

Les mises en chantier de logements sont en baisse au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014 par rapport à la même période en 2013. Le niveau des autorisations de construire ne permet pas d'envisager une reprise de ce segment, les niveaux atteints sont particulièrement bas. La construction de locaux est en repli mais les autorisations sont mieux orientées.

Concernant l'emploi salarié creusois dans le secteur de la construction, le 2<sup>ème</sup> trimestre 2014 progresse par rapport au trimestre précédent, mais sur un an, un recul de 5 % est observé.

Décembre 2014

### 1. CONSTRUCTION NEUVE

#### Logements (source Sit@del 2)

##### Nombre de logements autorisés

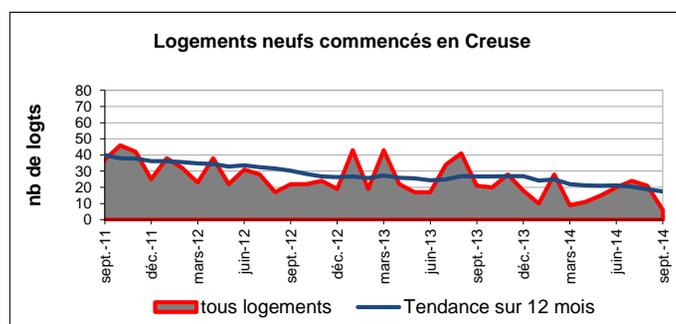
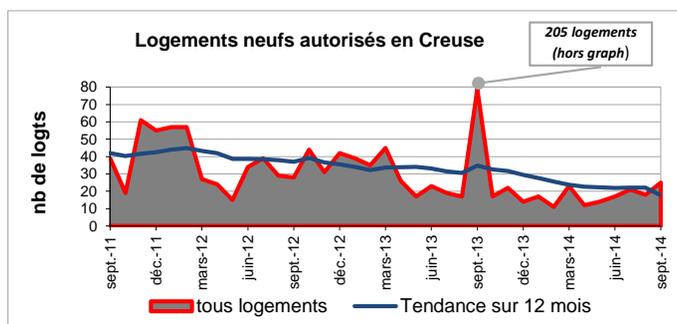
	type de logts	3 <sup>ème</sup> trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 3 <sup>ème</sup> trim 2013
Creuse	total *	64	↗ (+48 %)	↘ (-73 %)
	dont indiv.	64	↗ (+56 %)	↘ (-17 %)
Limousin	total *	505	↘ (-27 %)	↘ (-28 %)
	dont indiv.	436	↔ (-4 %)	↘ (-5 %)

(\*) total logements : y compris logements en résidence

##### Nombre de logements commencés

	type de logts	3 <sup>ème</sup> trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 3 <sup>ème</sup> trim 2013
Creuse	total *	51	↗ (+11 %)	↘ (-47 %)
	dont indiv.	51	↗ (+31 %)	↘ (-47 %)
Limousin	total *	549	↗ (+46 %)	↘ (-28 %)
	dont indiv.	416	↗ (+21 %)	↘ (-39 %)

(\*) total logements : y compris logements en résidence



En Creuse, le nombre de mises en chantier est plus important qu'au trimestre précédent, mais en comparaison avec la même période en 2013, le 3<sup>ème</sup> trimestre 2014 est orienté à la baisse (-47 %). Le bilan des neuf premiers mois de l'année est défavorable : -44 % par rapport à 2013 (-18 % pour le Limousin).

Concernant les autorisations de construire, le 3<sup>ème</sup> trimestre 2014 est en fort repli par rapport à la même période en 2013, dans le même temps, les données régionales sont aussi en diminution (-28 %).

#### Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

##### Surfaces des locaux autorisés

	3 <sup>ème</sup> trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 3 <sup>ème</sup> trim 2013
Creuse	33 506	↘ (-49 %)	↗ (+89 %)
Limousin	134 358	↗ (+9 %)	↗ (+8 %)

surface des locaux en m<sup>2</sup> (y compris surfaces agricoles)

##### Surfaces des locaux commencés

	3 <sup>ème</sup> trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 3 <sup>ème</sup> trim 2013
Creuse	8 812	↘ (-55 %)	↘ (-65 %)
Limousin	55 948	↘ (-29 %)	↘ (-51 %)

##### Locaux autorisés par destination

Creuse	3 <sup>ème</sup> trim. 2014
commerces	10 168
industrie	960
exploit. agric.	16 951
entrepôts ind.	626
serv. publics	1 989
autres	2 812

##### Locaux commencés par destination

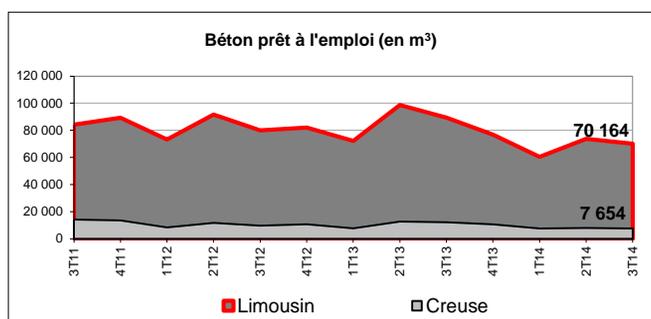
Creuse	3 <sup>ème</sup> trim. 2014
commerces	201
industrie	-
exploit. agric.	5 129
entrepôts ind.	1 017
serv. publics	1 597
autres	868

Les surfaces de locaux commencés en Creuse sont en forte baisse au 3<sup>ème</sup> trimestre (-65 % par rapport à la même période en 2013). L'analyse des neuf premiers mois de l'année fait apparaître un repli important des surfaces de locaux commencés par rapport à la même période observée en 2013 : -34,6 % (-16,3 % pour Limousin).

