

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'administration

Date de réception

2 mai 2016

Dossier complet le

2 mai 2016

N° d'enregistrement

2016-002257

## 1. Intitulé du projet

Construction d'une serre et d'un bâtiment d'exploitation sur la commune de Cours (79)

## 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

### 2.1 Personne physique

Nom **Métais**

Prénom **François**

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

## 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique

## 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

### 4.1 Nature du projet

Construction d'une serre multichapelle de 5040m<sup>2</sup>.  
Construction d'un bâtiment d'exploitation de 240m<sup>2</sup>.

## 4.2 Objectifs du projet

Les constructions sont nécessaires à mon projet de création d'exploitation maraîchère.  
La serre multichapelle a pour but d'assurer une production de légumes toute l'année.  
Le bâtiment d'exploitation, divisé en plusieurs parties, a pour fonction, l'entreposage du matériel, le stockage des récoltes, et l'accueil du public dans une partie boutique (ERP Catégorie 5).

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Travaux de terrassement en Août 2016  
Implantation serre & bâtiment en Septembre 2016  
Construction serre & bâtiment en Octobre-Novembre 2016  
Aménagement intérieur des constructions en Décembre 2016  
Première mise en culture sous serres dès Janvier 2017  
Ouverture de l'établissement au public en Mai 2017

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Accueil du public et mise en production tout au long de l'année.

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de permis de construire

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie totale de la surface de la parcelle concernée	39480m <sup>2</sup>
Surface d'emprise de la serre	5040m <sup>2</sup>
Longueur et largeur de la serre	105mx48m
Hauteur de la serre au faîtage	6m
Surface d'emprise du bâtiment d'exploitation (16mx15m)	240m <sup>2</sup>
Hauteur du bâtiment au faîtage	5,51m

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Lieu-dit Les Ajoncs  
79220 Cours

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 ° 24 ' 39,6 " O Lat. 46 ° 30 ' 41,0 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Culture agricole. En date du 28 avril 2016, la parcelle est implantée de blé.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ?  Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Achat de remblais et de béton pour la dalle du bâtiment. Achat de béton pour les dés des poteaux de la serre
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Construction sur des terres d'origine agricole, mais pour un usage agricole.
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lors du terrassement (2 semaines environ), les engins de travaux (pelleteuse & niveleuse) peuvent engendrer quelques nuisances sonores.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Je pense très sincèrement que le projet de construction que j'envisage n'a pas besoin de faire l'objet d'une étude d'impact. En effet, lorsque que les travaux seront accomplies, aucun impact direct sur l'environnement est à recenser. Toutefois, l'ouvrage sera visible de la voie publique mais je m'engage à entretenir les haies champêtres existantes de façon à dissimuler la serre et ainsi réduire l'impact visuel.

De plus, j'ai opté pour une gamme de serre performante qui me permettra de cultiver légumes et petits fruits toute l'année dans un grand volume abrité et aéré, limitant l'apparition de maladies sur les cultures, et de ce fait je n'utiliserai pas de fongicides. Enfin, je cultiverai seulement des produits maraîchers de saison sans avoir recours à un système de chauffage (pas de rejets dans l'air).

