

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

21 novembre 2013

Dossier complet le

21 novembre 2013

N° d'enregistrement

2013-000911

1. Intitulé du projet

Démolition - reconstruction du magasin CASTORAMA sur la commune d'Angoulême dans le département de la Charente (16)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom EVRARD

Prénom Pierre

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

IMMOBILIERE CASTORAMA

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

PERDRIGEON Christophe - Directeur construction

RCS / SIRET

4 5 1 | 6 7 1 | 0 2 8 | 0 0 1 2

Forme juridique

SAS Société par Actions Simplifiée

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36° Travaux ou construction soumis à Permis de construire dotée à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.	Travaux ou construction réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 m ² et inférieure à 40 000 m ² . > La surface de plancher pour le projet de reconstruction est estimée à 12 939,5 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Il s'agit de la démolition du bâtiment existant et de la reconstruction sur site d'un nouveau CASTORAMA au lieu-dit "Pré des Alliers" sur la commune d'Angoulême (16).

Deux bâtiments seront créés :

- le magasin principal sur 2 niveaux (RDC et 1er étage) avec une surface de vente de 7 000 m²
- le bâti roulant dédié à la vente extérieure de 2 800 m²

L'accès existant sera modifié et un second rond-point à partir du giratoire de Girac sera réalisé sous la maîtrise d'ouvrage de l'immobilière CASTORAMA. Ces aménagements nécessitent l'acquisition de parcelles de terrain sur la commune de Saint-Michel, située au sud d'Angoulême.

4.2 Objectifs du projet

La démolition et la reconstruction du magasin CASTORAMA permettra d'agrandir la surface de vente, d'augmenter le nombre de places de stationnement, d'améliorer l'accessibilité et les aménagements paysagers, dans l'objectif d'attirer une nouvelle clientèle.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

La reconstruction du site est phasée en 5 étapes :

- phase 1 (5 mois) : construction des espaces de vente provisoires type "chapiteaux", réfection du parking existant et création du nouvel accès routier ;
- phase 2 (3 mois) : ouverture au public de la vente intérieure provisoire et construction du bâti roulant provisoire ;
- phase 3 (12 mois) : démolition du magasin existant et reconstruction/début du transfert provisoire vers définitif ;
- phase 4 (3,5 mois) : ouverture de la nouvelle vente intérieure, dépose de la réserve provisoire et réorganisation du bâti roulant définitif ;
- phase 5 (1,5 mois) : dépose du bâti roulant provisoire, réfection des parkings et espaces verts et livraison totale de l'ensemble du site.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le début des travaux est envisagé en février 2014 pour une livraison en septembre 2015.

Le type d'activité commerciale restera équivalent à l'ancien magasin.

Le stationnement passera de 203 places à 247 places (dont 10 places pour personnes à mobilité réduite).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Procédure cas-par-cas

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface de plancher	12 950 m ²
Surface vente totale	9 800 m ²
- intérieure	- 7 000 m ²
- extérieure	- 2 800 m ²
Surface utile de bureaux	595 m ²
Zone de Retrait de Marchandises	1 620 m ²
Places de stationnement	247

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Entre le Pré des Alliers (au sud-ouest) et la rue de Bordeaux (au nord-est) sur la commune d'Angoulême (16)

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 ° 07 ' 34 " 59

Lat. 45 ° 38 ' 11 " 44

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site est actuellement occupé par un magasin CASTORAMA et son espace de stationnement au sein d'un parc d'activités au niveau du lieu-dit "Pré des Alliers".

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme d'Angoulême approuvé le 04 avril 2004.
> règlement applicable à la zone du projet : (UX) zone industrielle et d'activités

SCOT de l'angoumois en cours d'élaboration

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à 600 m à l'ouest de la ZNIEFF de type 1 nommée "Bois de Saint-Martin" (n°540003096).
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est inclus dans le périmètre du PPRn inondation de la Charente approuvé le 30 août 2000. La commune est de plus concernée par un PPRn inondation par une crue à débordement lent de cours d'eau à l'échelle du bassin de la Charente, prescrit le 23/09/2011 et en cours d'élaboration à ce jour.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à 500 m à l'ouest de l'industrie LEROY SOMER-FONDERIE de RABION, rue de la Brigade RAC, identifiée comme site pollué en cours de travaux avec surveillance des eaux souterraines.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est situé à plus de 2 km à l'ouest du projet. Il s'agit de la Vallée de la Charente entre Angoulême et Cognac (Zone Spéciale de Conservation - site de la Directive Habitat).
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le peu de déblais engendré sera réutilisé dans le cadre des aménagements paysagers.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'installe sur une emprise déjà urbanisée à proximité d'axe routiers importants.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone du projet est comprise dans le périmètre du plan de prévention des risques contre les inondations de la Charente, de part la proximité du ruisseau les Eaux Claires, affluent de la Charente localisé à environ 100 m au sud du magasin CASTORAMA.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>Le projet engendre un éclairage extérieur issu de la signalétique, du balisage, de l'enseigne, du parking...</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p>Les eaux usées et pluviales seront rejetées vers les réseaux existants. Ces derniers seront adaptés si nécessaire en fonction du nouveau volume reçu.</p>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>La surface de vente étant supérieure, le nombre d'emplois et de clients augmentera sur site. Ainsi, il est prévu au total (emplois existants + emplois créés), 88 emplois temps plein en CDI et 10 emplois temps plein en CDD.</p>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La vocation du secteur reste inchangée (enseigne commerciale CASTORAMA).

Le projet aura un impact positif notamment en intégrant un aménagement paysager de qualité et en facilitant l'accessibilité.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à le,

Signature

Marie PANAYOTY

ANNEXE 2 - PLAN DE SITUATION



ANNEXE 3 - PHOTOGRAPHIES DU SITE



Façade principale



Aménagement extérieur bâti



Vue depuis le parking en face du magasin



Arrière magasin














Limite droite route de Bordeaux



Vue depuis le rond-point de Girac

ANNEXE 4 - PLAN MASSE DU PROJET



- 
 OPTION - Livres ouverts en structure métallique (panneaux perforés avec sérigraphie) 2x2m sur 3m de haut
- 
 OPTION - Personnages de BD de même type que les livres, haut. 2.5m environ
- 
 Murets de soutènement en traverses bois, hauteur variable de 40 à 70cm de hauteur
- 
 Cupressus sempervirens "Stricta"
- 
 Carpinus betulus "Pyramidalis"
- 
 Arbres d'ombrage (Muriers, Erables...)
- 
 Arbres d'ornements (Ginko, Acer variés, Fraxinus...)
- 
 Massifs arbustifs tapissants (Cotoneaster damneri, Rubus tricolor, Hedera helix...)
- 
 Massifs arbustifs bas (Potentilla, Lavande, Perovskia, Rosier paysager...)
- 
 Massifs arbustifs moyens (Viburnum variés, Weigelia, Abélia, Philadelphus, Forsythia, Eleagnus, Cotinus, Céanothes, Deutzia...)
- 
 Massifs arbustifs évoquant les lieux humides (Graminées, Saules...)