

Un quatrième trimestre en repli et à l'image de l'année 2014 pour les mises en chantier de logements. L'année écoulée fait état d'une baisse de 22 % des mises en chantier par rapport à 2013, et le niveau atteint est historiquement bas. Pour les locaux non-résidentiels, la tendance est identique bien que la baisse des autorisations soit moins marquée.

Dans le secteur des Travaux Publics, le bilan 2014 s'inscrit à la baisse notamment pour l'activité routière (-6 % par rapport à 2013) et les carnets de commande inspirent l'inquiétude des entrepreneurs.

La production 2014 de béton prêt à l'emploi (-18,2 %) et celle de granulats (-9,1 %) sont en baisse par rapport à 2013.

Mars 2015

## 1. CONSTRUCTION NEUVE

### Logements (source : Sit@del 2)

#### Nombre de logements autorisés

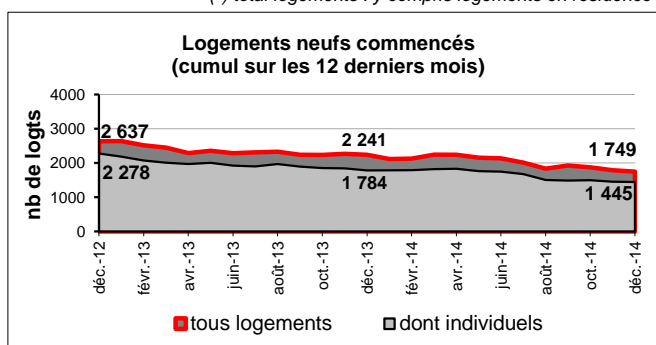
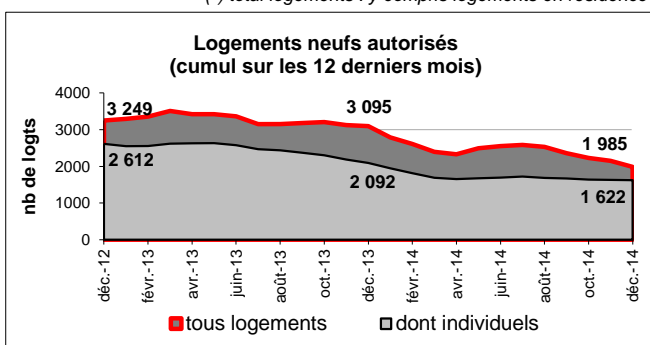
départ.	type de logts	4 <sup>ème</sup> trim. 2013	4 <sup>ème</sup> trim. 2014	4T14 / 4T13
19	total *	264	137	-48,1%
	dont indiv.	185	119	-35,7%
23	total *	53	53	0,0%
	dont indiv.	43	53	23,3%
87	total *	435	189	-56,6%
	dont indiv.	172	181	5,2%
Limousin	total *	752	379	-49,6%
	dont indiv.	400	353	-11,8%

(\*) total logements : y compris logements en résidence

#### Nombre de logements commencés

départ.	type de logts	4 <sup>ème</sup> trim. 2013	4 <sup>ème</sup> trim. 2014	4T14 / 4T13
19	total *	183	123	-32,8%
	dont indiv.	155	120	-22,6%
23	total *	66	39	-40,9%
	dont indiv.	65	39	-40,0%
87	total *	256	165	-35,5%
	dont indiv.	146	165	13,0%
Limousin	total *	505	327	-35,2%
	dont indiv.	366	324	-11,5%

(\*) total logements : y compris logements en résidence



Les mises en chantier de logements sont en repli au 4<sup>ème</sup> trimestre 2014 par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.

Cette tendance a été observée tout au long de l'année, au final, seulement 1 750 logements ont été mis en chantier en 2014, soit une baisse de 22 % par rapport à 2013 (-10,3 % au niveau national).

Sur un an, la Creuse est le département le plus affecté (-43,3 %), la diminution est également importante en Corrèze (-25,2 %) et un peu moins marquée en Haute-Vienne (-11,9%).

Les autorisations de construire sont orientées à la baisse au 4<sup>ème</sup> trimestre 2014 (-49,6 %). Sur l'ensemble de l'année 2014, le repli est de 35,9 % par rapport à 2013 (-12 % au niveau national).

Toujours en rythme annuel, l'analyse par département montre une diminution de 55,9 % en Creuse, de 38,3 % en Corrèze et de 27,4 % en Haute-Vienne.

