

La tendance à la baisse des mises en chantier de logements se poursuit au 1<sup>er</sup> trimestre 2014 alors que le secteur des locaux non-résidentiels confirme la meilleure tenue des mises en chantier. Les autorisations de construire (logements et locaux) sont en baisse, 2014 demeure incertain.

Concernant l'emploi salarié en Creuse, l'année 2013 se termine par un recul important de 4,9 % sur un an des effectifs de la construction.

Jun 2014

### 1. CONSTRUCTION NEUVE

#### Logements (source Sit@del 2)

##### Nombre de logements autorisés

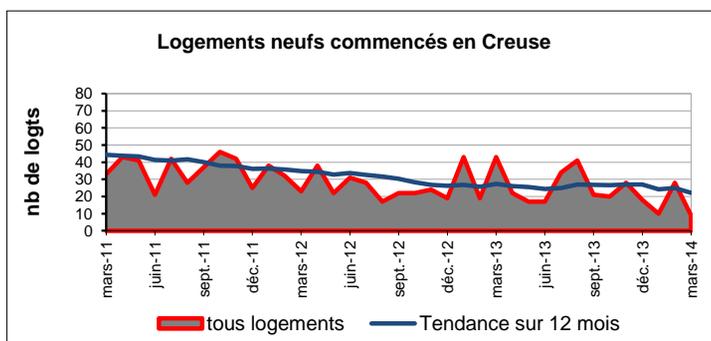
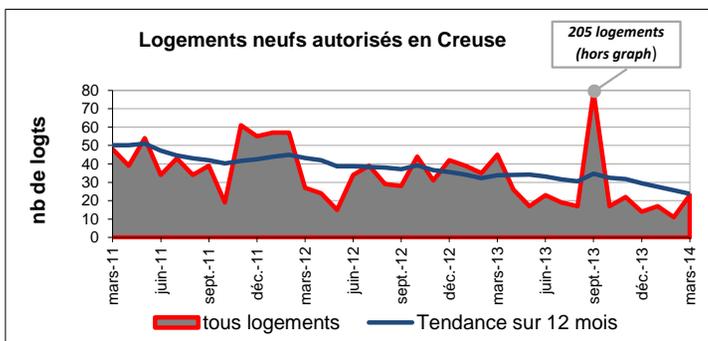
	type de logts	1 <sup>er</sup> trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 1 <sup>er</sup> trim 2013
Creuse	total *	51	↓ (-4 %)	↓ (-57 %)
	dont indiv.	51	↑ (+18 %)	↓ (-56 %)
Limousin	total *	412	↓ (-5 %)	↓ (-63 %)
	dont indiv.	381	↓ (-45 %)	↓ (-52 %)

(\*) total logements : y compris logements en résidence

##### Nombre de logements commencés

	type de logts	1 <sup>er</sup> trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 1 <sup>er</sup> trim 2013
Creuse	total *	47	↓ (-29 %)	↓ (-55 %)
	dont indiv.	42	↓ (-35 %)	↓ (-34 %)
Limousin	total *	497	→ (-2 %)	→ (+1 %)
	dont indiv.	360	→ (-2 %)	↑ (+12 %)

(\*) total logements : y compris logements en résidence



Si l'année 2013 a vu le nombre de mises en chantier se stabiliser en Creuse (-1,8 % par rapport à 2012), le 1<sup>er</sup> trimestre 2014 affiche des valeurs inquiétantes, -55 % par rapport à la même période en 2013 et seulement 47 logements mis en chantier.

Le nombre très faible d'autorisations de construire (51) enregistrées au 1<sup>er</sup> trimestre accentue encore l'incertitude pour les trimestres à venir.

#### Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

##### Surfaces des locaux autorisés

	1 <sup>er</sup> trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 1 <sup>er</sup> trim 2013
Creuse	20 086	↓ (+57 %)	↓ (-36 %)
Limousin	115 182	↑ (+20 %)	↓ (-23 %)

surface des locaux en m<sup>2</sup> (y compris surfaces agricoles)

##### Surfaces des locaux commencés

	1 <sup>er</sup> trim. 2014	évolution par rapport au trim. précédent	évolution par rapport au 1 <sup>er</sup> trim 2013
Creuse	18 534	↓ (+15 %)	↑ (+48 %)
Limousin	86 811	↑ (+28 %)	↑ (+30 %)

##### Locaux autorisés par destination

Creuse	1 <sup>er</sup> trim. 2014
commerces	409
industrie	4 794
exploit. agric.	10 050
entrepôts ind.	2 014
serv. publics	1 995
autres	824

##### Locaux commencés par destination

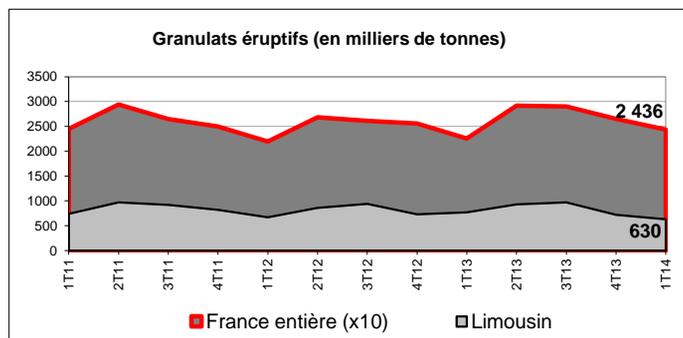
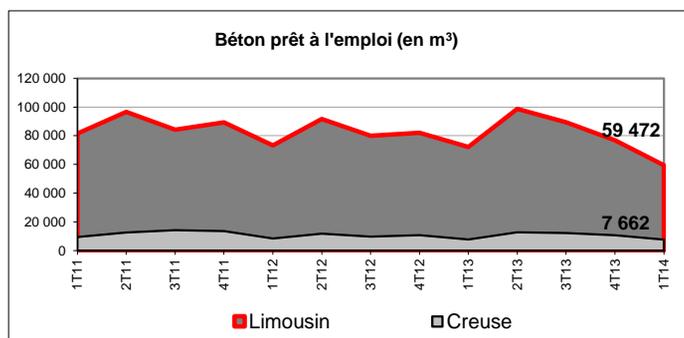
Creuse	1 <sup>er</sup> trim. 2014
commerces	284
industrie	3 585
exploit. agric.	10 405
entrepôts ind.	515
serv. publics	3 534
autres	211

Après une année 2013 quasi stable (-4 % par rapport à 2012) et un dernier trimestre orienté à la hausse, le premier trimestre 2014 accentue la tendance observée en fin d'année 2013 (+48 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2013). A noter que les autres départements limousins enregistrent également une hausse.

Quant aux autorisations, la tendance à la baisse observée en Creuse mais aussi à l'échelon régional ne permet pas d'envisager une embellie durable de l'activité relative à la construction neuve de locaux non-résidentiels.

**Avertissement :** L'entrée en vigueur de la surface de plancher pour les permis déposés ou modifiés depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012 a introduit une rupture dans les séries de surfaces de construction issues de la base Sit@del2 diffusées à partir des surfaces déclarées sur les permis. Le Service de l'Observation Et des Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie publie des séries de surfaces de construction réétalonnées en surface de plancher pour rendre les comparaisons possibles.

## 2. MATÉRIAUX



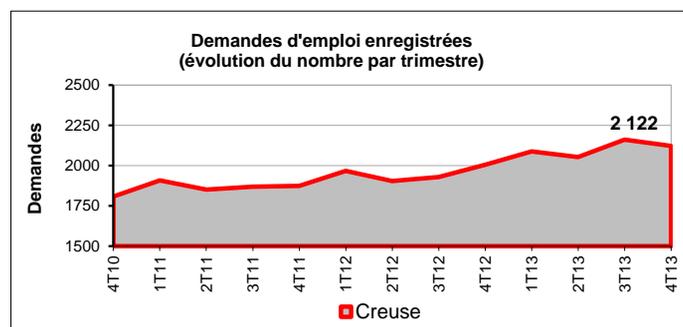
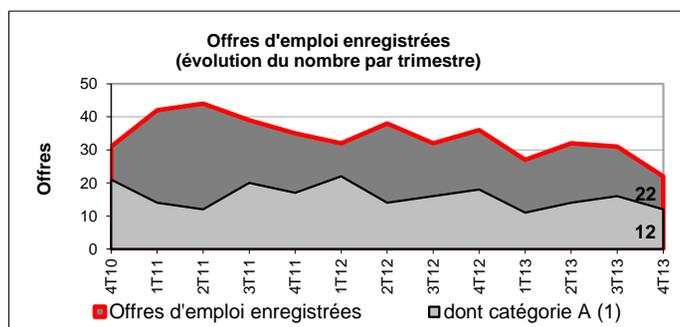
Source : UNICEM

