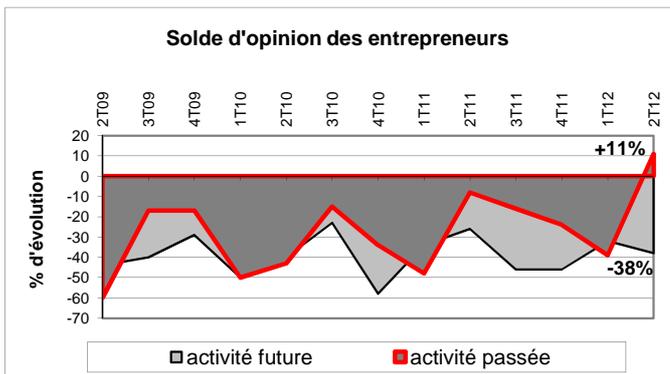
Évolution du chiffre d'affaires et des carnets de commande en région Limousin (source SPRIR)

L'activité routière qui avait subi de plein fouet les intempéries du mois de février reprend le dessus mais enregistre un niveau d'activités de -7,3 % par rapport au 2^{ème} trimestre 2011.

Le niveau des carnets de commande se redresse pour cette période de l'année, tandis que les effectifs permanents de ces entreprises accuse un repli de 4,8 % par rapport au 2^{ème} trimestre 2011.



Opinion des entrepreneurs sur leur activité (source FNTPI/INSEE)

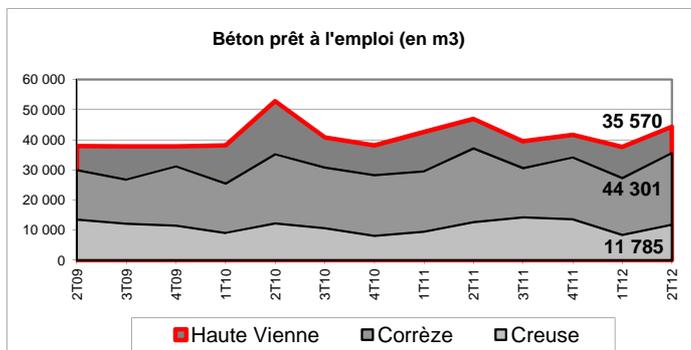


En ce printemps 2012, le solde d'opinion des entrepreneurs limousins sur leur activité passée s'est rétabli et franchi un niveau de +11 %.

Par contre, leur inquiétude est du même ordre que celle constatée à la même époque l'an passé avec un solde d'opinion pour leur activité future qui se maintient à un niveau bas (-38 %).

Cependant le solde d'opinion relatif aux carnets de commande de l'activité publique est plutôt confiant et ce malgré un investissement public local sous tension. L'activité du secteur privé semble suivre la même tendance que celle de la commande publique.

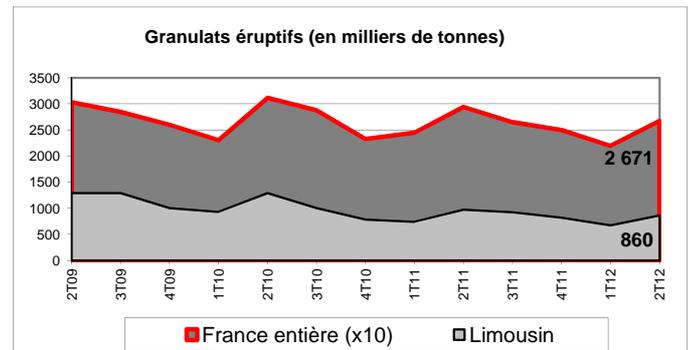
6. MATERIAUX



Source UNICEM

Ce second trimestre voit la production de béton prêt à l'emploi qui progresse doucement depuis un an mais qui reste à un niveau inférieur par rapport à la même période 2011 (-5 %).

Au niveau départemental les variations sont les suivantes : Corrèze : -4,1 % ; Creuse : -6,6 % ; Haute-Vienne : -5,5 %.