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Pamplie

le,

28/04/2016

Signature

François Métais

# Construction de serres et d'un bâtiment agricole

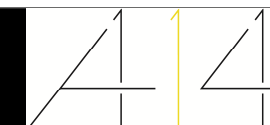
Les Ajoncs  
79 220 COURS

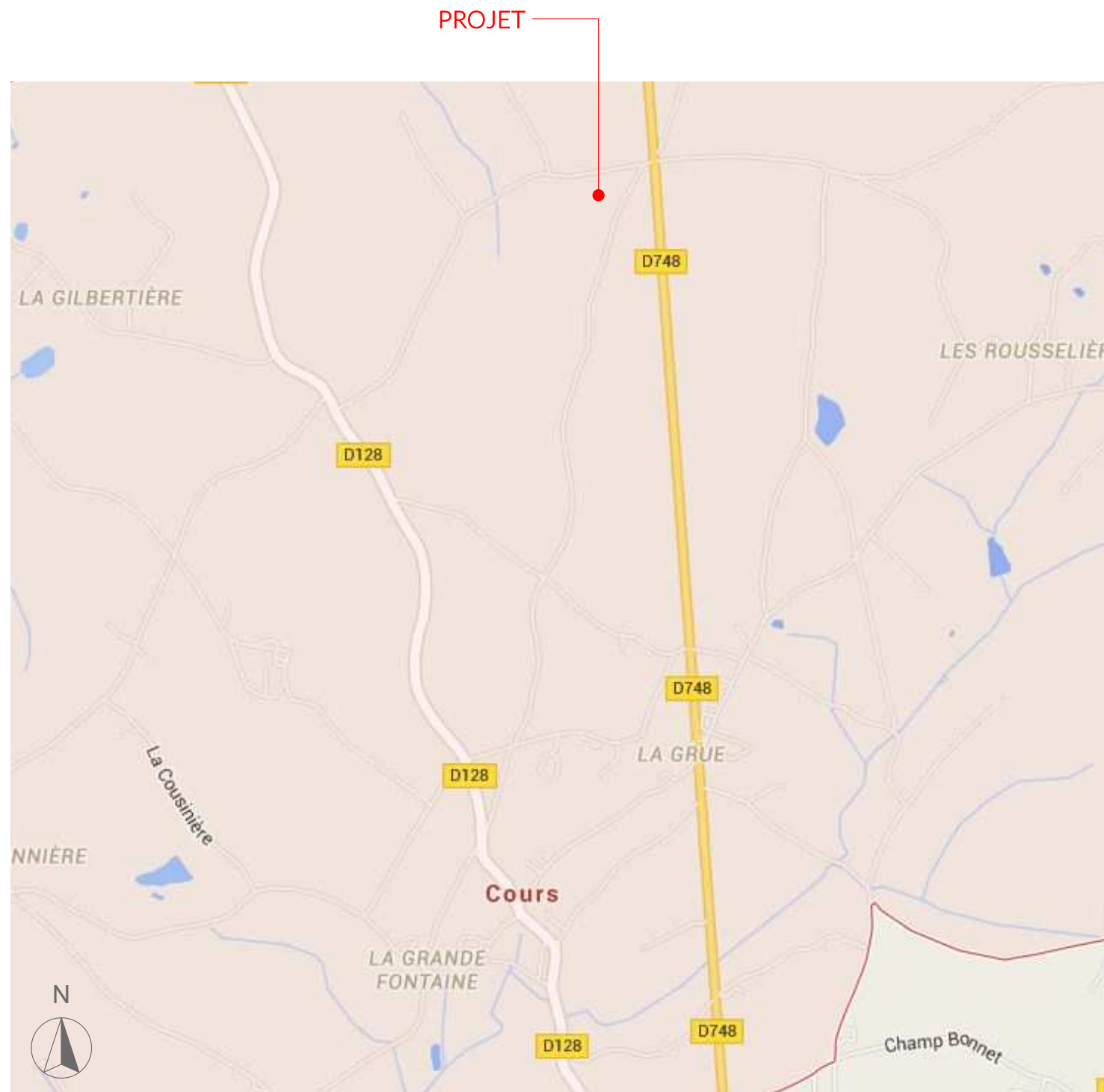


François METAIS

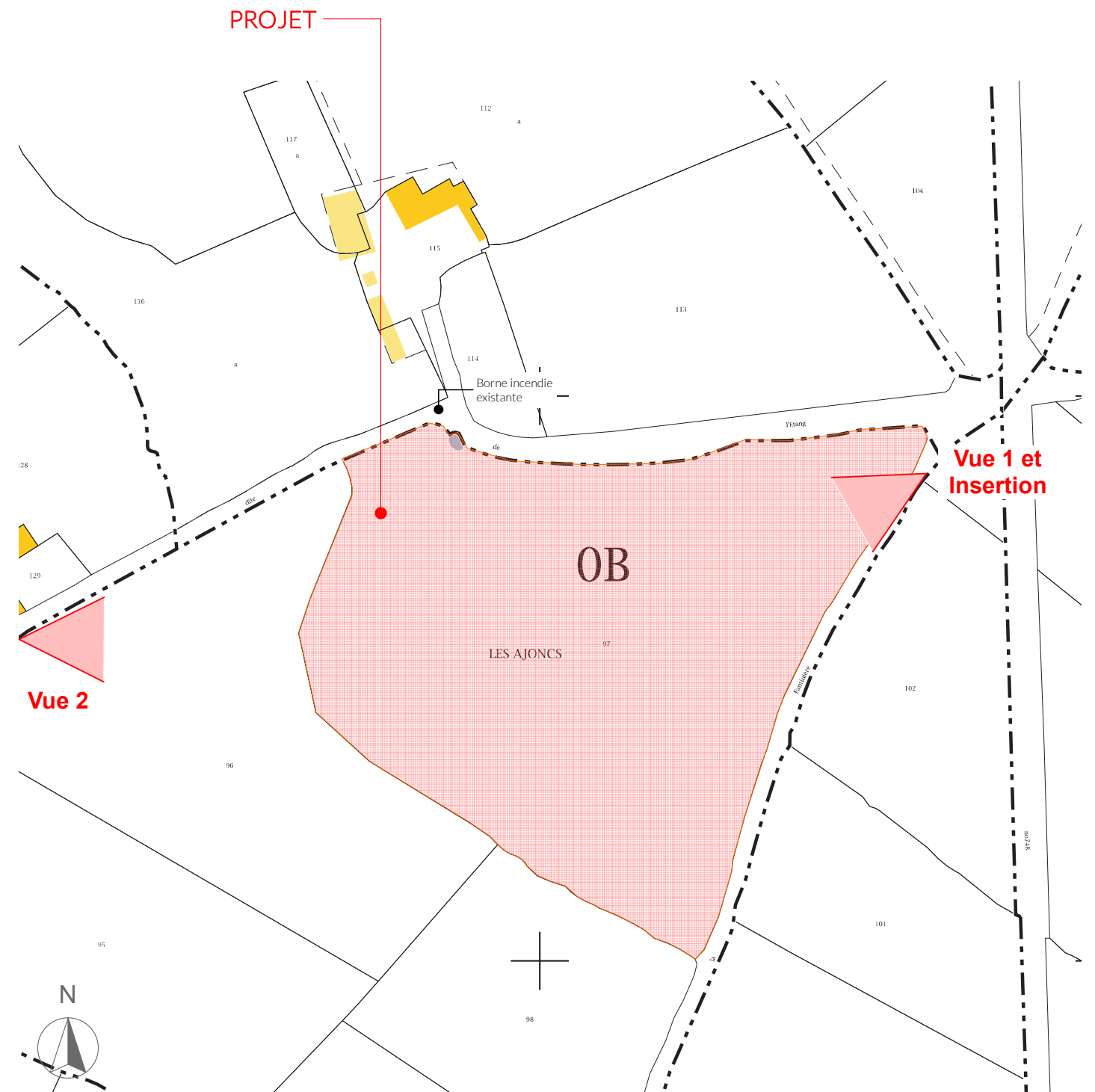
Phase : PC

*15/03/16*



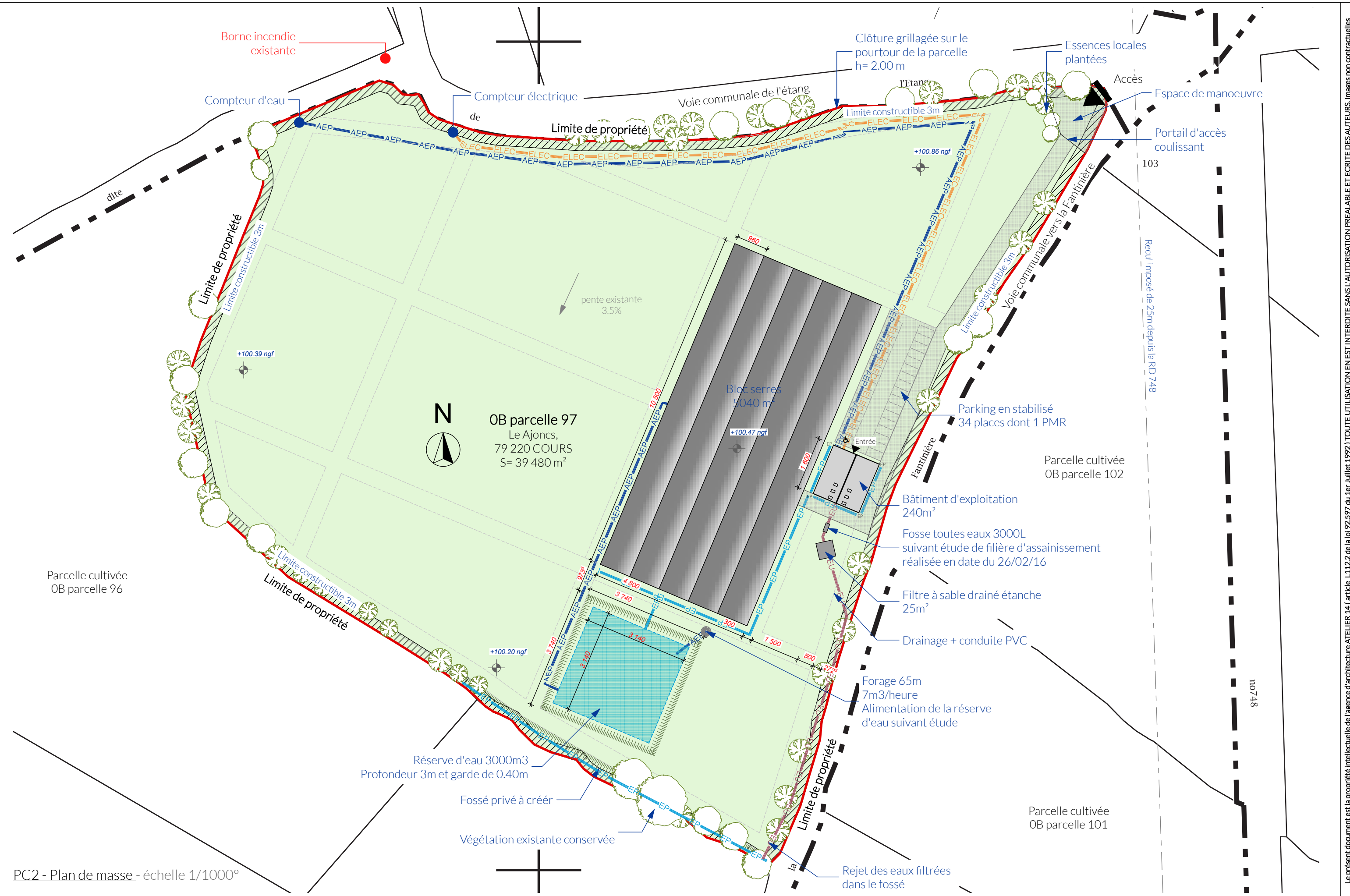