### Locaux non résidentiels (source : Sit@del 2)

#### Les surfaces des locaux autorisés par département

départ.	4 <sup>ème</sup> trim. 2013	4 <sup>ème</sup> trim. 2014	4T14/4T13
19	43 842	43 938	0,2%
23	12 796	24 475	91,3%
87	39 547	51 677	30,7%
Limousin	96 185	120 090	24,9%

#### Les surfaces des locaux commencés par département

départ.	4 <sup>ème</sup> trim. 2013	4 <sup>ème</sup> trim. 2014	4T14/4T13
19	27 063	26 954	-0,4%
23	16 170	15 730	-2,7%
87	24 413	21 270	-12,9%
Limousin	67 646	63 954	-5,5%

surfaces de locaux en m<sup>2</sup>

#### Locaux autorisés par destination

Limousin	4 <sup>ème</sup> trim. 2013	4 <sup>ème</sup> trim. 2014	4T14/4T13
commerces	12 574	8 778	-30,2%
industrie	4 336	19 558	351,1%
exploit. agric.	45 335	36 125	-20,3%
entrepôts ind.	5 634	12 930	129,5%
serv. publics	15 933	34 036	113,6%
autres	12 373	8 663	-30,0%

#### Locaux commencés par destination

Limousin	4 <sup>ème</sup> trim. 2013	4 <sup>ème</sup> trim. 2014	4T14/4T13
commerces	2 097	9 538	354,8%
industrie	3 688	9 876	167,8%
exploit. agric.	30 677	26 264	-14,4%
entrepôts ind.	1 845	2 334	26,5%
serv. publics	23 540	12 254	-47,9%
autres	5 799	3 688	-36,4%

surfaces de locaux en m<sup>2</sup>

Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2014, les surfaces de locaux commencés sont en baisse (-5,5 % par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013). Le bilan annuel fait état d'une diminution de 14,1 % par rapport à 2013. La Creuse (-28,7 %) et la Haute-Vienne (-25,8 %) sont concernées par cette baisse alors que la Corrèze (+10,3 %) présente une évolution plus favorable. Quant au niveau national, bien que moins prononcé qu'en Limousin, c'est un bilan négatif (-8,8 %) qui est observé.

Concernant les autorisations, le 4<sup>ème</sup> trimestre est en progression de 25 % par rapport à la même période en 2013. Le bilan annuel affiche cependant une baisse de 6,6 % par rapport à 2013 (-2,4 % pour la Corrèze, -4,6 % pour la Creuse et -12,4 % pour la Haute-Vienne). Au niveau national la baisse est plus marquée (-12,5 %).

**Avertissement :** L'entrée en vigueur de la surface de plancher pour les permis déposés ou modifiés depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012 a introduit une rupture dans les séries de surfaces de construction issues de la base Sit@del2 diffusées à partir des surfaces déclarées sur les permis. Le Service de l'Observation Et des Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie publie des séries de surfaces de construction rétrospectives en surface de plancher pour rendre les comparaisons possibles.

## 2. COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

### Commercialisation des logements neufs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2014 (source : MEDDE / ECLN)

	Maisons individuelles				Appartements			
	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (2)	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (3)
	<b>4<sup>ème</sup> trimestre 2014</b>							
Limousin	16	0	26	ND	81	41	155	2 685
France métr.	1 714	1 882	10 261	246,90	20 465	21 989	93 042	3 837

(1) réservation avec dépôt d'arrhes

(2) prix moyen d'une maison en millier d'€

(3) prix de vente moyen d'un appartement en €/m<sup>2</sup>

## 3. ENTRETIEN - AMELIORATION

L'Agence Nationale de l'Habitat et le Club de l'Amélioration de l'habitat lancent « BOREAL », un nouveau baromètre de suivi trimestriel des marchés de l'entretien amélioration du logement. Menée par le cabinet BUIS, l'enquête permettant la construction du baromètre, consiste à recueillir des données d'activité auprès de 6 000 professionnels (artisans, TPE, PME, grandes entreprises) travaillant pour des chantiers d'amélioration et d'entretien du parc privé métropolitain, soit un potentiel de 33 millions de logements.

