

En Corrèze, les mises en chantier de logements sont en baisse au 3^{ème} trimestre 2014 et le niveau atteint est bas. Les autorisations de construire sont plutôt stables et mieux orientées que l'échelon régional. La construction de locaux est en repli mais les autorisations sont mieux orientées.

Concernant l'emploi salarié corrézien dans le secteur de la construction, il se contracte de nouveau, -3,7 % sur un an, suivant la tendance régionale (-3,6 %).

Décembre 2014

1. CONSTRUCTION NEUVE

Logements (source Sit@del 2)

Nombre de logements autorisés

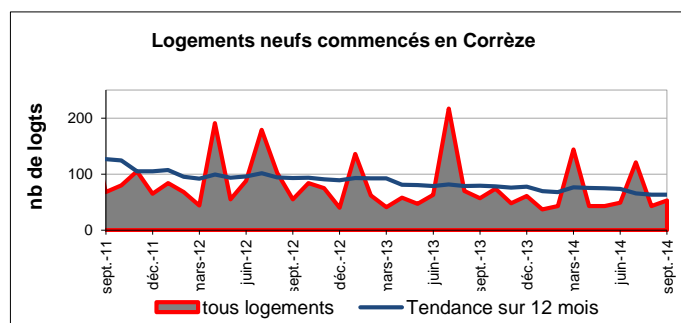
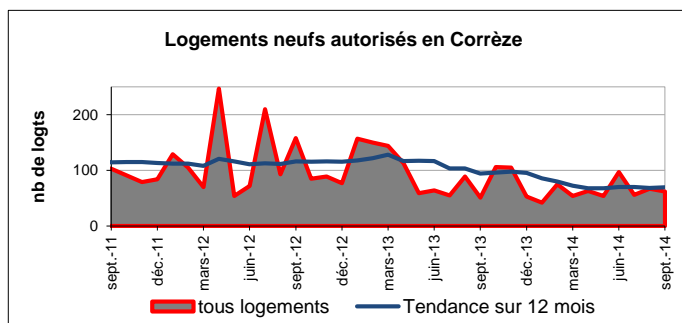
	type de logts	3 ^{ème} trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 3 ^{ème} trim 2013
Corrèze	total *	185	⬇️ (-14 %)	⬇️ (-5 %)
	dont indiv.	163	⬆️ (-2 %)	⬇️ (-12 %)
Limousin	total *	505	⬇️ (-27 %)	⬇️ (-28 %)
	dont indiv.	436	⬆️ (-4 %)	⬇️ (-5 %)

(*) total logements : y compris logements en résidence

Nombre de logements commencés

	type de logts	3 ^{ème} trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 3 ^{ème} trim 2013
Corrèze	total *	217	⬆️ (+61 %)	⬇️ (-37 %)
	dont indiv.	204	⬆️ (+57 %)	⬇️ (-12 %)
Limousin	total *	549	⬆️ (+46 %)	⬇️ (-28 %)
	dont indiv.	416	⬆️ (+21 %)	⬇️ (-39 %)

(*) total logements : y compris logements en résidence



En Corrèze, le nombre de mises en chantier est plus important qu'au trimestre précédent, mais en comparaison avec la même période en 2013, le 3^{ème} trimestre 2014 est orienté à la baisse (-37 %). Le bilan des neuf premiers mois de l'année est défavorable : -23,3 % par rapport à 2013 (-18 % pour le Limousin).

Concernant les autorisations de construire, le 3^{ème} trimestre 2014 est quasi stable par rapport à la même période en 2013 (-5 %), dans le même temps, les données régionales sont en diminution plus marquée (-28 %).

Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

Surfaces des locaux autorisés

	3 ^{ème} trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 3 ^{ème} trim 2013
Corrèze	51 971	⬇️ (-25 %)	⬆️ (-0,3 %)
Limousin	134 358	⬆️ (+9 %)	⬆️ (+8 %)

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

Surfaces des locaux commencés

	3 ^{ème} trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 3 ^{ème} trim 2013
Corrèze	29 677	⬇️ (-22 %)	⬇️ (-23 %)
Limousin	55 948	⬇️ (-29 %)	⬇️ (-51 %)

Locaux autorisés par destination

Corrèze	3 ^{ème} trim. 2014
commerces	863
industrie	2 671
exploit. agric.	26 765
entrepôts ind.	6 659
serv. publics	11 110
autres	3 903

Locaux commencés par destination

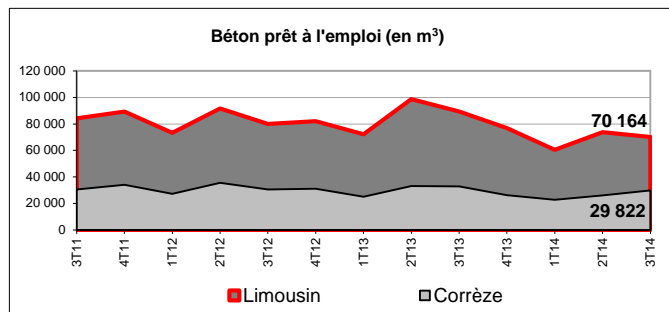
Corrèze	3 ^{ème} trim. 2014
commerces	2 265
industrie	2 010
exploit. agric.	16 678
entrepôts ind.	3 537
serv. publics	2 013
autres	3 174

Les surfaces de locaux commencés en Corrèze sont en baisse au 3^{ème} trimestre (-23 % par rapport à la même période en 2013). L'analyse des neuf premiers mois est encourageante, une progression de 13,6 % par rapport à 2013 des surfaces de locaux commencés est enregistrée (-16,3 % pour le Limousin).