Plan de situation



Plan cadastral - échelle 1/1000°

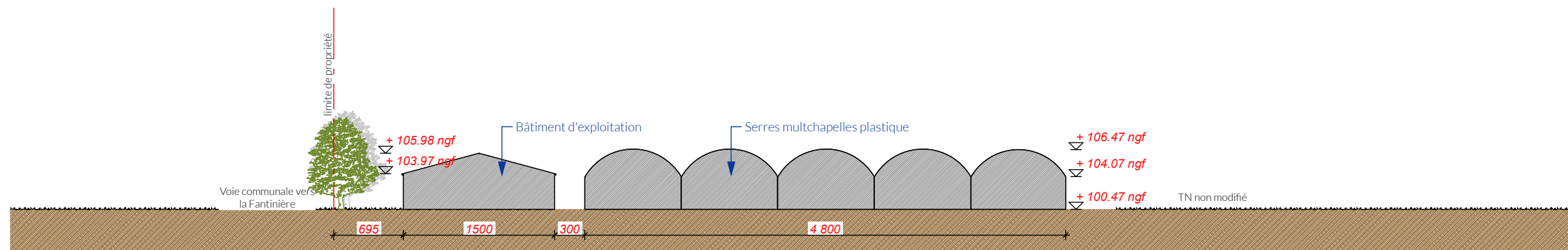
Le présent document est la propriété intellectuelle de l'agence d'architecture ATELIER 14 (article L112.2 de la loi 92.597 du 1er Juillet 1992) TOUTE UTILISATION EN EST INTERDITE SANS L'AUTORISATION PREALABLE ET ECRITE DES AUTEURS. Images non contractuelles