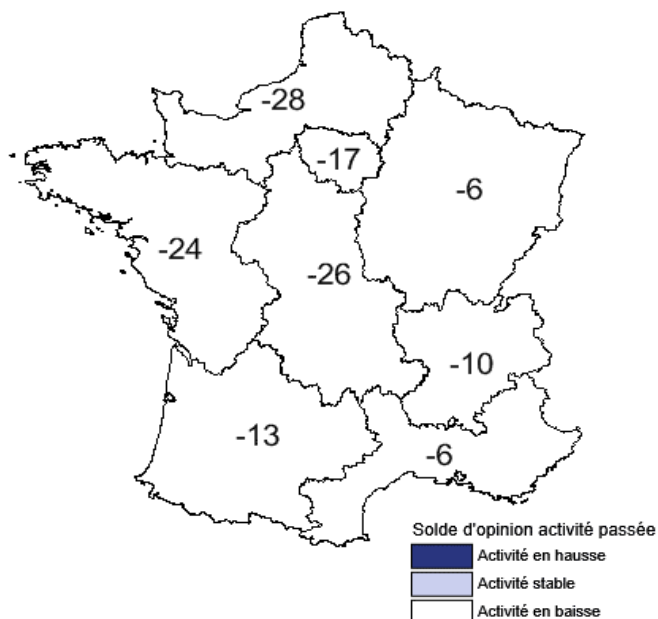
Tous les trimestres, un échantillon représentatif de ces professionnels sera interrogé sur l'ensemble de leur activité de sorte à obtenir 2 types de données :

**Des données quantitatives :** l'objectif est de définir et de suivre de manière fiable le chiffre d'affaires trimestriel du marché de l'entretien et de l'amélioration du parc résidentiel privé.

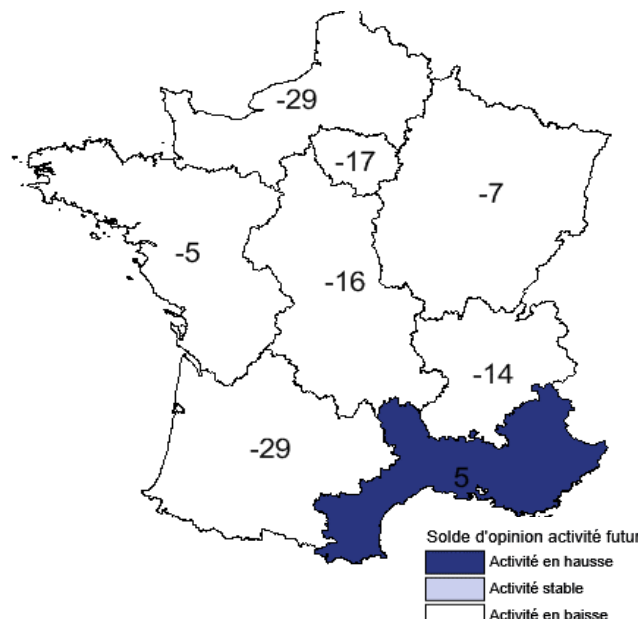
**Des données qualitatives ou d'opinion :** il s'agit de l'opinion des professionnels interrogés sur les perspectives d'activité à venir. Elle vise à mesurer leur connaissance et opinions sur les sujets d'actualité qui impactent ou concernent leur métier : normes, réglementations, programmes lancés, etc.

### Solde d'opinion des professionnels sur leur activité (Source : BUIS – Baromètre Anah & CAH)

Solde d'opinion sur l'évolution de l'activité d'entretien amélioration du logement du 3T2014 par rapport au 2T2014



Solde d'opinion sur l'évolution prévue de l'activité d'entretien amélioration du logement du 4T2014 par rapport au 3T2014



Le solde d'opinion des professionnels sur l'activité amélioration du logement du 3<sup>ème</sup> trimestre 2014 par rapport au trimestre précédent est négatif (-26) pour la région "Centre" (Auvergne, Centre, Limousin), il est de -17 pour l'échelon national.

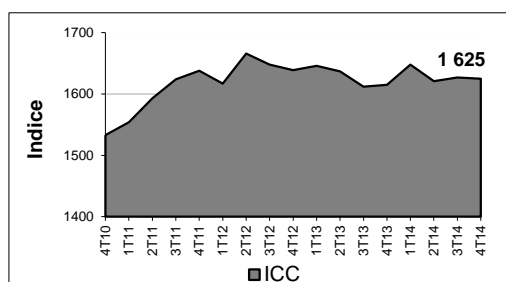
Quant à l'évolution prévue pour le dernier trimestre de l'année, le solde d'opinion est de -16 pour le "Centre", suivant la tendance nationale (-13).

