

ZOOM SUR

BÂTIMENT DURABLE

en Limousin

Mars 2015



CONTEXTE

Dans le cadre de ses missions, et pour répondre aux attentes de l'ensemble de ses partenaires, la CEL BTP a souhaité mettre en place un dispositif d'observation qui doit permettre de suivre l'évolution de la construction durable sur les marchés du Bâtiment en région Limousin.

Le secteur du bâtiment est au cœur des objectifs nationaux et des enjeux régionaux d'un point de vue environnemental, économique et social. La mise en perspective des actions menées dans notre région est importante pour mesurer les efforts fournis par tous les acteurs mobilisés autour de la construction durable. Elle permettra, en outre, de mesurer la dynamique du Limousin vis à vis des autres territoires.



OBJECTIFS ET CARATÉRISTIQUES

Ce dispositif d'observation a pour objectif de quantifier et de suivre l'évolution des marchés de la construction durable ; mesurer l'impact des politiques nationales et régionales en matière de développement durable sur le secteur du Bâtiment et évaluer l'adaptation des filières économiques. Il s'agit d'un outil d'aide à la décision permettant de suivre l'actualité du secteur dans un nouveau contexte de politiques publiques. Ce dispositif de suivi est composé de deux documents complémentaires, un suivi trimestriel et un bilan annuel.

Deux composantes

Un suivi trimestriel

Chaque trimestre « un digest » donne un rapide aperçu des évolutions en cours. Ce document d'une dizaine de pages n'aborde alors que les problématiques qui font l'actualité du secteur de la construction. Il consacre ainsi une part importante à la rénovation énergétique et mettra l'accent sur les dispositifs d'aide, du type guichet unique. Avec ce trimestriel « allégé », les acteurs de la filière disposent donc d'un outil efficient d'aide à la décision qui leur fournit rapidement les informations conjoncturelles dont ils ont effectivement besoin. Ce baromètre intègre le suivi des indicateurs du PREH.

Un bilan annuel

Le bilan annuel présente de manière complète l'activité de la filière sur les marchés de la performance énergétique et plus largement sur la qualité environnementale des bâtiments. Cette périodicité permet une analyse sur la longue période de l'ensemble des données du secteur. Entre autres enseignements, ce document montre que les professionnels ont su s'adapter pour être en mesure de répondre efficacement aux nouveaux marchés générés par la construction et la rénovation durable, bien que des marges de progrès demeurent. Les dispositifs incitatifs mis en œuvre ont entraîné, dans différentes mesures, une dynamique pour le secteur.

Plus de détails au verso
du document





Ce nouveau bilan annuel, celui de l'exercice 2013 (et tendances 2014), va permettre aux acteurs de la filière construction de mieux appréhender l'état d'avancement du plan "Bâtiment durable". Il va en particulier leur donner une meilleure vision sur les politiques publiques qui sont conduites, notamment au niveau du Plan de Rénovation Energétique de l'Habitat (PREH).

Les tendances et données que révèle ce nouvel outil sont du reste le plus souvent inédites. Un exemple : la comparaison entre la demande de travaux et le nombre d'entreprises RGE actuel permet de déterminer si ces entreprises seront en nombre suffisant pour répondre à la demande soumise à l'éco-conditionnalité en 2015 sur chaque département et dans chaque domaine de travaux.

Outre ce coup de projecteur sur l'exercice 2013, la formule annuelle permet aussi une comparaison significative avec la situation des années précédentes. Et pour compléter l'information des professionnels et des acteurs publics, ce premier bilan qui porte sur un exercice complet est assorti de la présentation de comparaisons interrégionales et interdépartementales.



Le contenu du bilan annuel



Quel bilan pour la rénovation énergétique des logements ?

- évaluation des politiques publiques sur la rénovation des logements
- évaluation de l'impact sur les marchés de travaux



Quelles évolutions sur le marché du logement ?

- rénovation des logements : utilisation des dispositifs de financement, signes de reconnaissance de la rénovation, dispositifs locaux
- construction neuve : suivi des différentes labellisations de performance énergétique et des démarches de qualité environnementale, zoom local sur la dynamique engagée en Limousin pour le développement des matériaux bio-sourcés...



Quelles évolutions sur le marché des bâtiments tertiaires ?

- rénovation performantes et construction neuve : suivi des différentes labellisations de performance énergétique et des démarches de qualité environnementale, appel à projets « Etablissements de santé : bâtiments économes en énergies renouvelables »...



Comment s'adapte la filière ?

- adaptation des entreprises du bâtiment et de la maîtrise d'œuvre : suivi des formations FEEBat, évolution des signes RGE recensés en Limousin...



Comparaisons territoriales

- Lorsque les indicateurs le rendent possible, cette partie permet la comparaison avec les autres régions pour situer la dynamique du Limousin ainsi que la comparaison interdépartementales.



Les productions **BÂTIMENT DURABLE en Limousin** (suivi trimestriel, bilan annuel) sont disponibles sur www.cerc-actu.com (pages Limousin).

Ces documents sont réalisés en partenariat avec le Pôle Eco-Construction du Limousin, l'ADEME Limousin et la DREAL Limousin. Ces productions sont financées également par les cotisations que la profession verse chaque année à la CEL BTP. Ces travaux sont réalisés avec l'appui méthodologique du GIE réseau des CERC et essaimés dans d'autres régions.