

Bien que moins marquée, la tendance à la baisse des mises en chantier de logements se poursuit au 1^{er} trimestre 2014 alors que le secteur des locaux non-résidentiels confirme la meilleure tenue des mises en chantier. Les autorisations de construire (logements et locaux) sont en revanche en baisse, 2014 demeure incertain.

Concernant l'emploi salarié en Corrèze, l'année 2013 se termine par un recul de 1,1 % sur un an des effectifs de la construction, une baisse moins importante qu'à l'échelon régional (-4,3 %).

Juin 2014

1. CONSTRUCTION NEUVE

Logements (source Sit@del 2)

Nombre de logements autorisés

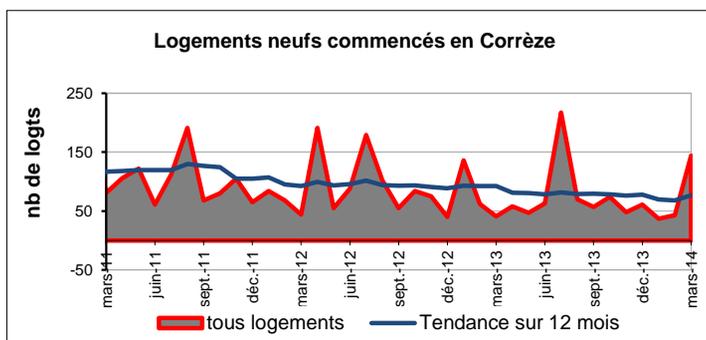
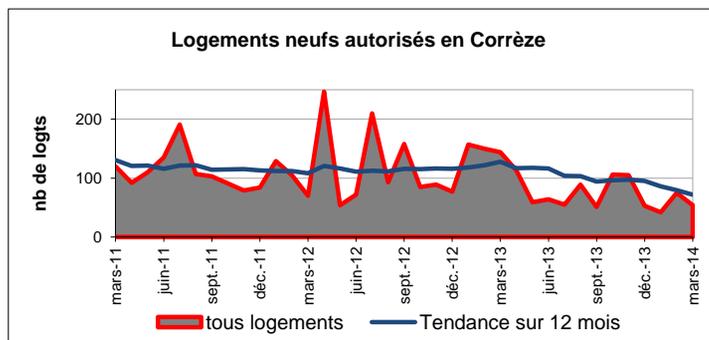
	type de logts	1 ^{er} trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 1 ^{er} trim 2013
Corrèze	total *	171	↓ (-35 %)	↓ (-62 %)
	dont indiv.	142	↓ (-23 %)	↓ (-56 %)
Limousin	total *	412	↓ (-5 %)	↓ (-63 %)
	dont indiv.	381	↓ (-45 %)	↓ (-52 %)

(*) total logements : y compris logements en résidence

Nombre de logements commencés

	type de logts	1 ^{er} trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 1 ^{er} trim 2013
Corrèze	total *	224	↑ (+22 %)	↓ (-6 %)
	dont indiv.	125	↓ (-19 %)	→ (-2 %)
Limousin	total *	497	→ (-2 %)	→ (+1 %)
	dont indiv.	360	→ (-2 %)	↑ (+12 %)

(*) total logements : y compris logements en résidence



L'année 2013 a vu le nombre de mises en chantier en net repli en Corrèze (-12,3 % par rapport à 2012), le 1^{er} trimestre 2014 poursuit cette tendance bien que la baisse soit moins importante (-6 % par rapport au 1^{er} trimestre 2013).

Concernant les autorisations de construire, le 1^{er} trimestre 2014 enregistre une diminution importante par rapport à la même période en 2013 et accentue encore l'incertitude pour les trimestres à venir.

Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

Surfaces des locaux autorisés

	1 ^{er} trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 1 ^{er} trim 2013
Corrèze	64 076	↑ (+46 %)	↓ (-6 %)
Limousin	115 182	↑ (+20 %)	↓ (-23 %)

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

Surfaces des locaux commencés

	1 ^{er} trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 1 ^{er} trim 2013
Corrèze	32 038	↑ (+18 %)	↑ (+20 %)
Limousin	86 811	↑ (+28 %)	↑ (+30 %)

Locaux autorisés par destination

Corrèze	1 ^{er} trim. 2014
commerces	12 640
industrie	12 676
exploit. agric.	23 160
entrepôts ind.	5 583
serv. publics	1 456
autres	8 561

Locaux commencés par destination

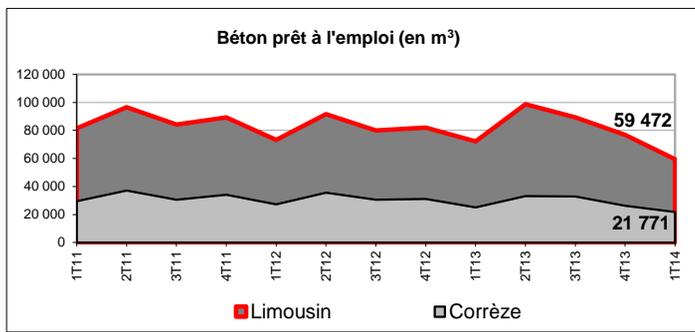
Corrèze	1 ^{er} trim. 2014
commerces	3 757
industrie	306
exploit. agric.	10 828
entrepôts ind.	1 696
serv. publics	13 853
autres	1 598

Après une année 2013 quasi stable (-1,4 % par rapport à 2012) et un dernier trimestre orienté à la hausse, le premier trimestre 2014 accentue la tendance observée en fin d'année 2013 (+20 % par rapport au 1^{er} trimestre 2013). A noter que les autres départements limousins enregistrent également une hausse.

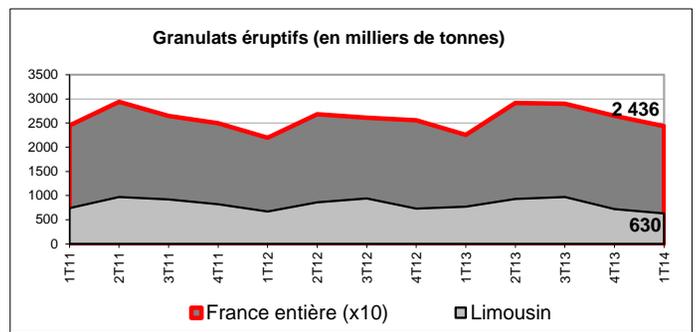
Quant aux autorisations, la tendance à la baisse observée en Corrèze mais aussi à l'échelon régional ne permet pas d'envisager une embellie durable de l'activité relative à la construction neuve de locaux non-résidentiels.

Avertissement : L'entrée en vigueur de la surface de plancher pour les permis déposés ou modifiés depuis le 1^{er} mars 2012 a introduit une rupture dans les séries de surfaces de construction issues de la base Sit@del2 diffusées à partir des surfaces déclarées sur les permis. Le Service de l'Observation Et des Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie publie des séries de surfaces de construction rétropolées en surface de plancher pour rendre les comparaisons possibles.

2. MATÉRIAUX



Source : UNICEM

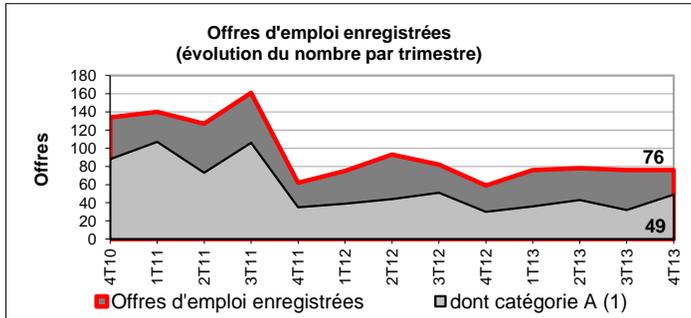


Source : UNICEM

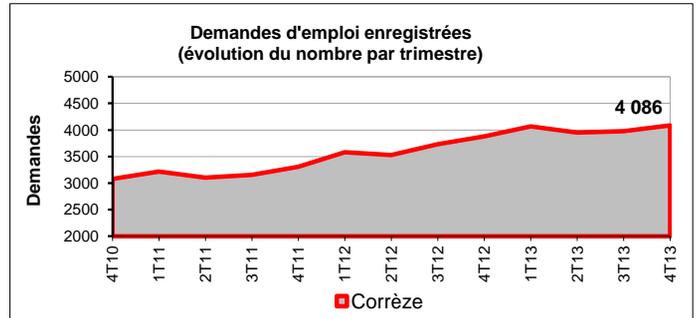
La tendance à la baisse de la production de béton prêt à l'emploi se poursuit au 1^{er} trimestre en Corrèze (-13,1 % en comparaison avec la même période en 2013) suivant la tendance régionale. Quant à la production de granulats, les données régionales font apparaître un fort repli (-18 % par rapport au 1^{er} trim. 2013).