Il est à noter que l'estimation du chiffre d'affaires hors taxe au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014 est de 12 milliards d'€, la région "Centre" représente 9,7 % de ce chiffre d'affaires.

## 4. INDICES DES PRIX - BÂTIMENT

### Indice des coûts de construction (ICC)

(source : INSEE)

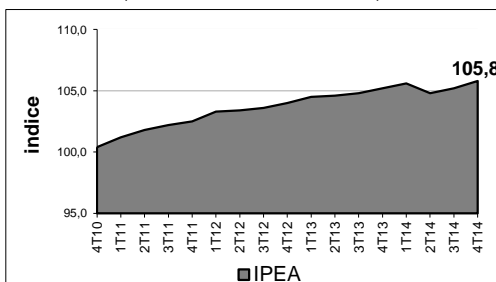


Au 4<sup>ème</sup> trim. 2014, l'ICC s'établit à 1 625, quasi stable par rapport au trim. précédent (-0,1 %). Sur un an, l'ICC progresse de 0,6 %.

Au 4<sup>ème</sup> trim. 2014, l'IPEA est en hausse modérée (+0,2 %) et le BT 50, index des coûts correspondant se repli de 0,2 %. Sur un an, l'IPEA est en hausse de 0,5 % et le BT 50 est stable.

### Indice des prix des travaux entretien/amélioration des logements (IPEA)

(source : MEDDE/CGDD/SOeS)



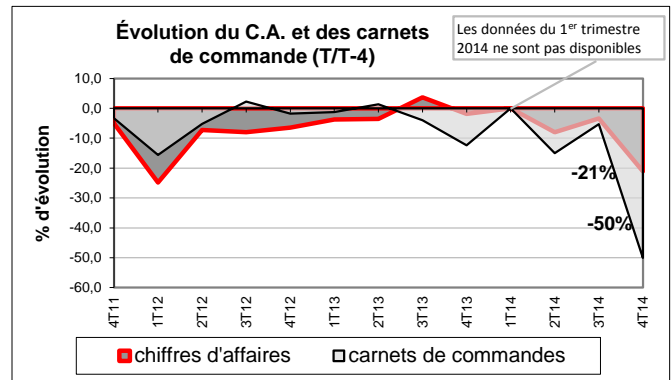
## 5. TRAVAUX PUBLICS

### Évolution du chiffre d'affaires et des carnets de commande en Limousin (activité routière) (source : SPRIR)

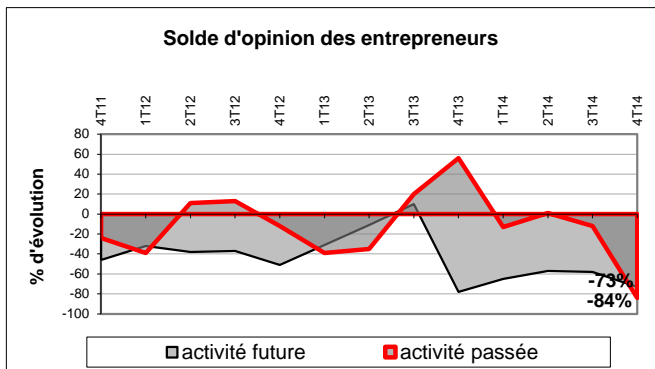
L'activité routière est en repli marqué ce trimestre (-21 % par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013). En cumulé sur l'ensemble de l'année 2014, la baisse est de 6 % par rapport à 2013.

Le niveau des carnets de commande affiche un niveau record ce trimestre et confirme l'inquiétude des entreprises du secteur : -50 % par rapport à la même période en 2013.

Compte tenu du niveau d'activité et des perspectives, les effectifs (permanents et CDD) sont logiquement de nouveau orientés à la baisse au 4<sup>ème</sup> trimestre (-3,2 % par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013). Cette tendance est observée depuis le 3<sup>ème</sup> trimestre 2011.



### Opinion des entrepreneurs sur leur activité (source : FNTPI/INSEE)

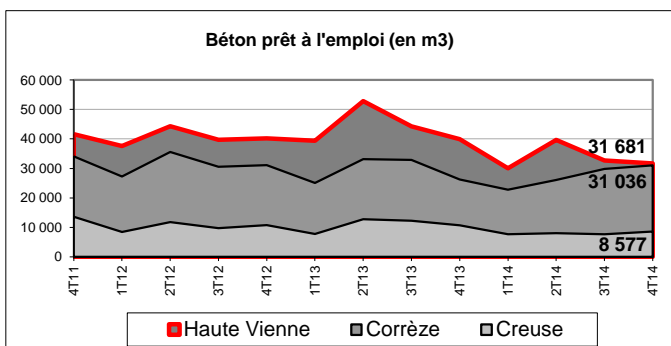


Mieux orienté au premier semestre 2014, le solde d'opinion des entrepreneurs limousins concernant leur activité passée est en repli significatif sur la deuxième partie de l'année.