Source : UNICEM

La production de béton prêt à l'emploi en Creuse est en repli (-1,2 % en comparaison avec la même période en 2013), une baisse plus modérée qu'en Haute-Vienne (-23,7 %) et en Corrèze (-13,1 %). Quant à la production de granulats, les données régionales font apparaître un fort repli (-18 % par rapport au 1<sup>er</sup> trim. 2013).

## 3. EMPLOI

Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées en Creuse (source : DIRECCTE)

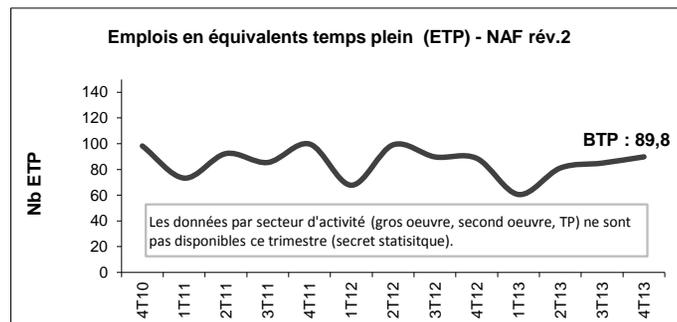


(1) contrat de 6 mois et plus

Effectifs dans le BTP (source : INSEE)

Au 4 <sup>ème</sup> trim. 2013	Creuse		Limousin	
	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 4 <sup>ème</sup> tr. 2012	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 4 <sup>ème</sup> tr. 2012
<b>Construction</b>	↓ (-0,9 %)	↓ (-4,9 %)	↓ (-0,9 %)	↓ (-4,3 %)
<b>Industrie</b>	↓ (-0,1 %)	↓ (-2 %)	↓ (-0,1 %)	↓ (-1,9 %)
<b>Ensemble</b>	↑ (+0,1 %)	↓ (-2,4 %)	↑ (+0,4 %)	↓ (-1,2 %)

Intérim en Creuse (source : DARES)



Les offres d'emploi enregistrées déposées par des entreprises du BTP de la Creuse atteignent un niveau très faible en fin d'année alors que le nombre de demandes d'emploi enregistrées est en hausse en 2013.

Concernant l'emploi salarié, le 4<sup>ème</sup> trimestre confirme l'orientation annuelle dans le secteur de la construction en Creuse, -4,9 % sur un an, le secteur est le plus touché (-2,4 % pour l'ensemble des secteurs). Ce constat se vérifie également à l'échelon régional.

Les effectifs de l'emploi intérimaire, exprimés en équivalents temps plein (ETP), progressent ce trimestre, confirmant la dynamique observée depuis le début de l'année. Cependant, le niveau observé demeure faible (89 ETP au 4<sup>ème</sup> trim.).

## 4. ACTUALITÉ

La commande publique en Creuse : vu sur le BOAMP (source : boamp.fr ; relevé le 30 juin 2014)

Objet	Maîtrise d'ouvrage	Date limite de réponse
Travaux de mise aux normes de l'installation électrique - maison d'arrêt à Guéret (avis n°14-97128)	Direction interrégionale des services pénitentiaires	24/07/2014
Réaménagement de l'ancienne gendarmerie en maison médicale - Ahun (avis n°14-88999)	CIATE	11/07/2014
Travaux RD 6 Pont à la Chatte à Guéret (avis n°14-33366)	CG 23	08/07/2014
MAPA de travaux concernant la réhabilitation de l'actuel bâtiment USLD et l'aménagement de 24 lits en service de Soins de Suite et de Réadaptation SSR au CH GUERET (avis n°14-90026)	Centre Hospitalier Guéret	07/07/2014

Liste non exhaustive, d'autres offres sur BOAMP.fr

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50  
e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr Site internet : www.cerc-actu.com (pages Limousin)

Plaquette réalisée avec le concours de :



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin



Conseil Régional du Limousin