

En ce début d'année 2014, l'activité de construction de logements neufs reste faible et les autorisations en fort repli. Concernant les locaux non résidentiels, ce segment affiche un meilleur résultat, même si le niveau observé demeure bas et les autorisations moins bien orientées.

Dans le secteur des travaux publics, le solde d'opinion des entrepreneurs concernant leur activité passée est en baisse, une tendance à rapprocher des perspectives inquiétantes exprimées par les entrepreneurs, le solde d'opinion relatif à l'activité future est négatif. Les productions de granulats et de béton prêt à l'emploi sont en net recul.

Jun 2014

1. CONSTRUCTION NEUVE

Logements (source : Sit@del 2)

Nombre de logements autorisés

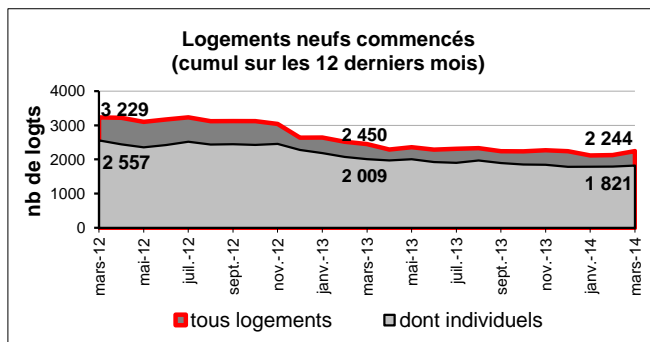
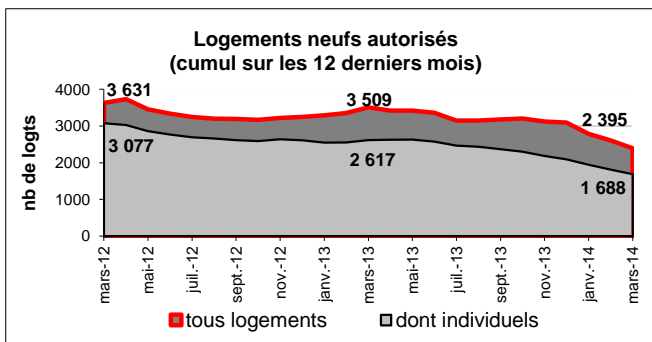
départ.	type de logts	1 ^{er} trim. 2013	1 ^{er} trim. 2014	1T14 / 1T13
19	total *	451	171	-62,1%
	dont indiv.	323	142	-56,0%
23	total *	119	51	-57,1%
	dont indiv.	117	51	-56,4%
87	total *	542	190	-64,9%
	dont indiv.	345	188	-45,5%
Limousin	total *	1 112	412	-62,9%
	dont indiv.	785	381	-51,5%

(*) total logements : y compris logements en résidence

Nombre de logements commencés

départ.	type de logts	1 ^{er} trim. 2013	1 ^{er} trim. 2014	1T14 / 1T13
19	total *	239	224	-6,3%
	dont indiv.	127	125	-1,6%
23	total *	105	47	-55,2%
	dont indiv.	64	42	-34,4%
87	total *	150	226	50,7%
	dont indiv.	132	193	46,2%
Limousin	total *	494	497	0,6%
	dont indiv.	323	360	11,5%

(*) total logements : y compris logements en résidence



Après le recul observé en 2013 (-15 % par rapport à 2012), le nombre de mises en chantier de logements au 1^{er} trimestre 2014 est stable par rapport au 1^{er} trimestre 2013. Cette progression est portée par la Haute-Vienne (+50,7 %) alors que les mises en chantier en Corrèze (-6,3 %) et surtout en Creuse (-55,2 %) sont en repli sur la même période. La hausse importante observée ce trimestre en Haute-Vienne est à nuancer car le 3^{ème} trimestre 2013 affichait un niveau très bas.

Les autorisations de construire sont en forte baisse au 1^{er} trimestre 2014 (-62,9 % par rapport au 1^{er} trimestre 2013). Les trois départements sont concernés par cette évolution et le nombre de logements neufs autorisés en Limousin sur la période (412) est particulièrement bas.