Quant au solde d'opinion relatif à l'activité future, celui-ci demeure largement négatif sur l'ensemble de l'année 2014 augurant d'une année 2015 incertaine.

Le niveau des carnets de commande est très bas et se situe à 2,1 mois d'activité.

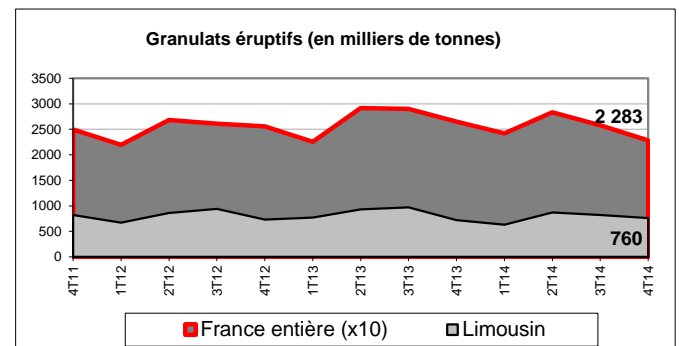
## 6. MATERIAUX



Source : UNICEM

En Limousin, la production de béton prêt à l'emploi est en baisse au 4<sup>ème</sup> trimestre 2014 par rapport à la même période en 2013 (-7,2 %) avec néanmoins des différences selon les départements. La baisse de production est significative en Creuse (-19,6 %) et en Haute-Vienne (-20,6 %), alors que celle-ci est en hausse en Corrèze (+18,3 %).

Sur l'ensemble de l'année, la production de BPE est en repli marqué de 18,2 % par rapport à 2013 en Limousin (-6 % au niveau national).



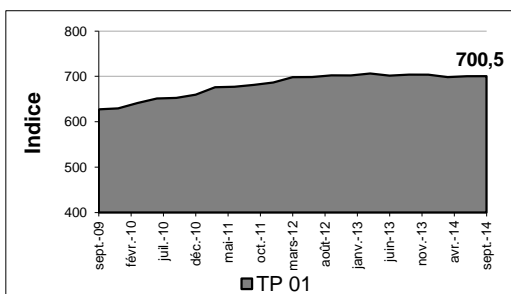
Source : UNICEM

760 000 tonnes de granulats éruptifs produits au 4<sup>ème</sup> trimestre 2014, les volumes progressent de 5,6 % par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.

Malgré l'inflexion du 4<sup>ème</sup> trimestre, la production annuelle de cette activité enregistre une baisse de 9,1% par rapport à 2013.

Au niveau national, la production annuelle de granulats éruptifs est aussi en baisse (-5,7 %).

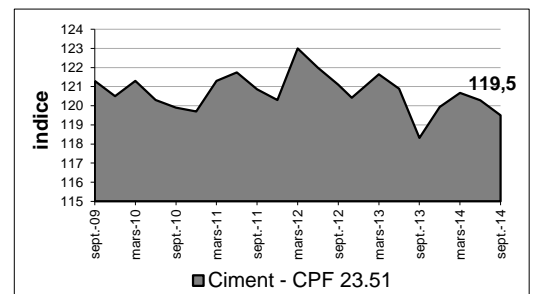
## 7. INDICES T.P. et MATERIAUX



Source : MEDDE

L'indice TP01 est stable, il s'établit à 700,5 en septembre 2014.

L'indice ciment CPF 23.51 est en repli, il atteint 119,5 (chiffre provisoire) en septembre 2014.



