

En Haute-Vienne, les mises en chantier de logements sont en baisse modérée au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014 par rapport à la même période en 2013 et le niveau des autorisations de construire est stable. La construction de locaux, de même que les autorisations sont en repli ce trimestre.

Concernant l'emploi salarié en Haute-Vienne dans le secteur de la construction, un recul de 3,2 % sur un an des effectifs de la construction est observé, suivant la tendance régionale (-3,6 %).

Décembre 2014

## 1. CONSTRUCTION NEUVE

### Logements (source Sit@del 2)

#### Nombre de logements autorisés

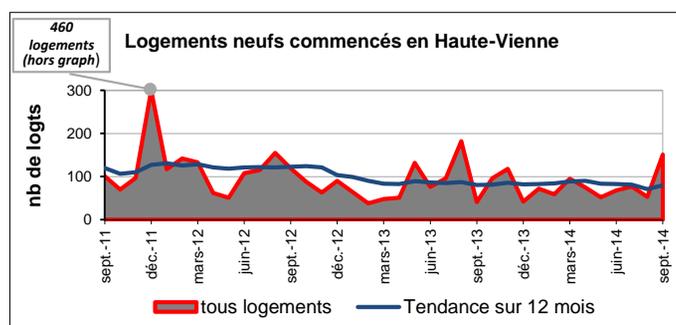
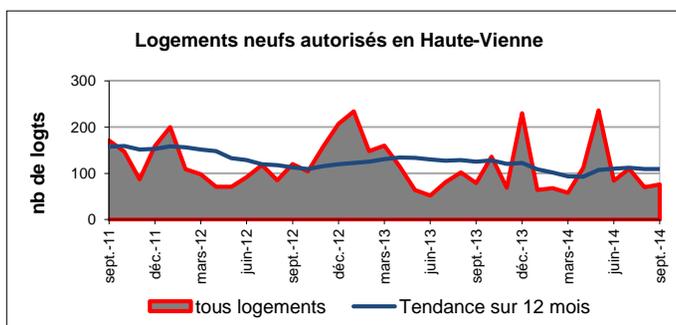
|              | type de logts | 3 <sup>ème</sup> trim. 2014 | évolution par rapport au trim. précédent | évolution par rapport au 3 <sup>ème</sup> trim 2013 |
|--------------|---------------|-----------------------------|--|---|
| Haute-Vienne | total *       | 256                         | ↓ (-41 %)                                | → (-2 %)  |
|              | dont indiv.   | 209                         | ↓ (-14 %)                                | ↗ (+7 %)  |
| Limousin     | total *       | 505                         | ↓ (-27 %)                                | ↓ (-28 %)   |
|              | dont indiv.   | 436                         | → (-4 %)                                 | ↓ (-5 %)  |

(\*) total logements : y compris logements en résidence

#### Nombre de logements commencés

|              | type de logts | 3 <sup>ème</sup> trim. 2014 | évolution par rapport au trim. précédent | évolution par rapport au 3 <sup>ème</sup> trim 2013 |
|--------------|---------------|-----------------------------|--|---|
| Haute-Vienne | total *       | 281                         | ↗ (+44 %)                                | ↓ (-12 %)   |
|              | dont indiv.   | 161                         | ↓ (-9 %)                                 | ↓ (-43 %)   |
| Limousin     | total *       | 549                         | ↗ (+46 %)                                | ↓ (-28 %)   |
|              | dont indiv.   | 416                         | ↗ (+21 %)                                | ↓ (-39 %)   |

(\*) total logements : y compris logements en résidence



En Haute-Vienne, le nombre de mises en chantier est plus important qu'au trimestre précédent, mais en comparaison avec la même période en 2013, le 3<sup>ème</sup> trimestre 2014 est orienté à la baisse (-12 %).

Le bilan des neuf premiers mois de l'année tend à la stabilité : -3,6 % par rapport à 2013 (-18 % pour le Limousin).

Concernant les autorisations de construire, le 3<sup>ème</sup> trimestre 2014 est stable par rapport à la même période en 2013 alors que les données régionales sont moins bien orientées (-28 %).

### Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

#### Surfaces des locaux autorisés

|              | 3 <sup>ème</sup> trim. 2014 | évolution par rapport au trim. précédent | évolution par rapport au 3 <sup>ème</sup> trim 2013 |
|--------------|-----------------------------|--|---|
| Haute-Vienne | 48 881                      | ↗ (+13 %)                                | ↓ (-11 %)   |
| Limousin     | 134 358                     | ↗ (+9 %)                                 | ↗ (+8 %)  |

surface des locaux en m<sup>2</sup> (y compris surfaces agricoles)

#### Surfaces des locaux commencés

|              | 3 <sup>ème</sup> trim. 2014 | évolution par rapport au trim. précédent | évolution par rapport au 3 <sup>ème</sup> trim 2013 |
|--------------|-----------------------------|--|---|
| Haute-Vienne | 17 459                      | ↓ (-16 %)                                | ↓ (-65 %)   |
| Limousin     | 55 948                      | ↓ (-29 %)                                | ↓ (-51 %)   |

#### Locaux autorisés par destination

| Haute-Vienne    | 3 <sup>ème</sup> trim. 2014 |
|-----------------|-----------------------------|
| commerces       | 3 461                       |
| industrie       | 8 910                       |
| exploit. agric. | 26 868                      |
| entrepôts ind.  | 2 452                       |
| serv. publics   | 3 621                       |
| autres          | 3 569                       |

#### Locaux commencés par destination

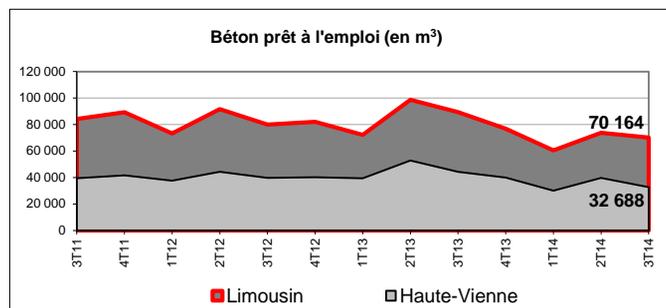
| Haute-Vienne    | 3 <sup>ème</sup> trim. 2014 |
|-----------------|-----------------------------|
| commerces       | 5 653                       |
| industrie       | 557                         |
| exploit. agric. | 3 389                       |
| entrepôts ind.  | 2 722                       |
| serv. publics   | 2 925                       |
| autres          | 2 213                       |

Les surfaces de locaux commencés en Haute-Vienne sont en forte baisse au 3<sup>ème</sup> trimestre (-65 % par rapport à la même période en 2013). L'analyse des neuf premiers mois de l'année fait apparaître un repli important des surfaces de locaux commencés par rapport à 2013 : -28,9 % (-16,3 % pour le Limousin).

Quant aux autorisations, la tendance observée est négative en Haute-Vienne (-11 % par rapport à la même période en 2013) alors qu'au niveau régional une note d'optimisme (+8 %) devra être confirmée dans les trimestres à venir.

**Avertissement :** L'entrée en vigueur de la surface de plancher pour les permis déposés ou modifiés depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012 a introduit une rupture dans les séries de surfaces de construction issues de la base Sit@del2 diffusées à partir des surfaces déclarées sur les permis. Le Service de l'Observation Et des Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie publie des séries de surfaces de construction réétalonnées en surface de plancher pour rendre les comparaisons possibles.

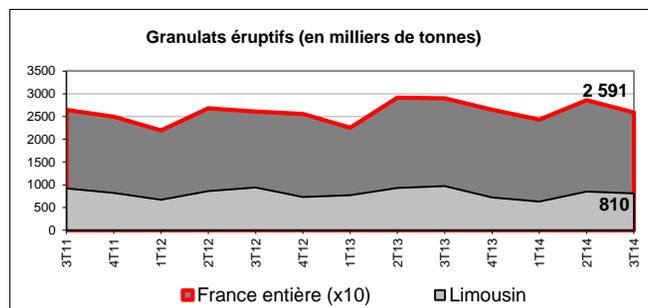
## 2. MATÉRIAUX



Source : UNICEM

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014 en Haute-Vienne, la production de BPE est en baisse de 26,2 % par rapport à la même période en 2013 suivant la tendance régionale (-21,5 %). La production départementale cumulée depuis le début de l'année fait apparaître une diminution de 25 %.

Quant à la production de granulats, les données régionales font aussi apparaître un repli (-16,5 % par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2013).