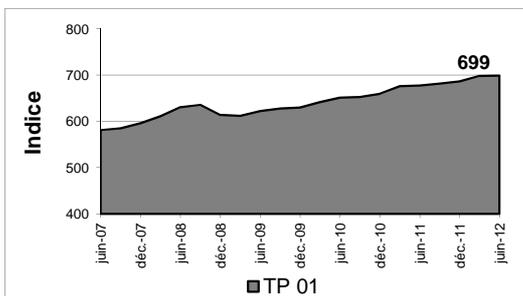


Source UNICEM

Avec 860 000 tonnes de granulats éruptifs produits, les volumes sont en baisse de 11 % par rapport au 2^{ème} trimestre 2011 à comparer avec les -9 % du national.

Ce repli qui suit la tendance nationale est cohérent avec une activité BTP globalement moins bien orientée.

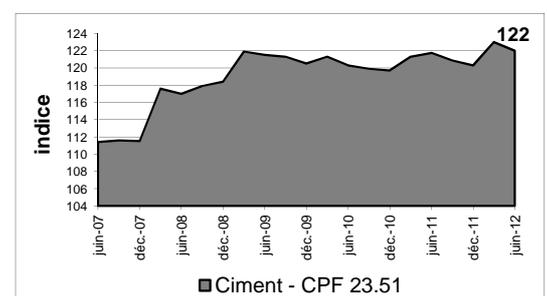
7. INDICES T.P. et MATERIAUX



Source MEDDE

L'index TP01 poursuit son ascension, il évolue de 0,1 % par rapport à mars 2012 (valeur juin : 699).

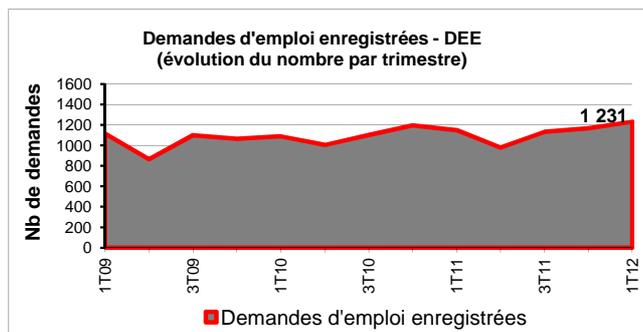
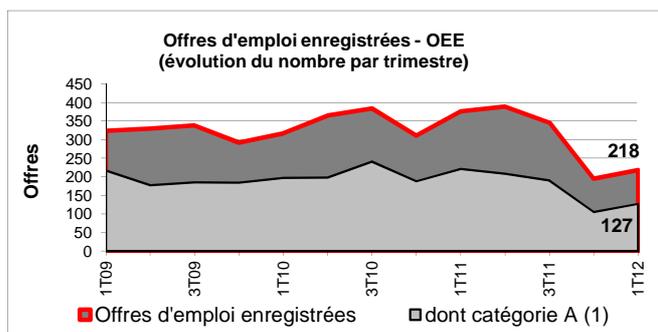
L'indice ciment CPF 23.51 faiblit avec une valeur provisoire de 122 en juin.



Source INSEE/UNICEM

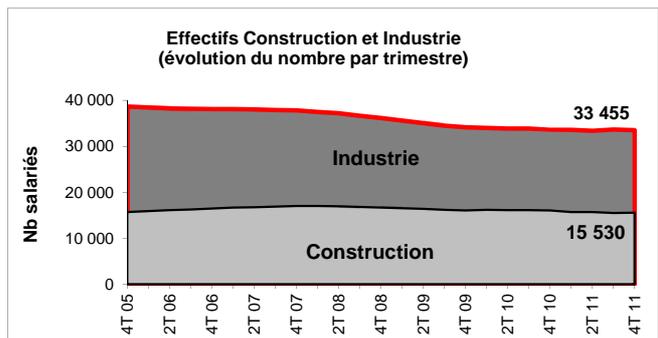
8. EMPLOI

Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées (source DIRECCTE)

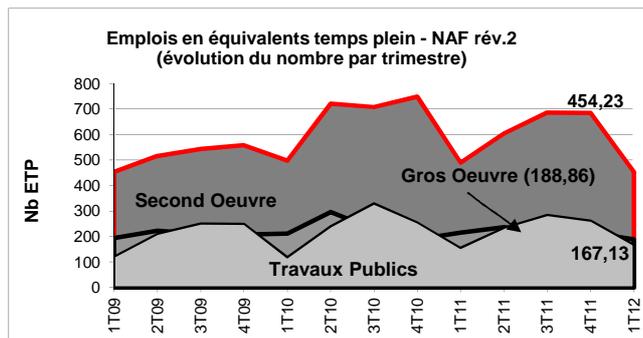


(1) contrat de 6 mois et plus

Effectifs dans le BTP (source Pôle Emploi)



