

Recul inquiétant des mises en chantier de logements au 1^{er} trimestre même si le nombre d'autorisations de construire est en hausse. Dans le secteur des locaux non-résidentiels, les surfaces commencées sont en baisse par rapport au 1^{er} trimestre 2012.

Concernant l'emploi salarié, à fin 2012, les indicateurs sont orientés à la baisse, le secteur de la construction voit ses effectifs diminuer de 4,5 % par rapport à 2011 sur le département.

Jun 2013

1. CONSTRUCTION NEUVE

Logements (source Sit@del 2)

Nombre de logements autorisés

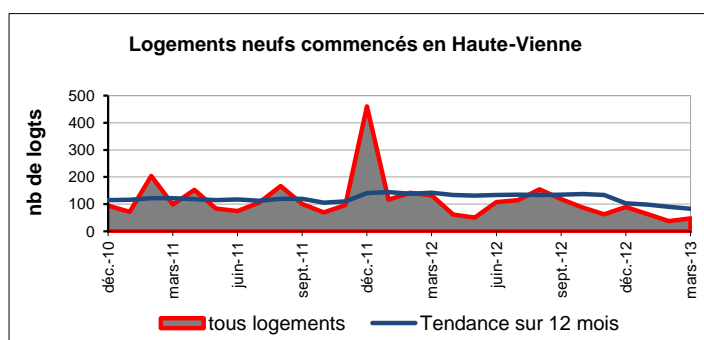
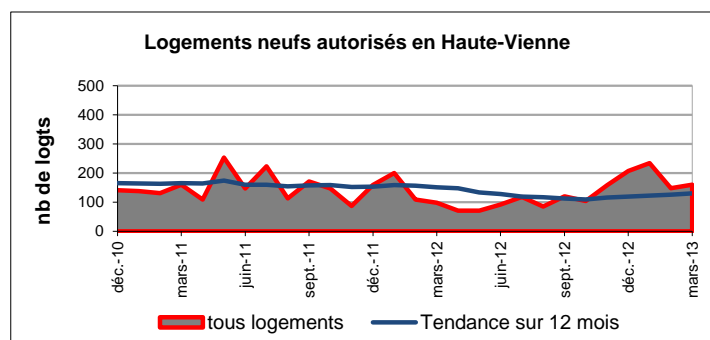
	type de logts	1 ^{er} trim. 2013	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 1 ^{er} trim 2012
Haute-Vienne	total *	542	↗ (+16 %)	↗ (+33 %)
	dont indiv.	345	↗ (+3 %)	↘ (-12 %)
Limousin	total *	1 112	↗ (+33 %)	↗ (+31 %)
	dont indiv.	785	↗ (+16 %)	↗ (+1 %)

(*) total logements : y compris logements en résidence

Nombre de logements commencés

	type de logts	1 ^{er} trim. 2013	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 1 ^{er} trim 2012
Haute-Vienne	total *	150	↘ (-38 %)	↘ (-62 %)
	dont indiv.	132	↘ (-45 %)	↘ (-59 %)
Limousin	total *	494	↔ (-2 %)	↘ (-28 %)
	dont indiv.	323	↘ (-32 %)	↘ (-45 %)

(*) total logements : y compris logements en résidence



Après la nette dégradation des mises en chantier en 2012, c'est une diminution inquiétante qui est observée pour le 1^{er} trimestre 2013 (-62 % par rapport au 1^{er} trimestre 2012). Cette chute concerne aussi bien le logement individuel que le collectif.

Concernant les autorisations de construire, la tendance est bien meilleure, +33 % en comparaison avec la même période en 2012.

Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

Surfaces des locaux autorisés

	1 ^{er} trim. 2013
Haute-Vienne	50 421
Limousin	149 897

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

Surfaces des locaux commencés

	1 ^{er} trim. 2013
Haute-Vienne	25 874
Limousin	60 903

Évolution par rapport au 1^{er} trim. 2012 (Haute-Vienne)

↘ (estimation CEL BTP)

Évolution par rapport au 1^{er} trim. 2012 (Haute-Vienne)

↘ (estimation CEL BTP)

Locaux autorisés par destination

Haute-Vienne	1 ^{er} trim. 2013
commerces	5 952
industrie	1 080
exploit. agric.	17 040
entrepôts ind.	677
serv. publics	18 788
autres	6 884

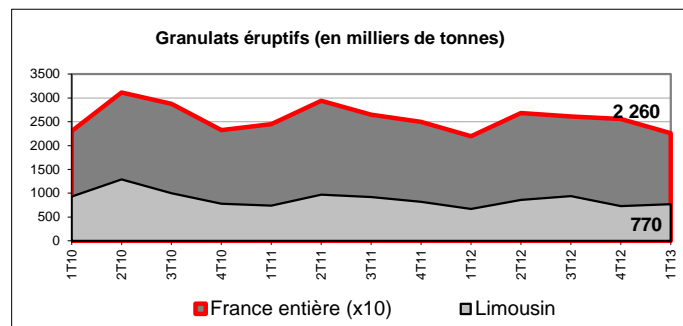
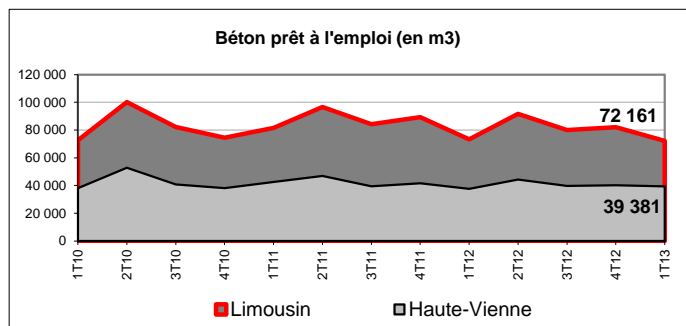
Locaux commencés par destination

Haute-Vienne	1 ^{er} trim. 2013
commerces	7 883
industrie	726
exploit. agric.	3 170
entrepôts ind.	7 900
serv. publics	4 211
autres	1 984

Avertissement : Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1^{er} mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Dans l'attente du travail méthodologique effectué par le Commissariat Général au Développement Durable, la CEL BTP Limousin ne publie qu'une évolution en tendance par rapport à la même période de l'année précédente.

2. MATÉRIAUX



Source : UNICEM

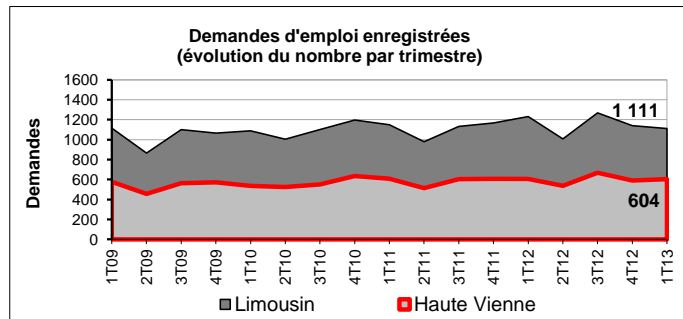
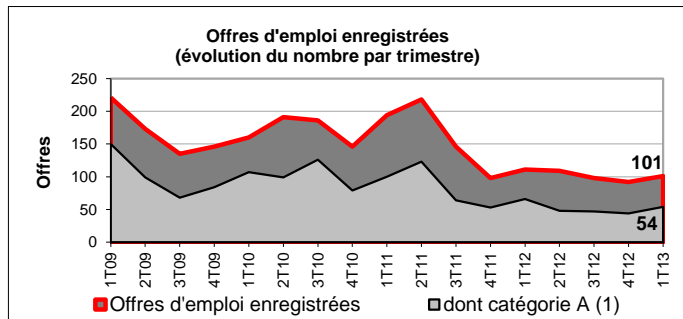
Source : UNICEM

Légère hausse de la production de BPE en Haute-Vienne, +4,8 % par rapport à la même période en 2012.

Quant à la production de granulats, les données régionales font apparaître une hausse de 14,9 % par rapport au 1^{er} trimestre 2012. Cette progression est en partie expliquée par l'approvisionnement du chantier LGV Tours-Bordeaux.