Locaux non résidentiels (source : Sit@del 2)

Les surfaces des locaux autorisés par département

départ.	1 ^{ère} trim. 2013	1 ^{ère} trim. 2014	1T14/1T13
19	68 244	64 076	-6,1%
23	31 232	20 086	-35,7%
87	50 421	31 020	-38,5%
Limousin	149 897	115 182	-23,2%

Les surfaces des locaux commencés par département

départ.	1 ^{ère} trim. 2013	1 ^{ère} trim. 2014	1T14/1T13
19	26 792	32 038	19,6%
23	12 508	18 534	48,2%
87	27 304	36 239	32,7%
Limousin	66 604	86 811	30,3%

surfaces de locaux en m²

Locaux autorisés par destination

Limousin	1 ^{ère} trim. 2013	1 ^{ère} trim. 2014	1T14/1T13
commerces	19 089	22 018	15,3%
industrie	4 320	19 182	344,0%
exploit. agric.	71 066	45 442	-36,1%
entrepôts ind.	8 943	10 383	16,1%
serv. publics	32 626	6 850	-79,0%
autres	13 853	11 307	-18,4%

Locaux commencés par destination

Limousin	1 ^{ère} trim. 2013	1 ^{ère} trim. 2014	1T14/1T13
commerces	9 232	6 200	-32,8%
industrie	768	10 574	-
exploit. agric.	25 120	34 202	36,2%
entrepôts ind.	15 125	2 794	-81,5%
serv. publics	11 945	22 780	90,7%
autres	4 414	10 261	132,5%

surfaces de locaux en m²

Les surfaces de locaux commencés en Limousin sont en hausse au 1^{er} trimestre 2014 (+30,3 % par rapport au 1^{er} trimestre 2013). Même si le niveau observé reste relativement bas, la progression concerne les trois départements. Concernant les autorisations, le premier trimestre 2014 est en revanche orienté à la baisse, l'activité relative à la construction neuve de locaux non-résidentiels demeure incertaine pour 2014.

Avertissement : L'entrée en vigueur de la surface de plancher pour les permis déposés ou modifiés depuis le 1^{er} mars 2012 a introduit une rupture dans les séries de surfaces de construction issues de la base Sit@del2 diffusées à partir des surfaces déclarées sur les permis. Le Service de l'Observation Et des Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie publie des séries de surfaces de construction réévaluées en surface de plancher pour rendre les comparaisons possibles.

2. COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

Commercialisation des logements neufs au 1^{er} trimestre 2014 (source : MEDDE / ECLN)

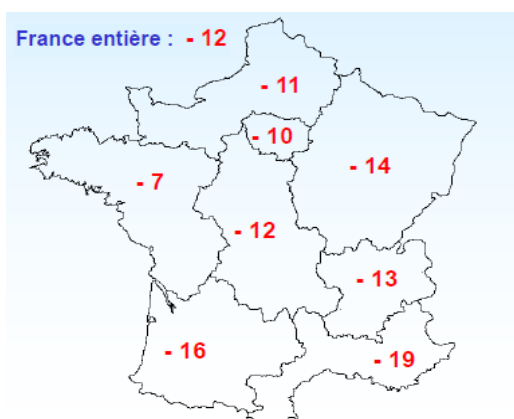
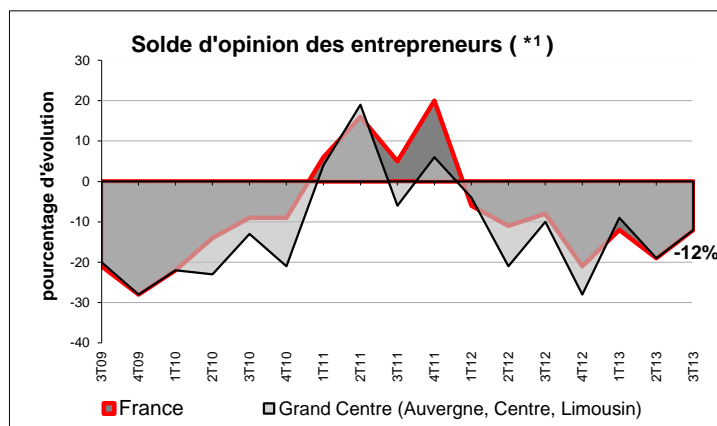
	Maisons individuelles				Appartements			
	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (2)	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (3)
	1^{er} trimestre 2014							
Limousin	0	0	22	ND	21	14	137	2 450
France métr.	1 607	1 668	10 367	248,80	18 153	18 480	90 955	3 852

(1) réservation avec dépôt d'arrhes (2) prix moyen d'une maison en millier d'€ (3) prix de vente moyen d'un appartement en €/m²