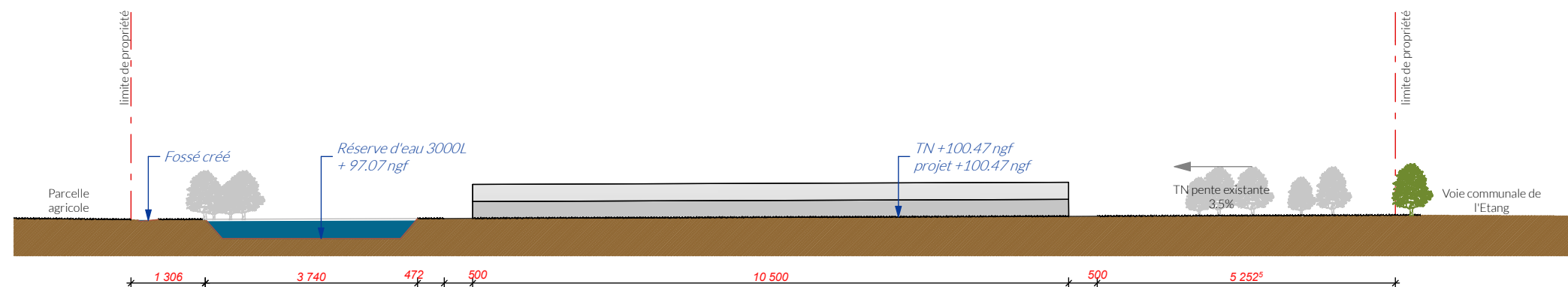
PC2 - Plan de masse - échelle 1/1000°

phase PC	Construction de serres et d'un bâtiment agricole Les Ajoncs - 79 220 COURS	n°plan 3	PC2 - Plan de masse 15/03/16	maître d'ouvrage - François METAIS La Girardière 79 220 PAMPLIE	architecte - Atelier 14 1 bis, rue Saint Jacques -44190 CLISSON 09.83.42.42.49 michaelneau@atelier-14.org
-------------	---	-------------	---------------------------------	---	---

Le présent document est la propriété intellectuelle de l'agence d'architecture ATELIER 14 ( article L112.2 de la loi 92.597 du 1er Juillet 1992) TOUTE UTILISATION EN EST INTERDITE SANS L'AUTORISATION PREALABLE ET ECRITE DES AUTEURS. images non contractuelles



PC3 - Profil du terrain - coupe transversale - échelle 1/500°



PC3 - Profil du terrain - coupe longitudinale - échelle 1/1000°

#### PC4 - Notice descriptive

##### L'environnement :

Le terrain se situe au nord de la commune de COURS (79), au lieudit Les Ajoncs.

La parcelle est référencée au cadastre, OB parcelle 97, pour une surface de 39 480 m<sup>2</sup>.

Le terrain, non bâti, présente une pente naturelle de 3.5% du nord au sud, et est bordé par plusieurs arbres de hautes tiges. L'emprise foncière est cernée par une parcelle agricole au sud et par des voies communales au nord et à l'est du terrain.

##### Le Projet :

Le projet prévoit la construction d'un bâtiment d'exploitation possédant un espace de vente destiné au public, de 5040 m<sup>2</sup> de serres multichapelles en plastique pour la production de légumes, d'un espace de stationnement en stabilisé de 34 places et d'une réserve d'eau d'une capacité de 3000 litres.

L'ensemble de la parcelle sera clôturée par un grillage d'une hauteur de 2m et par un portail d'accès.

En dehors de l'emprise de la réserve d'eau, la topographie et la végétation existante ne seront pas modifiées.

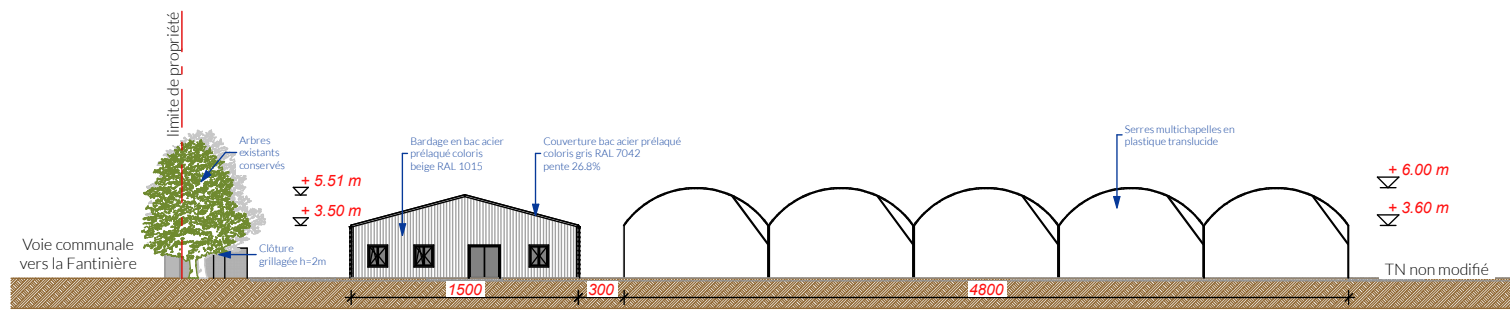
Les constructions seront raccordées aux réseaux d'eau et d'électricité de la commune.

Le bâtiment d'exploitation en simple volume en rez-de-chaussée, possédera une toiture deux pans de pente 26.8%. L'implantation de la construction se fera au niveau du terrain naturel. Les eaux usées engendrées par l'exploitation seront traitées par une filière d'assainissement autonome comprenant une fosse toutes eaux, un filtre à sable drainant étanche et un fossé pour l'infiltration des eaux traitées.

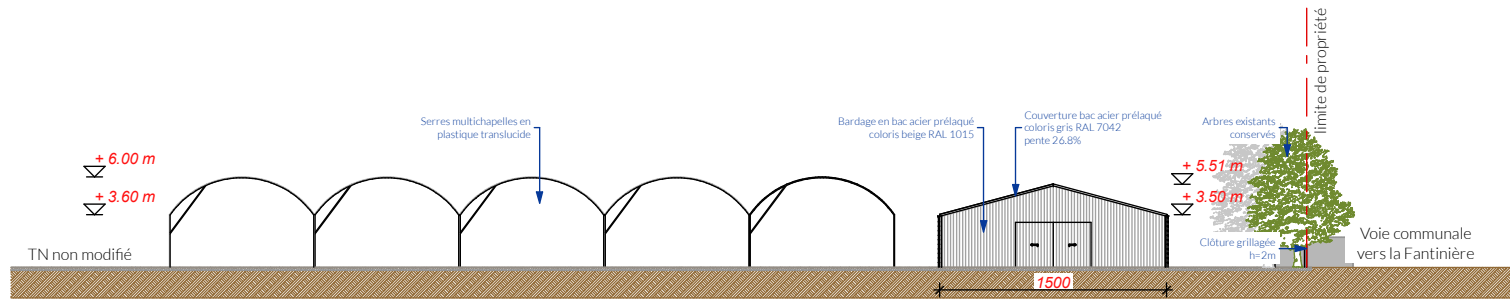
Le bâtiment sera composé des matériaux comme suit :