3. EMPLOI

Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées en Haute-Vienne (source : DIRECCTE)

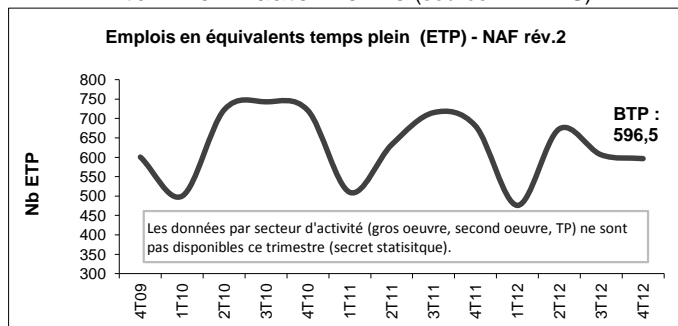


(1) contrat de 6 mois et plus

Effectifs dans le BTP (source : INSEE)

Au 4 ^{ème} trim. 2012	Haute-Vienne		Limousin	
	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 4 ^{ème} tr. 2011	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 4 ^{ème} tr. 2011
Construction	↓ (-0,7 %)	↓ (-4,5 %)	↓ (-0,6 %)	↓ (-3,9 %)
Industrie	↓ (-0,5 %)	↓ (-1,3 %)	↓ (-0,4 %)	↓ (-2 %)
Ensemble	↓ (-0,3 %)	↓ (-1,6 %)	↓ (-0,3 %)	↓ (-1,6 %)

Intérim en Haute-Vienne (source : DARES)



Sur la dynamique de 2012, les offres d'emploi enregistrées déposées par des entreprises du BTP de la Haute-Vienne restent à un niveau faible alors que le nombre de demandes d'emploi enregistrées demeure stable.

Concernant l'emploi salarié, à fin 2012, les indicateurs sont orientés à la baisse, le secteur de la construction voit ses effectifs diminuer de 4,5 % par rapport à 2011 en Haute-Vienne.

Les effectifs de l'emploi intérimaire, exprimés en équivalents temps plein, sont stables par rapport au trimestre précédent mais en comparant avec le 4^{ème} trimestre 2011, c'est une baisse qui est enregistrée (-12,3 %).

4. ACTUALITÉ

La commande publique en Haute-Vienne : vu sur le BOAMP (source : boamp.fr ; relevé le 26 juin 2013)

Objet	Maîtrise d'ouvrage	Date limite de réponse
Réalisation de trvx de rénov. des réseaux de distrib. VDI et élec. , câblage cuivre et fibre optique (avis n°13-97695)	CPAM 87	03/07/2013
Construction de 35 logements BBC effinergie, certification habitat environnement, à Limoges (avis n°13-107238)	Limoges Habitat	04/07/2013
Remplacement des menuiseries du bât. dessin du lycée M. Nadaud à Bellac (avis n°13-97657)	Région Limousin	04/07/2013
Réfection de la couche de roulement rd52, rd235 et rd235a à Saillat-Sur-Vienne (avis n°13-102897)	CG 87	04/07/2013
Grosses réparations à la voirie communale à Chateauponsac (avis n°13-103224)	CoCom Gartempe Saint-Pardoux	08/07/2013
Restructuration des locaux scolaires à Feytiat (avis n°13-93692)	Commune de Feytiat	08/07/2013
Réparations de ponts à Saint Mathieu, Rancon et à Villefavard (2 avis, n°13-107354 et n°13-107232)	CG 87	08/07/2013
Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un parking à Limoges (avis n°13-106158)	Centre Hospitalier Esquirol	08/07/2013
Maîtrise d'oeuvre, mise en conformité, rénov. du bât. externat de la cité mixte A. Renoir à Limoges (avis n°13-101760)	Région Limousin	08/07/2013
Travaux d'assainissement des eaux usées et pluviales / réhabilitation du réseau d'eau potable (avis n°13-108918)	Ville de Saint Léonard de Noblat	09/07/2013

Liste non exhaustive, nous avons recensé les 10 dernières opérations (date de réponse non dépassée) **d'autres offres sur BOAMP.fr**

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50

e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)

Plaquette réalisée avec le concours de :



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin



Conseil Régional du Limousin