3. ENTRETIEN - RENOVATION

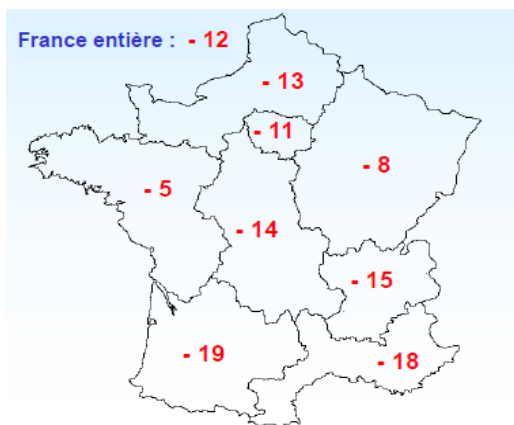
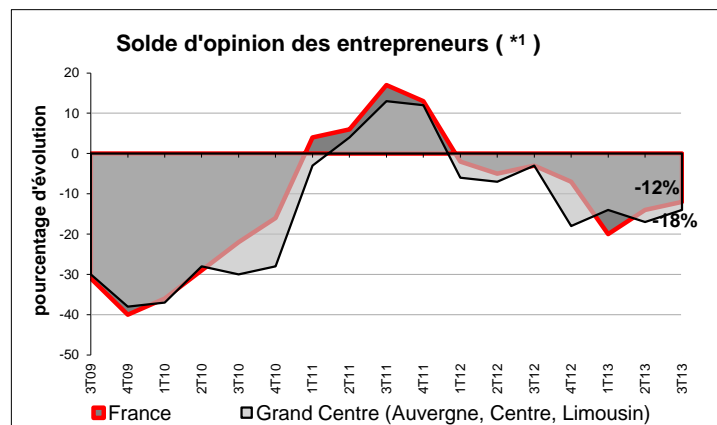
Enquête auprès des entreprises - 3^{ème} trimestre 2013 (source : Cabinet I+C)

Évolution de l'activité entretien-rénovation du logement



Le "Grand Centre" se situe dans la moyenne avec un repli de moindre importance que le trimestre précédent pour tous les corps d'état et une baisse plus prononcée pour le gros œuvre. Quant aux carnets de commande², ils sont un peu plus étoffés qu'au printemps pour le second œuvre technique contrairement à ceux du gros œuvre. Dans l'attente des effets du Plan de rénovation énergétique de l'habitat...

Évolution de l'activité entretien-rénovation des bâtiments non-résidentiels



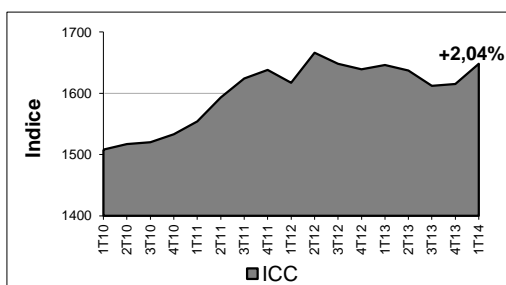
Le "Grand Centre" accuse de nouveau une baisse d'activité à l'instar des régions du Sud. Ce constat est identique pour la prise de commande² (-13 % pour le "Grand Centre" et -8 % au niveau national).

(*1) : % d'entreprises déclarant une activité à la hausse par rapport à la même période de l'année précédente moins le % d'entreprises déclarant une baisse
 (*2) : % d'entreprises déclarant une hausse des carnets de commandes par rapport au trimestre précédent moins le % d'entreprises déclarant une baisse

4. INDICES DES PRIX - BÂTIMENT

Indice des coûts de construction (ICC)

(source : INSEE)

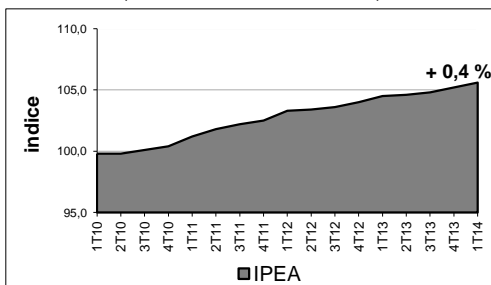


Au 1^{er} trim. 2014, l'ICC s'établit à 1 648, en hausse par rapport au trim. précédent (+2,04 %). Sur un an, l'ICC est stable (+0,2 %).

Au 1^{er} trim. 2014, l'IPEA croît de 0,4 % par rapport au trim. précédent et le BT 50, index des coûts correspondant, augmente de 0,1 %. Sur un an, l'IPEA est en hausse de 1,1 % et le BT 50 de 0,1 %.