- Couverture en bac acier pré laqué coloris gris RAL 7042, pente 26.8%
- Bardage en bac acier pré laqué coloris beige RAL 1015
- Gouttière alu et descente PVC coloris beige
- Portes coulissantes en bac acier pré laqué coloris gris RAL 7042 (en façade sud, ouest et est)
- Menuiseries en alu laqué coloris blanc
- Accessoires en tôle laquée coloris gris RAL 7042 (rives, angles, bavettes de rejet d'eau)

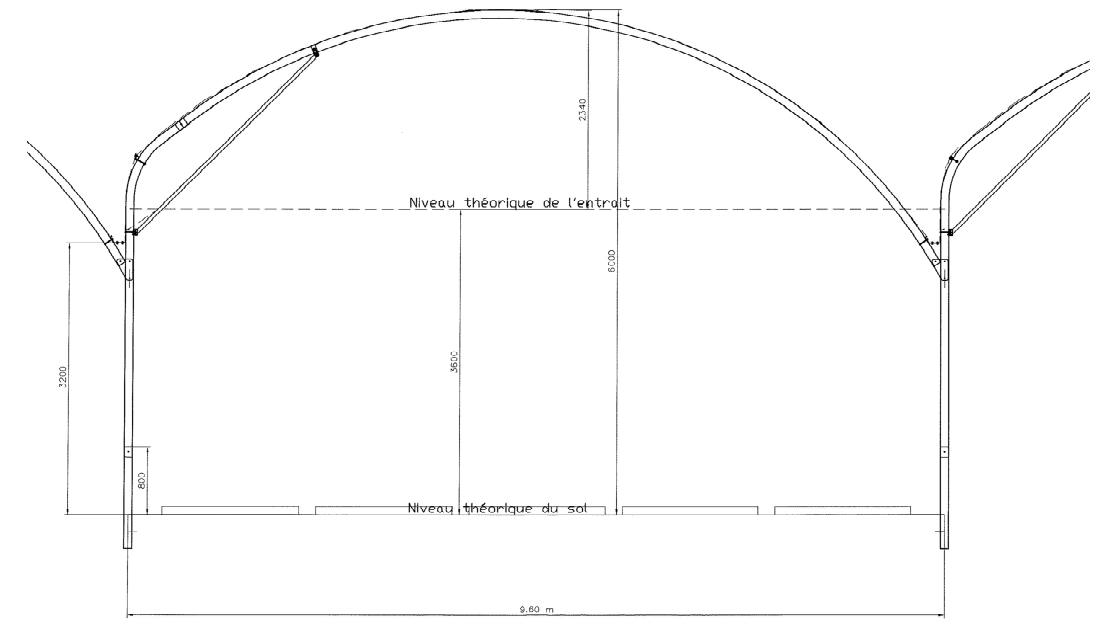
Les serres agricoles seront composées de tunnels apposés les uns à côté des autres, le tout formant au sol un unique bloc de serres. Un espace suffisant a été conservé autour des serres pour la circulation des machines agricoles. Ces serres sont constituées de tubes d'acier galvanisé et couvertes de plastique transparent. Ces constructions sont dites légères et s'implantent au niveau du terrain naturel. Les eaux de pluies engendrées par les serres s'écouleront naturellement vers la réserve d'eau prévue à cet effet. En complément des eaux de pluie, le bassin sera alimenté par un forage de 65m de profondeur. Les eaux récoltées par le bassin serviront exclusivement à l'irrigation des plantations.