Source : UNICEM

## 3. EMPLOI

### Effectifs dans le BTP (source : INSEE)

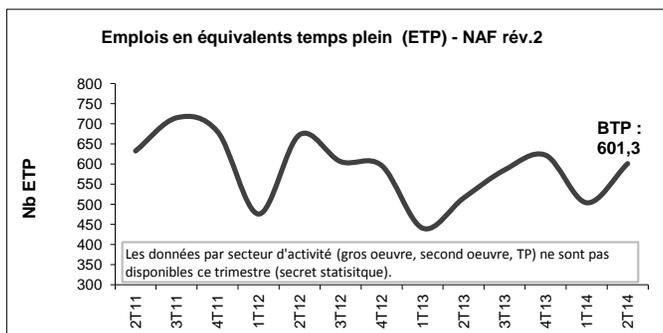
| Au 2 <sup>ème</sup> trim. 2014<br>(données provisoires, corrigées des variations saisonnières) | Haute-Vienne                       |  | Limousin                           |  |
|--|------------------------------------|--|------------------------------------|--|
|  | évol. par rapport au tr. précédent | évol. par rapport au 2 <sup>ème</sup> tr. 2013 | évol. par rapport au tr. précédent | évol. par rapport au 2 <sup>ème</sup> tr. 2013 |
| <b>Construction</b>  | ↓ (-0,8 %)                         | ↓ (-3,2 %)                                     | ↓ (-0,9 %)                         | ↓ (-3,6 %)                                     |
| Industrie  | ↓ (-0,2 %)                         | ↓ (-2,3 %)                                     | ↑ (+0,1%)                          | ↓ (-1,5 %)                                     |
| <b>Ensemble</b>  | ↓ (-0,5 %)                         | ↓ (-1 %)                                       | ↓ (-0,3 %)                         | ↓ (-0,7 %)                                     |

L'emploi salarié dans le secteur de la construction en Haute-Vienne se contracte de nouveau au 2<sup>ème</sup> trimestre 2014.

Si cette baisse concerne tous les secteurs de l'économie, celui de la construction est particulièrement concerné, -3,2 % par rapport à la même période en 2013.

Au niveau régional, la baisse est de 3,6 % sur un an pour le secteur de la construction.

### Intérim en Haute-Vienne (source : DARES)



L'évolution des effectifs de l'emploi intérimaire, exprimés en équivalents temps plein (ETP) est orientée à la hausse ce trimestre en Haute-Vienne (+19,3 % par rapport au trimestre précédent). En comparant avec le 2<sup>ème</sup> trimestre 2013, les effectifs progressent également (+16,6 %).

Au niveau régional, la progression sur la même période est de +6,6 %.

## 4. ACTUALITÉ

### La commande publique en Haute-Vienne : vu sur le BOAMP (source : boamp.fr ; relevé le 22 décembre 2014)

| Objet   | Maîtrise d'ouvrage | Date limite de réponse |
|---|--------------------|------------------------|
| Suite de l'opération ayant pour objet la construction d'un ouvrage de franchissement inférieur à l'autoroute A20 pour la Voie de Liaison Nord à Limoges - lot 4 (avis n°14-189384)  | Limoges Métropole  | 10/02/2015             |
| Réalisation de travaux d'assainissement pluvial, le reprofilage ou renforcement des chaussées existantes pour des opérations de petite et moyenne importance pour le compte du Conseil Général à Limoges (avis n°14-186705) | Conseil Général 87 | 26/01/2015             |
| Création d'un passage cité des coutures, 9 rue pressemane à Limoges (avis n°14-188238)  | Limoges Habitat    | 26/01/2015             |
| Travaux de demolition et de depollution du site à Limoges (avis n°14-183922)  | Limoges Habitat    | 26/01/2015             |
| Construction et déconstruction d'un foyer, cité des coutures rue Pressemane à Limoges (avis n°14-182576)  | Limoges Habitat    | 19/01/2015             |
| Réaménagement de la mairie à Cussac (avis n°14-185451)  | commune de Cussac  | 15/01/2015             |
| Travaux de réhabilitation des bureaux de la MSA du Limousin site de Limoges (avis n°14-183642)  | MSA du Limousin    | 13/01/2015             |
| Réfection des chaussées en matériaux traités aux liants hydrocarbonés à chaud (avis n°14-182099)  | Conseil Général 87 | 16/01/2015             |
| Isolation thermique du 2 <sup>ème</sup> étage du bâtiment externat - collège Guy de Maupassant à Limoges (avis n°14-189717)   | Conseil Général 87 | 12/01/2015             |

Liste non exhaustive, d'autres offres sur BOAMP.fr

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50  
e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)

Plaquette réalisée avec le concours de :



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin



Conseil Régional du Limousin