Indice des prix des travaux entretien/amélioration des logements (IPEA)

(source : MEDDE/CGDD/SOeS)



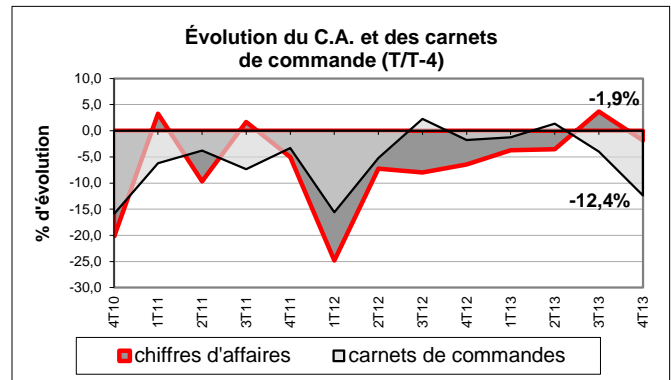
5. TRAVAUX PUBLICS

Évolution du chiffre d'affaires et des carnets de commande en région Limousin (source : SPRIR)

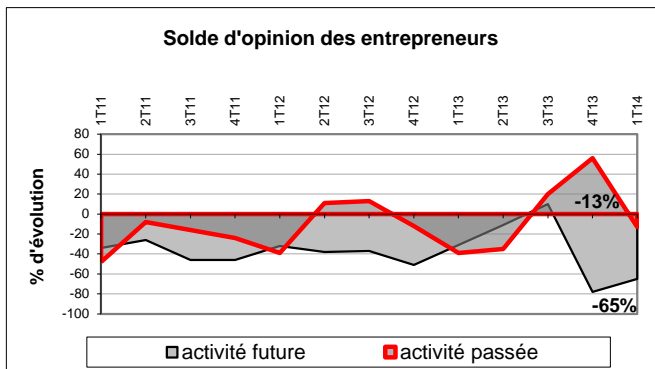
L'activité routière est en repli ce trimestre (-1,9 % par rapport au 4^{ème} trimestre 2012). En cumulé sur l'ensemble de l'année, la baisse est 5,5 % par rapport à 2012.

Le niveau des carnets de commande, globalement stable depuis le début de l'année accuse un repli significatif au 4^{ème} trimestre (-12,4 % par rapport à la même période en 2012).

Concernant les effectifs (permanents et CDD), l'année 2013 se termine sur un nouveau recul, une tendance observée chaque trimestre depuis début 2010.



Opinion des entrepreneurs sur leur activité (source : FNTPI/INSEE)

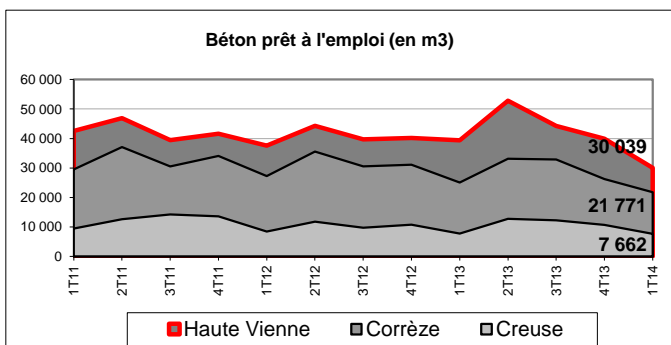


Après deux trimestres consécutifs encourageants, le solde d'opinion des entrepreneurs limousins au 1^{er} trimestre 2014 concernant leur activité passée est en baisse.

Cette tendance est à rapprocher des perspectives inquiétantes exprimées par les entrepreneurs, le solde d'opinion relatif à l'activité future demeure négatif.

Le niveau des carnets de commande se situe à 3,1 mois d'activité.

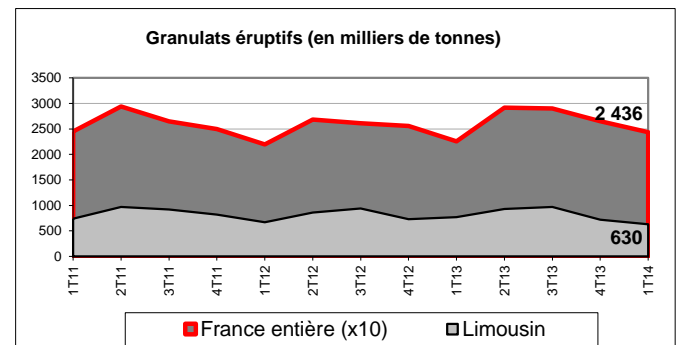
6. MATERIAUX



Source : UNICEM

La tendance à la baisse de la production limousine de béton prêt à l'emploi se poursuit au 1^{er} trimestre 2014, -17,6 % par rapport au 1^{er} trimestre 2013.

