

Le nombre de mises en chantier de logements est sensiblement en hausse par rapport à la même période en 2012 alors que les autorisations enregistrent une baisse notable. Pour les surfaces de locaux non résidentiels, les chiffres sont plutôt stables.

Concernant l'emploi salarié, le secteur de la construction en Corrèze voit ses effectifs diminuer de 2,1 % par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2012.

Décembre 2013

### 1. CONSTRUCTION NEUVE

#### Logements (source Sit@del 2)

##### Nombre de logements autorisés

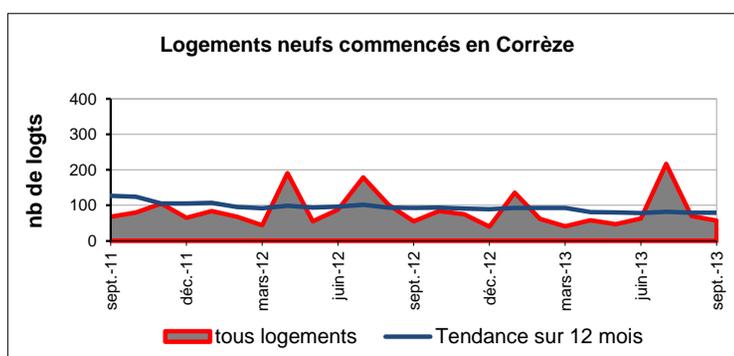
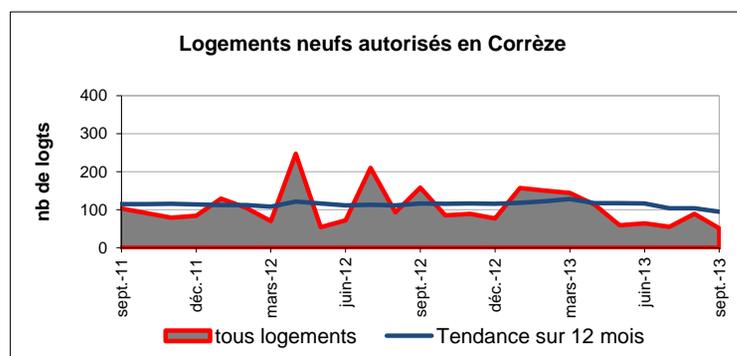
|          | type de logts      | 3 <sup>ème</sup> trim. 2013 | évolution par rapport au trim. précédent | évolution par rapport au 3 <sup>ème</sup> trim 2012 |
|----------|--------------------|-----------------------------|--|---|
| Corrèze  | <b>total *</b>     | <b>195</b>                  | ↓ (-17 %)                                | ↓ (-58 %)   |
|          | <i>dont indiv.</i> | 186                         | ↓ (-16 %)                                | ↓ (-29 %)   |
| Limousin | <b>total *</b>     | <b>698</b>                  | ↑ (+31 %)                                | ↓ (-21 %)   |
|          | <i>dont indiv.</i> | 459                         | ↑ (+3 %)                                 | ↓ (-31 %)   |

(\*) total logements : y compris logements en résidence

##### Nombre de logements commencés

|          | type de logts      | 3 <sup>ème</sup> trim. 2013 | évolution par rapport au trim. précédent | évolution par rapport au 3 <sup>ème</sup> trim 2012 |
|----------|--------------------|-----------------------------|--|---|
| Corrèze  | <b>total *</b>     | <b>344</b>                  | ↑ (+105 %)                               | → (+2 %)  |
|          | <i>dont indiv.</i> | 298                         | ↑ (+91 %)                                | ↑ (+4 %)  |
| Limousin | <b>total *</b>     | <b>759</b>                  | ↑ (+57 %)                                | ↓ (-6 %)  |
|          | <i>dont indiv.</i> | 677                         | ↑ (+62 %)                                | ↓ (-4 %)  |

(\*) total logements : y compris logements en résidence



Les mises en chantier de logements comptabilisées au troisième trimestre sont en légère hausse en Corrèze par rapport à la même période en 2012, aussi bien pour le logement individuel que le logement collectif. Cependant, depuis le début de l'année et en comparant avec 2012, les mises en chantier ont reculé de 13,3 %.

Concernant les autorisations de construire, celles-ci font apparaître une baisse importante, ne laissant pas entrevoir sereinement l'avenir.

#### Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

##### Surfaces des locaux autorisés

|                | 3 <sup>ème</sup> trim. 2013 |
|----------------|-----------------------------|
| <b>Corrèze</b> | <b>52 103</b>               |
| Limousin       | 124 430                     |

surface des locaux en m<sup>2</sup> (y compris surfaces agricoles)

##### Surfaces des locaux commencés

|                | 3 <sup>ème</sup> trim. 2013 |
|----------------|-----------------------------|
| <b>Corrèze</b> | <b>38 180</b>               |
| Limousin       | 112 273                     |

##### Évolution par rapport au 3<sup>ème</sup> trim. 2012 (Corrèze)

↑ (estimation CEL BTP)

##### Évolution par rapport au 3<sup>ème</sup> trim. 2012 (Corrèze)

→ (estimation CEL BTP)

##### Locaux autorisés par destination

| Corrèze         | 3 <sup>ème</sup> trim. 2013 |
|-----------------|-----------------------------|
| commerces       | 3 085                       |
| industrie       | 911                         |
| exploit. agric. | 33 073                      |
| entrepôts ind.  | 6 164                       |
| serv. publics   | 7 069                       |
| autres          | 1 801                       |

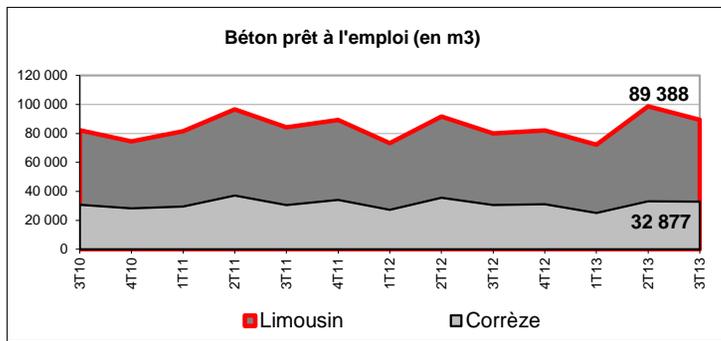
##### Locaux commencés par destination

| Corrèze         | 3 <sup>ème</sup> trim. 2013 |
|-----------------|-----------------------------|
| commerces       | 4 737                       |
| industrie       | 2 334                       |
| exploit. agric. | 12 892                      |
| entrepôts ind.  | 8 283                       |
| serv. publics   | 6 588                       |
| autres          | 3 346                       |

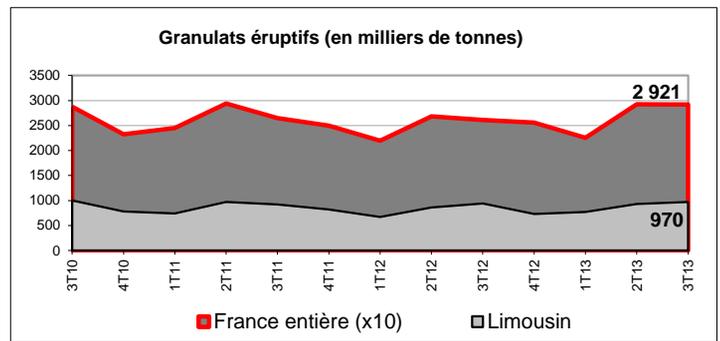
**Avertissement :** Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Dans l'attente du travail méthodologique effectué par le Commissariat Général au Développement Durable, la CEL BTP Limousin ne publie qu'une évolution en tendance par rapport à la même période de l'année précédente.

## 2. MATÉRIAUX



Source : UNICEM



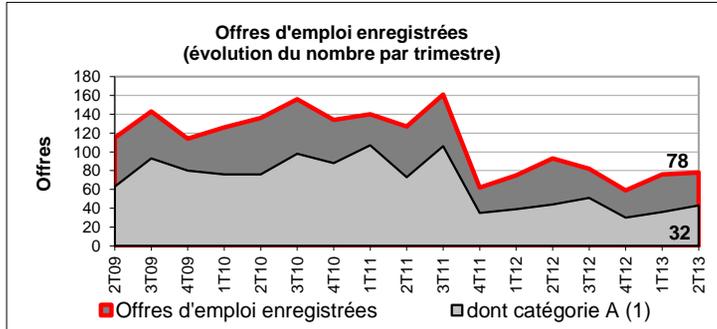
Source : UNICEM

La production de BPE en Corrèze est stable par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre mais en comparant avec la même période en 2012, c'est une hausse qui est observée (+7,6 %), suivant la tendance régionale.

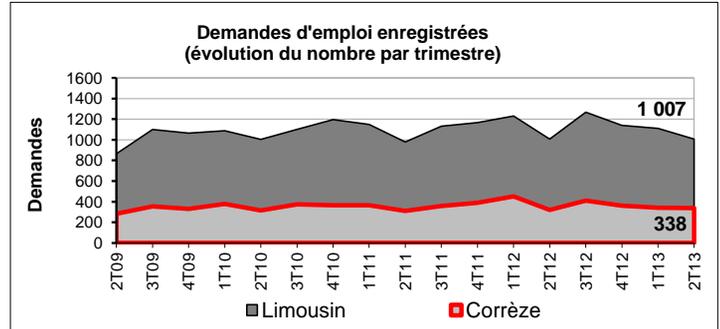
Quant à la production de granulats, les données régionales font apparaître une hausse de 3,2 % par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2012.