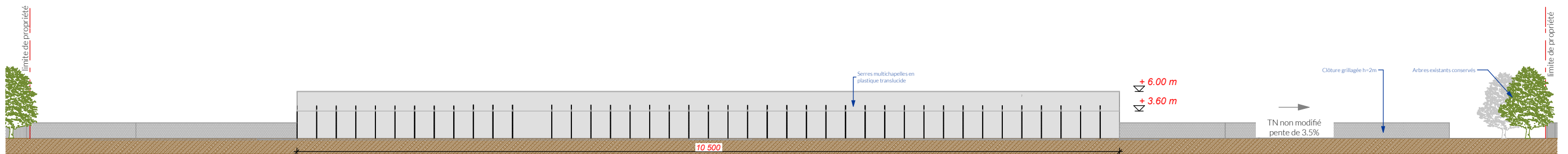
PC5 - Elévation nord - échelle 1/500°



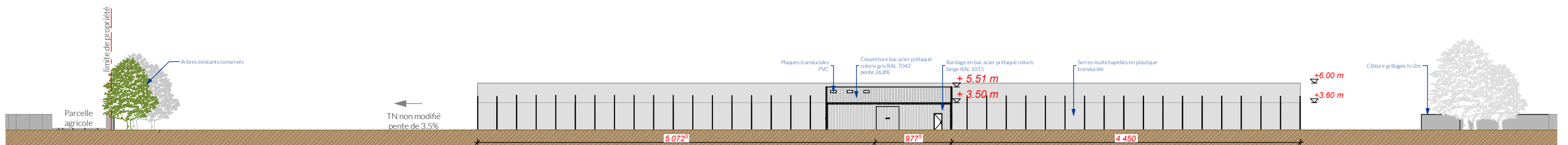
PC5 - Elévation sud - échelle 1/500°



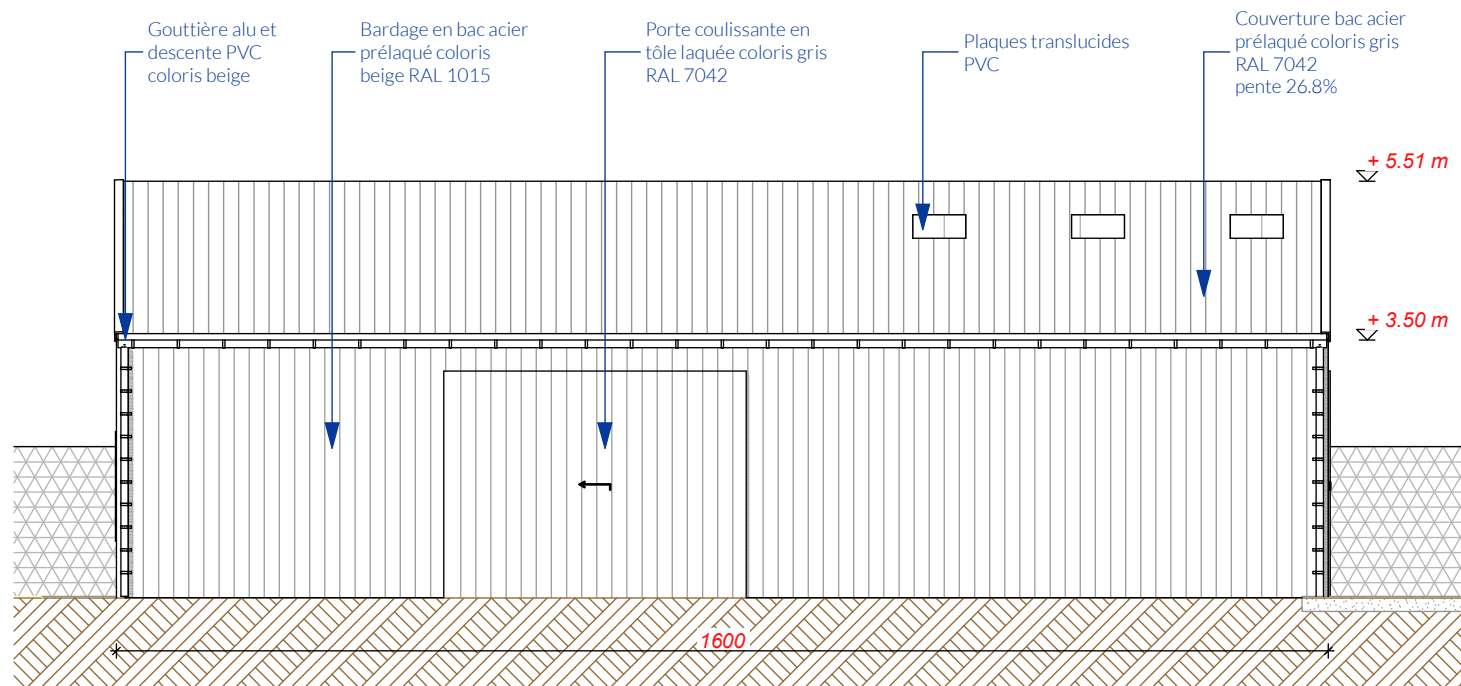
Coupe de principe des serres



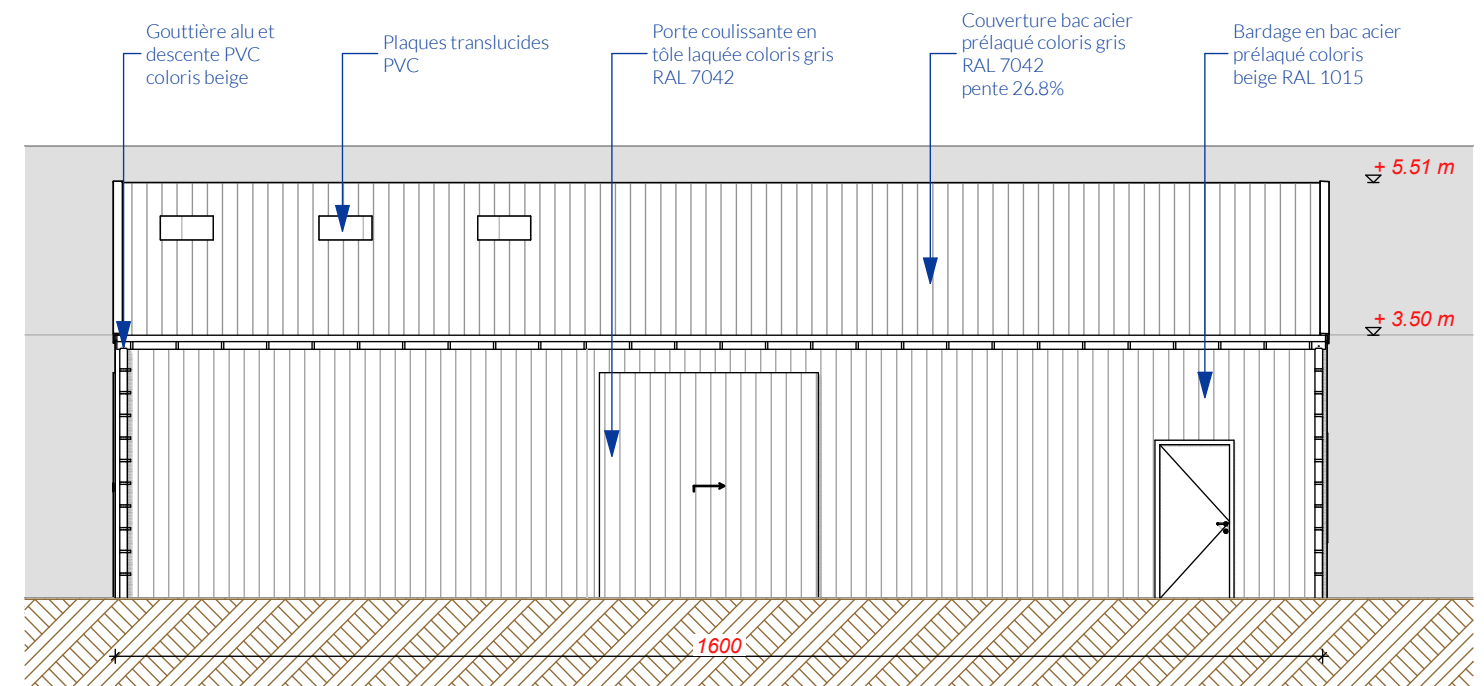
PC5 - Elévation ouest - échelle 1/500°



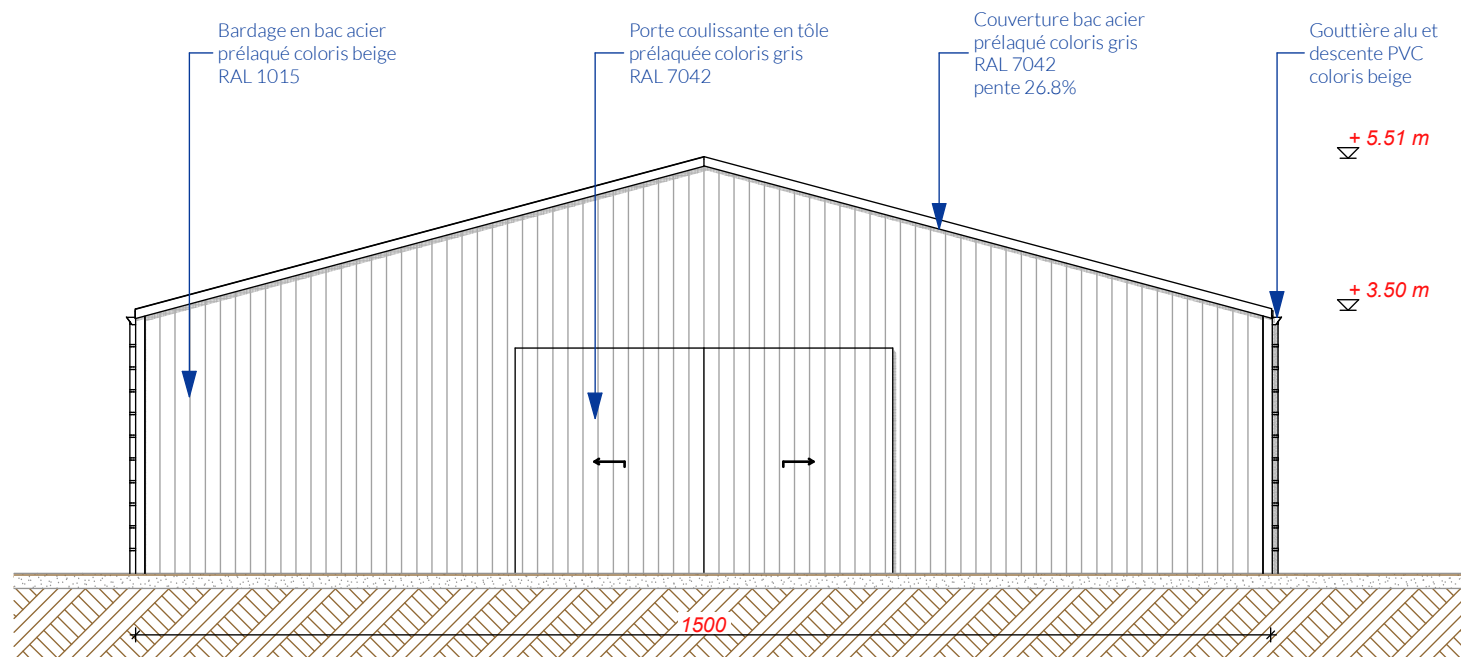
PC5 - Elévation est - échelle 1/500°



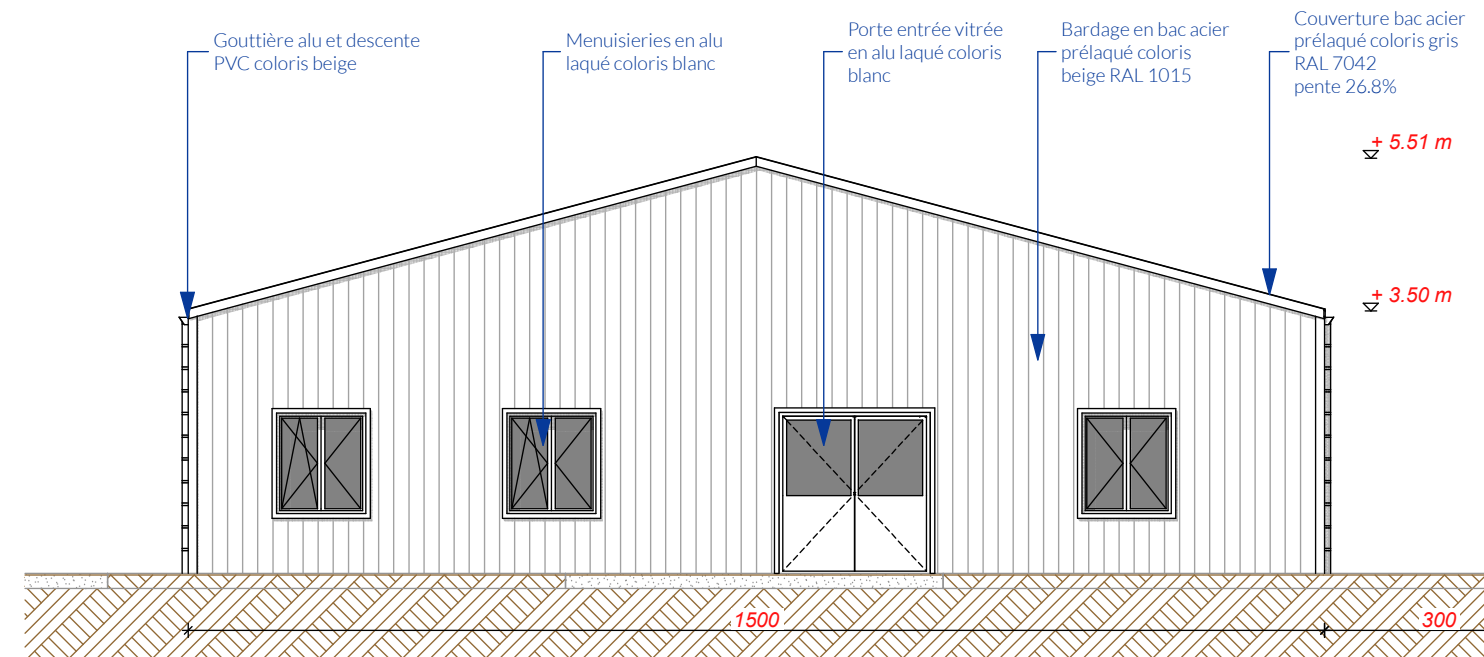
PC5 - Elévation ouest - échelle 1/500°



PC5 - Elévation est - échelle 1/500°



PC5 - Elévation sud - échelle 1/500°



PC5 - Elévation nord - échelle 1/500°

Le présent document est la propriété intellectuelle de l'agence d'architecture ATELIER 14 (article L112.2 de la loi 92.597 du 1er Juillet 1992) TOUTE UTILISATION EN EST INTERDITE SANS L'AUTORISATION PREALABLE ET ECRITE DES AUTEURS. Images non contractuelles





PC6 - Insertion dans le site

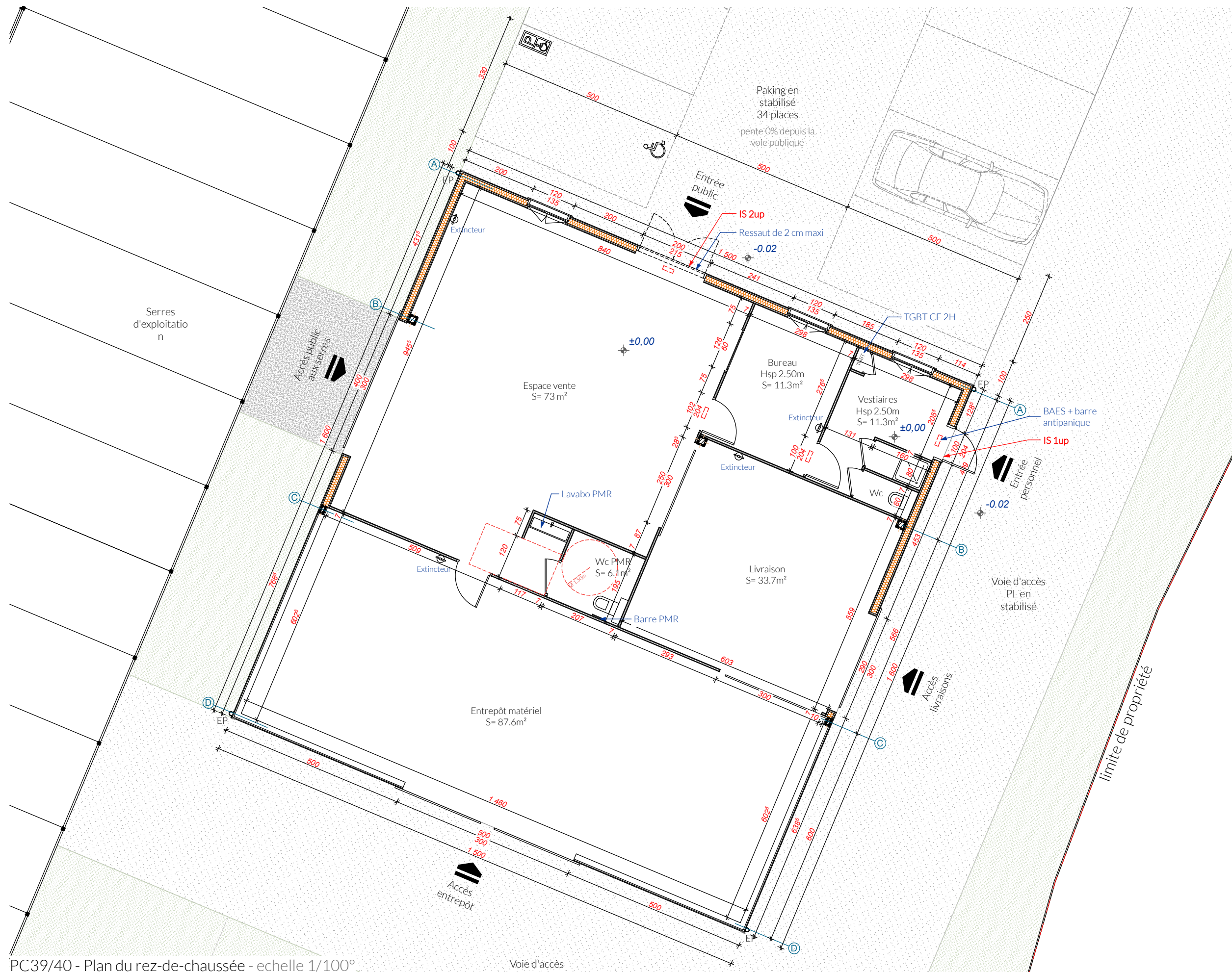


PC7 - Environnement proche



PC8 - Environnement lointain

PROJET



PC39/40 - Plan du rez-de-chaussée - echelle 1/100°

Le présent document est la propriété intellectuelle de l'agence d'architecture ATELIER 14 ( article L112.2 de la loi 92.597 du 1er Juillet 1992) TOUTE UTILISATION EN EST INTERDITE SANS L'AUTORISATION PREALABLE ET ECRITE DES AUTEURS. Images non contractuelles

Annexe 5 (source géoportail, printemps 2014)