Le recul impacte le trois départements, mais à des degrés différents. Il est ainsi observé une quasi stabilité en Creuse (-1,2 %), alors que la production est orientée à la baisse en Corrèze (-13,1 %) et en Haute-Vienne (-23,7 %).

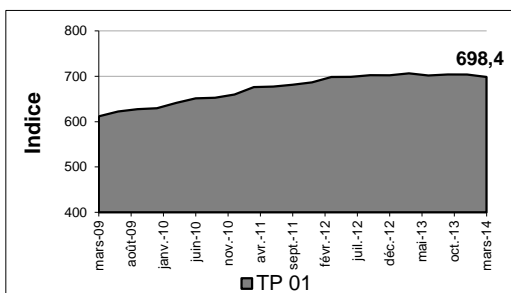


Source : UNICEM

630 000 tonnes de granulats éruptifs produits au 1^{er} trimestre 2014, les volumes sont en forte baisse, -18,2 % par rapport au 1^{er} trimestre 2013.

En comparaison, si la courbe fait également apparaître une baisse au niveau national, en comparant avec la même période en 2013 c'est une hausse qui est observée (+8 %).

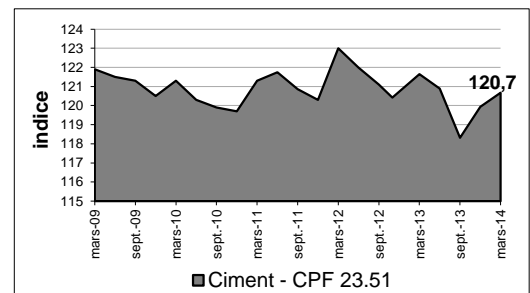
7. INDICES T.P. et MATERIAUX



Source : MEDDE

L'indice TP01 est stable, il s'établit à 698,4 en mars 2014.

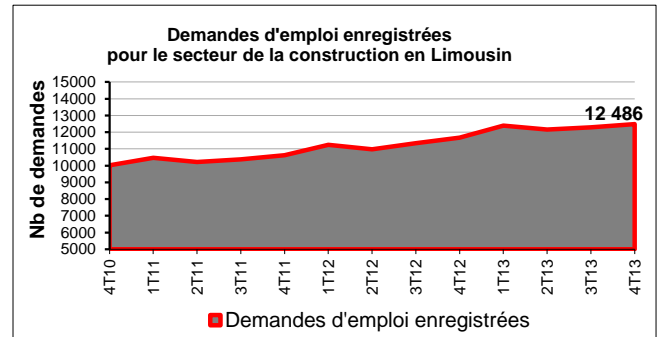
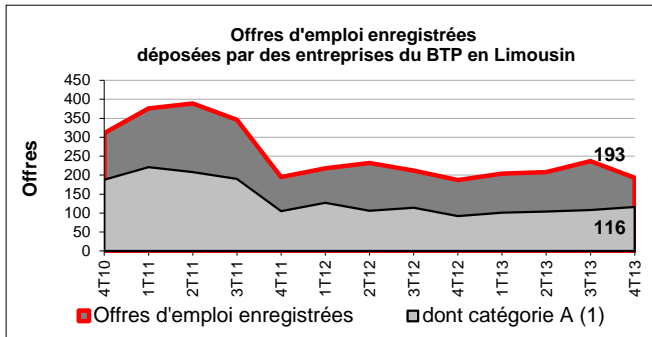
L'indice ciment CPF 23.51 est en hausse, il atteint 120,7 (chiffre provisoire) en mars 2014.



