

Le nombre de mises en chantier de logements est en hausse ce trimestre grâce à la bonne tenue des logements collectifs. La dynamique est également positive pour les surfaces de locaux non résidentiels commencés.

Concernant l'emploi salarié, à fin 2012, les indicateurs sont orientés à la baisse, le secteur de la construction voit ses effectifs diminuer de 4 % par rapport à 2011 sur le département.

Juin 2013

### 1. CONSTRUCTION NEUVE

#### Logements (source Sit@del 2)

##### Nombre de logements autorisés

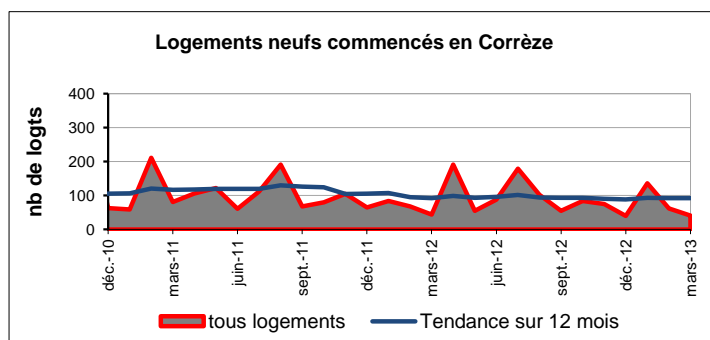
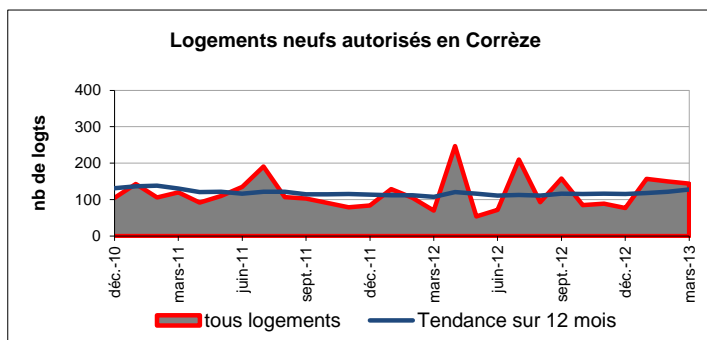
|          | type de logts | 1 <sup>er</sup> trim. 2013 | évolution par rapport au trim. précédent | évolution par rapport au 1 <sup>er</sup> trim 2012 |
|----------|---------------|----------------------------|--|--|
| Corrèze  | total *       | 451                        | ↗ (+80 %)                                | ↗ (+48 %)  |
|          | dont indiv.   | 323                        | ↗ (+37 %)                                | ↗ (+25 %)  |
| Limousin | total *       | 1 112                      | ↗ (+33 %)                                | ↗ (+31 %)  |
|          | dont indiv.   | 785                        | ↗ (+16 %)                                | ↗ (+1 %)   |

(\* total logements : y compris logements en résidence)

##### Nombre de logements commencés

|          | type de logts | 1 <sup>er</sup> trim. 2013 | évolution par rapport au trim. précédent | évolution par rapport au 1 <sup>er</sup> trim 2012 |
|----------|---------------|----------------------------|--|--|
| Corrèze  | total *       | 239                        | ↗ (+20 %)                                | ↗ (+22 %)  |
|          | dont indiv.   | 127                        | ↘ (-26 %)                                | ↘ (-28 %)  |
| Limousin | total *       | 494                        | ↔ (-2 %)                                 | ↘ (-28 %)  |
|          | dont indiv.   | 323                        | ↘ (-32 %)                                | ↘ (-45 %)  |

(\* total logements : y compris logements en résidence)



Après la nette dégradation des mises en chantier en 2012, c'est une progression qui est enregistrée au 1<sup>er</sup> trimestre 2013 (+22 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2012). Cette augmentation est portée par le logement collectif.

Concernant les autorisations de construire, la tendance est également orientée à la hausse (+48 % en comparaison avec la même période en 2012).

#### Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

##### Surfaces des locaux autorisés

|          | 1 <sup>er</sup> trim. 2013 |
|----------|----------------------------|
| Corrèze  | 68 244                     |
| Limousin | 149 897                    |

surface des locaux en m<sup>2</sup> (y compris surfaces agricoles)

##### Surfaces des locaux commencés

|          | 1 <sup>er</sup> trim. 2013 |
|----------|----------------------------|
| Corrèze  | 25 462                     |
| Limousin | 60 903                     |

##### Évolution par rapport au 1<sup>er</sup> trim. 2012 (Corrèze)

↗ (estimation CEL BTP)

##### Évolution par rapport au 1<sup>er</sup> trim. 2012 (Corrèze)

↗ (estimation CEL BTP)

##### Locaux autorisés par destination

| Corrèze         | 1 <sup>er</sup> trim. 2013 |
|-----------------|----------------------------|
| commerces       | 12 739                     |
| industrie       | 3 068                      |
| exploit. agric. | 31 782                     |
| entrepôts ind.  | 8 026                      |
| serv. publics   | 6 061                      |
| autres          | 6 568                      |

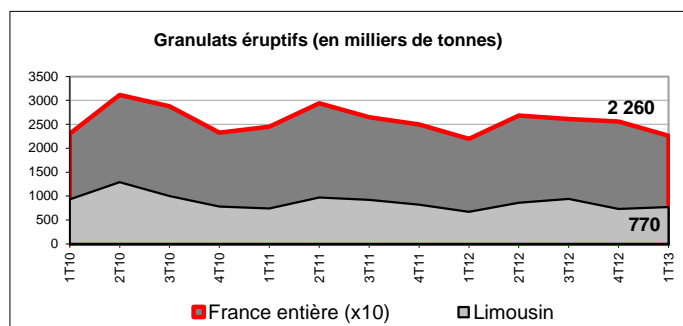
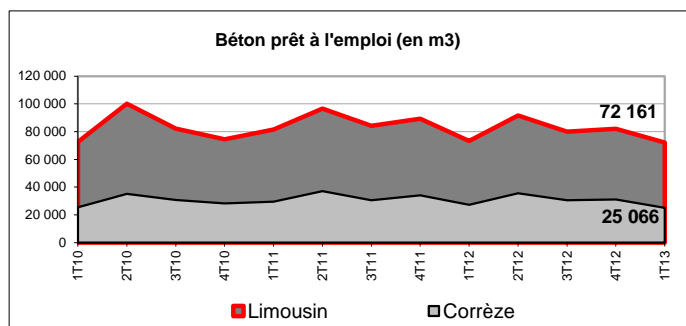
##### Locaux commencés par destination

| Corrèze         | 1 <sup>er</sup> trim. 2013 |
|-----------------|----------------------------|
| commerces       | 863                        |
| industrie       | 0                          |
| exploit. agric. | 10 997                     |
| entrepôts ind.  | 6 368                      |
| serv. publics   | 5 001                      |
| autres          | 2 233                      |

**Avvertissement :** Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Dans l'attente du travail méthodologique effectué par le Commissariat Général au Développement Durable, la CEL BTP Limousin ne publie qu'une évolution en tendance par rapport à la même période de l'année précédente.

## 2. MATÉRIAUX



Source : UNICEM

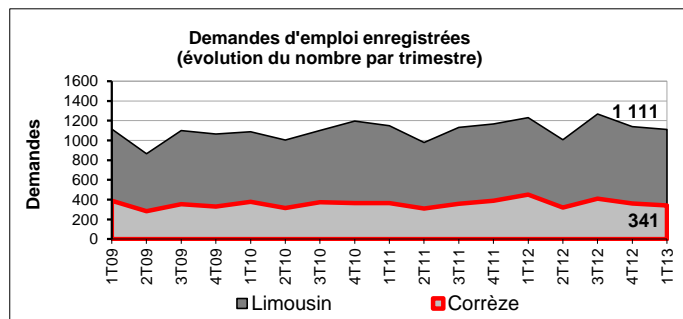
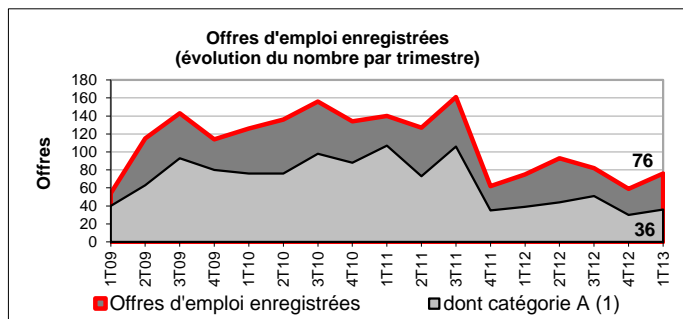
Source : UNICEM

La baisse se poursuit pour la production de BPE en Corrèze, -8 % par rapport à la même période en 2012.

Quant à la production de granulats, les données régionales font apparaître une hausse de 14,9 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2012. Cette progression est en partie expliquée par l'approvisionnement du chantier LGV Tours-Bordeaux.