3. EMPLOI

Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées en Corrèze (source : DIRECCTE)



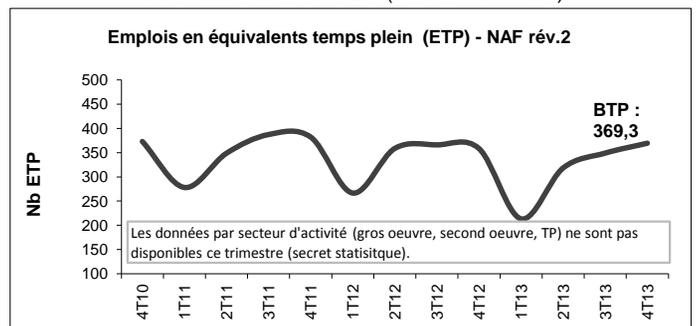
(1) contrat de 6 mois et plus



Effectifs dans le BTP (source : INSEE)

Au 4 ^{ème} trim. 2013	Corrèze		Limousin	
	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 4 ^{ème} tr. 2012	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 4 ^{ème} tr. 2012
Construction	↓ (-0,7 %)	↓ (-1,1 %)	↓ (-0,9 %)	↓ (-4,3 %)
Industrie	↓ (-0,1 %)	↓ (-1,9 %)	↓ (-0,1 %)	↓ (-1,9 %)
Ensemble	↑ (+0,3 %)	↓ (-0,6 %)	↑ (+0,4 %)	↓ (-1,2 %)

Intérim en Corrèze (source : DARES)



Les offres d'emploi enregistrées déposées par des entreprises du BTP de la Corrèze sont en hausse mais s'établissent à un niveau faible en fin d'année alors que le nombre de demandes d'emploi enregistrées est en hausse en 2013.

Concernant l'emploi salarié, le 4^{ème} trimestre confirme l'orientation annuelle dans le secteur de la construction en Corrèze, -1,1 % sur un an. A noter que la Corrèze est le département le moins touché, la baisse des effectifs pour la construction est de -4,3 % sur un an en Limousin.

Les effectifs de l'emploi intérimaire, exprimés en équivalents temps plein (ETP), progressent ce trimestre, confirmant la dynamique

4. ACTUALITÉ

La commande publique en Corrèze : vu sur le BOAMP (source : boamp.fr ; relevé le 30 juin 2014)

Objet	Maîtrise d'ouvrage	Date limite de réponse
Accord cadre pour la fourniture et pose de revêtements de sols souples et stratifiés pour l'ensemble des bâtiments du conseil général situés à Tulle (avis n°14-82438)	CG19	08/09/2014
A20 - ridoulet - réhabilitation de buses béton armé par chemisage à Ussac (avis n°14-96981)	DIR Centre Ouest	31/07/2014
Restauration générale de l'église, à Noailhac (avis n°14-95753)	Mairie de Noailhac	18/07/2014
Travaux électrification rurale pour le compte du Syndicat d'électrification de la diège à Ussel (avis n°14-75966)	syndicat d'électrification de la diège	17/07/2014
Travaux d'occlusion -protection solaire 2014 - divers bâtiments communaux type de procédure : procédure adaptée - articles 26-ii-5 et 28 du code des marchés publics à Brive Cedex (avis n°14-81863)	Ville de Brive La Gaillarde	11/07/2014
Travaux d'assainissement et d'eau potable à Tulle (avis n°14-90536)	Ville de Tulle	11/07/2014

Liste non exhaustive, d'autres offres sur BOAMP.fr

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50
e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)

Plaquette réalisée avec le concours de :



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin



Conseil Régional du Limousin