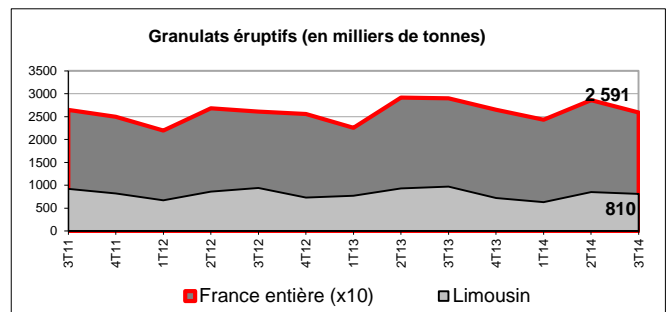
Quant aux autorisations, la tendance observée au 3^{ème} trimestre est stable en Corrèze par rapport à la même période en 2013 alors qu'au niveau régional, une note d'optimisme (+8 %) devra être confirmée dans les trimestres à venir.

Avertissement : L'entrée en vigueur de la surface de plancher pour les permis déposés ou modifiés depuis le 1^{er} mars 2012 a introduit une rupture dans les séries de surfaces de construction issues de la base Sit@del2 diffusées à partir des surfaces déclarées sur les permis. Le Service de l'Observation Et des Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie publie des séries de surfaces de construction rétopolées en surface de plancher pour rendre les comparaisons possibles.

2. MATÉRIAUX



Source : UNICEM



Source : UNICEM

Au 3^{ème} trimestre 2014 en Corrèze, la production de BPE est en baisse de 9,3 % par rapport à la même période en 2013, un repli moins prononcé qu'à l'échelon régional (-21,5 %). La production départementale cumulée depuis le début de l'année fait apparaître une diminution de 13,6 %.

Quant à la production de granulats, les données régionales font aussi apparaître une baisse (-16,5 % par rapport au 3^{ème} trimestre 2013).

3. EMPLOI

Effectifs dans le BTP (source : INSEE)

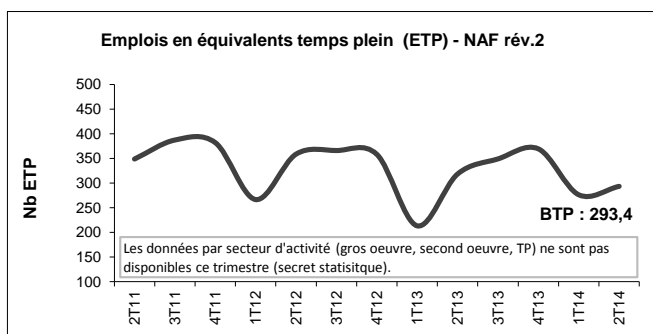
Au 2 ^{ème} trim. 2014	Corrèze		Limousin	
	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 2 ^{ème} tr. 2013	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 2 ^{ème} tr. 2013
Construction	↓ (-1,4 %)	↓ (-3,7 %)	↓ (-0,9 %)	↓ (-3,6 %)
Industrie	↑ (+0,7 %)	↓ (-0,4 %)	↑ (+0,1%)	↓ (-1,5 %)
Ensemble	↑ (+0,3 %)	↑ (+0,2 %)	↓ (-0,3 %)	↓ (-0,7 %)

L'emploi salarié dans le secteur de la construction en Corrèze se contracte de nouveau au 2^{ème} trimestre 2014.

Globalement mieux orienté sur le département (+0,2 % par rapport à la même période en 2013), l'emploi salarié dans le secteur de la construction est en repli de 3,7 %.

Au niveau régional, la baisse est de 3,6 % sur un an pour le secteur de la construction.

Intérim en Corrèze (source : DARES)



L'évolution des effectifs de l'emploi intérimaire, exprimés en équivalents temps plein (ETP) est orientée à la hausse ce trimestre en Corrèze (+6,2 % par rapport au trimestre précédent). Cependant, en comparant avec le 2^{ème} trimestre 2013, les effectifs sont en repli de 7,9 %.

Au niveau régional, la progression sur la même période est de +6,6 %.

4. ACTUALITÉ

La commande publique en Corrèze : vu sur le BOAMP (source : boamp.fr ; relevé le 22 décembre 2014)

Objet	Maîtrise d'ouvrage	Date limite de réponse
Construction du centre d'incendie et de secours d'Ussel (avis n°14-184419)	SDIS19	19/01/2015
Enduits superficiels sur les routes départementales de la Corrèze (programme travaux 2015/2017) à Tulle (avis n°14-165916)	Conseil Général 19	16/01/2015
construction d'une extension logistique et la restructuration de la cuisine au Centre Hospitalier de Brive (avis n°14-178841)	Centre Hospitalier de Brive	13/01/2014
Travaux de climatisation à Tulle (avis n°14-186820)	URSSAF du Limousin	09/01/2015

Liste non exhaustive, d'autres offres sur BOAMP.fr

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50
e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)

Plaquette réalisée avec le concours de :



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin



Conseil Régional du Limousin