## 3. EMPLOI

Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées en Corrèze (source : DIRECCTE)

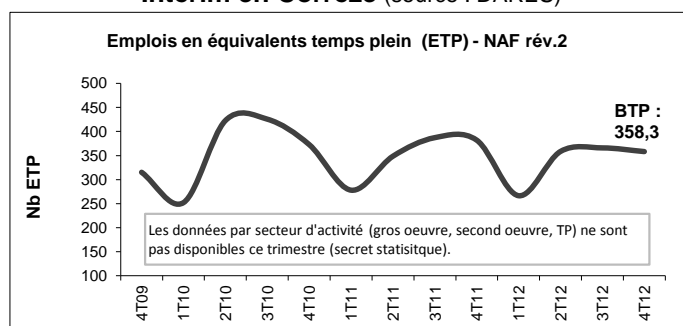


(1) contrat de 6 mois et plus

Effectifs dans le BTP (source : INSEE)

| Au 4 <sup>ème</sup> trim. 2012 | Corrèze                            |  | Limousin                           |  |
|--------------------------------|------------------------------------|--|------------------------------------|--|
|                                | évol. par rapport au tr. précédent | évol. par rapport au 4 <sup>e</sup> tr. 2011 | évol. par rapport au tr. précédent | évol. par rapport au 4 <sup>e</sup> tr. 2011 |
| Construction                   | ↓ (-0,6 %)                         | ↓ (-4 %)                                     | ↓ (-0,6 %)                         | ↓ (-3,9 %)                                   |
| Industrie                      | ↓ (-0,1 %)                         | ↓ (-3,1 %)                                   | ↓ (-0,4 %)                         | ↓ (-2 %)                                     |
| Ensemble                       | ↓ (-0,3 %)                         | ↓ (-1,7 %)                                   | ↓ (-0,3 %)                         | ↓ (-1,6 %)                                   |

Intérim en Corrèze (source : DARES)



Sur la dynamique de 2012, les offres d'emploi enregistrées déposées par des entreprises du BTP de la Corrèze restent à un niveau faible alors que le nombre de demandes d'emploi enregistrées demeure stable.

Concernant l'emploi salarié, à fin 2012, les indicateurs sont orientés à la baisse, le secteur de la construction voit ses effectifs diminuer de 4 % par rapport à 2011 en Corrèze.

Les effectifs de l'emploi intérimaire, exprimés en équivalents temps plein, sont stables par rapport au trimestre précédent mais en comparant avec le 4<sup>ème</sup> trimestre 2011, c'est une baisse qui est enregistrée (-5,5 %).

## 4. ACTUALITÉ

La commande publique en Corrèze : vu sur le BOAMP (source : boamp.fr ; relevé le 26 juin 2013)

| Objet  | Maîtrise d'ouvrage             | Date limite de réponse |
|--|--------------------------------|------------------------|
| Gendarmerie de larche, rénovation des menuiseries et occultations vétustes (avis n°113-97746)                    | CG 19                          | 04/07/2013             |
| Travaux d'assainissement avenue Victor Hugo et avenue Bastille à Tulle (avis n°13-106005)                        | Ville de Tulle                 | 11/07/2013             |
| Modification des locaux du cesu (avis n°13-111485)   | centre hospitalier de Tulle    | 12/07/2013             |
| Réfection de l'avenue André Emery à Brive-La-Gaillarde (avis n°13-99698)   | Ville de Brive-La-Gaillarde    | 15/07/2013             |
| rd98-rd49-rd108-réparations, confortements de ponts (3 avis : n°13-112244 - n°13-112683 - n°13-113569)           | CG 19                          | 15/07/2013             |
| Construction : plateforme de stock. de mâchefer, aire de retournement PL à Rosiers D'Egletons (avis n°13-112661) | syttom 19                      | 16/07/2013             |
| Aménagement d'un vestiaire central (avis n°13-112227)  | centre hospitalier de Tulle    | 17/07/2013             |
| Construction d'une salle polyvalente à Brive, lot VRD (avis n°13-103341)   | Ville de Brive-La-Gaillarde    | 18/07/2013             |
| Maîtrise d'oeuvre pour la construction de 36 logements collectifs - le Peyroux, à Malemort (avis n°13-104515)    | OPHLM de Brive-La-Gaillarde    | 24/07/2013             |
| Travaux de construction d'un bâtiment de stockage d'équipements félin à Brive-la-Gaillarde (avis n°13-102068)    | mindef/sga/dcsid/esid Bordeaux | 30/07/2013             |

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50  
e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)

Plaquette réalisée avec le concours de :



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin



Conseil Régional du Limousin