Source : INSEE/UNICEM

8. EMPLOI

Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées (source : DIRECCTE ; DARES)

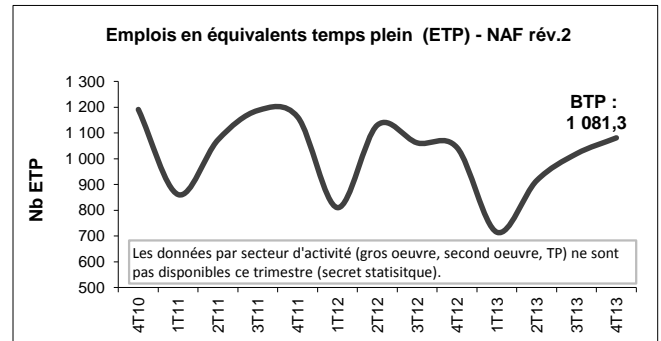


(1) contrat de 6 mois et plus

Effectifs (source : INSEE, estimations d'emploi)

évolution de l'emploi salarié (données provisoires, corrigées des variations saisonnières)	Limousin 4 ^{ème} trim. 2013	
	évol. par rapport au tr. précédent	évol. par rapport au 4 ^{ème} tr. 2012
Construction	↘ (-0,9 %)	↘ (-4,3 %)
Industrie	↘ (-0,1 %)	↘ (-1,9 %)
Ensemble	↗ (+0,4 %)	↘ (-1,2 %)

Intérim (source : DARES)



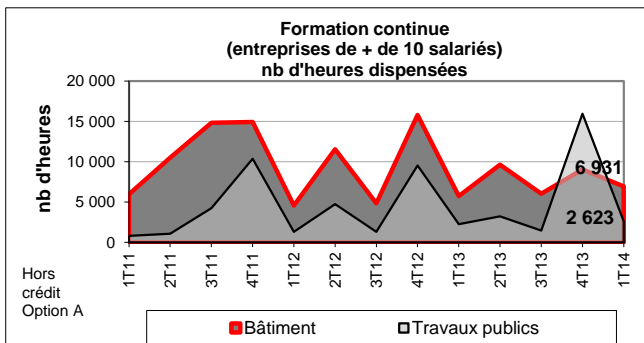
Les offres d'emploi enregistrées déposées par des entreprises du BTP de la région sont en baisse au quatrième trimestre, le nombre de demandes d'emploi enregistrées pour le secteur de la construction en Limousin est en hausse.

Concernant l'emploi salarié, un nouveau repli est observé au 4^{ème} trimestre 2013. Si cette baisse concerne tous les secteurs de l'économie, celui de la construction est particulièrement concerné, -4,3 % par rapport à la même période en 2013.

Au 4^{ème} trimestre 2013, les effectifs intérimaires sont en hausse et confirment la tendance du trimestre précédent, le niveau observé se rapproche des chiffres du 4^{ème} trimestre 2013 (+3,6 %).

9. FORMATION

Formation continue et contrats de professionnalisation (source : Constructyts)



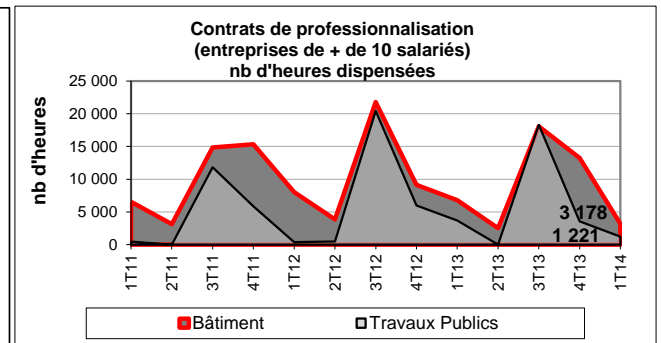
Entreprises - 10 salariés (BTP) au 1^{er} tr. 2014

Formation continue :
7 954 h ;
269 stag.

↗ par rapport au
au 1^{er} trim. 2013

Contrats de pro. :
0 h ;
0 stag.

↘ par rapport au
1^{er} trim. 2013



Au 1^{er} trimestre 2014, le nombre d'heures de formations dispensées pour des salariés du BTP est en hausse par rapport à la même période en 2013 (+15,2 %) représentant une progression de 1,2 % du nombre de stagiaires formés.

Pour les entreprises de 10 salariés et plus du Bâtiment, la hausse des heures de formations dispensées, sur la même période est de 21 % et de 16 % dans les Travaux Publics. Pour les entreprises de moins de 10 salariés, la hausse est de 13 %.

Concernant les contrats de professionnalisation, le creux observé chaque début d'année se vérifie pour le premier trimestre de l'année 2014. Pour les entreprises de 10 salariés et plus, 7 contrats ont été conclus ce trimestre par les entreprises de Bâtiment et 2 par des entreprises de Travaux Publics. Dans les entreprises de moins de 10 salariés (BTP), il n'est décompté aucun stagiaire.

Cellule Économique du Limousin BTP : 6, allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50
e-mail : cellule.eco.limousin.btp@orange.fr

Plaquette réalisée avec le concours de :



Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Limousin