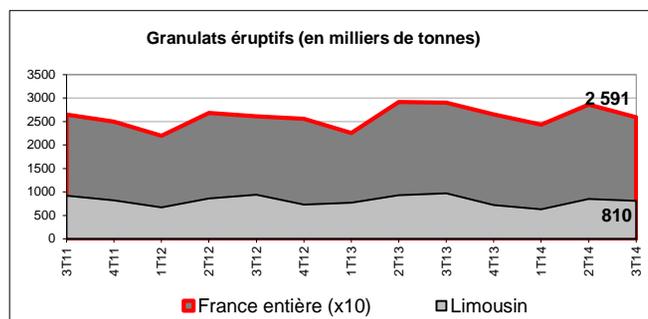
Quant aux autorisations, la tendance observée est positive en Creuse (+89 % par rapport à la même période en 2013). Cette progression, également observée au niveau régional (+8 %) devra être confirmée dans les trimestres à venir.

**Avertissement :** L'entrée en vigueur de la surface de plancher pour les permis déposés ou modifiés depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012 a introduit une rupture dans les séries de surfaces de construction issues de la base Sit@del2 diffusées à partir des surfaces déclarées sur les permis. Le Service de l'Observation Et des Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie publie des séries de surfaces de construction rétrospectives en surface de plancher pour rendre les comparaisons possibles.

## 2. MATÉRIAUX



Source : UNICEM



Source : UNICEM

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014 en Creuse, la production de BPE est en baisse de 37,5 % par rapport à la même période en 2013, la situation régionale est un peu moins marquée (-21,5 %). La production départementale cumulée depuis le début de l'année fait apparaître une diminution de 28,7 %.

Quant à la production de granulats, les données régionales font aussi apparaître un repli (-16,5 % par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2013).

## 3. EMPLOI

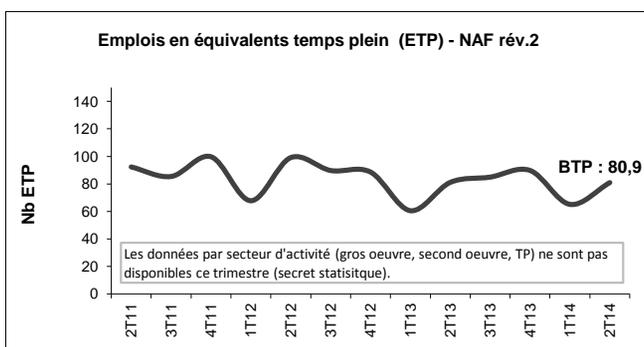
### Effectifs dans le BTP (source : INSEE)

Au 2 <sup>ème</sup> trim. 2014 évolution de l'emploi salarié (données provisoires, corrigées des variations saisonnières)	Creuse		Limousin	
	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 2 <sup>ème</sup> tr. 2013	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 2 <sup>ème</sup> tr. 2013
<b>Construction</b>	↗ (+0,2 %)	↘ (-5 %)	↘ (-0,9 %)	↘ (-3,6 %)
Industrie	↘ (-0,9 %)	↘ (-1,4 %)	↗ (+0,1 %)	↘ (-1,5 %)
<b>Ensemble</b>	↘ (-1,2 %)	↘ (-2,2 %)	↘ (-0,3 %)	↘ (-0,7 %)

L'emploi salarié dans le secteur de la construction en Creuse est mieux orienté ce trimestre, +0,2 % par rapport au trimestre précédent. Cependant, sur un an, c'est une baisse importante qui est constatée (-5 %).

Au niveau régional, la baisse est de 3,6 % sur un an pour le secteur de la construction.

### Intérim en Creuse (source : DARES)



L'évolution des effectifs de l'emploi intérimaire, exprimés en équivalents temps plein (ETP) est orientée à la hausse ce trimestre en Creuse (+24,3 % par rapport au trimestre précédent). En comparant avec le 2<sup>ème</sup> trimestre 2013, les effectifs sont stables.

Au niveau régional, la progression sur la même période est de +6,6 %.

## 4. ACTUALITÉ

### La commande publique en Creuse : vu sur le BOAMP (source : boamp.fr ; relevé le 22 décembre 2014)

Objet	Maîtrise d'ouvrage	Date limite de réponse
Travaux sur voie SNCF. Réhabilitation de 1 KM de voie SNCF. Zacher du Prat 23000 Guéret (avis n°14-187028)	Comm d'agglo du Grand Guéret	20/01/2015
Construction en bâtiment modulaire de 4 salles de classe et d'une salle d'évolution à Guéret (avis n°14-184600)	Ville de Guéret	19/01/2015
Construction d'une salle d'évolution et d'un préau pour le collège Octave Gachon rue des écoles à Parsac (avis n°14-184856)	Conseil Général 23	12/01/2015
Travaux de réhabilitation de l'ancienne gare de fourneaux à Saint Medard La Rochette (avis n°14-177643)	Mairie de Saint Medard La Rochette	12/01/2015
Création d'un équipement à vocation culturelle à Sardent (avis n°14-181992)	CIATE	09/01/2015

Liste non exhaustive, d'autres offres sur BOAMP.fr

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50  
e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)

Plaquette réalisée avec le concours de :



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin



Conseil Régional du Limousin