Intérim (source DARES)



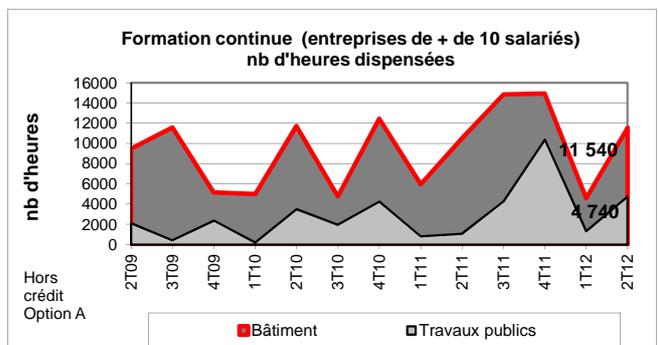
Après la forte chute des offres d'emploi constatée en fin d'année, le 1^{er} trimestre 2012 se relève lentement, loin des valeurs enregistrées au 1^{er} trimestre 2011: on dénombre ainsi un effacement de 178 offres.

Sur les demandes d'emploi, on observe une augmentation continue au 1^{er} trimestre 2012 avec 1 231 demandes enregistrées. Elle représente 82 demandes supplémentaires par rapport au 1^{er} trimestre 2011 (+7 %).

Les effectifs de l'emploi intérimaire sont en repli en ce début d'année et les indicateurs sont également à la baisse par rapport à la même période 2011. C'est dans le secteur du gros oeuvre que la tendance est la plus marquée avec -12,3 % (-7,3 % pour le second oeuvre et -7,4 % pour les travaux publics).

9. FORMATION

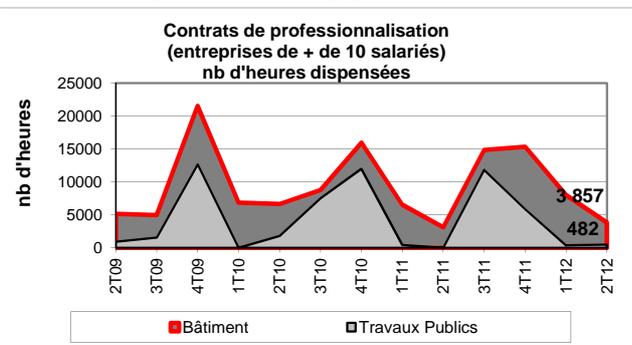
Formation continue et contrats de professionnalisation (source Constructyts)



Entreprises - 10 salariés (BTP) au 2^{ème} tr. 2012

Formation continue :
5 232 h ;
213 stag.
↗ par rapport au tr. préc.

Contrats de pro :
1 689 h ;
3 stag.
↗ par rapport au tr. préc.



Depuis le 1^{er} janvier 2012, Constructyts - OPCA de la Construction - a pris le relais du FAF.SAB et du groupe "OPCA Bâtiment, OPCA Travaux Publics, GFC-BTP, AREF-BTP". Ainsi, une partie "Entreprises de - 10 salariés (BTP)" intègre le suivi de la partie formation. Dans les entreprises de 10 salariés et plus, le nombre d'heures dispensées en matière de formation continue est de 16 280h en nette hausse de 40,6 % par rapport à la même période de 2011. Concernant le nombre de stagiaires (552), il suit logiquement la tendance (+30 %). Pour les entreprises de moins de 10 salariés (BTP), la formation continue représente 5 232 heures pour 213 stagiaires au 2^{ème} trimestre 2012.

Concernant les contrats de professionnalisation, leur nombre est traditionnellement peu élevé au 1^{er} semestre, les entreprises du BTP de la région ont conclu 34 contrats de professionnalisation depuis le début de l'année, représentant 16 025 heures de formation.

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50
e-mail : cellule.eco.limousin@wanadoo.fr

Plaquette réalisée avec le concours de :



Conseil Régional du Limousin



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin

