

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
23 juin 2014

Dossier complet le
23 juin 2014

N° d'enregistrement
2014-001221

1. Intitulé du projet

Aménagement du stade de football Claude Boué à Châteaubernard

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N°38 Construction d'équipements culturels, sportifs ou de loisirs	Aménagement d'un complexe sportif de 5.5 ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

La création d'un centre aquatique à l'emplacement du stade de football de la Belle Allée à Châteaubernard entraîne la suppression des terrains d'entraînements existants. La reconstruction de ces terrains se fera donc au stade Claude Boué à Châteaubernard, dans le cadre d'une mutualisation avec l'équipement sportif déjà existant. Le projet comporte la création de nouveaux terrains, le réaménagement des installations existantes et la reconstitution (moitié chemin moitié voirie) du chemin rural des Poiriers.

4.2 Objectifs du projet

L'aménagement du stade Claude Boué a pour objectifs premiers de favoriser la pratique du football sur le territoire du Grand Cognac et de faire cohabiter deux clubs (UA Cognac Football et SL Chateaubriand Football) à tous les niveaux.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux d'infrastructures d'environ 6 mois débuteront d'ici Janvier 2015. Ils comprendront la construction de deux nouveaux terrains en gazon synthétique (de niveau 3 et 4) et d'un terrain d'entraînement en gazon naturel, le réaménagement du terrain d'honneur existant, la reconstitution du chemin rural des Poiriers (moitié chemin et moitié voirie) et la création d'un parking visiteurs. La construction du bâtiment (vestiaires, club house) débutera en Mai 2015 pour une durée d'environ 8 mois.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Après réalisation du complexe, des cars devront avoir accès aux vestiaires d'où la création en voirie d'une partie du chemin des Poiriers.

Les installations (terrains et vestiaires) seront utilisées par les deux clubs de football (Cognac et Châteaubernard) suivant un planning d'occupation.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Projet soumis à déclaration au titre de la loi sur l'eau
Permis d'aménager (terrains) et permis de construire (bâtiment vestiaires club house)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisations de construire et d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet	54 125 m ²
Longueur maximale	285 m
Largeur maximale	240 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Stade Claude Boué
Rue des Groies
16100 CHATEAUBERNARD

Coordonnées géographiques¹

Long. 0° 19' 14" O

Lat. 45° 40' 26" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui



Non



4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui



Non



4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui



Non



Si oui, de quels projets se compose le programme ?

A noter : l'aménagement du stade Claude Boué est lié à la création du Pôle sportif et ludique des Vauzelles (projet phare du Grand Cognac). La création du Pôle des Vauzelles fera l'objet d'une étude d'impact qui intégrera la notion du déplacement des terrains d'entraînements de football.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel des sols : stade de football existant, chemin rural des Poiriers pour liaison Est/Ouest du bourg, vignes, culture céréales.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 4 février 2008
Zonage PLU et règlement applicable : UBa et 1AUE.
A noter : une procédure de déclaration de projet avec mise en compatibilité du document d'urbanisme est en cours pour redéfinir le zonage applicable (cf. annexe 6).

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone D du Plan d'Exposition au Bruit - Les constructions sont autorisées, mais doivent être insonorisées (habitations)

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un forage déclaré de 10 m ³ /h est déjà existant sur le site.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les plateformes des terrains seront soumises à un système de drainage selon les normes AFNOR XP P 90-113 et AFNOR XP P 902-112.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une superficie de 21 745 m ² de vignes sera supprimée (arrachage prévu fin 2014).
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bruit lors de matchs.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site se trouve en zone D (bleue) du Plan d'Exposition au Bruit (PEB) de la base aérienne de Cognac-Châteaubernard.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>L'éclairage des terrains de niveau 3 sera de 400 lux et celui de catégorie 4 de 250 lux avec un fonctionnement en mode économiques à 150 lux.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p>Les eaux des surfaces imperméabilisées et les eaux de drainage transiteront via des noues et un bassin tampon avant de rejoindre le réseau existant.</p>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Les eaux usées domestiques issues des vestiaires seront envoyées dans le réseau EU de la collectivité.</p>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Agriculture : suppression de 2 ha de vignes. Aménagements : réaménagement du chemin des Poiriers et de la rue des Groies en raison de l'augmentation du trafic.</p>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

- Une étude d'impact ne nous semble pas nécessaire sur ce projet pour les raisons suivantes :
- le projet concerne l'extension d'une installation existante dont les parties hors sols projetées sont minimales
 - le projet ne prévoit pas une importante proportion de surfaces imperméabilisées. La superficie du bâtiment représentant seulement 1% du projet total et les voiries 20%.
 - des fossés et noues seront créés ainsi qu'un bassin si nécessaire afin de limiter le rejet des eaux pluviales dans le réseau existant.
 - les pollutions lumineuses ne seront que ponctuelles et l'intensité de l'éclairage sera réduite à 150 lux pour les matchs d'entraînement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6 : Déclaration de projet, dispositions de mise en compatibilité du PLU

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

COGNAC

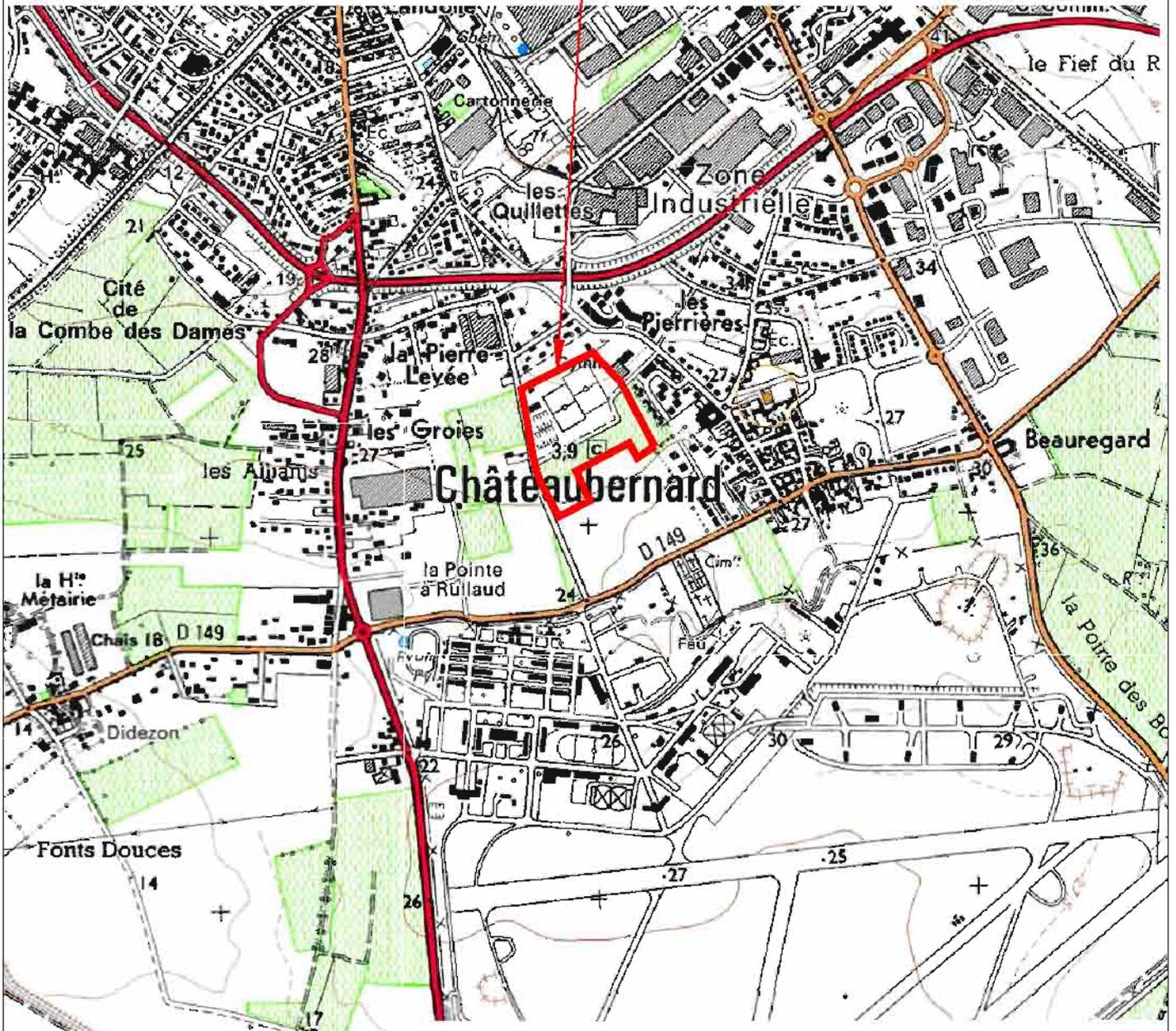
le,

18/06/2014

Signature

Le Président, Michel GOURINCHAS

Zone d'emprise



COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND COGNAC Aménagement du stade de football "Claude Boué" à Châteaubernard Annexe 2 - plan de situation



EMPLACEMENT FICHER : R:\hydratc\A_Affaires en cours\34525_CHATEAUBERNARD_Stade Boué\Mémoires - DAO\Travail\AVP\01 plan de situation.dwg
FICHER : 01 plan de situation.dwg
NOM DE L'ONGLET : Présentation1
DATE D'IMPRESSION : 05.06.2014

N° DU PLAN : 34525
Echelle : 1/16000
PAGE :
AVP A

ANNEXE N°3

LOCALISATION DES PHOTOGRAPHIES





Photographie 1: projet vu de la rue des Groies (environnement proche) – 28 mai 2014

Projet



Photographie 2: projet vu de la rue de la Doué (paysage lointain) – 28 mai 2014

MAITRISE D'OUVRAGE

COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU GRAND COGNAC



OPERATION

AMENAGEMENT DU STADE DE FOOTBALL
"CLAUDE BOUE" A CHATEAUBERNARD

PHASE

AVP

DOCUMENT

annexe 6

AMENAGEMENTS PROJETES

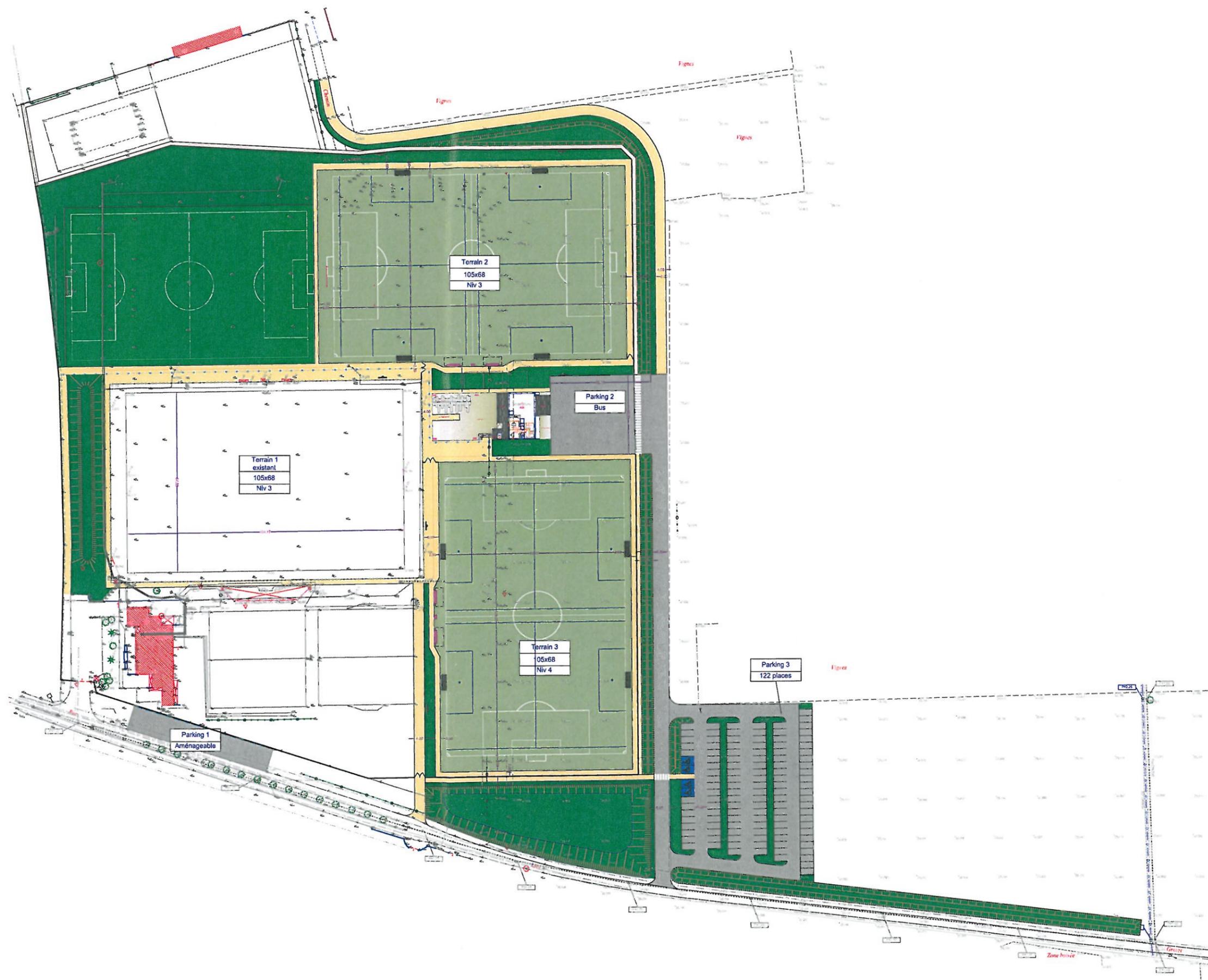
MAITRISE D'OEUVRE



Version	Date	Établi par	Vérifié par	Observations
A	16/05/2014	NTB	LSB	Première diffusion
B				
C				
D				
E				
F				

PROJET: 34525 AVP 03 A
Echelle: 1/500

- Gazon naturel
- Gazon synthétique
- Espace vert
- Enrobé voirie
- Enrobé espace piéton
- Stabilisé calcaire
- Clôture





— Limite de 100 autour du projet



COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND COGNAC
Aménagement du stade de football "Claude Boué" à Châteaubernard



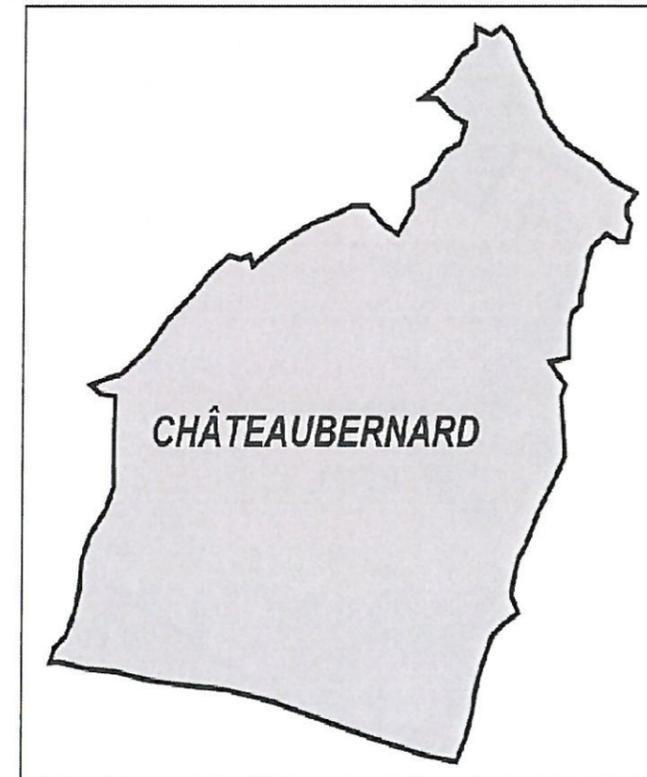
EMPLACEMENT FICHER : R:\hydratec\Affaires en cours\34525_CHATEAUBERNARD_Stade Boué\Mission3 - DAO\Travail\AVP\AVP2.dwg
 FICHER : AVP2.dwg
 NOM DE L'ONGLET : A3
 DATE D'IMPRESSION : 28.05.2014

N° DU PLAN *auhpe5* : 34525 AVP A
 ECHELLE : 1/2000 PAGE : Aménagements projetés

COMMUNE DE CHATEAUBERNARD

DÉCLARATION DE PROJET
ET MISE EN COMPATIBILITÉ
DU PLAN LOCAL D'URBANISME

2. DISPOSITIONS DE MISE EN
COMPATIBILITÉ DU PLU



DÉCLARATION DE PROJET / MISE EN COMPATI-
BILITÉ DU PLU soumis à ENQUETE PUBLIQUE
du

PLU MIS EN COMPATIBILITÉ par délibération du
CONSEIL MUNICIPAL
du

Annexe 6

Affaire n°14-15e

Architectes D.P.L.G.

Urbanistes D.E.S.S.

Paysagistes D.P.L.G.

38, quai de Bacalan
33300 BORDEAUX

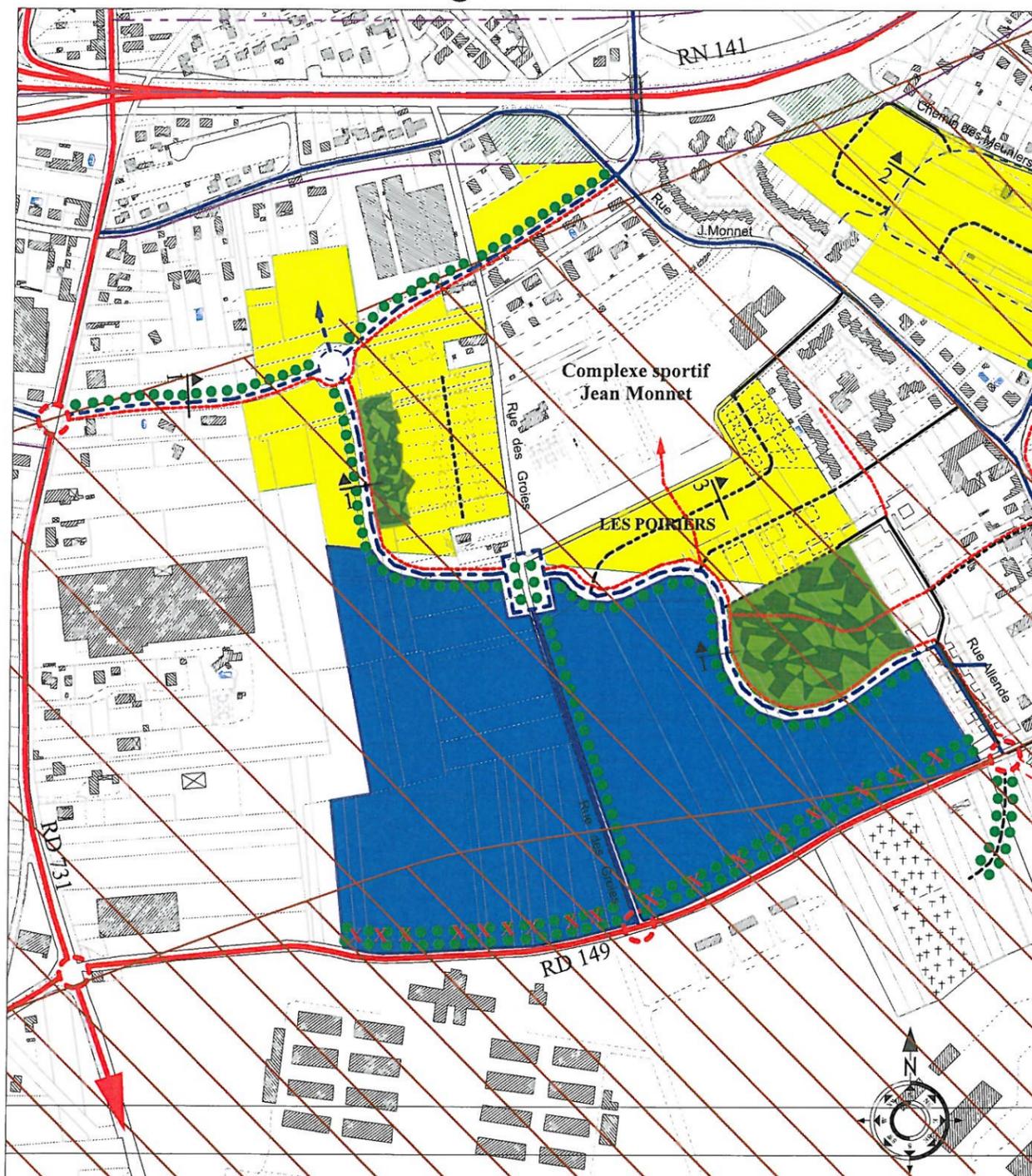
Tél : 05 56 29 10 70
Fax : 05 56 43 22 81

Email :
contact@agencemetaphore.fr



Carte des Orientations d'Aménagement

Orientation d'Aménagement avant Modifications



Orientation d'Aménagement après Modifications