Source : INSEE/UNICEM

## 8. EMPLOI

### Effectifs (source : INSEE, estimations d'emploi)

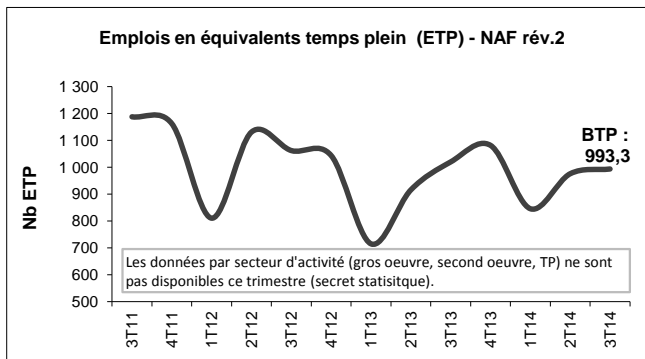
évolution de l'emploi salarié (données provisoires, corrigées des variations saisonnières)	Limousin 3 <sup>ème</sup> trim. 2014	
	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 3 <sup>ème</sup> tr. 2013
<b>Construction</b>	↓ (-1,9 %)	↓ (-5 %)
Industrie	↓ (-0,1 %)	↓ (-1 %)
<b>Ensemble</b>	↓ (-0,5 %)	↓ (-1,1 %)

Un nouveau repli est observé au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014 sur le champ de l'emploi salarié dans le secteur de la construction en Limousin. En comparaison avec la même période en 2013, les effectifs sont en baisse de 5 %, à rapprocher des -1,1 % pour l'ensemble du secteur marchand.

La diminution de l'emploi salarié au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014 dans le secteur de la construction en Limousin touche les 3 départements :

Corrèze : -6 %  
Creuse : -3,6 %  
Haute-Vienne : -4,5 %

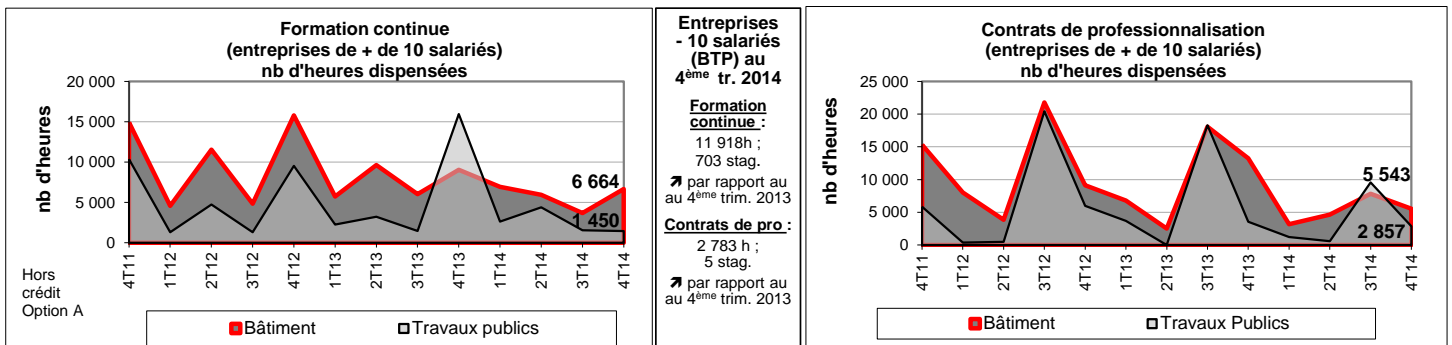
### Intérim (source : DARES)



L'emploi intérimaire dans le BTP est stable au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014, +1,8 % par rapport au trimestre précédent et -2,6 % par rapport à la même période en 2013.

## 9. FORMATION

### Formation continue et contrats de professionnalisation (source : Constructyts)



En 2014, pour les entreprises de plus de 10 salariés, 1 193 stagiaires du Bâtiment sont décomptés (stable par rapport à 2013) et 318 stagiaires des TP (repli de 32 % par rapport à 2013). Concernant les entreprises de moins de 10 salariés (BTP), 1 351 stagiaires ont suivi une formation en 2014 (+61 % par rapport à 2013). A noter que la durée moyenne des formations est en baisse quelque soit le type d'entreprise.

L'ensemble de ces formations (BTP) représentent 2,43 millions d'€ engagés (hors demandeurs d'emploi).

Concernant les contrats de professionnalisation, l'année 2014 fait état d'un bilan en baisse significative. Dans les entreprises de plus de 10 salariés du bâtiment, il est recensé 47 contrats de professionnalisation (-45 % sur un an), 20 dans celles des TP (-51 % sur un an) et 20 dans les entreprises de moins de 10 salariés (BTP), soit -47 % par rapport à 2013.

Les montants engagés s'élevaient à 541 000 € pour l'année 2014.

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50  
e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr

Plaquette réalisée avec le concours de :



Conseil  
Régional  
du  
Limousin



Direction Régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
Limousin