## 3. EMPLOI

### Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées en Corrèze (source : DIRECCTE)



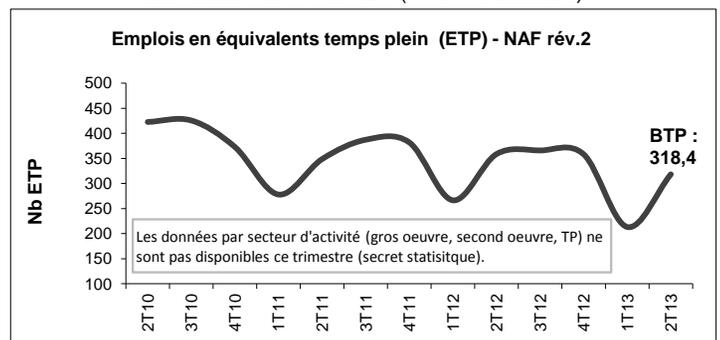
(1) contrat de 6 mois et plus



### Effectifs dans le BTP (source : INSEE)

| Au 2 <sup>ème</sup> trim. 2013   | Corrèze                            |  | Limousin                           |  |
|--|------------------------------------|--|------------------------------------|--|
|  | évol. par rapport au tr. précédent | évol. par rapport au 2 <sup>ème</sup> tr. 2012 | évol. par rapport au tr. précédent | évol. par rapport au 2 <sup>ème</sup> tr. 2012 |
| évolution de l'emploi salarié (données provisoires, corrigées des variations saisonnières) |                                    |  |                                    |  |
| <b>Construction</b>  | ↓ (-1,6 %)                         | ↓ (-2,1 %)                                     | ↓ (-1,9 %)                         | ↓ (-4,5 %)                                     |
| Industrie  | ↓ (-1,4 %)                         | ↓ (-0,7 %)                                     | ↓ (-0,9 %)                         | ↓ (-1,5 %)                                     |
| <b>Ensemble</b>  | ↓ (-0,9 %)                         | ↓ (-1,5 %)                                     | ↓ (-1 %)                           | ↓ (-2,2 %)                                     |

### Intérim en Corrèze (source : DARES)



Sur la dynamique de 2012, les offres d'emploi enregistrées déposées par des entreprises du BTP de la Corrèze restent à un niveau faible alors que le nombre de demandes d'emploi enregistrées demeure stable.

Concernant l'emploi salarié, après la légère hausse observée au trimestre précédent, le secteur de la construction en Corrèze voit de nouveau ses effectifs diminuer, -2,1 % par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2012.

Les effectifs de l'emploi intérimaire, exprimés en équivalents temps plein (ETP), sont en hausse par rapport au trimestre précédent (+49,3 %), en comparant avec le 2<sup>ème</sup> trimestre 2012, c'est une baisse qui est observée (-11,2 %).

## 4. ACTUALITÉ

### La commande publique en Corrèze : vu sur le BOAMP (source : boamp.fr ; relevé le 31 décembre 2013)

| Objet  | Maîtrise d'ouvrage                       | Date limite de réponse |
|--|--|------------------------|
| Travaux d'aménagement de la pharmacie interne et d'une partie du pôle clientèle, à Cornil (avis n°13-216267) | Centre Hospitalier Gériatrique de Cornil | 24/01/2014             |
| Restauration extérieure de l'église à Tarnac (avis n°13-216122)  | Commune de Tarnac                        | 20/01/2014             |
| Déconstruction de bâtiments avenue du Teincurier à Brive-La Gaillarde (avis n°13-221217)                     | Agglo de Brive                           | 20/01/2014             |
| Construction d'un hangar de stockage à la base nautique à Lissac (avis n°13-218467)                          | Ville de Brive-La-Gaillarde              | 20/01/2014             |
| Entretien des chaussées et des routes départementales - programme travaux 2014-2018 (avis n°13-174570)       | CG 19                                    | 07/01/2014             |
| Aménagement d'un secteur de chirurgie ambulatoire au Centre Hospitalier à Tulle (avis n°13-214535)           | Centre Hospitalier de Tulle              | 07/01/2014             |

Liste non exhaustive, d'autres offres sur BOAMP.fr

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50

e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)

Plaquette réalisée avec le concours de :



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin



Conseil Régional du Limousin